

Экспликация земельных участков						Примечание
Номер зем.уч.	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по документам	З по проекту, кв.м.	З по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер	
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	4828	5075	67-27-0020851-10	-
2	Служебные гаражи (4.9)	Служебные гаражи	693	4778	67-27-0020851-13	Внеобразуемый земельный участок
3	Общественное учреждение (3.6)	Для административно-учебного здания, бассейна, библиотеки	3084	4778	67-27-0020851-13	В соответствии с занесенным в Единый государственный реестр недвижимости площадью земельного участка составляет 3516 кв.м.
4	Спорт (6.1)	Под зданием бассейна	5509	7122	67-27-0020851-14	В соответствии с занесенным в Единый государственный реестр недвижимости площадью земельного участка составляет 5324 кв.м.
5	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Под административным зданием	4921	5001	67-27-0020851-13	В соответствии с занесенным в Единый государственный реестр недвижимости площадью земельного участка составляет 4562 кв.м.
6	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под гаражом	160	160	67-27-0020851-298	-
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под частью благоустройства	748	-	-	-
8	Гостиничное обслуживание (4.7)	Для гостиницы "Патриот"	2661	2721	67-27-0020851-2	-
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под частью благоустройства	754	-	-	-
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под школой	23956	19028, 19243, 90	67-27-0020851-4, 67-27-0020851-304, 67-27-0020851-305	В соответствии с занесенным в Единый государственный реестр недвижимости площадью земельного участка составляет 25316 кв.м.
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	6437	3879, 3380	67-27-0020850-1, 67-27-0020850-396	В соответствии с занесенным в Единый государственный реестр недвижимости площадью земельного участка составляет 6523 кв.м.
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4874	2513, 3300, 45	67-27-0020850-10, 67-27-0020850-396, 67-27-0020853-13	В соответствии с занесенным в Единый государственный реестр недвижимости площадью земельного участка составляет 4669 кв.м.
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2790	1932	67-27-0020850-11	В соответствии с занесенным в Единый государственный реестр недвижимости площадью земельного участка составляет 3666 кв.м.
14	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №105	574	230	67-27-0020850-6	-
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, детского сада и подземной автостоянки	5485	1805, 4112	67-27-0020850-565, 67-27-0020850-566	В соответствии с занесенным в Единый государственный реестр недвижимости площадью земельного участка составляет 4807 кв.м.
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для проектирования и строительства 10-этажного жилого дома	3775	3867	67-27-0020853-10	-
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под частью благоустройства	148	-	-	-
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства 10-этажного жилого дома со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, детского сада и подземной автостоянки	7434	10000	67-27-0020853-9	-
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	8902	8683	67-27-0020853-11	-
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под частью благоустройства	1485	-	-	-
21	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (объект электроснабжения - под ТП №155)	137	137	67-27-0020854-27	-
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	5129	-	-	-
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	6325	6078	67-27-0020854-22	-
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	4381	3688	67-27-0020854-31	-
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома	5820	6905	67-27-0020867-5	-
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под частью благоустройства	593	-	-	-
27	Образование и просвещение (3.5)	Для административного здания искусств	4907	476, 4997	67-27-0020851-10, 67-27-0020851-11	-
28	Служебные гаражи (4.9)	Для гаража	3317	3655	67-27-0020867-6	-
29	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражом №4	160	160	67-27-0020867-12	-
30	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражом №3	114	114	67-27-0020867-13	-
31	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражом №1	116	116	67-27-0020867-13	-
32	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражом №2	160	153	67-27-0020867-15	-
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	МЖЗ	3279	4029	67-27-0020845-17	-
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	5011	-	-	-
35	Служебные гаражи (4.9)	Под гаражи	274	274	67-27-0020845-57	-
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под частью благоустройства	1240	-	-	-
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	1000	67-27-0020845-25	-
38	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Под автотранспортными средствами, гаражи и стоянки	687	-	-	-
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67-27-0020845-26	-
40	Зона (12.3)	Для целей, не связанных со строительством	693	-	-	-
41	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для ГСК	6611	6618	67-27-0020841-1	-
42	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под автотранспортными средствами, гаражи и стоянки	2293	-	-	-
43	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства гаражей машин индивидуального пользования	698	698	67-27-0020844-2	-
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1141	1141	67-27-0020845-63	-
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1003	999	67-27-0020845-23	-
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1699	1600	67-27-0020845-52	-
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	829	815	67-27-0020845-52	-
48	Зона (12.3)	Для целей, не связанных со строительством	4174	-	-	-
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	616	600	67-27-0020845-20	-
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	799	788	67-27-0020845-19	-
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	806	800	67-27-0020845-59	-
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	799	799	67-27-0020845-60	-
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	465	465	67-27-0020845-274	-
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	376	376	67-27-0020845-275	-
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	537	537	67-27-0020850-63	-
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	513	513	67-27-0020850-64	-
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	679	679	67-27-0020845-17	-
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	335	335	67-27-0020845-64	-
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	330	330	67-27-0020845-65	-
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67-27-0020845-15	-
61	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	880	880	67-27-0020845-14	-
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1001	1000	67-27-0020845-61	-
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	150	150	67-27-0020845-283	-
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	751	-	-	-
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	620	620	67-27-0020845-12	-
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	873	800	67-27-0020845-34	-
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	377	377	67-27-0020845-316	-
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	550	550	67-27-0020845-33	-
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	665	-	-	-
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	700	700	67-27-0020845-55	-
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	599	600	67-27-0020845-10	-
72	Зона (12.3)	Для орошения	219	219	67-27-0020845-49	-
73	Зона (12.3)	Для орошения	219	219	67-27-0020845-48	-
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	593	592	67-27-0020845-9	-
75	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под частью благоустройства	1255	-	-	-
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	780	780	67-27-0020845-4	-
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1043	-	-	-
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	784	785	67-27-0020845-1	-
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	643	-	-	-
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	850	-	-	-

Экспликация земельных участков						
Номер учета	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по документам	З по проекту, кв.м.	З по сведениям ЕГРН, кв.м.	Кадастровый номер	Примечание
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67-27-0020845-5	-
82	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоквартирного жилого дома	2633	3150	67-27-0020843-7	-
83	Средняя школа (2.5)	Под общежитие	2336	2329	67-27-0020843-3	В соответствии с занесенным в Единый государственный реестр недвижимости площадью земельного участка составляет 2329 кв.м.
84	Образование и просвещение (3.5)	Под территорией, охваченной школой	13134	13200	67-27-0020843-3	-
85	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №142	600	307	67-27-0020843-5	-
86	Образование и просвещение (3.5)	Под детским садом на 150 мест	6007	6073	67-27-0020843-10	-
87	Образование и просвещение (3.5)	Под спортивной школой	6889	6889	67-27-0020843-4	-
88	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для распределительного пункта №12	188	188	67-27-0020842-2	-
89	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под частью благоустройства	4113	-	-	-
90	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым дом	9554	9784	67-27-0020842-1	-
91	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под общежитие	2399	2031	67-27-0020842-8	-
92	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под общежитие	1650	1650	67-27-0020842-9	-
93	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства объекта общественного назначения	3781	3242	67-27-0020842-5	Объект не введен в эксплуатацию
94	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под частью благоустройства	924	-	-	-
95	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	2591	2220	67-27-0020834-1	-
96	Образование и просвещение (3.5)	Под образовательным учреждением	14995	14995	67-27-0020842-7	-
97	Образование и просвещение (3.5)	Под образовательным учреждением	8472	8472	67-27-0020840-9	-
98	Образование и просвещение (3.5)	Под учебный корпус	4024	3544, 35	67-27-0020841-26, 67-27-0020841-27	В соответствии с занесенным в Единый государственный реестр недвижимости площадью земельного участка составляет 3709 кв.м.
99	Предпринимательство (4.0)	Под зданием общественно-бытового корпуса со спортзалом (первый полевой очереди)	5570	5161	67-27-0020841-3	В соответствии с занесенным в Единый государственный реестр недвижимости площадью земельного участка составляет 4571 кв.м.
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	967	-	-	Земельный участок состоит из двух контуров, в соответствии с занесенным в Единый государственный реестр недвижимости площадью земельного участка составляет 3229 кв.м.
101	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №32	127	127	67-27-0020840-3	-
102	Магазины (4.4)	Под магазином	364	364	67-27-0020841-1	-
103	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	2541	-	-	-
104	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №276	107	107	67-27-0020840-6	-
105	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4987	3089	67-27-0020840-5	-
106	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4271	1373	67-27-0020840-12	-
107	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под частью благоустройства	2865	-	-	-
108	Производственная деятельность (6.0)	Для производственной базы	18716	18555	67-27-0020839-13	-
109	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4338	1398	67-27-0020837-3	-
110	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под электроподстанцией 110/35кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-110кВ "Сосновка-Лубянка"	34	34	67-27-0020837-4	-
111	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под частью благоустройства	9817	-	-	-
112	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	4524	4278	67-27-0020837-1	-
113	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под частью благоустройства	16512	-	-	-
114	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под объектом инженерной инфраструктуры	34	-	-	-
115	Средняя школа (2.5)	Под общежитие	7565	4135	67-27-0020834-2	-
116	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №9	117	117	67-27-0020840-2	-
117	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №14	102	102	67-27-0020840-1	-
118	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	503	579	67-27-0020856-1	-
119	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №145	84	84	67-27-0020834-6	-
120	Производственная деятельность (6.0)	Для производственного предприятия	12984	13076	67-27-0020834-3	-
121	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под объектом инженерной инфраструктуры	42	-	-	-
122	Производственная деятельность (6.0)	Для производственного предприятия	140	140	67-27-0020834-12	-
123	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под линейной электроподстанцией ВЛ-35 кВ "Южная-Лубянка"	42	42	67-27-0020835-5	-
124	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под канализационной насосной станцией №5	543	543	67-27-0020835-3	-
125	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под автотранспортными средствами, гаражи и стоянки	12335	12740	67-27-0020876-1	-
126	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	33	67-27-0020876-3	-
127	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	28	51	67-27-0020876-8	-
128	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	36	20	67-27-0020876-12	-
129	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	29	26	67-27-0020876-6	-
130	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	31	33	67-27-0020876-10	-
131	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	23	20	67-27-0020876-13	-
132	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	20	67-27-0020876-17	-
133	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	44	54	67-27-0020876-15	-
134	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	28	24	67-27-0020876-7	-
135	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	25	72	67-27-0020876-16	-
136	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	23	21	67-27-0020876-20	-
137	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	34	57	67-27-0020876-11	-
138	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	25	55	67-27-0020876-5	-
139	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	46	66	67-27-0020876-9	-
140	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым дом	585	565	67-27-0020856-29	-
141	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под автотранспортными средствами, гаражи и стоянки	17000	17039	67-27-0020838-1	-
142	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	28	23	67-27-0020838-14	-
143	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	29	50	67-27-0020838-15	-
144	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	46	67-27-0020838-25	-
145	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	28	42	67-27-0020838-12	-
146	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	27	24	67-27-0020838-21	-
147	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	40	67-27-0020838-6	-
148	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	23	39	67-27-0020838-3	-
149	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	25	21	67-27-0020838-10	-
150	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	24	44	67-27-0020838-22	-
151	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	23	61	67-27-0020838-24	-
152	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	37	60	67-27-0020838-2	-
153	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	22	42	67-27-0020838-17	-
154	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	23	22	67-27-0020838-26	-
155	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	25	44	67-27-0020838-13	-
156	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	21	61	67-27-0020838-18	-
157	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	20	20	67-27-0020838-4	-
158	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	26	82	67-27-0020838-9	-
159	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	27	67	67-27-0020838-8	-
160	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	26	65	67-27-0020838-11	-
161	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	25	43	67-27-0020838-7	-
162	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Нежилое здание (гараж)	30	49	67-27-0020838-5	-
163	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	973	800	67-27-0020846-25	-
164	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67-27-0020846-1	-
165	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под индивидуальной жилой дом	682	600	67-27-0020846-3	-
166	Благоустройство территории (12.0.2)	Для озеленения	242	242	67-27-0020846-19	-
167	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	599	599	67-27-0020846-2	-
168	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	584	585	67-27-0020846-24	-
169	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	607	607	67-27-0020846-7	-
170	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	598	598	67-27-0020846-6	-
171	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	632	800	67-27-0020846-4	-
172	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	585	576	67-27-0020846-5	-
173	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	521	610	67-27-0020846-11	-
Примечание: 1. Частка разработана на топографо-геодезическом плане 1:500, лист 1:500, с. 1:500,						