

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

11 февраля 2025 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 03.09.2014 № 1611-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого» (далее – проект).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 23 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) официальными участниками являются 4 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 4 февраля 2025 г. № 663.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Указать в документации по планировке территории земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030601:300 в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости	Не принято. По проекту земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030601:300 предусмотрен под изъятие для государственных или муниципальных нужд

Исключить из проекта изменения, касающиеся земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030602:1	Не принято. По проекту земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030602:1 предусмотрен под изъятие для государственных или муниципальных нужд
Замечания	
Возражение в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030601:300 на «Благоустройство территории»	Не принято. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030601:300 изменен на основании сложившейся градостроительной ситуации, а также действующих регламентов проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска, утвержденного решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528
В проекте не указаны сведения, на основании которых предусматривается изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030601:300 на «Благоустройство территории» и его изъятие для государственных или муниципальных нужд	Не принято. Изъятие земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030601:300 предусмотрено в соответствии с частью 3 статьи 41 ГрК РФ
Возражение в части изъятия земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030601:300 для государственных или муниципальных нужд	
Возражение в части изменения способа образования земельного участка № 42 (по экспликации земельных участков)	Не принято. Способ образования земельного участка № 42 (по экспликации земельных участков) изменен в рамках предполагаемого изъятия земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030601:300 для государственных или муниципальных нужд
Проект содержит недостоверную информацию в части сведений об объекте капитального строительства с кадастровым номером 67:27:0030601:168, расположенном в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030602:1	Принято частично. Указать в документации по планировке территории объект капитального строительства с кадастровым номером 67:27:0030601:168 как объект, подлежащий изъятию для государственных или муниципальных нужд

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030602:1 на «Благоустройство территории», в границах которого расположен объект общественного питания, будет препятствовать его целевому использованию	Не принято. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030602:1 изменен в целях реконструкции бульвара Гагарина, являющегося частью городской инфраструктуры
Проект не содержит обоснований по изъятию земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030602:1 для государственных или муниципальных нужд	Не принято. Изъятие земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030602:1 предусмотрено в соответствии с частью 3 статьи 41 ГрК РФ
Материалы по обоснованию проекта не содержат схему границ территорий объектов культурного наследия	Не принято. Изменения в материалы по обоснованию проекта планировки территории не вносились

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого рекомендовано одобрить указанный проект с учетом замечания, внесенного членами комиссии: исключить расширение парковочного кармана в районе дома 9 по улице Урицкого.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого.

Заместитель Главы города Смоленска
по строительству и архитектуре –
председатель комиссии

А.Н. Выдрин