



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии фактически координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕФРН
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- участки под жилье здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, сквера, проезды
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты МЧС
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под парковки и стоянки
- участки под кладбища
- участки под жилищно-дорожную сеть
- существующие объекты капитального строительства
- здания планируются к строительству

23

с5

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	5	Примечание
с2	Зона действия сервитута для прохода или проезда и прокладки инженерных сетей через земельный участок 23	171	
с3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	139	
с4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 49	135	
с5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	193	
с6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43	96	
с7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	149	
с8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	226	
с9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	66	
с10	Зона действия сервитута для прохода или проезда и прокладки инженерных сетей через земельный участок 56	223	
с11	Зона действия сервитута для прохода или проезда и прокладки инженерных сетей через земельный участок 55	316	
с12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	121	
с13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	79	
с14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	14	
с15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	19	
с16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	36	
с17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	213	
с18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	31	
с19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	71	
с20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	243	

Экспликация земельных участков

№ по плану	№ участка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по ЕФРН	5 по проекту	5 по ЕФРН	Примечание
1	18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	2099	2090	67:27:0030602:7
2	19	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	2088	2173	67:27:0030602:6
3	17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	3154	3166	67:27:0030602:5
4	22	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	1987	802	67:27:0030602:4
5	23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	2521	1170	67:27:0030602:3
6	20,21,32	Обеспечение функционирования предприятия (8.3)	Для производственного здания и вспомогательного здания, для строительства объектов	4364	4355,22	67:27:0030602:15, 67:27:0030602:13
7	28	Магистраль (пог. 4.4)	Для автомобильной магистрали	2956	2956	67:27:0030603:14
8	25	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для электротранспортной магистрали №2	1229	1 282	67:27:0030603:7
9			Аннулирован			
10	24	Несовместимая жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоквартирного жилого дома с вспомогательными помещениями и земельной инфраструктурой	2288	2 459	67:27:0030603:6
11	42	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	3641	1444, 2000	67:27:0030603:5, 67:27:0030603:6,29
12	40	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	3241	2000	67:27:0030603:6,29
13	39	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	1677	1701	67:27:0030603:1
14	41	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции №257	57	57	67:27:0030603:4
15	38	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	2695	1243	67:27:0030603:19
16	37	Двухэтажная, трехэтажная и среднетрехэтажная застройка (2.5)	Под "Особое жилищное проектирование"	4548	4533	67:27:0030603:18
17	31	Объекты культурного назначения (3.3)	Под объекты культурного назначения	3085	3085	67:27:0030603:16
18	30	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	3616	2100	67:27:0030603:15
19	—	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под насосную станцию	76	76	67:27:0030603:8
20	29	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	2419	1018	67:27:0030603:10
21	27	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции №154	55	55	67:27:0030603:11
22	28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	1784	1136	67:27:0030603:12
23	33	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	1677	—	—
24	36	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	1237	1 105	67:27:0030603:20
25	—	Ритуальная деятельность (12.1)	Под кладбище "Калина"	1595	1594	67:27:0030603:21
26	—	Благоустройство территории (12.0.2)	Для благоустройства территории	5240	5240	67:27:0030603:29
27	—	Благоустройство территории (12.0.2)	Для благоустройства территории	712	7 554	67:27:0030602:223
28	—	Благоустройство территории (12.0.2)	—	2098	—	—
29	—	Благоустройство территории (12.0.2)	Общественное пространство	1748	1749	67:27:0030602:1
30	10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	4724	4609	67:27:0030601:456
31	11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	443	407	67:27:0030601:14
32	12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	3613	1513	67:27:0030601:13
33	8	Хранение объектов культурного наследия (3.3)	Для археологического памятника	4825	4811	67:27:0030601:2
34	9	Хранение объектов культурного наследия (3.3)	Для археологического памятника	1482	1200, 204	67:27:0030601:18, 67:27:0030601:19
35	2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	2023	1832	67:27:0030601:6
36	—	Благоустройство территории (12.0.2)	Для благоустройства территории	136	125	67:27:0030601:10
37	1	Магистраль (пог. 4.4)	Для автомобильной магистрали	5862	5452	67:27:0030601:468, 67:27:0030601:469
38	—	Хранение объектов культурного наследия (3.3)	Для хранения объектов	631	616	67:27:0030601:5
39	3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №72	66	66	67:27:0030601:19
40	—	Хранение объектов культурного наследия (3.3)	Специальные объекты	77	77	67:27:0030601:20
41	—	Благоустройство территории (12.0.2)	Для благоустройства территории	117	117	67:27:0030601:25
42	—	Благоустройство территории (12.0.2)	Для благоустройства территории	5362	5206	67:27:0030601:300
43	13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	1890	1204	67:27:0030601:12
44	14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	2452	1215	67:27:0030601:11
45	15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	1773	1209	67:27:0030601:59
46	4	Хранение объектов культурного наследия (3.3)	Для хранения объектов	50	50	67:27:0030601:17
47	5	Двухэтажная, трехэтажная и среднетрехэтажная застройка (2.5)	Под жилую застройку	3000	3000	67:27:0030601:65
48	6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	2912	2024	67:27:0030601:7
49	7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилую застройку	2952	2996	67:27:0030603:2
50	—	Благоустройство территории (12.0.2)	Для благоустройства территории	500	643	67:27:0030601:58
51	—	Благоустройство территории (12.0.2)	Для благоустройства территории	168	—	—
52	—	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	—	170	—	—
53	—	Благоустройство территории (12.0.2)	Для благоустройства территории	5346	3 300	67:27:0030603:466
54	—	Благоустройство территории (12.0.2)	Для благоустройства территории	15	7	67:27:0030602:11
55	34	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Среднеэтажная жилая застройка	3095	3 085	67:27:0030603:909
56	35	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	2114	—	—
57	—	Земельная застройка (пог. 4.4)	—	103	—	—
58	—	Хранение объектов культурного наследия (3.3)	Хранение объектов культурного наследия	32	32	67:27:0030602:491
59	—	Хранение объектов культурного наследия (3.3)	Под индивидуальный гараж	28	28	67:27:0030602:18
60	—	Хранение объектов культурного наследия (3.3)	Под гаражи №5	25	25	67:27:0030602:340
61	—	Хранение объектов культурного наследия (3.3)	Под гаражи	25	28	67:27:0030602:139
62	—	Хранение объектов культурного наследия (3.3)	Под гаражи	24	24	67:27:0030602:341
63	—	—	Для проектирования и установки гаражных мест	30	21	67:27:0030602:12
64	—	Магистраль (пог. 4.4)	Для автомобильной магистрали	64	64	67:27:0030601:31
65	—	Благоустройство территории (12.0.2)	—	365	—	—
66	—	Хранение объектов культурного наследия (3.3)	Под гаражи	36	36	67:27:0030603:33
67	—	Хранение объектов культурного наследия (3.3)	Под гаражи	28	28	67:27:0030603:36
68	—	Хранение объектов культурного наследия (3.3)	Под гаражи №15	29	29	67:27:0030603:34
69	—	Хранение объектов культурного наследия (3.3)	Под гаражи	34	34	67:27:0030603:35
70	—	Обеспечение функционирования предприятия (8.3)	Для производственного здания и вспомогательного здания	161	161	67:27:0030602:14
71	—	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	—	65	—	—
72			Аннулирован			
73	—	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	2894	—	—
74	—	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	3400	—	—
75	—	Благоустройство территории (12.0.2)	—	2104	—	—
76	—	Благоустройство территории (12.0.2)	Под нежилыми зданиями	420	463	67:27:0030603:31
77			Аннулирован			
78			Аннулирован			
79			Аннулирован			
80			Аннулирован			
81	—	Благоустройство территории (12.0.2)	—	44	—	—
82	—	Благоустройство территории (12.0.2)	—	23	—	—
83	—	Благоустройство территории (12.0.2)	—	17	—	—
84			Аннулирован			
85	—	Благоустройство территории (12.0.2)	—	30	—	—
86	—	Благоустройство территории (12.0.2)	—	83	—	—
87	—	Благоустройство территории (12.0.2)	—	74	—	—
88	—	Благоустройство территории (12.0.2)	—	57	—	—
89	—	Благоустройство территории (12.0.2)	—	197	—	—
90	—	Благоустройство территории (12.0.2)	—	42	—	—
91	—	Благоустройство территории (12.0.2)	—	85	—	—

- Чертеж разработан на топографической съемке М:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2018 №148-адм.
- Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 03.09.2019 №2443-адм.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.07.2020 №1541-адм.
- Планируемые объекты показаны условно.
- Котировки земель, земли населенных пунктов.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 14.02.2022 №332-адм.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 31.03.2022 №...

Директор	И.И. Иванов	Инженер	С.С. Сидоров	Инженер	А.А. Андреев
Проектировщик	И.И. Иванов	Инженер	С.С. Сидоров	Инженер	А.А. Андреев
Проверщик	И.И. Иванов	Инженер	С.С. Сидоров	Инженер	А.А. Андреев
Разработчик	И.И. Иванов	Инженер	С.С. Сидоров	Инженер	А.А. Андреев
Проверщик	И.И. Иванов	Инженер	С.С. Сидоров	Инженер	А.А. Андреев

Основной чертеж М 1:2000

Формат А0