

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под склады и сараи
- участки под производственные объекты
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- 1 — номера земельных участков по экспликации
- с1 — зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- 1 — номера зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок по экспликации

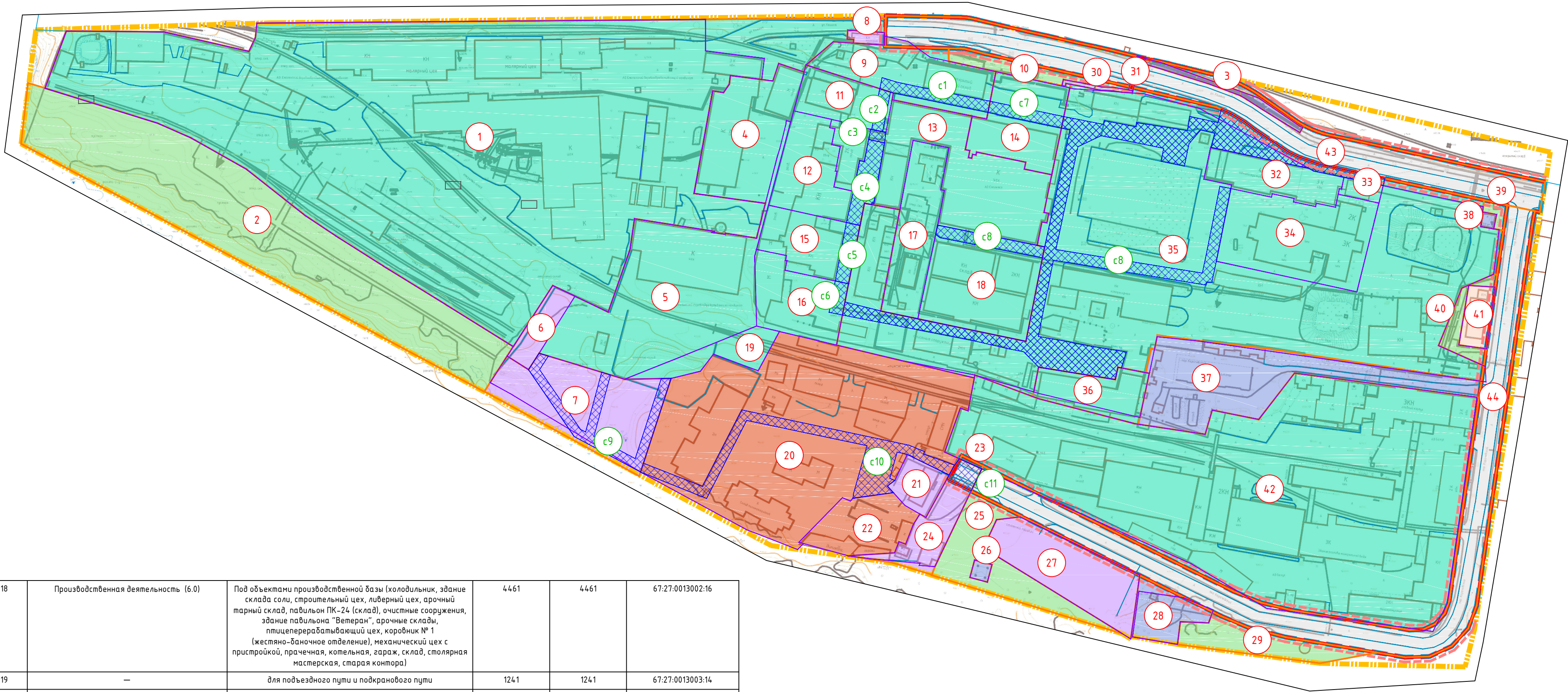
Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правил землепользования и застройки города Смоленска	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	—	Под служебно-бытовым корпусом, лесопильным цехом, зданием гаража, сушильной камерой с отопительным отделением, плиточным цехом, столярным цехом с бытовыми помещениями, малярным цехом с бытовыми помещениями, дубовым складом (столярным цехом), малярным цехом со складом калитой прощадью, зданием азотной с пристройкой, механической мастерской с теплопунктом, цехом антибактериальной, трансформаторной подстанции, тепловой трассой, пожарно-циркулическим водоемом, электроснабжения, водораспределительными и канализационными сетями, под объектами производственного назначения: под цехом брикетирования	58614	56030	67.27.0013001.184
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	16003	—	—
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	—	417	417	67.27.0013002.9 (67.27.0013002.6)
4	—	Под объектами производственного назначения: под паркетным цехом и финским складом металлическим	4098	4098	67.27.0013001.6
5	Производственная деятельность (6.0)	под объектам производственного назначения - сушилкой и объектом розничной торговли	9056	9056	67.27.0013001.8
6	—	предпринимательство (для строительства объекта розничной торговли)	902	902	67.27.0013001.12
7	—	предпринимательство (для строительства объекта розничной торговли)	4979	4.400	67.27.0000000.786
8	—	Под объектами производственного назначения: под проходной-магазин	188	188	67.27.0013001.7
9	Производственная деятельность (6.0)	Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора)	3446	3420	67.27.0013002.22
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	891	—	—
11	Производственная деятельность (6.0)	Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора)	1737	1737	67.27.0013002.21
12	Производственная деятельность (6.0)	Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора)	3157	3157	67.27.0013002.20
13	Производственная деятельность (6.0)	Под объектам производственной базы (главный производственный корпус)	6258	6258	67.27.0013002.12
14	Производственная деятельность (6.0)	Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора)	2942	2926	67.27.0013002.23
15	Производственная деятельность (6.0)	Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора)	2230	2230	67.27.0013002.19
16	Производственная деятельность (6.0)	Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора)	2503	2503	67.27.0013002.18
17	Производственная деятельность (6.0)	Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора)	2835	2835	67.27.0013002.24

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2023 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000



Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
с1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	285	
с2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	104	
с3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	1677	
с4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	82	
с5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	486	
с6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	726	
с7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43	2994	

18	Производственная деятельность (6.0)	Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора)	4461	4461	67.27.0013002.16
19	—	для подъездного пути и покрывного пути	1241	1241	67.27.0013003.14
20	Склад (6.9)	Под административным помещением, пристроенным к неопалубочному складу металла, зданием конторы под бытовые помещения со складом стекла, неопалубочным складом металла с открытой краевой эстакадой, складами-ангарамы № 1 и № 2	18678	18678	67.27.0013003.11
21	—	Под нежилым помещением и 2-х этажной пристройкой административного здания к существующему зданию магазина	880	880	67.27.0013003.7
22	Склад (6.9)	Под незавершенным строительством административно-хозяйственным зданием и складам	2120	2120	67.27.0013003.9
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под контрольно-пропускным пунктом со служебными помещениями и трансформаторной подстанцией	267	1632	67.27.0013003.13
24	—	—	1478	—	—
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2714	—	—
26	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	137,71	137,71	67.27.0000000.43 (67.27.0013003.10)
27	—	для строительства выставочного центра	3526	3526	67.27.0013003.12
28	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для артезианской и насосной станции	1305	1100	67.27.0013003.3
29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1762	—	—
30	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	104	104	67.27.0013002.9 (67.27.0013002.8)
31	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	13	13	67.27.0013002.9 (67.27.0013002.7)
32	Производственная деятельность (6.0)	Под объектом производственной базы (административно-бытовой корпус)	1935	1935	67.27.0013002.13
33	Производственная деятельность (6.0)	Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора)	306	306	67.27.0013002.215
34	Производственная деятельность (6.0)	Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора)	4936	4936	67.27.0013002.15
35	Производственная деятельность (6.0)	Под объектами производственной базы (холодильник, здание склада соли, строительный цех, ливерный цех, арочный тарный склад, павильон ПК-24 (склад), очистные сооружения, здание павильона "Ветеран", арочные склады, птицеперерабатывающий цех, коровник № 1 (жестяно-баночное отделение), механический цех с пристройкой, прачечная, котельная, гараж, склад, столярная мастерская, старая контора)	37908	37908	67.27.0013002.216
36	Производственная деятельность (6.0)	под небельным цехом с административным корпусом	1529	1529	67.27.0013002.17
37	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	6031	—	—
38	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для ТП № 19	85	85	67.27.0013002.2
39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	175	—	—
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	601	—	—
41	—	Под здание общештита	704	704	67.27.0013002.25
42	—	Для ликеро-водочного завода	35203	34900	67.27.0013003.1
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	8539	—	—
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	10985	—	—

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улиц Кошана - Карачевского переулка - по границам территориальных зон Р1, Т4, Т3
Директор	Александр А.А.	Степанов	1	Степанов	1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть
КИ	Григорьев Т.В.	ПМТ	1	1	1	Чертеж межевания территории. М 1:2000
Разработал	Дуля М.А.	000"МФЦ"БИНОМ"				Формат А1