Условные обозначения:

- – граница проектирования
- – красные линии
- – линии регулирования застройки
- – красные линии за границей проектирования
- – красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- – красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- – границы образуемых земельных участков
- – границы изменяемых земельных участков
- – границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- – участки под жилые здания
- – участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- – участки под благоустройство, скверы, проезды
- – участки под учреждения здравоохранения
- – участки под объекты культуры, музеи
- – участки под образовательные учреждения
- – участки под объекты Министерства обороны
- – участки под объекты инженерной инфраструктуры
- – участки под объекты промышленности
- – участки под гаражи и стоянки
- – участки под кладбища
- – участки под объекты МЧС
- – участки под культовые сооружения
- – участки запаса
- – участки под линейные объекты
- – зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- 1 – номер участка по экспликации
- 2 – номер сервитута по экспликации

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Категория земель – земли населенных пунктов.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Согласовано

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту	Вид разрешённого использования в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	869	800	67:27:0011110:6
2	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилой дом блокированного типа	441	441	67:27:0011109:175
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	699	698	67:27:0011109:191
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	759	751	67:27:0011109:20
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1321	1320	67:27:0011109:182
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1111	1124	67:27:0011109:190
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	761	800	67:27:0011109:16
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	621	621	67:27:0011109:21
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1175	800	67:27:0011109:15
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1376	800	67:27:0011109:13
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	858	800	67:27:0011109:17
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011109:12
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011109:11
14	Ритуальная деятельность (12.1)	Для строительства православного храма и духовного центра	9309	8752	67:27:0011109:10
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	851	800	67:27:0011110:134
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1234	1000	67:27:0011110:16
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	2335	-	-
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1006	800	67:27:0011109:5
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1556	-	-
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жидищного строительства	1333	1255	67:27:0011109:22
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под жилым домом	4526	4526	67:27:0011109:52
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	913	1000	67:27:0000000:6443
23	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	477	800	67:27:0011112:1
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1962	1917	67:27:0011112:118
25	Социальное обслуживание (3.2)	Для отделения связи № 22	146	1393	67:27:0011112:5
26	Культурное развитие (3.6)	Под здание кинотеатра	1693	1600	67:27:0011122:6
27	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	700	2147	67:27:0011122:2
28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	676	-	-
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1242	1242	67:27:0011122:198
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1201	1201	67:27:0011122:197
31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2942	2767	67:27:0000000:6408
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1381	1381	67:27:0011122:200
33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под жилым домом	2024	-	-
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1567	-	-
35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирный жилой дом	2798	2798	67:27:0011111:7
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	684	565	67:27:0011111:6
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	694	780	67:27:0000000:500
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1782	-	-
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	732	526	67:27:0011110:7
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1765	800	67:27:0011101:1
41	Магазины (4.4)	под строительство магазина	1165	1172	67:27:0011101:281
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	926	800	67:27:0011101:11
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1136	800	67:27:0011101:3
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	814	779	67:27:0011101:13
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилой дом	1720	1720	67:27:0011101:57
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1335	-	-
47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирный жилой дом	1972	1972	67:27:0011101:24
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	442	453	67:27:0011101:12
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1329	1437	67:27:0011101:4
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	817	817	67:27:0011101:18
51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под многоквартирный жилой дом	2799	2871	67:27:0011101:47
52	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Для в/ч 17955	8472	8502	67:27:0011102:9
53	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью жилого дома	439	364	67:27:0011102:11
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1797	1787	67:27:0011102:198
55	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	под двухквартирным жилым домом	962	968	67:27:0011102:76
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1800	1800	67:27:0011102:14
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1004	974	67:27:0011102:3
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1081	1081	67:27:0011102:13
59	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Для в/ч 17955	2556	2645	67:27:0011104:12
60	Запас (12.3)	Для индивидуального садоводства	495	495	67:27:0011104:14
61	Запас (12.3)	для ведения садоводства	902	800	67:27:0011104:13
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	871	1000	67:27:0011104:9
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	798	800	67:27:0011103:12
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1712	1671	67:27:0011103:155
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	831	742	67:27:0011103:15
66	аннулирован				
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1249	1261	67:27:0011109:47
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	8571	-	-
68(2)	Аннулирован				
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	339	-	-
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1038	600	67:27:0011110:15
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0011110:8
72	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1026	1026	67:27:0011109:195
73	Бытовое обслуживание (3.3), магазины (4.4), общественное питание (4.6)	Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание	744	800	67:27:0011112:2
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1026	1026	67:27:0011109:195
75	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью жилого дома в пределах границы кв. № 2	693	700	67:27:0011102:199
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1240	1240	67:27:0011101:16
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1180	1197	67:27:0011104:17
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	632	591	67:27:0011101:55
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	699	800	67:27:0011101:17
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1004	1000	67:27:0011104:15
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	531	-	-
82	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	421	421	67:27:0011109:174
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (дополнительный к основному земельному участку индивидуального жилого дома по адресу п. Красный Бор, дом 5/30)	для огородничества	422	422	67:27:0011109:176
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	908	1000	67:27:0011109:23
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1732	1500	67:27:0011122:58
86	-	Для индивидуального жилищного строительства	1688	2147	67:27:0011122:2
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1378	1378	67:27:0011122:575
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1146	1146	67:27:0011122:580/ 1
92	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1061	1061	67:27:0011122:199
93	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание	9	9	67:27:0011112:7
94	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	147	-	-
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	146	-	-
96	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	484	800	67:27:0011112:1
97	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	76	800	67:27:0011112:1
98	Благоустройство территории (12.0.2)	Бытовое обслуживание, магазины, общественное питание	56	800	67:27:0011112:2
99	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства православного храма и духовного центра	49	8752	67:27:0011109:10
100	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	39	800	67:27:0011109:16
101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	13	1124	67:27:0011109:190
102	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	8571	-	-
103	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под жилым домом	103	4526	67:27:0011109:52
104	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	92	1000	67:27:0011109:23
105	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	12	1261	67:27:0011109:47
106	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	86	780	67:27:0000000:500
107	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1229	-	-
108	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	89	1000	67:27:0000000:6443
109	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	41	800	67:27:0011103:12
110	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	12	1485	67:27:0011103:44
111	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5405	-	-
112	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	207	1197	67:27:0011104:17
113	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для в/ч 17955	170	2645	67:27:0011104:12
114	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под частью жилого дома в пределах границы кв. № 2	7	521	67:27:0011102:12
115	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под частью жилого дома	39	364	67:27:0011102:11
116	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для в/ч 17955	78	8502	67:27:0011102:9
117	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под многоквартирный жилой дом	72	2871	67:27:0011101:47
118	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилым домом	108	1437	67:27:0011101:4
119	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	101	800	67:27:0011101:17
120	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	65	453	67:27:0011101:12
121(1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	18	1000	67:27:0011104:15
121(2)			20		
122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	131	1000	67:27:0011104:9
123	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под двухквартирным жилым домом	962	968	67:27:0011102:76
124	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под строительство магазина	7	1172	67:27:0011101:281
125	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	-	829	-

Экспликация зон действия сервитутов

№ сервитута	Наименование	S по проекту	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	169	
с2	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 101	14	
с3	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 100	39	
с4	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 99	49	
с5	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 103	103	
с6	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 104	92	
с7	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 105	12	
с8	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 106	86	
с9	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 108	89	
с10	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 109	41	
с11	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 110	12	
с12	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 112	207	
с13	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 121(1)	18	
с14	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 121(2)	20	
с15	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 122	131	
с16	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 113	170	
с17	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 123	11	
с18	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 114	7	
с19	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 115	39	
с20	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 116	78	
с21	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 117	72	
с22	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 118	108	
с23	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 119	101	
с24	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 120	65	
с25	Зона действия сервитута на время строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок 124	7	

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах пос. Красный бор (ПК №10)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Рейзман				Проект межевания территории	Стадия ПМ	Лист 1 / Листов 1
Разработал		Рейзман				Чертеж межевания М 1:2000	ООО "БИНОМ"	
Н. контроль		Наумова						

Формат А2х3