

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРАЛЛЕЛЬ»

Членство в СРО АС «СтройПроект» г. Санкт-Петербург, Членство в СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс» г. Москва, Свидетельство НП СРО (некоммерческое партнерство саморегулируемая организация проектировщиков) «СтройПроект» г. Санкт-Петербург № СРО-П-170-16032012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №59

\* Юридический адрес предприятия: 214018, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, офис 23,

\* Фактический адрес предприятия: 214004, г. Смоленск, ул. Багратиона, д.4, офис 58,

\* тел 8-920-330-69-67, 8-915-641-01-05, email: parallel.parallel@mail.ru

---

Застройщик: Шахова Елена Владимировна

## Технико-экономическое обоснование

возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020302:28- «Стоянки транспорта общего пользования» (код 7.2.3), расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Бакунина, на котором предполагается размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки по установленному маршруту, при соблюдении технических регламентов надежности и безопасности, не превышая предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом: градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований, а также требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе размещения на земельном участке указанного объекта.

г. Смоленск 2024г.





# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРАЛЛЕЛЬ»

Членство в СРО АС «СтройПроект» г. Санкт-Петербург, Членство в СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс» г. Москва, Свидетельство НП СРО (некоммерческое партнерство саморегулируемая организация проектировщиков) «СтройПроект» г. Санкт-Петербург № СРО-П-170-16032012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №59

\* Юридический адрес предприятия: 214018, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, офис 23,

\* Фактический адрес предприятия: 214004, г. Смоленск, ул. Багратиона, д.4, офис 58,

\* тел 8-920-330-69-67, 8-915-641-01-05, email: parallel.parallel@mail.ru

Застройщик: Шахова Елена Владимировна

## Технико-экономическое обоснование

возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020302:28- «Стоянки транспорта общего пользования» (код 7.2.3), расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Бакунина, на котором предполагается размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки по установленному маршруту, при соблюдении технических регламентов надежности и безопасности, не превышая предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом: градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований, а также требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе размещения на земельном участке указанного объекта.

Директор

Л.И. Шевцова

ГИП

Л. И. Шевцова

г. Смоленск 2024г.





# Технико-экономическое обоснование

возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020302:28- «*Стоянки транспорта общего пользования*» (код 7.2.3), расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул.Бакунина , на котором предполагается размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки по установленному маршруту, при соблюдении технических регламентов надежности и безопасности, не превышая предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом: градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований, а также требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе размещения на земельном участке указанного объекта.

В результате визуального обследования 15.08.2024г. Обществом с ограниченной ответственностью «Параллель», являющегося членом СРО АС «СтройПроект», СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс», имеющего Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №59 , выданное НП СРО Проектировщиков «СтройПроект» от 16.07.2012г. *земельного участка с кадастровым номером №67:27:0020302:28 площадью 800кв.м* , расположенного по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, ул. Бакунина, прилегающей к земельному участку территории, изучения ряда документов, приводим следующее:

**Земельный участок с кадастровым номером №67:27:0020302:28 площадью 800кв.м , расположенный по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, ул. Бакунина.** находится в Ленинском районе г. Смоленска в сложившейся застройке объектов общественно-делового назначения исторического центра и жилых домов.

Земельный участок расположен в примыкании к красной линии ул. Бакунина , обеспечивающей транспортную и пешеходную связь с иными районами г. Смоленска. Земельный участок имеет спокойный рельеф с небольшим уклоном в северо-восточном направлении. Конфигурация земельного участка –в виде неправильного многоугольника. Подъезд к земельному участку осуществляется со стороны ул. Бакунина .

По земельному участку проходят инженерные сети с их охранными зонами: канализация ливневая диаметром 630мм с охранной зоной по 3м в обе стороны от сети, канализация ливневая диаметром 150мм с охранной зоной по 3м в обе стороны от сети, водопровод с охранной зоной по 5м в обе стороны от сети, газопровод низкого давления с охранной зоной по 2м в обе стороны от сети, высоковольтный электрический кабель с охранной зоной





по 1м в обе стороны от сети, низковольтный электрический кабель с охранной зоной по 1м в обе стороны от сети, кроме того на земельный участок накладывается охранный зона расположенной за пределами границы земельного участка трансформаторной подстанции в радиусе 10м, на земельном участке отсутствуют какие-либо постройки и зеленые насаждения.

Согласно сведений представленной Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, категория земель, на которых расположен земельный участок – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – «Объекты культурно-досуговой деятельности».

Правообладателем земельного участка с кадастровым номером №67:27:0020302:28 площадью 800кв.м на праве собственности является Шахова Елена Владимировна, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – о земельном участке.

Согласно Сведений официального сайта Администрации г. Смоленска карты территориального зонирования ныне действующих Правил землепользования и застройки г. Смоленска, утвержденных Постановлением Администрации г. Смоленска от 30.09.2021г. за №2531-адм (в редакции от 10.08.2022 №2309-адм, 15.09.2023 №2505-адм), земельный участок располагается в территориальной зоне «ОЖИ» – зоне размещения объектов общественно-делового назначения исторического центра и жилых домов.

Следуя целям выделения территориальной зоны «ОЖИ»: «Развитие существующих и преобразуемых территорий, расположенных на территории исторического центра города Смоленска, предназначенных для жилой застройки в сочетании с объектами общественно-делового назначения, не оказывающими негативного воздействия на объекты жилой застройки», собственник земельного участка Шахова Е.В., проводя ряд мониторинговых исследований, решает в соответствии с градостроительными, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными требованиями надежности и безопасной эксплуатации объектов, с учетом регламентов территориальной зоны ныне действующих Правил Землепользования и застройки г. Смоленска, не превышая предельные параметры разрешенного строительства, а также с учетом требования по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе строительства объекта, решает разместить в границах собственного земельного участка объект *условно разрешенного вида использования земельного участка «Стоянки транспорта общего пользования» (код вида 7.2.3).* Планируется на земельном участке с учетом прохождения инженерных сетей и их охранных зон разместить открытую наземную плоскостную стоянку с размещением на ней 7 (семи) стояночных мест, в том числе: трех стояночных мест для автобусов «Икарус» размером каждое м/место 12.5мХ3.5м и четырех





стояночных мест микроавтобусов ( маршрутных такси) размером каждое м/место 2.5мX5.0.м.

Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков код вида 7.2.3 «Стоянки транспорта общего пользования» - это возможность размещения стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

Согласно Свода Правил СП113.13330.2023 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей» п. 3.1 раздела 3 «Термины и определения»: «Стоянки автомобилей наземные плоскостные открытые -это специальные площадки (без устройства фундаментов), предназначенные для хранения (стоянки) автотранспортного средства».

Размещение стоянок транспорта общего пользования на территории городов и поселений производится согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» , СП396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов», на которых производится размещение стоянок транспортных средств , осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту , предусматривается в виде обособленных площадок , примыкающих к проезжей части (п.8.2.7 ).

Согласно Свода Правил СП42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 3.3.2 раздела 3 «Термины и определения»: Стоянки автомобилей -это открытые площадки, предназначенные для хранения и (или) парковки автомобилей.

Стоянки транспорта общего пользования согласно раздела 2 «Размещение площадок для стоянок автомобилей» методических рекомендаций по проектированию площадок для стоянок автомобилей пункта 1.5 и 2.1 по своему назначению и основному использованию подразделяются на несколько групп: кратковременного или длительного отдыха водителей, видовые, стояночные для грузовых автомобилей и автобусов, стоянки возле памятных мест и мест массового тяготения, представляющих интерес для участников движения (музеи, исторические памятники, концертные залы, торговые центры, выставочные залы и др. достопримечательности) для посещения группами туристов и иным массовым населением , прибывающих на стоянку на транспорте общего пользования: автобусах , микроавтобусах (маршрутных такси ) и прочем транспортных средствах, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту. Согласно п.1.11 стоянка планируется с учетом охраны окружающей среды, максимально сохраняя живописное место, добавляя природный ландшафт озеленением.

В связи с тем, что земельный участок располагается в территориальной зоне «ОЖИ» –зоне размещения объектов общественно-делового назначения исторического центра и жилых домов, кроме того на смежном земельном участке ведется строительство органного зала, то на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020302:28 с учетом условно разрешенного вида





использования земельного участка «стоянки транспорта общего пользования» (код 7.2.3) планируется открытая плоскостная стоянка транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту (автобусы, микроавтобусы (маршрутные такси) и пр.).

Согласно подпункта 2.5 пункта 2 градостроительного регламента статьи 35 территориальной зоны «ОЖИ» обязательным условием возможности размещения планируемого объекта условного вида использования, отмеченного знаком <\*> на земельном участке — чтобы земельный участок примыкал к красной линии улиц, дорог, площадей, проездов, набережных бульваров, являющихся территориями общего пользования, что фактически имеет место: земельный участок с кадастровым номером №67:27:0020302:28 примыкает к красной линии ул. Бакунина, являющейся территорией общего пользования, расположенной с южной стороны.

В связи с тем, что предполагаемый к размещению на земельном участке объект условно-разрешенного вида использования «Стоянки транспорта общего пользования» (код вида 7.2.3) согласно перечня видов разрешенного использования земельных участков относится к условно разрешенным видам использования земельного участка, то правообладатель земельного участка Шахова Е.В. обращается в Администрацию города Смоленска с просьбой о разрешении условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером №67:27:0020302:28 «Стоянки транспорта общего пользования» (код вида 7.2.3).

Размещение на земельном участке объекта условно-разрешенного вида использования «Стоянки транспорта общего пользования» (код вида 7.2.3) предполагается в границах земельного участка с кадастровым номером №67:27:0020302:28 площадью 800 кв.м в соответствии с градостроительными, санитарно-эпидемиологическим, противопожарными и иными техническими нормативами, действующими на территории Российской Федерации с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых могут быть затронуты в ходе размещения на земельном участке указанного объекта.

Согласно требованиям статьи 17 ныне действующих Правил Землепользования и застройки города Смоленска, предельный минимальный размер земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой объектом, и обеспечивающий соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельного участка, размещения необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.





В обоснование необходимости размещения указанного объекта условно разрешенного вида использования «*Стоянки транспорта общего пользования*» (код вида 7.2.3) в границах земельного участка с кадастровым номером №67:27:0020302:28 сообщаем, что планируемый объект с указанным выше функциональным назначением разделом «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств» Свода Правил 42.13333.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» предусмотрены.

Размещение проектируемого объекта, сооружений и элементов благоустройства предполагается на нормируемом противопожарном и санитарном расстоянии от существующих зданий и сооружений на смежных земельных участках и в пределах собственного земельного участка:

- Согласно требований п.4.3 Свода Правил СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» расстояние от открытых стоянок до зданий общественного и жилого назначения I-III степени огнестойкости на смежных земельных участках определяется по табл.1 как для складских зданий (Приказ МЧС России от 17.12.2021 №880)- не менее 10м, что в проектном решении к размещению объекта соблюдается и соответствует нормативу.

- Согласно требований Свода Правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» раздела «Улучшение микроклимата», п.14.21 с учетом соблюдения норм инсоляции близ расположенных строений при размещении объекта согласно проектных данных существующие уровни инсоляции соседних объектов не нарушатся (при просчете по инсоляционной линейке уровень инсоляции соседних объектов при их строительстве на самом близком расстоянии в 10-ти м от планируемого объекта –нормируемый уровень инсоляции -не менее 2-часов ).

В границах земельного участка площадью 800кв.м опять же с учетом планируемой в границах земельного участка 7-ми стояночных мест в соответствии со ст. 17 правил Землепользования и застройки возможно разместить не только объект условно разрешенного вида использования земельного участка кода 7.2.3 ( *Стоянки транспорта общего пользования*), но и все площадки и элементы благоустройства, необходимые для его обслуживания и эксплуатации , а именно: согласно Таблицы «Экспликация генплана» Схемы планировочной организации земельного участка – графической части приложения к настоящему технико-экономическому обоснованию в границах земельного участка предусмотрено:

Лит.А-Проектируемая стоянка транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту условно- разрешенного вида использования земельного участка «*Стоянки транспорта общего пользования*»(код вида 7.2.3) ,

в том числе:

Лит.1- 3 стояночных места автобус «Икарус» 12.5мХ3.5мХ3м/места





Лит.2-4 стояночных места микроавтобусы (маршрутные такси)

5.0мХ2.5мХ4м/места

Лит.3-Первичные средства пожаротушения: ящик с песком и лопатами

Лит.4-Первичные средства пожаротушения –стенд с противопожарным инвентарем –кирки, лопаты

Лит.5-Урна для мелкого мусора

Лит.6-Мусоросборная контейнерная площадка

Лит.7-Озеленение

Лит.8-Проезды

Лит.9-Биотуалет

Лит.10-Охранные зоны инженерных сетей( существующие)

В обоснование соблюдения проектных нормативов, СНиП, СанПиН, приводим следующее по каждому из перечисленных пунктов с Лит.А по Лит.10:

Лит.А,Лит.1, Лит.2: Проектируемый объект условно разрешенного вида использования «Стоянки транспорта общего пользования» ( 7.2.3)-открытая плоскостная стоянка на 7 стояночных мест- площадь земельного участка под стояночными местами -182кв.м, в том числе: Лит.1- 3 стояночных места автобус «Икарус» 12.5мХ3.5мХ3м/места =132кв.м и Лит.2-4 стояночных места микроавтобусы (маршрутные такси) 5.0мХ2.5мХ4м/места=50кв.м.

Согласно табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» расстояние от планируемого объекта на 7 м/мест до объектов общественного и жилого назначения , расположенных на смежных земельных участках составляет не менее 10м- планируется указанное расстояние выдержать согласно норм -10м. Кроме того, разрыв 10м установлен согласно примечания 1 к табл.3 ст.23 Правил : расчетную величину на основании расчетов рассеивания загрязнения в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия в рамках проведения надзорных мероприятий, а так же данные производственного контроля. Т.е. установление санитарно-защитной зоны (СЗЗ) на стадии проектирования объекта условно разрешенного вида использования «Стоянки транспорта общего пользования» ( код вида 7.2.3) расчету не подлежит, и расположена СЗЗ не выходя за границы отвода земельного участка.

Стояночные места для автомашин приняты в соответствии с габаритом автотранспортом –I-ой категории -длина до 5 м, ширина до 2.5м 9микроавтобусы (маршрутные такси) и III-ей категории – длина до 12м, ширина – до 2.8м(автобусы Икарус). Габариты автомашин приняты по ОНТП-01-91/РОСАВТОТРАНС «Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий автомобильного транспорта».

Лит. 3, Лит.4: В целях соблюдения противопожарных требований Федерального закона №123-ФЗ «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» от 28.07.2008г на территории земельного участка предусмотрены первичные средства пожаротушения : щиты с





противопожарным инвентарем и ящики с песком и лопатами с подъездом к ним по проездам с твердым покрытием. Наружное пожаротушение объекта предусмотрено от существующего пожарного гидранта, расположенного на закольцованной водопроводной сети на прилегающей территории не далее 150м от участка.

Лит.5,Лит.6,Лит.9: В целях соблюдения экологической чистоты территории земельного участка и прилегающих территорий в соответствии с СанПиН2.1.3684-21«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» на земельном участке предусмотрены: урна для мелкого мусора и мусоросборная контейнерная площадка с биотуалетом на территории земельного участка с размещением не ближе 20м от соседнего здания-жилого дома на смежном земельном участке, площадь земельного участка под мусоросборной площадкой 10кв.м, под биотуалетом 2.0кв.м. Вывоз мусора и отходов бытовых – централизовано по договору со спец.АТХ. К мусоросборной контейнерной площадке и биотуалету проектируется подъезд для мусоровозного и ассенизационного транспорта твердых и жидких бытовых отходов. Расстояние до строений на смежных участках - не менее 20м (Раздел 47.1.13 Канализационные сооружения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В целях соблюдения экологической чистоты территории земельного участка и исключения подтопления прилегающих территорий и размыва дождевыми водами прилегающих территорий в соответствии с СанПиН2.1.3684-21«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» на земельном участке предусмотрена вертикальная планировка с выпуском поверхностных вод на проезжую часть ул. Бакунина.

Лит.7. Озеленение- площадь под озеленением составляет не менее 15% согласно ст.22 Правил землепользования и застройки г. Смоленска, п. «Прочие». Площадь озеленения -218кв.м

Лит.8: Проездные пути по земельному участку - для обеспечения проезда автомашин, машин пожарной службы и спецавтотранспорта, ассенизационного машин ремонтных служб, площадь под проездами – 398кв.м.

В целях соблюдения противопожарных требований ст.67 и 98 Федерального закона №123-ФЗ «Требования пожарной безопасности при





градостроительной деятельности» от 28.07.2008г. к объекту имеются подъездные пути нормируемой ширины (не менее 3.5м) , на объекте проектируется необходимое количество эвакуационных въездов-выездов , к объекту имеется свободный доступ пожарных машин по твердому покрытию, наружное пожаротушений –от первичных средств пожаротушения на территории земельного участка (стенд с противопожарным инвентарем и ящик с песком и лопатами), от пожарных гидрантов , расположенных на водопроводной сети не далее 150м от объекта.

Лит.10 На существующих инженерных сетях и охранных зонах , расположенных в границах земельного участка, предполагается не производить постройки, не высаживать деревья и кустарники, обеспечить беспрепятственный доступ собственникам сетей для их осмотра и ремонта при необходимости.

Освещение территории в темное время суток -согласно технических условий , полученных в соответствующих эксплуатирующих инженерные сети инстанции.

Согласования с заинтересованными службами г. Смоленска, а так же третьими лицами, чьи законные права и интересы могут быть затронуты размещением объекта условно разрешенного вида использования земельного участка «Стоянки транспорта общего пользования » ( код вида 7.2.3) -в законодательно установленном порядке.

#### **ВЫВОД: исходя из выше изложенного, следует:**

В СВЯЗИ С ТЕМ, ЧТО УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0020302:28 «СТОЯНКИ ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ» (КОД ВИДА 7.2.3), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.СМОЛЕНСК, УЛ. БАКУНИНА, ПЛАНИРУЕТСЯ ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА, НЕ ПРЕВЫШАЯ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА : ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ, ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ , ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, А ТАКЖЕ С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ПРАВ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ , ИНТЕРЕСЫ И ОХРАНЯЕМЫЕ ЗАКОНОМ ПРАВА КОТОРЫХ МОГУТ БЫТЬ ЗАТРОНУТЫ В ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ДАННОГО ОБЪЕКТА , ТО **ПРЕДОСТАВИТЬ РАЗРЕШЕНИЕ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0020302:28 «СТОЯНКИ ТРАНСПОРТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ» (КОД ВИДА 7.2.3), ПО АДРЕСУ: СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.СМОЛЕНСК, УЛ. БАКУНИНА СОГЛАСНО СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА , ЯВЛЯЮЩЕЙСЯ ГРАФИЧЕСКИМ ПРИЛОЖЕНИЕМ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ, ВОЗМОЖНО.**

Технико-экономическое обоснование составила ГИП ООО «Параллель»

Л.И.Шевцова



