

**Технико-экономическое обоснование  
на условно-разрешительный вид использования земельного участка**

ООО «Транзит-С» на праве собственности владеет земельным участком с кадастровым номером 67:27:0012407:75, расположенном по адресу: Смоленская область, городской округ Смоленск, город Смоленск, улица Лавочкина, земельный участок 105. На данном участке, на передней линии, выходящей на улицу Лавочкина в районе МРЭО ГИБДД УВД Смоленской области наше предприятие планирует строительство современного, высокотехнологичного здания автосалона (магазина по продаже автомобилей), который будет включать помещения по продаже автомобилей, помещения под автомобильный сервис, помещения под управленческий персонал (деловое управление), а также помещения под точку общественного питания. Планируется создать рабочие места в количестве не менее 40, а также от финансовой деятельности осуществлять регулярные отчисления в бюджет в т.ч. местный. Кроме того, планируется осуществить благоустройство территории предприятия, особенно в зоне, примыкающей к автодороге по направлению к поселку Анастасино – Дивасы. На прилегающей к автосалону территории будет уложена брусчатка и асфальтовое покрытие. Будут установлены цветочные клумбы, эстетичные уличные фонари и урны, смонтирована система видеонаблюдения, организована уборка территории, что будет способствовать приятному и безопасному нахождению граждан на данной территории, а также обеспечивать сохранность имущества.

Для реализации данного коммерческого и проекта, имеющего в т.ч. определенную социальную направленность, необходимо разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012407:75, в соответствии с условно-разрешительными видами использования земельного участка для данной зоны:

- 4.1. Деловое управление
- 4.4. Магазины
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса

Директор



С.Д. Сафонов