# Общество с ограниченной ответственностью

## *«АБ «ПРОСТРАНСТВО»*

Юр. адрес: 214018 Смоленская область, г. Смоленск, пер. Киевский, д. 18, кв. 265. ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»

ИНН 6732215069 КПП 673201001 р/с 40702810559000008204 Смоленское отделение № 8609 ПАО Сбербанк

к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 8(920)300-59-49,  [abprostranstvo@mail.ru](mailto:abprostranstvo@mail.ru)

**Заказчик:** ООО "ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-А"

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ***

***ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

***«Строительство автомобильной дороги от Краснинского шоссе через улицу Воинов-***

***интернационалистов до улицы Мало-Краснофлотской в городе Смоленске»***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

### Материалы по обоснованию проекта планировки территории ППТ-МО

**Том 2**

**2024**

**Общество с ограниченной ответственностью**

***«АБ «ПРОСТРАНСТВО»***

Юр. адрес: 214018 Смоленская область, г. Смоленск, пер. Киевский, д. 18, кв. 265. ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»

ИНН 6732215069 КПП 673201001 р/с 40702810559000008204 Смоленское отделение № 8609 ПАО Сбербанк

к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 8(920)300-59-49,  [abprostranstvo@mail.ru](mailto:abprostranstvo@mail.ru)

**Заказчик:** ООО "ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-А"

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ***

***ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

***«Строительство автомобильной дороги от Краснинского шоссе через улицу Воинов-***

***интернационалистов до улицы Мало-Краснофлотской в городе Смоленске»***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

### Материалы по обоснованию проекта планировки территории ППТ-МО

**Том 2**

Директор Жариков С.В.

Главный архитектор проекта Сколышева А.Г.

**2024**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Состав документации по планировке территории | | | | | | | | | | | |
| Обозначение | | | | Наименование | | | | | | Примечание | |
| **Том 1.**  **Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть** | | | | | | | | | | | |
| ППТ-ОЧ-ГЧ | | | | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть | | | | | |  | |
| ППТ-ОЧ-П | | | | Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта | | | | | |  | |
| **Том 2.**  **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | | | | | | | | | |
| ППТ-МО-ГЧ | | | | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть | | | | | |  | |
| ППТ-МО-ПЗ | | | | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка | | | | | |  | |
| **Том 3.**  **Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть** | | | | | | | | | | | |
| ПМТ-ОЧ-ГЧ | | | | Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. | | | | | |  | |
| ПМТ-ОЧ-ПЗ | | | | Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть | | | | | |  | |
| **Том 4.**  **Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.** | | | | | | | | | | | |
| ПМТ-МО-ГЧ | | | | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | | | | | |  | |
| ПМТ-МО-ПЗ | | | | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | ***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***  ***«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОТ КРАСНИНСКОГО ШОССЕ ЧЕРЕЗ УЛИЦУ ВОИНОВ-ИНТЕРНАЦИОНАЛИСТОВ ДО УЛИЦЫ МАЛО- КРАСНОФЛОТСКОЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ»*** | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №до. | | Подпись | Дата |
| Разработал | | Сколышева | | |  | 08.24 | Состав документации по планировке территорий | Стадия | Лист | | Листов |
|  | |  | | |  |  | ДПТ | 1 | | 1 |
| ГАП | | Сколышева | | |  | 08.24 | ООО «АБ  «ПРОСТРНСТВО» | | | |
|  | |  | | |  |  |
|  | |  | | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | **Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть** | | | | | | | | | |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | Взам. инв. № | |  | |
| Подпись и дата | |  | |
|  |  |  |  |  |  | ППТ-МО-ГЧ | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |
| Инв. № подл. | |  | | Разработал | | Сколышева | |  | 08.24 | Проект планировки территории.  Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
|  | |  | |  |  | ДПТ | 1 |  |
| ГАП | | Сколышева | |  | 08.24 | ООО «АБ  «ПРОСТРАНСТВО» | | |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. | | | | | | | | |
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | | | | | | |  |
| 2 | Схема использования  территории (М 1:1000) | территории | в | период | подготовки | проекта | планировки |  |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:1000)  Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000) | | | | | | |  |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:1000) | | | | | | |  |
| 6 | Схема территорий объектов культурного наследия (М 1:1000) | | | | | | |  |
| 7 | Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:1000) | | | | | | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

#### Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

* + 1. *Основные природные условия*

Участок планируемого размещения линейного объекта расположен в границах города Смоленска.

По схематической карте климатического районирования территории России город Смоленск приурочен к району II, подрайону – II В.

Климат Смоленска умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Формируется в значительной мере под влиянием влажного воздуха с Атлантики, но в любое время года возможен приток арктических воздушных масс. В целом для города характерна значительная изменчивость циркуляции атмосферы как внутри года, так и по годам: это часто приводит к весьма заметным отклонениям средних температур и сумм осадков за декады, месяцы от их средних многолетних значений.

Характерными особенностями района являются суровая и длительная зима с низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок и однодневок, обуславливающих максимальную теплозащиту зданий и сооружений.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, оС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | V |  | I | П | Ш | Х |  | I | П | од |
| 9,4 | 8,4 | 4,0 | ,4 | 1,6 | 5,7 | 7,1 | 5,9 | 0,4 | ,5 | 1,0 | 5,8 | ,3 |

Смоленск относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков в среднем составляет 630 - 730 мм. Две трети осадков в году выпадает в виде дождя, одна треть в виде снега. В теплый период года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву.

Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами и иногда градом. В среднем за теплый период бывает 25 - 30 дней с грозами, около двух дней с градом.

Образование устойчивого снежного покрова происходит в первой декаде декабря, к концу зимы высота снега достигает в среднем 20 - 30 см, запас воды в снеге 60 - 90 мм.

Ветровой режим характеризуется преобладанием северо-западных и западных направлений в теплый период года и юго-западных и южных - в холодный период.

Средняя годовая температура 4,3 градуса. Наиболее холодный месяц - январь (-9,4 градуса), наиболее теплый - июль (17,1 градуса). Часты туманы - 103 дня в году. Грозы наблюдаются 28 дней за год. С градом бывает в среднем 2-3 дня за год. В течение года преобладает пасмурная погода (178 дней). Преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений. Годовая величина относительной влажности воздуха - 81%.

Количество осадков колеблется от 530 до 650 мм в зависимости от зоны. В отдельные годы их количество доходит до 850-900 мм, а в засушливые годы не превышает 350 мм. Годовая величина относительной влажности воздуха - 81% Две трети годовой суммы осадков выпадают в виде дождя, одна треть в виде снега. Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем в начале декабря. Высота снежного покрова в начале зимы обычно 7 – 10 см, максимум достигается в конце февраля начале марта - 25-35 см на открытых участках и 50

– 65 см на защищенных. Продолжительность установленного снежного покрова в среднем 125 – 135 дней.

* + 1. *Геологическое строение*

Смоленская область расположена в центральной части Русской платформы по обоим берегам верхнего Днепра, который здесь глубоко врезается (перепад высот более 90 м) в Смоленскую возвышенность, являющуюся западной частью обширной Смоленско-Московской гряды.. Средняя высота территории Смоленщины составляет около 200 м. Возвышенности (с абсолютной высотой более 200 м) занимают 61% территории области, на низменности приходится лишь 14% территории. Самая высокая точка (319,9 м) находится в Вяземском районе у деревни Ломы, а самая низкая (141 м) – на северо-западе области в Велижском районе.

Днепр пересекает город с востока на запад и разделяет его на две части, относительно симметричные по характеру поверхности.

Поверхность района пологоволнистая, местами увалистая с отдельными всхолмлениями. Абсолютные отметки 180-210 м над уровнем моря. Около 90% территории района лежит выше 200 м над уровнем моря.

Большую роль в формировании рельефа сыграло валдайское оледенение, с которым связано образование толщи лессовидных отложений. С отступлением валдайского ледника связано образование аллювиально-зандровых равнин и террас.

Район реконструкции не подвержен к подтоплению. В период сезонных осадков возможно формирование потоков дождевой и талой воды.

Условия залегания горных пород на территории области отличаются значительной сложностью. Обусловлено это тем, что на территории области имеет место сопряжение основных структур Русской платформы - Московской и

Днепровско-Донецкой впадин; во-вторых, наличием тектонической структуры второго порядка-подземного девонского Смоленско-Орловского поднятия; в- третьих, тектонику области сильно осложняют тектонические структуры местного характера-поднятия и прогибы, приуроченные к известняковому фундаменту.

Из местных тектонических элементов (поднятий и прогибов) на территории области хорошо выделяются – а) поднятия: Слободское, Духовщинское, Сафоновское, Вяземско-Днепровское, Смоленско-Краснинское, Починковско-Хиславичское; б) прогибы – Свитский, Верхнеднепровский, Угранский, Остерский, Гусинский.

В связи со сложной тектоникой слои горных пород на территории области наклонены в разные стороны: каменноугольные-на восток и северо-восток к центру Московской синеклизы; юрские и меловые-на юго-запад - к оси Днепровско-Донецкой впадины; девонские на тектонической структуре второго порядка-Смоленско-Орловском поднятии к центру Московской синеклизы.

Изучение современных движений земной коры показывает, что на территории центрального региона РФ фиксируются неотектонические явления с амплитудой 1-8 мм в год.

Фундамент Русской платформы в пределах Московской синеклизы залегает на глубине 1-2 км и является одним из крупнейших относительно устойчивых участков земной коры, что исключает сейсмическую опасность и катаклизмы, связанные с ее строением.

* + 1. *Инженерно-геологические условия*

В результате выполненных инженерно-геологических изысканий установлено, что в геологическом строении трассы автодороги принимают участие следующие отложения: аллювиальные суглинки (aQIII-IV) вскрытые скважинами №№ 13\*, 22\* и 25\* представленные суглинками серыми и светло- серыми легкими пылеватыми мягко-, текучепластичными и текучими, с примесью органических веществ.

Верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками лессовидными (lsQIII) желто-бурыми, желтовато-серыми легкими и тяжелыми пылеватыми туго- и мягкопластичной консистенции, вскрыты скважинами №№ 4-6, 15\*, 27\* и 34, вскрытыми на глубине 0,3-2,2м, мощностью 1,1-3,0м.

Суглинки озерно-болотные (lbQIII) серые, коричнево-серые, голубовато- серые тяжелые пылеватые туго- и мягкопластичные, вскрытой мощностью 1,4- 2,2м. Суглинки вскрыты скважинами 4,5,9\*,15\* и 27\*.

Среднечетвертичные отложения московского оледенения представлены суглинками флювиогляциальными (fQIIms) песчанистыми бурыми, красно- бурыми мягкопластичными и тугопластичными с включением гравия и песками (fQIIms) крупными неоднородными бурыми и серыми. Флювиогляциальные

отложение по трассе обследования имеют широкое распространение, вскрыты скважинами №№ 2,3,6,9\*,13\*,15\*,22\*,25\* на глубине от 0,3 до 4,5м.

С поверхности отложения перекрыты современными отложениями (QIV): почвенно-растительным слоем, мощностью 0,3-0,4м и насыпными грунтами (tQIV) вскрытой мощностью от 0,3 до 5,0м. Насыпные грунты, сложены преимущественно суглинками переотложенными пылеватыми и песчанистыми с прослойками песка, с примесью гравия, щебня, почвы. Насыпные грунты вскрыты скважинами №№ 1,2,5,9\*, 15\*,22\*,25\*,31 и 34, возраст насыпных грунтов более 5 лет.

Специфические грунты представлены лессовидными суглинками и насыпными грунтами. Насыпные грунты мощностью от 0,6 до 1,4м разнородны по своему литологическому составу, представлены в основном смесью суглинка с песком, с гравием, с примесью почвы. Возраст насыпных грунтов более 5 лет. За этот период времени произошло их самоуплотнение.

#### Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с техническим заданием

#### Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон

**планируемого размещения линейных объектов**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), в зонах планируемого размещения отсутствуют.

#### Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов

**капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

Планируемый к размещению объект не содержит в своем составе объектов капитального строительства. Предельные параметры застройки данной документацией по планировке территории не устанавливаются.

#### Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства.

**существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Линейный объект пересекает ряд инженерно-технических объектов информация о которых приведена в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Расстояние от точки  подключения | Примечание |
| 67:27-6.4747 |  | Пересечения при строительстве линейного объекта должны быть согласованы с |
| 67:27-6.3475 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 67:00-6.231 |  | собственниками объектов пересечений. Все мероприятия по пресечениям разработать при рабочем проектировании линейного объекта, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016.  Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства |
| 67:27-6.2781 |
| 67:27-6.2780 |
| 67:27-6.6044 |
| 67:27-6.5569 |
| 67:00-6.170 |
| 67:00-6.169 |
| 67:27-6.5018 |
| 67:27-6.5024 |
| 67:27-6.5664 |
| 67:00-6.169 |
| 67:00-6.105 |
| 67:27-6.33 |
| 67:27-6.542 |
| 67:27-6.5282 |
| 27-6.2898 |
| 67:27-6.4591 |
| 67:27-6.4583 |
| 67:27-6.5395 |
| 67:27-6.770 |
| 67:27-6.4689 |
| 67:27-6.916 |
| 67:27-6.917 |
| 67:00-6.25 |
| 67:00-6.28 |
| 67:27-6.1072 |
| 67:27-6.885 |
| 67:27-6.4689 |
| 67:27-6.923 |

#### Информация о пересечениях границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство

**которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Зона планируемого к размещению линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от Краснинского шоссе через улицу Воинов- интернационалистов до улицы Мало-Краснофлотской в городе Смоленске» не имеет пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

#### Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Планируемый к размещению объект пересекает прибрежно-защитную полосу 67:00-6.28 бассейна реки Днепр и попадает в водоохранную зону 67:00- 6.25.

#### Сведения о проведенных инженерных изысканиях

В соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Проект выполнен на материалах Технического отчета по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Выполненные инженерные изыскания использованы для подготовки документации по планировке территории и проектной документации объекта капитального строительства, размещаемого в соответствии с настоящей документацией.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**