# Общество с ограниченной ответственностью

## «АБ «ПРОСТРАНСТВО»

Юр. адрес: 214018 Смоленская область, г. Смоленск, пер. Киевский, д. 18, кв. 265. ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»

ИНН 6732215069 КПП 673201001 р/с 40702810559000008204 Смоленское отделение № 8609 ПАО Сбербанк

к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 8(920)300-59-49,  [abprostranstvo@mail.ru](mailto:abprostranstvo@mail.ru)

**Заказчик: ООО "ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-А"**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ***

***ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

***«Строительство автомобильной дороги от Краснинского шоссе через улицу Воинов-***

***интернационалистов до улицы Мало-Краснофлотской в городе Смоленске»***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию ПМТ-МО**

**Том 4**

**Общество с ограниченной ответственностью**

***«АБ «ПРОСТРАНСТВО»***

Юр. адрес: 214018 Смоленская область, г. Смоленск, пер. Киевский, д. 18, кв. 265. ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»

ИНН 6732215069 КПП 673201001 р/с 40702810559000008204 Смоленское отделение № 8609 ПАО Сбербанк

к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 8(920)300-59-49,  [abprostranstvo@mail.ru](mailto:abprostranstvo@mail.ru)

**Заказчик:** ООО "**ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС-А"**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ***

***ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

***«Строительство автомобильной дороги от Краснинского шоссе через улицу Воинов-***

***интернационалистов до улицы Мало-Краснофлотской в городе Смоленске»***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию ПМТ-МО**

**Том 4**

Генеральный директор Жариков С.В.

Главный архитектор проекта Сколышева А.Г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Состав документации по планировке территории | | | | | | | | | | | |
| Обозначение | | | | Наименование | | | | | | Примечание | |
| **Том 1.**  **Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть** | | | | | | | | | | | |
| ППТ-ОЧ-ГЧ | | | | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть | | | | | |  | |
| ППТ-ОЧ-П | | | | Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта | | | | | |  | |
| **Том 2.**  **Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.** | | | | | | | | | | | |
| ППТ-МО-ГЧ | | | | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть | | | | | |  | |
| ППТ-МО-ПЗ | | | | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка | | | | | |  | |
| **Том 3.**  **Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть** | | | | | | | | | | | |
| ПМТ-ОЧ-ПЗ | | | | Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть | | | | | |  | |
| ПМТ-ОЧ-ГЧ | | | | Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть. | | | | | |  | |
| **Том 4.**  **Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.** | | | | | | | | | | | |
| ПМТ-МО-ГЧ | | | | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | | | | | |  | |
| ПМТ-МО-ПЗ | | | | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | ***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***  ***«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОТ КРАСНИНСКОГО ШОССЕ ЧЕРЕЗ УЛИЦУ ВОИНОВ-ИНТЕРНАЦИОНАЛИСТОВ ДО УЛИЦЫ МАЛО-***  ***КРАСНОФЛОТСКОЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ»*** | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №до. | | Подпись | Дата |
| Разработал | | Сколышева | | |  | 08.24 | Состав документации по планировке территорий | Стадия | Лист | | Листов |
|  | |  | | |  |  | ДПТ | - | | 1 |
| ГАП | | Сколышева | | |  | 08.24 | ООО «АБ  «ПРОСТРНСТВО» | | | |
|  | |  | | |  |  |
|  | |  | | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | **Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть** | | | | | | | | | |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
|  | Взам. инв. № | |  | |
| Подпись и дата | |  | |
|  |  |  |  |  |  | ПМТ-МО-ГЧ | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата |
| Инв. № подл. | |  | | Разработал | | Сколышева | |  | 08.24 | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
|  | |  | |  |  | ДПТ | 1 |  |
| ГАП | | Сколышева | |  | 08.24 | ООО «АБ  «ПРОСТРАНСТВО» | | |
|  | |  | |  |  |
|  | |  | |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. | | |
| 1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | 4 листа |

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Пояснительная записка**

### Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам,

**в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

В соответствии с техническим заданием план улицы определен в начале трассы существующим положением а/б покрытия в районе перекрестка ул. Краснинское шоссе и ул. Воинов-интернационалистов, конец трассы в месте примыкания проектируемой длроги к улицы Мало-Краснофлотская.

Ось трассы совпадает с действующей дорогой с увязкой прилегающих съездов к многоэтажной застройке и устройством заездных карманов автобусных остановок.

Границы образуемых частей земельных участков определены в соответствии с материалами проекта планировки территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от Краснинского шоссе через улицу Воинов- интернационалистов до улицы Мало-Краснофлотской в городе Смоленске» и соответствуют границам зоны планируемого размещения линейного объекта, координаты которой представлены в вышеуказанном проекте.

Образуемые участки относятся к территории общего пользования. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

### Обоснование способа образования земельного участка

ЗУ1 образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого ЗУ1 – 1269 кв. м.

ЗУ2 образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого ЗУ2 – 2730 кв. м.

ЗУ3 образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого ЗУ3 – 2143 кв. м.

ЗУ4 образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого ЗУ4 – 936 кв. м.

ЗУ5 образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого ЗУ5 – 20030 кв. м.

ЗУ6 образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого ЗУ6 – 478 кв. м.

ЗУ7 образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого ЗУ7 – 21701 кв. м.

ЗУ8 образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого ЗУ8 – 163 кв. м.

ЗУ9 образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого ЗУ9 – 310 кв. м.

ЗУ10 образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого ЗУ10 – 8188 кв. м.

### Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемого земельного участка соответствуют материалам проекта планировки территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от Краснинского шоссе через улицу Воинов-интернационалистов до улицы Мало- Краснофлотской в городе Смоленске» и соответствуют границам зоны планируемого размещения линейного объекта, координаты которой представлены в вышеуказанном проекте.

### Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута, на основании п.4 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях).

### ЗК РФ Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут):

* + 1. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

* + 1. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.
    2. Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных [пунктом 4 статьи 39.24](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357290/5357c3e2278d145e952568b8e983361c9e16e6c4/#dst919) настоящего Кодекса.

Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2453. Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 200 кв. м.

номером 67:27:0000000:3393. Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 173 кв. м.

Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020460:7. Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 126 кв. м.

Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020460:4. Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 1517 кв. м.

Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:3. Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 852 кв. м.

Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:1125. Площадь устанавливаемого публичного сервитута –

:1125/чзу1 - 190 кв. м; :1125/чзу2 - 63 кв. м; :1125/чзу3 – 883 кв. м; 1125/чзу4 – 261

кв. м; :1125/чзу5 – 480 кв. м; :1125/чзу6 – 23 кв. м.

Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020457:2. Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 574 кв. м.

Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2044. Площадь устанавливаемого публичного сервитута –

:2044/чзу1 - 119 кв. м; :2044/чзу2 - 181 кв. м.

Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020457:3. Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 1789 кв. м.

Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2162. Площадь устанавливаемого публичного сервитута –

:2162/чзу1 - 3154 кв. м; :2162/чзу2 - 3120 кв. м; :2162/чзу3 – 1532 кв. м; 2162/чзу4 – 823 кв. м; :2162/чзу5 – 1157 кв. м; :2162/чзу6 – 2232 кв. м.

Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020457:5. Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 1212 кв. м.

Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020418:1. Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 34 кв. м.

Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2650. Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 1289 кв. м.

Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:18. Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 350 кв. м.

номером 67:27:0020482:15. Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 58

кв. м.

Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020105:15. Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 13 кв. м.

Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:943. Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 35 кв. м.

Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020413:9. Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 26 кв. м.