

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– красные линии, фактически существующие, координируемые

– красные линии за границей проектирования

– границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

– границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые

– границы образуемых земельных участков

– границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

– линии существующих элементов планировочной структуры
- участки производственных объектов

– участки объектов общественно-делового назначения

– участки объектов инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания

– участки объектов здравоохранения

– участки под склады и сараи

– участки объектов транспортной инфраструктуры

– участки под благоустройства, скверы, проезды

– участки под улочно-дорожную сеть

– участки под жилые здания

– границы публичных сервитутов

- 1

– номера земельных участков по экспликация

с1

– номера публичных сервитутов по экспликация

Экспликация земельных участков					
№ зем. уч.-ка	Вид разрешённого использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Склады (6.9)	для стройдвора	17535	18000	67:27:0013007:1
2	Склады (6.9)	Под зданием базы	2795	3088	67:27:0013007:2
3	Склады (6.9), Магазины (4.4)	Под здание производственного корпуса	4339	5719	67:27:0013007:24
4	Гостиничное обслуживание (4.7)	Под железнодорожной веткой	3838	3838	67:27:0013007:27
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1167	–	–
6	Служебные гаражи (4.9)	Под бытовыми помещениями литер Е, Е' и 2-мя гаражами	740	740	67:27:0013007:32
7	Магазины (4.4)	Под магазином №1 литер А, А', А'', магазином №4, магазином №4 литер Б	2441	2441	67:27:0013007:31
8	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Магазины	4350	4350	67:27:0013007:254
9	Анулирован				
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под городскую стоматологическую поликлинику №1	2910	32	67:27:0013007:37
11	–	под механическими мастерскими	1248	1852	67:27:0013007:120
12	Магазины (4.4), Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под зданием мастерской шиномонтажа; объект торговли с административно – офисными помещениями	416	416	67:27:0013007:65
13	Магазины (4.4), Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под зданием мастерской шиномонтажа; объект торговли с административно – офисными помещениями	118	118	67:27:0013007:246
14	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под механическими мастерскими	1589	1589	67:27:0013007:128
15	Магазины (4.4)	для размещения объектов характерных для населенных пунктов	506	506	67:27:0013007:90
16	–	под механическими мастерскими	129	129	67:27:0013007:132
17	Магазины (4.4), Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	объект торговли с административно – офисными помещениями; под зданием мастерской шиномонтажа	1713	1713	67:27:0013007:244
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), Магазины (4.4)	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1621	1603	67:27:0013007:7
19	Магазины (4.4)	Под частями здания предприятия, нежилым помещением, гаражом, складами	4407	4339	67:27:0013007:26
20	–	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	453	453	67:27:0013007:33
21	Государственное управление (3.8.1)	Для административного здания	2126	2000	67:27:0013007:12
22	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Для размещения объектов транспорта Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства автомобильный транспорт (организация платформ прибытия)	1855	196 1525 133	67:27:0013007:129 67:27:0013007:22 67:27:0013007:131
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	311	–	–
24	Магазины (4.4)	магазины	344	161	67:27:0013012:25
25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	–	523	–	–
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Для благоустройства	1604	1603	67:27:0013012:23
27	Объекты торговли (торговые центры, торгова-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Рынки (4.3)	Для организации торговли и предоставления услуг населению	1128	881	67:27:0013012:24
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	334	–	–
29	Магазины (4.4)	Под встроено-присоединен магазином к зданию кинотеатра "Красный партизан" и нежилым помещением	1197	1158	67:27:0013012:22
30	Объекты торговли (торговые центры, торгова-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Для торгового центра "Т-узел"	2968	1175 1696 56	67:27:0013012:253 67:27:0013012:252 67:27:0013012:20
31	Благоустройство территории (12.0.2)	для размещения сооружений временного типа	95	39	67:27:0013012:12
32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для строительства понижающей трансформаторной подстанции	531	445	67:27:0013012:31
33	Объекты торговли (торговые центры, торгова-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Под административное здание	2178	2155	67:27:0013012:5
34	Магазины (4.4)	Для размещения административных зданий	160	160	67:27:0013012:126
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства multifunctional торгова-административного центра с паркингом Для объектов общественно-делового значения	14693	8090 2237	67:27:0013015:2 67:27:0013015:3
36	Объекты торговли (торговые центры, торгова-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Рынки (4.3)	под торговым комплексом с помещениями диспетчерского пункта Для установки киоска по продаже газет и журналов	5154	4438 5	67:27:0013013:39 67:27:0013013:22
37	Магазины (4.4)	Для мелкооптового рынка	736	507	67:27:0013013:19
38	Магазины (4.4)	Для размещения микро-рынка	762	527	67:27:0013013:21
39	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции № 20	69	69	67:27:0013013:2
40	Объекты торговли (торговые центры, торгова-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Рынки (4.3)	Под зданием мастерской	1264	1264	67:27:0013013:28
41	Объекты торговли (торговые центры, торгова-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Рынки (4.3)	Под зданиями прачечной и пунктом приема белья	2620	2606	67:27:0013013:29
42	Магазины (4.4)	Под зданиями ванно-прачечного хозяйства	5351	5176	67:27:0013013:27
43	Магазины (4.4)	Под торговые павильоны	1068	1058.5	67:27:0013013:18
44	Объекты торговли (торговые центры, торгова-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Рынки (4.3)	Для организации торговли и оказания услуг населению Под зданием кафе "Дружба"	3430	1738 925	67:27:0013016:43 67:27:0013016:59
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1042	–	–

Примечание:
1. Внесения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 14.02.2022 №331-адм., письма Администрации города Смоленска от 09.03.2022 №10/0152-исх.
2. Планируемые здания показаны ориентировочно.
3. Категория земель – земли населенных пунктов.

46	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	1600	1600	67:27:0013016:50
47	Магазины (4.4)	под зданием универмага	1450	1314	67:27:0013016:408
				47	67:27:0013016:409
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	2872	–	–
49	Магазины (4.4)	Под зданием "Пирожковая"	451	451	67:27:0013016:49
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	2060	–	–
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под благоустройство (проезд)	1668	1653	67:27:0013016:63
52	Рынки (4.3)	Под зданием крытого рынка	6126	5958	67:27:0013016:50
53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения промышленных объектов	50	51	67:27:0013016:23
54	Магазины (4.4)	Для размещения промышленных объектов	158	158	67:27:0013016:58
55	Объекты торговли (торговые центры, торгова-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Рынки (4.3)	Под магазином протобаров	3879	3243	67:27:0013016:53
56	Объекты торговли (торговые центры, торгова-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Рынки (4.3)	рынки (объекты розничной торговли)	3491	3468	67:27:0013016:426
57	Общественное питание (4.6)	Общественное питание (для реконструкции кафе)	98	90	67:27:0013016:427
58	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	125	112	67:27:0013016:40
59	Магазины (4.4)	Под магазином №25 "Комиссионные товары"	500	500	67:27:0013016:15
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1820	–	–
61	Магазины (4.4)	Для размещения объектов розничной торговли	1314	1314	67:27:0013016:416
62	Магазины (4.4)	Для размещения объектов розничной торговли	601	601	67:27:0013016:415
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под благоустройство (проезд)	1433	1419	67:27:0013016:61
64	Магазины (4.4)	Под складское помещение	202	202	67:27:0013016:31
65	Объекты торговли (торговые центры, торгова-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Рынки (4.3)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	736	720	67:27:0013016:17
66	Объекты торговли (торговые центры, торгова-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Рынки (4.3)	Под торговый ряд №2 Под здание склада с пристройкой	3077 144	2935 67:27:0013016:51	67:27:0013016:56
67	Благоустройство территории (12.0.2)	Под благоустройство	456	456	67:27:0013016:62
68	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	1207	1200	67:27:0013016:18
69	Служебные гаражи (4.9)	Под автостоянкой	1502	1452	67:27:0013016:55
70	Объекты торговли (торговые центры, торгова-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Рынки (4.3)	магазины (земельные участки магазинов)	733	733	67:27:0013016:428
71	Благоустройство территории (12.0.2)	для целей, не связанных со строительством, – благоустройства	1476	1458	67:27:0013014:1
72	Магазины (4.4)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1283	1300	67:27:0013016:17
73	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Под здания административно-хозяйственного назначения	2303	2237	67:27:0013014:15
74	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67:27:0013014:9
75	Объекты торговли (торговые центры, торгова-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	для строительства торгового центра	121	121	67:27:0013014:16
76	Склады (6.9)	Для строительства здания для хранения товаров граждан, занимающихся торговой деятельностью	646	223	67:27:0013014:7
77	Объекты торговли (торговые центры, торгова-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Для объектов общественно-делового значения	15934	15963	67:27:0013014:31
78	Склады (6.9)	Под склад	316	316	67:27:0013014:20
79	Склады (6.9)	–	343	–	–
80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	1725	–	–
81	Объекты торговли (торговые центры, торгова-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Рынки (4.3)	Под торговый ряд № 1	236	227	67:27:0013013:18
82	Рынки (4.3)	Под торговый ряд № 3 Под административным зданием, магазином, магазином "Тройка" и общественным туалетом	1630 15963	90 67:27:0013014:31	67:27:0013014:19
83	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов энергетики	97	97	67:27:0013014:8
84	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под здание береговой насосной станции	1278	1278	67:27:0013016:23
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	757	–	–
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	11392	–	–
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	1062	–	–
88	Магазины (4.4)	Под павильон	316	175	67:27:0013016:24
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	537	–	–
90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	300	–	–
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	5 951	–	–
92	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	9	9	67:27:0013012:256
93	Коммунальное обслуживание (3.1)	–	3	–	–
94	Склады (6.9)	складские объекты	314	314	67:27:0013007:248
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	194	–	–
96	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством, – благоустройство территории под объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, связанного с проектированием объектов торговли с административно-офисными зданиями	71	71	67:27:0013007:118
97	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	258	–	–
98	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	–	180	–	–
99	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	190	–	–
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	469	–	–
101	Гостиничное обслуживание (4.7)	–	1461	5719	67:27:0013007:24
102	Магазины (4.4)	Под зданием объекта торговли	23	23	67:27:0013012:31

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	361	
С2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	36	
С3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77	149	
С4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	426	
С5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	135	
С6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69	232	
С7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 82	235	
С8	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	125	
С9	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41	65	
С10	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41	116	
С11	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 38	37	
С12	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77	28	
С13	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	96	
С14	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	34.9	
С15	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	193	
С16	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 101	86	

40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

						Постановление Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №523-адм.
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей
Изм.	Кол. чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть
Г.А.П.	Сидоренкова	Б.С.				
Разработал	Сидоренкова	Б.С.				Стадия
						Лист
						Листов
						ПМ
						1
						1
						Чертеж межевания территории. М 1:2000
						000 "МФЦ" "БИНОМ"