

№ з/м-уч.	Экспликация земельных участков		Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида			
1	Объекты дорожного сервиса; Магазины	4.9.1; 4.4	287	335	67-27-0020802:140
2	Объекты дорожного сервиса; Магазины	4.9.1; 4.4	2727	2741	67-27-0020802:141
3	Деловое управление	4.1	3136	3224	67-27-0020802:111
4			796	797	67-27-0020802:192
5			1961	1961	67-27-0020802:194
6			363	363	67-27-0020802:193
7			1474	1474	67-27-0020802:144
8	Общественное питание; Производственная деятельность	4.6; 6.0	4068	4063	67-27-0020802:986
9	Бытовое обслуживание	3.3	736	736	67-27-0020802:145
10	Объекты дорожного сервиса; Магазины	4.9.1; 4.4	7873	8254	67-27-0020802:726
11	Деловое управление	4.1	884	884	67-27-0020802:972
12			6019	6019	67-27-0020802:222
13			129	105	67-27-0020802:721
14	Производственная деятельность	6.0	1693	1693	67-27-0020802:728
15	Строительная промышленность	6.6	1924	1924	67-27-0020802:697
16	Производственная деятельность	6.0	13441	13000	67-27-0020802:675
17	Производственная деятельность	6.0	10053	10000	67-27-0020802:18
18	Производственная деятельность	6.0	3542	3542	67-27-0020802:954
19	Производственная деятельность	6.0	3016	3017	67-27-0020802:958
20	Производственная деятельность	6.0	418	418	67-27-0020802:684
21	Производственная деятельность	6.0	824	824	67-27-0020802:343
22	Производственная деятельность	6.0	1875	1889	67-27-0020802:685
23	Производственная деятельность	6.0	4409	4396	67-27-0020802:114
24	Пищевая промышленность; Склад	6.4; 6.9	13421	13421	67-27-0020802:104
25	Производственная деятельность	6.0	12964	12915	67-27-0020802:45
26	Производственная деятельность	6.0	899	899	67-27-0020802:688
27	Производственная деятельность	6.0	269	269	67-27-0020802:344
28	Строительная промышленность	6.6	2164	2163	67-27-0020802:347
29	Служебные гаражи	4.9	2446	2446	67-27-0020802:41
30	Производственная деятельность	6.0	645	645	67-27-0020802:660
31	Производственная деятельность	6.0	364	364	67-27-0020802:661
32	Производственная деятельность	6.0	1071	1071	67-27-0020802:185
33	Производственная деятельность	6.0	350	350	67-27-0020802:342
34	Производственная деятельность	6.0	962	962	67-27-0020802:184
35	Пищевая промышленность	6.4	3582	3580	67-27-0020802:705
36	Производственная деятельность	6.0	2240	2238	67-27-0020802:48
37	Производственная деятельность	6.0	232	232	67-27-0020802:662
38	Производственная деятельность	6.0	742	742	67-27-0020802:687
39	Производственная деятельность	6.0	1115	1118	67-27-0020802:987
40	Производственная деятельность; Строительная промышленность	6.0; 6.6	22031	22031	67-27-0020802:639
41	Строительная промышленность	6.6	2917	2922	67-27-0020802:171
42	Строительная промышленность	6.6	1628	1628	67-27-0020802:132
43	Производственная деятельность	6.0	1500	1500	67-27-0020802:984
44	Производственная деятельность	6.0	6001	6000	67-27-0020802:985
45	Строительная промышленность	6.6	3083	3083	67-27-0020802:395
46	Производственная деятельность	6.0	482	482	67-27-0020802:350
47	Производственная деятельность	6.0	2372	2366; 11424	67-27-0020802:624; 67-27-0000000:5242
48	Деловое управление	4.1	1264	1181; 11424	67-27-0020802:79; 67-27-0000000:5242
49	Производственная деятельность	6.0	1652	1644; 11424	67-27-0020802:148; 67-27-0000000:5242
50	Производственная деятельность	6.0	1698	1589; 11424	67-27-0020802:149; 67-27-0000000:5242
51	Производственная деятельность	6.0	1444	1265; 11424	67-27-0020802:183; 67-27-0000000:5242
52	Производственная деятельность	6.0	1514	1500; 11424	67-27-0020802:181; 67-27-0000000:5242
53	Производственная деятельность	6.0	978	977	67-27-0020802:182
54	Склад	6.9	1289	1290	67-27-0020802:84
55	Склад	6.9	8001	8000	67-27-0020802:702
56	Склад	6.9	1300	1300	67-27-0020802:723
57	Склад	6.9	327	327	67-27-0020802:683
58	Склад	6.9	503	503	67-27-0020802:682
59	Склад	6.9	1018	1012	67-27-0020802:733
60	Склад	6.9	2602	2643	67-27-0020802:172
61	Склад	6.9	1870	1870	67-27-0020802:91
62	Склад	6.9	2607	2608	67-27-0020802:970
63	Склад	6.9	1715	1715	67-27-0020802:971
64	Склад	6.9	1538	1450; 11424	67-27-0020802:70; 67-27-0000000:5242
65	Склад	6.9	2915	2916	67-27-0020802:82
66	Склад	6.9	3106	3050; 11424	67-27-0020802:69; 67-27-0000000:5242
67			4298	-	-
68	Склад	6.9	870	830; 11424	67-27-0020802:179; 67-27-0000000:5242
69	Склад	6.9	235	234	67-27-0020802:180
70	Склад	6.9	785	785	67-27-0020802:169
71	Коммунальное обслуживание	3.1	831	-	-
72	Коммунальное обслуживание	3.1	9152	9153.4	67-27-0020802:72
73	Коммунальное обслуживание	3.1	36	36.1	67-27-0020802:65
74	Коммунальное обслуживание	3.1	66	66.1	67-27-0020802:66
75	Коммунальное обслуживание	3.1	1	-	-
76	Коммунальное обслуживание	3.1	1	-	-
77	Коммунальное обслуживание	3.1	1	-	-
78	Коммунальное обслуживание	3.1	1	-	-
79	Коммунальное обслуживание	3.1	1	-	-
80	Коммунальное обслуживание	3.1	1	-	-
81	Коммунальное обслуживание	3.1	1	-	-
82	Коммунальное обслуживание	3.1	1	-	-
83	Коммунальное обслуживание	3.1	31	-	-
84	Коммунальное обслуживание	3.1	69	-	-
85	Коммунальное обслуживание	3.1	7872	7871	67-27-0020802:93
86	Благоустройство территории	12.0.2	931	-	-

87	Благоустройство территории	12.0.2	Под проезд к зданиям бытовых КИВЦ	325	330	67-27-0020802:118
88	Благоустройство территории	12.0.2	-	393	-	-
89	Благоустройство территории	12.0.2	Автомобильный транспорт	122	11424	67-27-0000000:5242
90	Благоустройство территории	12.0.2	Автомобильный транспорт	624	11424	67-27-0000000:5242
91	Благоустройство территории	12.0.2	-	1872	-	-
92	Коммунальное обслуживание	3.1	-	6	5.5	67-27-0020802:64
93	Благоустройство территории	12.0.2	Автомобильный транспорт	5242	11424	67-27-0000000:5242
94	Благоустройство территории	12.0.2	Коммунальное обслуживание (под сооружением электроэнергетики)	13	35	67-27-0000000:1210
95	Благоустройство территории	12.0.2	-	2017	-	-
96	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Автомобильный транспорт	1860	11424	67-27-0000000:5242
97	Благоустройство территории	12.0.2	Под частью производственного здания; автомобильный транспорт	848	832; 11424	67-27-0020802:625; 67-27-0000000:5242
98	Благоустройство территории	12.0.2	Под совместный проезд; автомобильный транспорт	659	647; 11424	67-27-0020802:75; 67-27-0000000:5242
99	Благоустройство территории	12.0.2	-	2976	-	-
100	Благоустройство территории	12.0.2	Для обеспечения проезда к земельному участку площадью 32614 кв. м. под корпусом КИВЦ	582	582	67-27-0020802:88
101	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для реконструкции производственного корпуса	470	2537	67-27-0020802:339
102	Служебные гаражи	4.9	Под гаражи и стоянку автомашин	3480	3480	67-27-0020802:31
103	Служебные гаражи	4.9	Под частью здания гаражей	1200	1200	67-27-0020802:373
104	Служебные гаражи	4.9	Под частью здания гаражей	3157	3157	67-27-0020802:734
105	Служебные гаражи	4.9	Под частью здания гаражей	2000	2000	67-27-0020802:735
106	Служебные гаражи	4.9	Под частью здания гаражей	607	607	67-27-0020802:724
107	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под магазин и автозаправочной станцией № 1	9	2741	67-27-0020802:141
108	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под проезд к зданиям бытовых КИВЦ	4	330	67-27-0020802:118
109	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под административным зданием	89	3224	67-27-0020802:111
110	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для установки павильона из легкосборных конструкций под магазин	70	70	67-27-0020802:53
111	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для ресторана, под зданием бытовых КИВЦ, под производственную базу, под дорогой внутренней	3	4063	67-27-0020802:986
112	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для ресторана, под зданием бытовых КИВЦ, под производственную базу, под дорогой внутренней	4	1118	67-27-0020802:987
113	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под материально-технической базой	387	8254	67-27-0020802:726
114	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для целей, не связанных со строительством, - установки остановочного торгового модуля	144	144	67-27-0020802:119
115	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под "коммунальное обслуживание"	1190	2626	67-27-0000000:2453
116	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	13044	-	-
117	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Трубопроводный транспорт	717	4808	67-27-0000000:3393
118	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	834	-	-
119	Охрана природных территорий	9.1	Трубопроводный транспорт	93	4808	67-27-0000000:3393
120	Деловое управление	4.1	Земли лесного фонда	2432	2432	67-27-0020802:676
121	Деловое управление	4.1	Под материально-технической базой	28	28	67-27-0020802:725
122	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	10639	-	-
123	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для здания гаража	32	1723	67-27-0020802:40
124	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под производственной базой и автоколонной войскового типа	81	5814	67-27-0020802:113
125	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под ангаром Б	31	1523	67-27-0020802:173
126	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты производства IV-V класса санитарной классификации	4	550	67-27-0020802:962
127	Производственная деятельность	6.0	Для реконструкции производственного корпуса	2067	2537	67-27-0020802:339
128	Производственная деятельность	6.0	Под служебные помещения и гараж служебного автотранспорта	16	16	67-27-0020802:663
129	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Автомобильный транспорт	3229	11424	67-27-0000000:5242

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы города Смоленска

— границы территории проекта межевания

— земельные участки, границы которых включены в ЕГРН

— границы образуемых земельных участков

Действующие линии градостроительного регулирования

— красная линия

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

— красная линия

— линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Территории земельных участков

— территории земельных участков застройки общественно-делового назначения

— территории земельных участков объектов хранения автотранспорта

— территории земельных участков объектов производственной деятельности

— территории земельных участков объектов складов

— территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения

— территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети


— территории земельных участков объектов коммунального обслуживания

— территории земельных участков лесного фонда

— границы публичных сервитуты

— существующие элементы планировочной структуры

Примечание:  
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
40 0 40 80 120 160

							ПМТ-ОЧ-1			
							Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе - по границе территориальной зоны Т4 - по границе города Смоленска - в границах улицы Альберта Иванова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Грекова		<i>Грекова</i>			ДПТ	1	2	
ГАП		Затула								
						Чертеж межевания территории. М 1:2000		ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		