Проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной

###### СОДЕРЖАНИЕ

[ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ 3](#_Toc118988704)

[ВВЕДЕНИЕ 12](#_Toc118988705)

[ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 13](#_Toc118988706)

[ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 14](#_Toc118988707)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦУ КИРОВА – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 9 МАЯ – УЛИЦЫ ПРИГОРОДНОЙ – УЛИЦЫ НОВО-КИЕВСКОЙ – УЛИЦЫ КОЛХОЗНОЙ**

Проект внесения изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы – 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной внесены ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2024  
№ 719-адм., по инициативе Бурханова Вадима Сергеевича.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 70 (по экспликации земельных участков ПМТ) с «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)». Площадь и конфигурация земельного участка не изменились. Уточнен способ образования земельного участка.
2. Уточнен способ образования земельного участка № 95(по экспликации земельных участков ПМТ).
3. Проект составлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в части проекта планировки и проекта межевания.

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕИЯ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦУ КИРОВА – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 9 МАЯ – УЛИЦЫ ПРИГОРОДНОЙ – УЛИЦЫ НОВО-КИЕВСКОЙ – УЛИЦЫ КОЛХОЗНОЙ**

Проект внесения изменений в настоящий проект планировки и межевания подготовлен **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** по инициативе Бурханова Вадима Сергеевича в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации **от 02.04.2022 № 575** «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

*Цель внесения изменений:*

1. *Изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020862:41 и 67:27:0020862:42 в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны в границах которой расположены данные участки.*
2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. В проекте межевания отражен земельный участок № 70 (по экспликации земельных участков), вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), площадь 10452 кв. м.
2. В проекте межевания отражен земельный участок № 71 (по экспликации земельных участков), вид разрешенного использования: Магазины (код 4.4), площадь 376 кв. м.
3. В проекте межевания отражен земельный участок № 72 (по экспликации земельных участков), вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), площадь 1009 кв. м.
4. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 39 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений – 3228 кв. м, площадь после изменений – 3643 кв. м.
5. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 41 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений – 1791 кв. м, площадь после изменений – 1901 кв. м.
6. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 42 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений – 4384 кв. м, площадь после изменений – 4768 кв. м.
7. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 44 (по экспликации земельных участков), площадь до изменений – 864 кв. м, площадь после изменений – 692 кв. м.
8. Земельные участки № 55 и 56 (по экспликации земельных участков) – аннулированы.

Для земельных участков, которых коснулись изменения, в графе «Вид разрешенного использования» указан вид в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска, указаны возможные способы образования; в графе «Примечания» указан кадастровый номер существующего земельного участка и его вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН на момент подготовки проекта внесения изменений в проект межевания.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании письма Администрации города Смоленска **от 12.07.2022 № 23/2372-исх**.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 27 (по экспликации земельных участков), площадь до внесения изменений 247 кв. м, площадь по проекту 419 кв. м. Вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (3.3). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020862:1713 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Минимальный нормируемый размер земельного участка включает в себя площадь застройки - 128 кв. м, площадь автостоянки на 2 м/места – 25 кв. м, площадь погрузочно-разгрузочной площадки на 1 место – 90 кв. м, площадь на 1 м/место для технологического отстоя грузового транспорта – 70 кв. м, площадь озеленения из расчета 15% территории участка – 63 кв. м.

2. Откорректированы площадь и конфигурация смежного земельного участка № 67 (по экспликации земельных участков), площадь до внесения изменений 514 кв. м, площадь по проекту 240 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: из земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 28 (по экспликации земельных участков), площадь до внесения изменений 419 кв. м, площадь по проекту 483 кв. м. Вид разрешенного использования «Магазины» (4.4). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020862:40 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Увеличение площади земельного участка обусловлено необходимостью включения в границы участка погрузочно-разгрузочной площадки. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках – одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м, площадь определяется из расчета 90 кв. м на одно место.

4. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 33 (по экспликации земельных участков), площадь до внесения изменений 4067 кв. м, площадь по проекту 4128 кв. м. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020862:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

5. Экспликация земельных участков приведена в соответствии с градостроительным регламентом.

6. Откорректирована конфигурация публичного сервитута с19, площадь по проекту 1045 кв. м.

**На основании заключения о результатах**

**публичных слушаний от 1 декабря 2022 г.**

**ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** внесены следующие изменения:

1. Сформирован земельный участок № 74 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 3504 кв. м. Возможный способ образования: из земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
2. Сформирован земельный участок № 75 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 3504 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020852:2.
3. Сформирован земельный участок № 76 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 431 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020852:27.
4. Сформирован земельный участок № 77 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 880 кв. м. Возможный способ образования: из земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
5. Сформирован земельный участок № 78 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 431 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020863:11.
6. Сформирован земельный участок № 79 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 11563 кв. м. Возможный способ образования: из земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
7. Сформирован земельный участок № 80 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 146 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020862:11.
8. Сформирован земельный участок № 81 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 357 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020862:28.
9. Сформирован земельный участок № 82 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 127 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020862:37.
10. Сформирован земельный участок № 83 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 695 кв. м. Возможный способ образования: из земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
11. Сформирован земельный участок № 84 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 262 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020863:12.
12. Сформирован земельный участок № 85 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 5512 кв. м. Возможный способ образования: из земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
13. Сформирован земельный участок № 86 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 90 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020862:30.
14. Сформирован земельный участок № 87 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 602 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020862:41.
15. Сформирован земельный участок № 88 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)», площадь по проекту 1174 кв. м. Возможный способ образования: из земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
16. Сформирован земельный участок № 89 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 98 кв. м. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3269.
17. На образованные земельные участки нанесены следующие публичные сервитуты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № зем. уч-ка | Наименование | S по проекту |
| с26 | зона действия сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 74 | 1 |
| с27 | зона действия сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 76 | 431 |
| с28 | зона действия сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 78 | 58 |
| с29 | зона действия сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 80 | 146 |
| с30 | зона действия сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 81 | 357 |
| с31 | зона действия сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 82 | 127 |
| с32 | зона действия сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 84 | 262 |
| с33 | зона действия сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 86 | 90 |
| с34 | зона действия сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 87 | 602 |
| с35 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52 | 303 |
| с36 | зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25 | 39 |
| с37 | зона действия сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке 89 | 98 |

**ООО «МФЦ «БИНОМ»** внесены следующие изменения:

1. Отменены красные линии линейных объектов.
2. Аннулированы земельные участки № 57, 58, 59, 62, 64, 65 (по экспликации земельных участков).
3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 1 (по экспликации земельных участков), площадь до внесения изменений 1809 кв. м, площадь по проекту 1717 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020852:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 2 (по экспликации земельных участков), площадь до внесения изменений 2567 кв. м, площадь по проекту 2368 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: 1 этап) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020852:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; площадь образованного земельного участка 2345 кв. м;

2 этап) перераспределение образованного на первом этапе земельного участка и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020852:870 и 67:27:0020852:23; площадь образованного земельного участка 2368 кв. м.

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков), площадь до внесения изменений 2477 кв. м, площадь по проекту 2700 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: 1 этап) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020852:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; площадь образованного земельного участка 2622 кв. м;

2 этап) объединение образованного на первом этапе земельного участка и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020852:22 и 67:27:0020852:12; площадь образованного земельного участка 2700 кв. м.

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 4 (по экспликации земельных участков), площадь до внесения изменений 2229 кв. м, площадь по проекту 2355 кв. м. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020852:31, 67:27:0020852:870 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 18 (по экспликации земельных участков), площадь до внесения изменений 5182 кв. м, площадь по проекту 5384 кв. м. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020864:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 25 (по экспликации земельных участков), площадь до внесения изменений 4615 кв. м, площадь по проекту 5229 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: 1 этап) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020863:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; площадь образованного земельного участка 3979 кв. м;

2 этап) объединение образованного на первом этапе участка и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020863:6; площадь образованного земельного участка 5229 кв. м.

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 47(по экспликации земельных участков), площадь до внесения изменений 7920 кв. м, площадь по проекту 8572 кв. м. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: объединение участков 67:27:0020865:17 и 67:27:0020863:12, перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 50 (по экспликации земельных участков), площадь до внесения изменений 2636 кв. м, площадь по проекту 2826 кв. м. Вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования: объединение участков 67:27:0020862:47 и 67:27:0020863:4, перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 52 (по экспликации земельных участков), площадь до внесения изменений 12103 кв. м, площадь по проекту 13788 кв. м. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: 1 этап) образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; площадь образованного земельного участка 13782 кв. м;

2 этап) объединение образованного на первом этапе земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020862:46; площадь образованного земельного участка 13788 кв. м.

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 53 (по экспликации земельных участков), площадь до внесения изменений 6834 кв. м, площадь по проекту 8775 кв. м. Вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020862:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 61 (по экспликации земельных участков), площадь до внесения изменений 3335 кв. м, площадь по проекту 4581 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 63 (по экспликации земельных участков), площадь до внесения изменений 2281 кв. м, площадь по проекту 1986 кв. м. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4. Отражен земельный участок № 73 (по экспликации земельных участков), площадью 317 кв. м, вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3269.
5. Откорректированы площадь и конфигурация публичных сервитутов с1, с2, с3, с4, с6, с8, с9, с10, с12, с17, с20, с21, с23, с24, с25. Аннулированы публичные сервитуты с2, с7, с13, с15, с22.
6. Установлены публичные сервитуты с39 для прохода или проезда через земельный участок № 1, с40 для прохода или проезда через земельный участок № 2.
7. Образованы земельные участки с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) № 90 площадью 459 кв.м, № 91 площадью 178 кв.м, № 92 площадью 148 кв.м, № 93 площадью 48 кв.м, № 94 площадью 170 кв.м, № 95 площадью 12 кв.м, № 96 площадью 52 кв.м, № 96 площадью 52 кв.м, № 97 площадью 722 кв.м, № 98 площадью 194 кв.м.

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕИЯ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦУ КИРОВА – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 9 МАЯ – УЛИЦЫ ПРИГОРОДНОЙ – УЛИЦЫ НОВО-КИЕВСКОЙ – УЛИЦЫ КОЛХОЗНОЙ**

Изменения в документацию по планировке территории внесены в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска **от 05.07.2019 № 1700-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной».

В проект планировки территории изменения не вносились, так как красные линии не изменялись, показатели проекта планировки не изменялись.

**Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:**

* Сформирован участок под гараж площадью 24 кв. м (номер по экспликации земельных участков – 69);
* Отображен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020865:45 площадью 26 кв. м (номер по экспликации 68);
* Увеличен участок с номером по экспликации 61(1) для обеспечения доступа к участкам с номерами по экспликации 68, 69 (первоначальная площадь участка № 61(1) – 2434 кв. м, после изменений – 2492 кв. м);
* Изменены площади и конфигурации смежных земельных участков в целях устранения наложения границ земельных участков с номерами по экспликации 68, 69. Первоначальная площадь участка № 40 – 3133 кв. м, после изменений – 3130 кв. м. Первоначальная площадь участка № 42 – 4490 кв. м, после изменений – 4384 кв. м.

*Цель разработки проекта внесения изменений:*

1. *Сформировать земельные участки под объекты капитального строительства, стоящие на кадастровом учете в границах проекта внесения изменений.*
2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*
3. *Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.*

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «БИНОМ» по техническому заданию администрации г. Смоленска Смоленской области к муниципальному контракту № 195 от 12.07.2011 г. на основании Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе № 0163300029411000232-3 от 14.06.2011 года.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «БИНОМ» в 2011 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

**Нормативная документация**

При разработке проекта планировки и межевания застроенных территорий города Смоленска использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

* генеральный план города Смоленска;
* Правила землепользования и застройки города Смоленска;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Жилищный кодекс Российской Федерации;
* Гражданский кодекс Российской Федерации;
* Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
* СНиП 2.07.01-89\*\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
* Инструкция по межеванию земель;
* Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1: 500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);
* Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»;
* Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

* Установления границ застроенных земельных участков
* Установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
* Корректировки существующих земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, стоящими на учете в ЕГРН, в соответствии с нормативной документацией;
* Установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
* Установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
* Установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
* Установления границ территорий общего пользования;
* Установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
* Определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;

При подготовке проекта межевания учтены:

* Историческое межевание города Смоленска;
* Нормативная документация.

***Методика межевания***

Методика межевания включает комплексное изучение архивного материала Смоленска, Москвы, Санкт-Петербурга; анализ материала, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

На основе системного исследования материала, параллельном и взаимосвязанном исследовании проектных генеральных планов и осуществленных реальных градостроительных элементов был составлен графический материал, который отражает суть анализа и сопоставления «проектного» и «реального». Параллельно рассматривались карты генерального межевания, характеризующие исторические закономерности для г. Смоленска. Применялось графоаналитическое моделирование при разработке моделей и схем конкретных предложений, а также натурные исследования. Также учитывались сведения о сложившихся придомовых территориях, на основании технических паспортов зданий. Затем в соответствии нормативной документацией высчитывались площади земельных участков, и рассчитывалась их конфигурация.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства**

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ЕГРН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).

Территория квартала, рассматриваемая в проекте межевания, состоит из семи кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020852; 67:27:0020861; 67:27:0020862; 67:27:0020863; 67:27:0020864; 67:27:0020865; 67:27:0020867.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020852:12; 67:27:0020852:33; 67:27:0020852:8; 67:27:0020864:17; 67:27:0020863:6; 67:27:0020862:37; 67:27:0020862:43; 67:27:0020862:46; 67:27:0020863:3; 67:27:0020863:16; 67:27:0020865:23; 67:27:0000000:2071.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020852** | | | | | | | | | | | |
| **Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале на момент разработки проекта межевания (на 2012 год)** | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка в кадастровом квартале | | Местоположение (адрес) | | Разрешенное использование | | Площадь | | | Вид вещного права | Обременения |
| 1 | 2 | | 3 | | 5 | | 6 | | | 8 | 9 |
| 1 | :2 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова, дом 28 | | Под жилым домом | | 1405,00 кв. м | | | Государственная собственность |  |
| 2 | :3 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Пригородная, дом 2 | | Под жилым домом | | 2061,00 кв. м | | | Государственная собственность |  |
| 3 | :5 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Ново-Киевская, 3а | | Под детский сад | | 4824,00 кв. м | | | собственность |  |
| 4 | :8 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Пригородная, (около д. 4) | | Для ТП-58 | | 39,00 кв. м | | | Собственность субъекта РФ | Аренда земли (№ 67-67-01/092/2010-781 от 22.06.2010) |
| 5 | :9 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова, у д. 28 | | Для целей, не связанных со строительством,- установки и эксплуатации рекламной конструкции | | 1,00 кв. м | | | Сведения о земельном участке носят временный характер |  |
| 6 | :12 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова, 28 | | Для трансформаторной подстанции № 57 | | 59,00 кв. м | | | Собственность субъекта РФ | Аренда земли (№ 67-67-01/001/2009-132 от 24.02.2009) |
| 7 | :18 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова, дом 26 | | Под жилой дом со втроенными объектами общественного назначения | | 1718,00 кв. м | | | Государственная собственность |  |
| 8 | :22 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова, возле дома № 28 | | Под торговый киоск | | 18,00 кв. м | | | Государственная собственность |  |
| 9 | :23 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова, 26 | | Для размещения павильона | | 19,03 кв. м | | | Государственная собственность |  |
| 10 | :24 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова-Пригородная-Ново-Киевская | | Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома | | 3476,00 кв. м | | | Постоянное бессрочное пользование 19.12.2000 67-01-00-17к-2000-0189 |  |
| 11 | :25 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова-Пригородная-Ново-Киевская | | Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома (блоки № 1 и № 1а по генплану) | | 3782,00 кв. м | | | Бессрочное пользование 15.01.2001 025766 |  |
| 12 | :26 | | обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе улиц Колхозной - Ново-Киевской | | Для строительства многоэтажного жилого дома № 4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения | | 7016,00 кв. м | | | Государственная собственность |  |
| 13 | :27 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Пригородная | | Под учебное здание | | 5481,00 кв. м | | | Государственная собственность |  |
| 14 | :28 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова, между домами № 24 и № 26 | | Под установленный торговый павильон в составе остановочного комплекса | | 9,00 кв. м | | | Государственная собственность |  |
| 15 | :29 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Пригородная | | Для проектирования и строительства трансформаторной подстанции | | 260,00 кв. м | | | Государственная собственность |  |
| 16 | :30 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова, дом 24 | | Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров | | 1688,00 кв. м | | | Государственная собственность |  |
| 17 | :31 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова - ул.Колхозная - ул.Ново-Киевская - ул.Пригородная | | для строительства многоэтажного жилого дома | | 1390,00 кв. м | | | Государственная собственность | Ипотека земли (№ 67-67-01/012/2006-922 от 13.04.2006) |
| 18 | :32 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова, между домами № 24 и № 26 | | Под торговый павильон | | 8,00 кв. м | | | Государственная собственность |  |
| 19 | :33 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова, в районе жилого дома № 28а | | Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения - пунктов локальной подготовки воды | | 6,00 кв. м | | | Государственная собственность |  |
| **Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020861** | | | | | | | | | | | |
| **Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале на момент разработки проекта межевания (на 2012 год)** | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка в кадастровом квартале | | Местоположение (адрес) | | Разрешенное использование | Площадь | | | | Вид вещного права | Обременения |
| 1 | 2 | | 3 | | 5 | 6 | | | | 8 | 9 |
| 1 | :1 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. 9 Мая, дом 12 | | Для индивидуального жилищного строительства | 600,00 кв. м | | | | собственность |  |
| 2 | :2 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. 9 Мая, дом 6 | | Для индивидуального жилищного строительства | 731,00 кв. м | | | | Общая долевая собственность |  |
| 3 | :3 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:228) | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Пригородная, дом 11 | | Под жилым домом | 2473,00 кв. м | | | | Государственная собственность |  |
| 4 | :4 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. 9 Мая, дом 8 | | Для индивидуального жилищного строительства | 600,00 кв. м | | | | Общая долевая собственность |  |
| 5 | :5 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Пригородная, возле дома № 7 | | Для строительства административного здания | 709,00 кв. м | | | | Государственная собственность | Аренда земли на 3 (три) года (№ 67-67-01/141/2008-567 от 09.09.2008); 1, 73,00 кв. м, Особый режим использования земли. Охранная зона (№ 67-67-01/141/2008-567 от 09.09.2008) |
| 6 | :6 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. 9 Мая, дом 16 | | Для индивидуального жилищного строительства | 955,00 кв. м | | | | Общая долевая собственность | 6, 101,88 кв. м, Охранная зона ЛЭП (380В) |
| **Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020862** | | | | | | | | | | | |
| **Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале на момент разработки проекта межевания (на 2012 год)** | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка в кадастровом квартале | | Местоположение (адрес) | | Разрешенное использование | Площадь | | | | Вид вещного права | Обременения |
| 1 | 2 | | 3 | | 5 | 6 | | | | 8 | 9 |
| 1 | :2 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. 9 Мая, дом 14 | | ИЖС | 600,00 кв. м | | | | Бессрочное пользование |  |
| 2 | :3 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, около дома № 26 | | Для целей, не связанных со строительством, -под рекламной конструкцией | 7,00 кв. м | | | | Сведения о земельном участке носят временный характер |  |
| 3 | :4 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. 9 Мая, дом 10 | | Для индивидуального жилищного строительства | 592,00 кв. м | | | | Общая долевая собственность |  |
| 4 | :8 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Пригородная, 7 | | Под нежилое помещение | 862,00 кв. м | | | | собственность | Ипотека земли (№ 67-67-01/197/2009-124 от 11.11.2009) |
| 5 | :9 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Пригородная, дом 7 | | Под жилым домом | 1847,00 кв. м | | | | Государственная собственность |  |
| 6 | :11 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Пригородная, дом 5 | | Под жилым домом | 3359,00 кв. м | | | | Общая долевая собственность |  |
| 7 | :15 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Пригородная, в р-не дома № 11 | | Под ЦТП № 148 | 221,00 кв. м | | | | Муниципальная собственность | Аренда земли (№ 67-67-01/052/2009-312 от 30.04.2009) |
| 8 | :16 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Пригородная, дом 9 | | Под жилым домом | 1956,00 кв. м | | | | Государственная собственность |  |
| 9 | :24 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Спортивная, дом 1-б | | ИЖС | 600,00 кв. м | | | | Государственная собственность |  |
| 10 | :28 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Ново-Киевская, дом 28 | | Под дом № 28 | 1815,00 кв. м | | | | Государственная собственность |  |
| 11 | :30 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина - ул. 25 Сентября | | Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома | 6928,00 кв. м | | | | Государственная собственность |  |
| 12 | :31 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина | | Для ТП № 596 | 93,00 кв. м | | | | Собственность субъекта РФ | Аренда земли (№ 67-67-01/001/2009-132 от 24.02.2009) |
| 13 | :32 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Пригородная | | Для ТП № 539 | 94,00 кв. м | | | | Собственность субъекта РФ | Аренда земли (№ 67-67-01/001/2009-132 от 24.02.2009) |
| 14 | :33 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Ново-Киевская, 7 | | Для ТП № 105 | 93,00 кв. м | | | | Собственность субъекта РФ | Аренда земли (№ 67-67-01/001/2009-132 от 24.02.2009) |
| 15 | :34 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина | | Для размещения сооружения временного типа | 24,11 кв. м | | | | Государственная собственность | 1, 24,11 кв. м, Аренда земли (№ 1357 от 22.03.1999) |
| 16 | :37 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Пригородная, дом 11 | | Строительство двух жилых блок-секций к жилому дому | 417,00 кв. м | | | | Государственная собственность |  |
| 17 | :38 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Пригородная | | Под приемные пункты вторсырья | 183,00 кв. м | | | | собственность |  |
| 18 | :40 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Пригородная, возле дома № 7 | | Под торговый павильон | 351,00 кв. м | | | | Государственная собственность |  |
| 19 | :41 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, 28 | | Для размещения автомойки на 3 поста с 2-мя гаражами и пристройкой 2-го этажа | 4307,00 кв. м | | | | собственность | Ипотека земли (№ 67-67-01/132/2010-399 от 28.06.2010); 1, 446,42 кв. м, Обеспечить СМУП "Горводоканал" право ограниченного пользования земельным участком в санитарно-защитной полосе водопровода в соответствии с соглашением о сервитуте от 08.11.2005 № 23 (№ 67-67-01/014/2006-183 от 16.02.2006) |
| 20 | :42 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, 28 | | Под стоянкой автотранспорта | 5229,00 кв. м | | | | Государственная собственность | 1, 548,59 кв. м, Санитарно-защитная полоса водопровода. Соглашение о сервитуте № 23 от 08.11.2005г. (№ 1 от 12.10.2006) |
| 21 | :43 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, (в районе жилого дома № 26) | | Для целей, не связанных со строительством,- размещения объектов социально-бытового обслуживания населения-киосков по продаже питьевой воды | 7,00 кв. м | | | | Государственная собственность |  |
| 22 | :44 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, 28 | | Под насосной станцией (подкачка) | 54,00 кв. м | | | | Муниципальная собственность |  |
| 23 | :45 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Пригородная, в районе жилого дома № 9 | | Для целей, не связанных со строительством,-размещения объектов социально-бытового обслуживания населения-пунктов локальной подготовки воды | 6,00 кв. м | | | | Государственная собственность | 1, 6,00 кв. м, Аренда земли |
| 24 | :46 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, в районе жилого дома № 26 | | Для целей, не связанных со строительством,-размещения объектов социально-бытового обслуживания населения-пунктов локальной подготовки воды | 6,00 кв. м | | | | Государственная собственность 26.03.2007 Статья 214 ГК РФ |  |
| 25 | :47 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:219) | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Ново-Киевская, дом 11 | | Под жилым домом | 312,00 кв. м | | | | Государственная собственность |  |
| 26 | :48 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:228) | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Пригородная, дом 11 | | Под жилым домом | 6069,00 кв. м | | | | Государственная собственность |  |
| 27 | 67:27:0000000:365 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, 28 | | Для целей, не связанных со строительством,- автостоянки | 2012,00 кв. м | | | | Сведения о земельном участке носят временный характер |  |
| **Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020863** | | | | | | | | | | | |
| **Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале на момент разработки проекта межевания (на 2012 год)** | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Номер земельного участка в кадастровом квартале | Местоположение (адрес) | | Разрешенное использование | Площадь | | | Вид вещного права | | Обременения |
| 1 | | 2 | 3 | | 5 | 6 | | | 8 | | 9 |
| 1 | | :1 | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Ново-Киевская, дом 5 | | Под жилым домом | 1635,00 кв. м | | | Государственная собственность | |  |
| 2 | | :2 | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, дом 24 | | Под жилым домом | 1707,00 кв. м | | | Государственная собственность | |  |
| 3 | | :3 | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пер. Ново-Киевский, 4-б | | Под здание бани | 440,00 кв. м | | | Государственная собственность | |  |
| 4 | | :4 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:219) | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 11 | | Под жилым домом | 991,00 кв. м | | | Государственная собственность | |  |
| 5 | | :6 | обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе ул. Пригородной - Ново-Киевского переулка | | Для строительства 3-х этажного административного здания | 1250,00 кв. м | | | Государственная собственность | | Аренда земли (№ 67-67-01/159/2009-556 от 25.11.2009) |
| 6 | | :11 | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции-Ново-Киевская | | Для строительства многоэтажного жилого дома № 17-а (по генплану) | 2420,00 кв. м | | | Государственная собственность | |  |
| 7 | | :12 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:105) | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пер. Ново-Киевский | | Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения | 5110,00 кв. м | | | Государственная собственность | | Аренда земли (№ 67-67-01/083/2005-888 от 26.10.2005); Ипотека земли (№ 67-67-01/017/2009-205 от 03.03.2009); Ипотека земли (№ 67-67-01/108/2010-808 от 28.06.2010) |
| 8 | | :13 | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пер. Ново-Киевский | | Для размещения пристройки к зданию бани, хоздвора и благоустройства | 1909,00 кв. м | | | Государственная собственность | |  |
| 9 | | :15 | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Пригородная | | Под газорегуляторным пунктом | 83,00 кв. м | | | Сведения о земельном участке носят временный характер | |  |
| 10 | | :16 | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, 24 | | Для целей, не связанных со строительством, - установки и эксплуатации рекламной конструкции | 8,00 кв. м | | | Сведения о земельном участке носят временный характер | |  |
| **Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020864** | | | | | | | | | | | |
| **Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале на момент разработки проекта межевания (на 2012 год)** | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка в кадастровом квартале | | Местоположение (адрес) | Разрешенное использование | | Площадь | | | Вид вещного права | | Обременения |
| 1 | 2 | | 3 | 5 | | 6 | | | 8 | | 9 |
| 1 | :1 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова, дом 32 | Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров | | 1896,00 кв. м | | | Статья 214 ГК РФ | |  |
| 2 | :8 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. ул. Кирова-Пригородная | Для проектирования и строительства многоэтажных жилых домов (№ 14,15 по генплану) | | 4980,00 кв. м | | | Государственная собственность | |  |
| 3 | :10 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова-Пригородная-Ново-Киевская-Окт. рев. | Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома | | 2308,00 кв. м | | | Государственная собственность | |  |
| 4 | :11 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова-Пригородная-Ново-Киевская | Для строительства многоэтажного жилого дома № 17 | | 2054,00 кв. м | | | Государственная собственность | |  |
| 5 | :12 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова, дом 30 | Под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | | 1197,00 кв. м | | | Государственная собственность | |  |
| 6 | :13 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова, дом 34 | Под жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров | | 1428,00 кв. м | | | Государственная собственность | | 1, 1428,00 кв. м, Аренда земли (№ 5009 от 06.10.2004); 2, 1428,00 кв. м, Аренда земли (№ 5009 от 06.10.2004); 3, 1428,00 кв. м, Аренда земли |
| 7 | :14 | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Ново-Киевский, 8 | Для государственного учреждения Центра занятости населения | | 1974,00 кв. м | | | Собственность субъекта РФ | |  |
| 8 | :16 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Пригородная, дом 1 | Под жилым домом | | 726,00 кв. м | | | Государственная собственность | |  |
| 9 | :18 | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова, около дома № 30 | Для целей, не связанных со строительством, - размещения рекламных конструкций | | 1,00 кв. м | | | Сведения о земельном участке носят временный характер | |  |
| **Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020865** | | | | | | | | | | | |
| **Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале на момент разработки проекта межевания (на 2012 год)** | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка в кадастровом квартале | | Местоположение (адрес) | Разрешенное использование | | Площадь | | | Вид вещного права | | Обременения |
| 1 | 2 | | 3 | 5 | | 6 | | | 8 | | 9 |
| 1 | :1 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, 22 | Под административное здание | | 10310,00 кв. м | | | Федеральная собственность | | 3, 469,89 кв. м, Охранная зона электрического кабеля; 4, 156,30 кв. м, Охранная зона канализации; 5, 763,82 кв. м, Охранная зона линии связи; 6, 2017,20 кв. м, Охранная зона водопровода; 7, 263,73 кв. м, Охранная зона канализации; 8, 114,37 кв. м, Охранная зона линии связи; 9, 278,72 кв. м, Охранная зона линии связи; 10, 335,30 кв. м, Охранная зона теплотрассы; 11, 320,11 кв. м, Охранная зона водопровода; 12, 13,05 кв. м, Охранная зона электрического кабеля; 13, 242,48 кв. м, Охранная зона канализации |
| 2 | :2 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина | Для учебных корпусов и лабораторного корпуса | | 990,00 кв. м | | | Федеральная собственность | |  |
| 3 | :5 | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Ново-Киевский, 4 В | Под котельную | | 696,00 кв. м | | | собственность | |  |
| 4 | :8 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова, в районе дома № 36 | Под ЦТП № 63 | | 55,00 кв. м | | | Муниципальная собственность | | Аренда земли (№ 67-67-01/119/2009-403 от 21.07.2009) |
| 5 | :9 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова, у жилого дома № 36 | Под торговый павильон | | 114,00 кв. м | | | Государственная собственность | |  |
| 6 | :11 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина | Для установки киоска | | 6,00 кв. м | | | Государственная собственность | |  |
| 7 | :13 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт по проспекту Гагарина у дома № 22 | Под торговый павильон | | 71,00 кв. м | | | Государственная собственность | |  |
| 8 | :14 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова, дом 36 | Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров | | 3906,00 кв. м | | | Государственная собственность | |  |
| 9 | :15 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, 22 | Для проектирования и строительства крытой стоянки служебного автотранспорта | | 61,00 кв. м | | | Государственная собственность | |  |
| 10 | :16 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, остановка "Физинститут" | Для установки остановочного торгового модуля | | 30,00 кв. м | | | Государственная собственность | |  |
| 11 | :17 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:105) | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Ново-Киевский | Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения | | 3736,00 кв. м | | | Государственная собственность | | Аренда земли (№ 67-67-01/083/2005-888 от 26.10.2005); Ипотека земли (№ 67-67-01/017/2009-205 от 03.03.2009); Ипотека земли (№ 67-67-01/108/2010-808 от 28.06.2010) |
| 12 | :20 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, 22 | Под административное здание | | 5632,00 кв. м | | | Сведения о земельном участке носят временный характер | | 1, 1180,00 кв. м, Охранная зона водопровода |
| 13 | :21 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, 22 | Под административное здание | | 4678,00 кв. м | | | Сведения о земельном участке носят временный характер | | 2, 837,00 кв. м, Охранная зона водопровода |
| 14 | :22 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова, у дома 36 | Для целей, не связанных со строительством, - размещения и эксплуатации рекламной конструкции | | 1,00 кв. м | | | Сведения о земельном участке носят временный характер | |  |
| 15 | :23 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Кирова, (правая сторона) | Для предварительного согласования места размещения входа-выхода в подземный переход | | 100,00 кв. м | | | Сведения о земельном участке носят временный характер | |  |
| **Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020867** | | | | | | | | | | | |
| **Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале на момент разработки проекта межевания (на 2012 год)** | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка в кадастровом квартале | | Местоположение (адрес) | | Разрешенное использование | Площадь | | Вид вещного права | | | Обременения |
| 1 | 2 | | 3 | | 5 | 6 | | 8 | | | 9 |
| 1 | :2 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Майская, дом 2-а | | ИЖС | 600,00 кв. м | | Бессрочное пользование | | |  |
| 2 | :5 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт пр. Гагарина-ул. 25 Сентября | | Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома | 6905,00 кв. м | | Государственная собственность | | |  |
| 3 | :6 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина | | Для гаража | 3655,00 кв. м | | Федеральная собственность | | | 1, 155,78 кв. м, Сервитут на въезд автомашин в гараж |
| 4 | :9 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  ул. Партизанская, дом 3 | | Огородничество | 157,00 кв. м | | Государственная собственность | | | 1, 157,00 кв. м, Аренда земли |
| 5 | :10 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, дом 46 | | Для административного здания института | 476,00 кв. м | | Федеральная собственность | | |  |
| 6 | :11 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, дом 46 | | Для административного здания института | 4997,00 кв. м | | Федеральная собственность | | |  |
| 7 | :12 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, 46-А | | Под гаражом № 4 | 160,00 кв. м | | собственность | | |  |
| 8 | :13 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, 46-А | | Под гаражом № 1 | 116,00 кв. м | | собственность | | |  |
| 9 | :14 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, 46-А | | Под гаражом № 3 | 114,00 кв. м | | собственность | | |  |
| 10 | :15 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, 46-А | | Под гаражом № 2 | 153,00 кв. м | | собственность | | |  |
| 11 | :16 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, около АЗС "Бахус-Ойл" | | Для целей, не связанных со строительством, - размещения рекламной конструкции | 1,00 кв. м | | Сведения о земельном участке носят временный характер | | |  |
| 12 | 67:27:0000000:365 | | обл. Смоленская, г. Смоленск,  пр-кт Гагарина, 28 | | Для целей, не связанных со строительством,- автостоянки | 2012,00 кв. м | | Сведения о земельном участке носят временный характер | | |  |

| **2. Вновь формируемые земельные участки, существующие земельные участки, корректируемые** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ зем. уч-ка** | **Вид разрешенного использования по проекту** | **S по**  **проекту** | **S по**  **проекту общая** | **S по**  **сведениям ЕГРН** | **Примечание** |
| 1 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  Возможные способы образования:  перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020852:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | 1717 | 1717 | 1688 | 67:27:0020852:30 |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  Возможные способы образования:  1 этап) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020852:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; площадь образованного земельного участка 2345 кв. м;  2 этап) перераспределение образованного на первом этапе земельного участка и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020852:870 и 67:27:0020852:23; площадь образованного земельного участка 2368 кв. м. | 2368 | 2368 | 1718 | 67:27:0020852:18 |
| 3 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  Возможные способы образования:  1 этап) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020852:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; площадь образованного земельного участка 2622 кв. м;  2 этап) объединение образованного на первом этапе земельного участка и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020852:22 и 67:27:0020852:12; площадь образованного земельного участка 2700 кв. м. | 2700 | 2700 | 1406 | 67:27:0020852:2 |
| 4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  Возможные способы образования:  перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020852:31, 67:27:0020852:870 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | 2355 | 2355 | 1390 | 67:27:0020852:31 |
| 5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 3827 | 3827 | 3476 | 67:27:0020852:24 |
| 6 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 60 | 60 | 59 | 67:27:0020852:12 |
| 7 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 2217 | 2217 | 2061 | 67:27:0020852:3 |
| 8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 6613 | 6613 | 7016 | 67:27:0020852:26 |
| 9 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | 4826 | 4826 | 4824 | 67:27:0020852:5 |
| 10 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 3735 | 3735 | - | - |
| 11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 3805 | 3805 | 3782 | 67:27:0020852:25 |
| 12 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 69 | 69 | 260 | 67:27:0020852:29 |
| 13 | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | 4651 | 4651 | 5481 | 67:27:0020852:27 |
| 14 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 1401 | 1401 | 1197 | 67:27:0020864:12 |
| 15 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 2030 | 2030 | 1896 | 67:27:0020864:1 |
| 16 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 1488 | 1488 | 1438 | 67:27:0020864:13 |
| 17 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 2569 | 2569 | 726 | 67:27:0020864:16 |
| 18 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  Возможные способы образования:  перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020864:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | 5384 | 5384 | 4980 | 67:27:0020864:8 |
| 19 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 2602 | 2602 | 2308 | 67:27:0020864:10 |
| 20 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 1254 | 1254 | - | - |
| 21 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 218 | 218 | - | - |
| 22 | Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | 1721 | 1721 | 1974 | 67:27:0020864:14 |
| 23 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 83 | 83 | 83 | 67:27:0020863:15 |
| 24 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 4351 | 4351 | - | - |
| 25 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  Возможные способы образования:  1 этап) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020863:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; площадь образованного земельного участка 3979 кв. м; 2 этап) объединение образованного на первом этапе участка и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020863:6; площадь образованного земельного участка 5229 кв. м. | 5229 | 5229 | - | - |
| 26 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 2307 | 2307 | - | - |
| 27 | Бытовое обслуживание (3.3)  Возможные способы образования:  перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020862:1713 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. | 418 | 418 | 247 | 67:27:0020862:1713 |
| 28 | Магазины (4.4)  Возможные способы образования:  перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020862:40 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. | 483 | 483 | 351 | 67:27:0020862:40 |
| 29 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 5725 | 5725 | 3359 | 67:27:0020862:11 |
| 30 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 2717 | 2717 | - | - |
| 31 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 93 | 93 | 93 | 67:27:0020862:33 |
| 32 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 221 | 221 | 221 | 67:27:0020862:15 |
| 33 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  Возможные способы образования:  перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020862:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. | 4128 | 4128 | 1847 | 67:27:0020862:9 |
| 34 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 9787 | 9787 | - | - |
| 35 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 4098 | 4098 | 1956 | 67:27:0020862:16 |
| 36 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 94 | 94 | 94 | 67:27:0020862:32 |
| 37 | - | 909 | 909 | 862 | 67:27:0020862:8 |
| 38 | Для строительства административного здания | 941 | 941 | 709 | 67:27:0020861:5 |
| 39 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  Возможные способы образования:  Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена | 3643 | 3643 | 3906 | 67:27:0020865:14 (Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров) |
| 40 | Под административным зданием | 3130 | 3130 | - | - |
| 41 | Благоустройство территории (12.0.2)  Возможные способы образования:  Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 1901 | 1901 | - | - |
| 42 | Деловое управление.  Возможные способы образования:  Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена | 4768 | 4768 | 4678 | 67:27:0020865:21 (Под административным зданием) |
| 43 | Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | 966 | 966 | 998 | 67:27:0020865:2 |
| 44 | Благоустройство территории (12.0.2)  Возможные способы образования:  Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 692 | 692 | - | - |
| 45 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 50 | 50 | 55 | 67:27:0020865:8 |
| 46 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 671 | 671 | 696 | 67:27:0020865:5 |
| 47 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  Возможные способы образования:  Объединение участков 67:27:0020865:17 и 67:27:0020863:12, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена | 8572 | 8572 | 3736 | 67:27:0020865:17(ЕЗП 67:27:0000000:105 Для многоэтажной застройки) |
| 5110 | 67:27:0020863:12 (ЕЗП 67:27:0000000:105 Для многоэтажной застройки) |
| 48 | Бытовое обслуживание (3.3) | 2349 | 2349 | 2349 | 67:27:0020863:17 |
| 49 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 3302 | 3302 | 1707 | 67:27:0020863:2 |
| 50 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  Возможные способы образования:  объединение участков 67:27:0020862:47 и 67:27:0020863:4, перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. | 2826 | 2826 | 991 | 67:27:0020863:4 |
| 51 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 93 | 93 | 93 | 67:27:0020862:31 |
| 52 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  Возможные способы образования:  1 этап) образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; площадь образованного земельного участка 13782 кв. м;  2 этап) объединение образованного на первом этапе земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020862:46; площадь образованного земельного участка 13788 кв. м. | 13788 | 13788 | - | - |
| 53 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  Возможные способы образования:  Перераспределение 67:27:0020862:30 с землями, государственная собственность на которые не разграничена | 8775 | 8775 | 6928 | 67:27:0020862:30 (Для многоэтажного жилого дома) |
| 54 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 54 | 54 | 54 | 67:27:0020862:44 |
| 55 | Аннулирован | - | - | - | - |
| 56 | Аннулирован | - | - | - | - |
| 57 | Аннулирован | - | - | - | - |
| 58 | Аннулирован | - | - | - | - |
| 59 | Аннулирован | - | - | - | - |
| 60 | Под складом | 61 | 61 | - | - |
| 61 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Возможные способы образования:  Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 4581 | 4581 | - | - |
| 62 | Аннулирован | - | - | - | - |
| 63 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Возможные способы образования: Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 1986 | 1986 | - | - |
| 64 | Аннулирован | - | - | - | - |
| 65 | Аннулирован | - | - | - | - |
| 66 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 319 | 319 | - | - |
| 67 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Возможные способы образования:  образование из земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности. | 240 | 240 | - | - |
| 68 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | 26 | 26 | 26 | 67:27:0020865:45 |
| 69 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | 24 | 24 | - | - |

| 70 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Магазины (код 4.4), Общественное питание (код 4.6), Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)  Возможные способы образования:  - объединение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020862:1970 с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020862:1979;  - перераспределение вновь образованного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0020862:34;  - изменение вида разрешенного использования на 2.6, 4.4, 4.6, 5.1.2. | 10452 | 10452 | 5229 | 67:27:0020862:42 (проходная контора) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4307 | 67:27:0020862:41 (Для размещения автомойки на 3 поста с 2-мя гаражами и пристройкой 2-го этажа) |
| 71 | Магазины (код 4.4)  Возможные способы образования: Перераспределение 67:27:0020865:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | 376 | 376 | 114 | 67:27:0020865:9 (Под магазином)  В границах образуемого участка находится ОКС 67:27:0020865:110 |
| 72 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)  Возможные способы образования: Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 1009 | 1009 | - | - |
| 73 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Возможные способы образования:  Раздел 67:27:0000000:3269 | 317 | 317 | 415 | 67:27:0000000:3269 |
| 74 | Улично – дорожная сеть (код 12.0.1)  Возможные способы образования:  Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 3504 | 3504 | - | - |
| 75 | Улично – дорожная сеть (код 12.0.1)  Возможные способы образования:  Раздел 67:27:0020852:2 | 1 | 1 | - | - |
| 76 | Улично – дорожная сеть (код 12.0.1)  Возможные способы образования:  Раздел 67:27:0020862:30 | 431 | 431 | - | - |
| 77 | Улично – дорожная сеть (код 12.0.1)  Возможные способы образования:  Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 880 | 880 | - | - |
| 78 | Улично – дорожная сеть (код 12.0.1)  Возможные способы образования:  Раздел 67:27:0020863:11 | 58 | 58 | - | - |
| 79 | Улично – дорожная сеть (код 12.0.1)  Возможные способы образования:  Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 11628 | 11628 | - | - |
| 80 | Улично – дорожная сеть (код 12.0.1)  Возможные способы образования:  Раздел 67:27:0020862:11 | 146 | 146 | - | - |
| 81 | Улично – дорожная сеть (код 12.0.1)  Возможные способы образования:  Раздел 67:27:0020862:28 | 357 | 357 | - | - |
| 82 | Улично – дорожная сеть (код 12.0.1)  Возможные способы образования:  Раздел 67:27:0020862:37 | 127 | 127 | - | - |
| 83 | Улично – дорожная сеть (код 12.0.1)  Возможные способы образования:  Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 537 | 537 | - | - |
| 84 | Улично – дорожная сеть (код 12.0.1)  Возможные способы образования:  Раздел 67:27:0020863:12 | 262 | 262 | - | - |
| 85 | Улично – дорожная сеть (код 12.0.1)  Возможные способы образования:  Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 5512 | 5512 | - | - |
| 86 | Улично – дорожная сеть (код 12.0.1)  Возможные способы образования:  Раздел 67:27:0020862:30 | 90 | 90 | - | - |
| 87 | Улично – дорожная сеть (код 12.0.1)  Возможные способы образования:  Раздел 67:27:0020862:41 | 602 | 602 | - | - |
| 88 | Благоустройство территории (код 12.0.2)  Возможные способы образования:  Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 1174 | 1174 | - | - |
| 89 | Улично – дорожная сеть (код 12.0.1)  Возможные способы образования:  Раздел 67:27:0000000:3269 | 98 | 98 | 415 | 67:27:0000000:3269 |
| 90 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 459 | 459 | 7016 | 67:27:0020852:26 |
| 91 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 178 | 178 | 3782 | 67:27:0020852:25 |
| 92 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Возможные способы образования:  Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020852:27 | 148 | 148 | 5481 | 67:27:0020852:27 |
| 93 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Возможные способы образования:  Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020862:40 | 48 | 48 | 351 | 67:27:0020862:40 |
| 94 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Возможные способы образования:  Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020862:42 | 170 | 170 | 5229 | 67:27:0020862:42 |
| 95 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Возможные способы образования:  Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020862:34 с земельным участком № 70 (по экспликации земельных участков ПМ) | 12 | 12 | 24,11 | 67:27:0020862:34 |
| 96 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Возможные способы образования:  Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020862:42 | 52 | 52 | 5229 | 67:27:0020862:42 |
| 97 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Возможные способы образования:  Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020865:1 | 722 | 722 | 10310 | 67:27:0020865:1 |
| 98 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Возможные способы образования:  Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020865:14 | 194 | 194 | 3906 | 67:27:0020865:14 |

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.