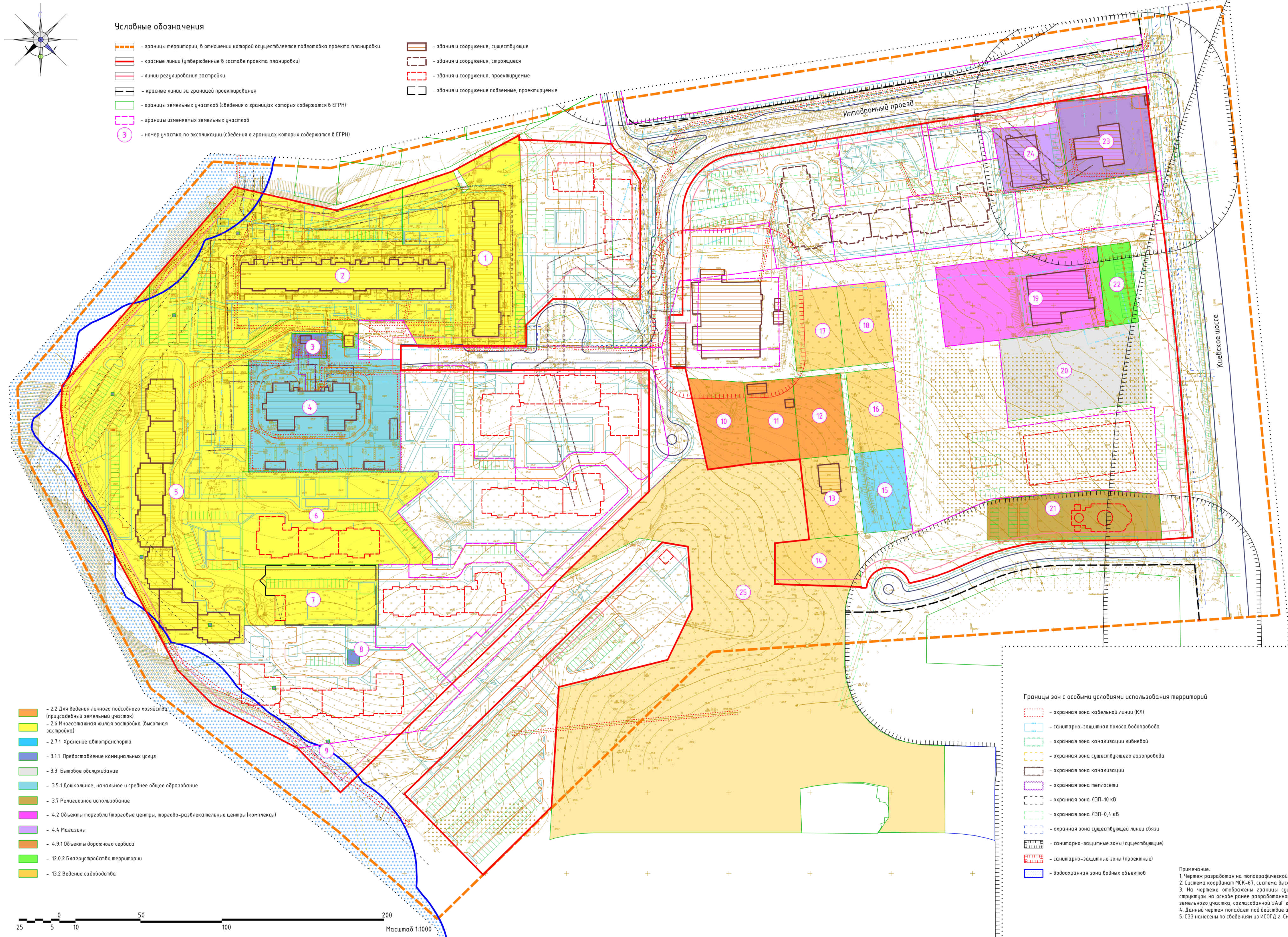


Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии (утвержденные в составе проекта планировки)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков (сведения о границах которых содержатся в ЕГРН)
- границы изменяемых земельных участков
- ③ — номер участка по экспликации (сведения о границах которых содержатся в ЕГРН)
- здания и сооружения, существующие
- здания и сооружения, строящиеся
- здания и сооружения, проектируемые
- здания и сооружения подземные, проектируемые



- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.7 Религиозное использование
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- 4.4 Магазины
- 4.9.10 Объекты дорожного сервиса
- 12.0.2 Благоустройство территории
- 13.2 Ведение садоводства

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранная зона кабельной линии (КЛ)
- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранная зона канализации ливневой
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона канализации
- охранная зона теплотрассы
- охранная зона ЛЭП-10 кВ
- охранная зона ЛЭП-0,4 кВ
- охранная зона существующей линии связи
- санитарно-защитные зоны (существующие)
- санитарно-защитные зоны (проектные)
- водоохранная зона водных объектов

Примечание.  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной Заказчиком.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
3. На чертеже отображены границы существующих и проектируемых элементов планировочной структуры на основе ранее разработанной ООО "ПРОЕКТ-БЕЛ" схемы планировочной организации земельного участка, согласованной УАиГ г. Смоленска 11.11.2015 г.  
4. Данный чертеж попадает под действие авторского права.  
5. СЗЗ нанесены по сведениям из ИСОД г. Смоленска.

Экспликация земельных участков, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/04/12 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков )	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, м²	Примечание
1	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Овдичово	6362	67:27:0021055:117
2	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Овдичово	13383	67:27:0021055:118
3	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Коммунальные обслуживание (под блочно-модульной котельной)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Ипподромный проезд, земельный участок 28А	332	67:27:0021055:585
4	Земли населенных пунктов	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	строительство детского сада	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Овдичово	6424	67:27:0021055:120
5	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Овдичово	18320	67:27:0021055:473
6	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Овдичово	6233	67:27:0021055:212
7	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Овдичово	3123	67:27:0021055:211
8	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Овдичово	67	67:27:0021055:209
9	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для строительства 53 опор линии резервного электроснабжения жилого поселка и газовой котельной	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Миловицкое	218	67:27:0000000:81
10	Земли населенных пунктов	—	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Миловицкое	1649	67:27:0021060:36
11	Земли населенных пунктов	—	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе п. Миловицкое	1500	67:27:0021060:25
12	Земли населенных пунктов	—	Для ведения личного подсобного хозяйства	Смоленская обл., г. Смоленск, в р-не пос. Миловицкое, (ранее в Миловицкое Смоленского района)	1500	67:27:0021060:19
13	Земли населенных пунктов	—	Для садоводства и озороничества	Российская Федерация, обл. Смоленская, в р-не п. Вишенки	1500	67:27:0021060:18
14	Земли населенных пунктов	—	Для садоводства, озороничества и строительства жилого дома	Смоленская обл., г. Смоленск, в р-не п. Вишенки, (ранее Миловицкое сельская администрация)	1500	67:27:0021060:27
15	Земли населенных пунктов	2.7.1 Хранение автотранспорта	стоянки индивидуального легкового автотранспорта	Смоленская область, г. Смоленск, п. Овдичово	1500	67:18:3030101:91
16	Земли населенных пунктов	—	Для индивидуального садоводства	обл. Смоленская, г. Смоленск, пос. Миловицкое	1500	67:27:0021060:22
17	Земли населенных пунктов	—	Для индивидуального садоводства	Смоленская обл., г. Смоленск, в р-не пос. Миловицкое, (ранее в Миловицкое Смоленского района)	1500	67:27:0021060:20
18	Земли населенных пунктов	—	Для садоводства и озороничества	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Миловицкое	1500	67:27:0021060:23
19	Земли населенных пунктов	—	для строительства торгового центра	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш Киевское, уч №24	4947	67:27:0021060:49
20	Земли населенных пунктов	3.3 Бытовое обслуживание	Для размещения объектов бытового обслуживания	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Вишенки	4297	67:27:0021060:181
21	Земли населенных пунктов	3.7 Религиозное использование	под православный храм	Смоленская область, г. Смоленск, п. Овдичово	3015	67:27:0021060:56
22	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для целей, не связанных со строительством, благоустройством территории	Смоленская область, г. Смоленск, п. Овдичово	1000	67:27:0021060:50
23	Земли населенных пунктов	4.4 Магазины	Для станции технического обслуживания и автомойки с настройкой второго этажа под административно-бытовые помещения	Смоленская обл., г. Смоленск, ш Киевское, 21	2765	67:27:0021055:19
24	Земли населенных пунктов	4.4 Магазины	объекты розничной торговли (магазины)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, проезд Ипподромный, земельный участок 1	1584	67:27:0021055:5
25	Земли населенных пунктов	—	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	32044	67:27:0000000:1809

						Договор №21/2021 от 11.05.2021 г.			ПМ-2
						Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку в районе п. Овдичово г. Смоленска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ экз.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (материалы по обоснованию проекта межевания)			
АП		Надземная-Каховская				Статья	Лист	Листов	
Разработал	Шатлова					П	1	1	
Н. контр.	Шатлова					Чертеж границ существующих земельных участков. М 1:1000.			
						Открытая служба архитектуры и урбанистики Open office of architecture and urban planning			