

Условные обозначения

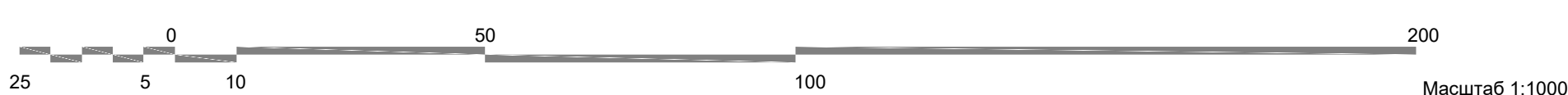
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - красные линии (утвержденные в составе проекта планировки)
-  - линии регулирования застройки
-  - красные линии за границей проектирования
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков (сведения о границах которых содержится в ЕГРН)
-  - границы изменяемых земельных участков
-  - границы образуемых сервитутов

-  - 1.0 Сельскохозяйственное использование
-  - 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
-  - 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
-  - 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
-  - 2.7.1 Хранение автогаражспорта
-  - 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
-  - 3.3 Бытовое обслуживание
-  - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
-  - 3.7 Религиозное использование
-  - 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
-  - 4.4 Магазины
-  - 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
-  - 6.9 Спорт
-  - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
-  - 12.0.2 Благоустройство территории
-  - 13.2 Ведение садоводства

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной Заказчиком.
2. Система координат МСК-87, объект – город Ваткинск.
3. На чертеже отображены границы государственной и муниципальной собственности, планировочная организация земельного участка на основе ранее разработанной ООО "ПРОЕКТ-В" схемы планировочной организации земельного участка, согласованной УГА. № Смоленска 11.10.2015 г.
4. Координаты образуемых земельных участков в сервисом СМ. Том 1.6.
5. Данный чертеж полагается под действие авторского права.
6. СЗН нанесены по сведениям из ИОЗГД г. Смоленска.

При образовании земельных участков из земельных участков с видом разрешенного использования (далее - ВРИ) отсутствующего в территориальной зоне, установленной Правилами землепользования и застройки г. Смоленска, образуемый земельный участок выбирает ВРИ в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки.



№ по мех.	Вид разрешенного использования (Правила Росреестра от 10.11.2020 № П/04-18/2016 утверждены классификатор видов разрешенного использования земельных участков)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, м2	Примечание
26	Земли населенных пунктов 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одиново	6362	67.27.002.1055.116
27	Земли населенных пунктов 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одиново	13383	67.27.002.1055.116
28	Земли населенных пунктов 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Коммунальное обслуживание (над ёмкостью-модульной котельной)	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Ипотечный проезд, земельный участок 28А	332	67.27.002.1055.585
29	Земли населенных пунктов 3.1.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	строительство детского сада	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиново	6424	67.27.002.1055.120
30	Земли населенных пунктов 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиново	18320	67.27.002.1055.473
31	Земли населенных пунктов 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиново	6233	67.27.002.1055.212
32	Земли населенных пунктов 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиново	3123	67.27.002.1055.211
33	Земли населенных пунктов 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиново	67	67.27.002.1055.209
34	Земли населенных пунктов 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для строительства 53 опор линии электропередачи	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Миловоцкое	218	67.27.0000000.81
35	Земли населенных пунктов 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Миловоцкое	1649	67.27.002.1060.36
36	Земли населенных пунктов 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе п. Миловоцкое	1500	67.27.002.1060.25
37	Земли населенных пунктов 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением земельных участков)	Смоленская обл., г. Смоленск, в р-не пос. Миловоцкое, здание № Миловоцкое Смоленской районной)	1500	67.27.002.1060.19

38	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для садоводств и огороженности	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, в р-не п. Вишнево	1500	67.27.002.0060.18
39	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для садоводств, огороженности и строительства жилого дома	Смоленская обл., г. Смоленск, в р-не п. Вишнево, (данные Милославского областного административного управления)	1500	67.27.002.0060.27
40	Земли населенных пунктов	2.7.1 Хранение автотранспорта	для индивидуального легкового автотранспорта	Смоленская область, г. Смоленск, в Одиново	1500	67.18.300.010.91
41	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для индивидуального садоводства	обл. Смоленская, г. Смоленск, пос. Милославово	1500	67.27.002.0060.22
42	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для индивидуального садоводства	Смоленская обл., г. Смоленск, в р-не пос. Милославово (район д.пос. Милославово Смоленского района)	1500	67.27.002.0060.20
43	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для садоводств и огороженности	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Милославово	1500	67.27.002.0060.23
44	Земли населенных пунктов	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	для строительства торгового центра	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. №24	4947	67.27.002.0060.49
45	Земли населенных пунктов	3.3 Бутловое обслуживание	для размещения объекта бутлового обслуживания	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Вишнево	4297	67.27.002.0060.181
46	Земли населенных пунктов	3.7 Религиозное использование	под православный храм	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиново	3015	67.27.002.0060.56
47	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для целей, на связанных со строительством, - благоустройства территории	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиново	1000	67.27.002.0060.50
66	Земли населенных пунктов		Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	32044	67.27.000000.1805
68	Земли населенных пунктов	4.4 Магазины	Для станции технического обслуживания и автомоек с надстройкой второго этажа под административно-бытовое помещение	Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Киевское, 21	2765	67.27.002.0060.19
73	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для садоводства	обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе п. Вишнево	1500	67.27.002.0060.1
74	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для садоводства	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Милославово, д.4	2025	67.27.002.0060.2
75	Земли населенных пунктов	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Милославово	1088	67.27.002.0060.65
76	Земли населенных пунктов	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Милославово, д.6	1645	67.27.002.0060.64

Экспликация образуемых земельных участков									
№ по инв.	Способ образования	№ стр. на плане	Категория земель	Вид разрешенного использования (Правила Российской Федерации от 10.11.2012 N ПМ 02-05 утверждения классификатора видов разрешенного использования земельных участков)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕПРН	Адрес	Площадь по проекту, м2	Площадь по сведениям ЕПРН, м2	Примечание
перераспределен	-	10	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажной жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д. 10	6977	7000	67-27-0021055-211481
раздел	-	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиноково	2265	2985	67-27-0021055-965
перераспределен, раздел, перераспределение	-	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д. 10	720	7000	67-27-0021055-211481
4	-	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ш. Киевское, д. 10	10509	12619	67-27-0021055-105
объединение	-	11	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажной застройки	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, поселок Одиноково	12169	5281, 3927, 2961	67-27-0000000-6346
6	-	17	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажной застройки	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, поселок Одиноково	-	-	67-27-0000000-6346
7	-	13	Земли населенных пунктов	4.1.9.3 Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ш. Киевское, земельный участок № 21А	2575	2665	67-27-0000000-6395
уточнение	-	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для сельскохозяйственного производства	Смоленская обл., г. Смоленск, ш. Киевское	4600	-	39 включены из образных по результатам публичных слушаний
образована	-	-	Земли населенных пунктов	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	5228	10022	67-27-0021060-58
10	раздел	19	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиноково	2202	-	-
11	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Смоленская обл., г. Смоленск, ш. Киевское	3949	2178	67-27-0021060-17
образована	-	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одиноково	1500	1500	67-27-0000000-1055
перераспределен	-	12	Земли населенных пунктов	-	Под складом хранения сельскохозяйственной техники	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одиноково	-	-	39 включены из образных по результатам публичных слушаний
14	раздел	20	Земли населенных пунктов	2.7.1 Хранение автотранспорта	под надземный гараж	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одиноково	-	-	-
15	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	-
перераспределен	-	9	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиноково	8714	9283	67-27-0021055-121
перераспределен	-	8	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиноково	7574	6136	67-27-0021055-119
перераспределен	-	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиноково	951	4380	67-27-0021055-210
перераспределен	-	7	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиноково	4726	3945	67-27-0021055-214
20	перераспределен	6	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиноково	9128	9189	67-27-0021055-208
21	перераспределен	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиноково	4744	4980	67-27-0021055-210
22	образована	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиноково	10918	-	-
23	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиноково	523	4980	67-27-0021055-210
24	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиноково	1787	9283	67-27-0021055-210
25	образована	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиноково	2983	-	-
48	образована	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиноково	987	-	-
49	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиноково	328	9189	67-27-0021055-208
50	-	-	-	Аннулирован	-	-	-	-	-
51	-	-	-	Аннулирован	-	-	-	-	-
52	-	-	-	Аннулирован	-	-	-	-	-
53	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для реконструкции конно-спортивной базы, для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д. 10, Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиноково	1288	2892	67-27-0021055-211
54	-	-	-	-	Аннулирован	-	-	-	-
55	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д. 10	93	17700	67-27-0021055-21
56	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д. 10	1358	17700	67-27-0021055-21
57	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д. 10	806	17700	67-27-0021055-21
58	-	-	-	-	Аннулирован	-	-	-	-
59	-	-	-	-	Аннулирован	-	-	-	-
60	-	-	-	-	Аннулирован	-	-	-	-
61	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ш. Киевское, д. 10	122	17700	67-27-0021055-21
62	образована	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиноково	531	-	-
63	образована	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиноково	37	-	-
64	образована	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиноково	1706	-	-
65	образована	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одиноково	563	-	-
67	-	-	Земли населенных пунктов	4.4 Магазины	объекты розничной торговли	г. Смоленск, проезд Иппотамов, земельный участок 1	2066	184	67-27-0021055-61
68	образована	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для реконструкции конно-спортивной базы	г. Смоленск, ш. Киевское, д. 10	1481	16219	67-27-0021055-21
69	образована	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	-	г. Смоленск, ш. Киевское, д. 10	-	7000	67-27-0021055-219
70	перераспределение	-	Земли населенных пунктов	3.3 Благовое обслуживание	под жилым домом	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Загорье, д. 4	829	800	67-27-0021056-3
71	перераспределение	-	Земли населенных пунктов	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	под жилым домом	Смоленская область, городской округ город Смоленск, поселок Киевское, дом 30	1800	1500	67-27-0021060-51
72	перераспределение, образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	под жилым домом	Смоленская область, городской округ город Смоленск, поселок Киевское, дом 30	249	1500	67-27-0021060-51

Экспликация образуемых сервитютов для прохода и проезда				
№ по мек.	Наименование	Условный номер земельного участка по межеванию	№ по проекту	
c1	Сервитут	1	274	
c2	Сервитут	16	275	
c3	Сервитут	17	1315	
c4	Сервитут	20	846	

Имен.	Кол-во	Ручка	№ докум.	Полном.	Датум	
АП1	Надзорная		2022.05.15			<p>Проект планировки территории под многостаночную комплексную застройку в районе п. Осиновое г. Смоленска</p> <p>Проект межевания территории (основная часть проекта межевания)</p> <p>Чертеж межевания территории. М. 1:1000.</p>
Разработчик	Шатлова					
1. контр.	Шатлова					

Составл.	Листы	Листов
П	1	1

Открытый доступ к документам и материалам в электронной форме

Open access to documents and materials in electronic form

Подпись: А.А.