|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | № | | | | Должность | | | | | | Ф.И.О. | | Подпись | | |
| 1 | | | | ГИП | | | | | | А.В. Агапов | |  | | |
| 2 | | | | Консультант | | | | | | Е.Г. Александрова | |  | | |
| Основная часть проекта межевания территории включает в себя: Текстовая часть;  Чертеж межевания территории.  СОСТАВ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Наименование материалов | | | | | | | | | Название чертежей | | | | | |
| **1. Текстовые материалы** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Текстовая часть | | | | | | |  | | | | | |
| *Подп. и дата* |  |
| **2. Графические материалы** | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | |  | | | | | | | - Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:500, на 4 листах. | | | | | |
| *Взам. инв. №* |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Инв. №* |  |
| *Подп. и дата* |  |
|  | |  | |  | |  |  |  | 1402-ПМТ-1.1 | | | | | | |
|  | |  | |  | |  |  |  |
| *Изм.* | | *Кол.уч* | | *Лист* | | *№док.* | *Подп.* | *Дата* |
| *Инв. № подп* |  |  | | | |  | | |  | *05.2020* | Текстовая часть | | | *Лит* | | *Лист* | *Листов* |
| *Нач. отдела* | | | | *Черствов* | | |  |  | *П* | | *4* | *30* |
| *Разработал* | | | | *Александрова* | | |  |  |  | | | |
| *ГИП* | | | | *Агапов* | | |  |  |
|  | | | |  | | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **СОДЕРЖАНИЕ** | | | | | | | | | | | |
|  | | №  п/п | | Наименование | | | | | стр. | |  |
| **1** | | **2** | | | | | **3** | |
|  | | Введение | | | | | 6 | |
| 1 | | Общие сведения | | | | | 8 | |
| 2 | | Проектные предложения по межеванию территории | | | | | 11 | |
| 3 | | Основные положения проекта межевания территории | | | | | 12 | |
| 4 | | Каталоги координат характерных точек образуемых  земельных участков | | | | | 15 | |
| 5 | | Каталог координат границы элемента планировочной  структуры | | | | | 18 | |
| 6 | | Приложения: | | | | | 21 | |
| 7 | | Задания на разработку документации по планировке территории линейного объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «М-1  «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс»» в Смоленском районе Смоленской области | | | | | 21 | |
| 8 | | Постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2020 №1046-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта  «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь»- Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк «Феникс» | | | | | 30 | |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
|  | |  | | | | | | | | |  |
| *Инв. № дубл.* |  |  | | | | | | | | | | | |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  | |  | |  |  |  | *1402-ПМТ-1.1* | | *Лист* | |
|  |  | |  | |  |  |  | *5* | |
|  | *Изм* | *Кол.уч* | | *Лист* | | *№док.* | *Подп.* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**  **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**  **«Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс»»**  Проект внесения изменений в проект межевания линейного объекта «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс» подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 05.08.2024 № 416-р/адм по инициативе смоленского областного бюджетного государственного учреждения «Управление областных автомобильных дорог».  **В проект планировки внесены следующие изменения:**   1. Откорректированы красные линии. Внесены изменения в каталог координат поворотных точек красных линий. Аннулированы точки красных линий с номерами №№ 18, 19, 31, 32. 2. Отображены границы земельных участков, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости. 3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 1 (по экспликации земельных участков проекта межевания), вид разрешенного использования по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости «для строительства индустриального (промышленного) парка». Площадь до изменений составляла 83400 кв. м, площадь по проекту – 83021 кв. м.   **Перечень образуемых/изменяемых земельных участков**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Условный номер земельного участка** | **Номера характерных точек** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь образованного/изменяемого земельного участка** | **Возможные способы образования земельного участка** | **Вид разрешенного использования земельного участка по сведения из ЕГРН** | **Вид разрешенного использования земельного участка по проекту** | | 1 |  | 67:27:0013703:99 | 83021 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013703:99 с сохранением исходного в измененных границах | для строительства индустриального (промышленного) парка | - | | | | | | | | |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *1402-ПМТ-1.1* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *6* |
| *Изм* | *Кол.уч* | *Лист* | *№док.* | *Подп.* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Перечень координат характерных точек образуемых/изменяемых земельных участков**     |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Название (номер) характерной точки** | **X координата** | **Y координата** | | 1 | 467030,58 | 1222151,32 | | 2 | 467013,09 | 1222169,46 | | 3 | 467000,98 | 1222158,04 | | 4 | 467007,93 | 1222150,85 | | 5 | 467010,81 | 1222143,13 | | 6 | 466933,07 | 1222086,68 | | 7 | 466896,69 | 1222061,78 | | 8 | 466884,88 | 1222063,27 | | 9 | 466868,59 | 1222053,43 | | 10 | 466866,12 | 1222042,32 | | 11 | 466835,02 | 1222022,53 | | 12 | 466817,93 | 1222011,97 | | 13 | 466808,63 | 1222009,15 | | 14 | 466797,09 | 1222016,2 | | 15 | 466780,71 | 1222021,89 | | 16 | 466774,98 | 1222012,5 | | 17 | 466803,42 | 1221995,14 | | 18 | 466914,61 | 1222066,43 | | | | | | | | |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *1402-ПМТ-1.1* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *6* |
| *Изм* | *Кол.уч* | *Лист* | *№док.* | *Подп.* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **УТВЕРЖДЕННЫЙ РАНЕЕ ПРОЕКТ**  **Введение**  Документация по планировке территории (проект межевания территории) линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс» в Смоленском районе Смоленской области» разработана на основании:   * Постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2020 №1046-адм   «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк «Феникс»;  -Задания на разработку документации по планировке территории линейного объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «М-1  «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк  «Феникс»» в Смоленском районе Смоленской области, утвержденного зам. директора-главным инженером СОГБУ «Смоленскавтодор» Р.Н. Маушевым;   * Инженерно-геодезических изысканий в системе МСК67-1, выполненных в 2015 году.   Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Смоленской области. В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:   * Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 * Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; * Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; * Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; * Постановление Администрации Смоленской области № 418 от 21.07.2009 г.   «О порядке установления полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения»;   * РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, утвержденная Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30; * Приказ от 25.04.2017 г. № 742/пр о порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; * СНиП 2.07.01-89\*. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; * СНиП 2.05.02-85\*. «Автомобильные дороги». * Генерального плана г. Смоленска Смоленской области; * Правил землепользования и застройки г. Смоленска Смоленской области; * Постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2020 №1046-адм   «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк «Феникс»; | | | | | | | |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *1402-ПМТ-1.1* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *7* |
| *Изм* | *Кол.уч* | *Лист* | *№док.* | *Подп.* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * Задания на разработку документации по планировке территории линейного объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги «М-1   «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк  «Феникс»» в Смоленском районе Смоленской области.  Целью проекта межевания территории является установление границ, застроенных и не застроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта.  Топографо-геодезические работы выполнены филиалом СОГБУ  «Смоленскавтодор» - «Институт «Смоленскгражданпроект» в 2015 году.  Используемая система координат – МСК-67.   * 1. **Обще сведения**   Автомобильная дорога «М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс» расположена на территории г. Смоленска Смоленской области.  Проектируемый участок строительства расположен на землях населенных пунктов.  Проектируемая автомобильная дорога ТЦ «Метро» - Индустриальный парк расположены в Смоленском районе Смоленской области, в районе индустриального парка на территории, прилегающей к автомобильной дороге по ул. Кутузова в районе Вязовенька.  Согласно заданию, предусматривается строительство автомобильной дороги в районе индустриального парка на территории, прилегающей к автомобильной дороге по ул. Кутузова в Смоленском районе (район Вязовенька).  Основным расчетным транспортным средством является автопоезд длиной 18 м. Интенсивность движения соответствует параметрам для дорог IV технической категории. Параметры улично-дорожной сети индустриального парка обеспечивают расчетные скорости и пропускную способность улиц и дорог научно- производственных, промышленных и коммунально-складских районов по СП 42.13330-2011. Пешеходное движение организовано по тротуарам, отделенным от | | | | | | | |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *1402-ПМТ-1.1* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *8* |
| *Изм* | *Кол.уч* | *Лист* | *№док.* | *Подп.* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | проезжей части.  Реконструкции подлежат автомобильная дорога № 1 протяженностью 0,537 км, автомобильная дорога №2 протяженностью 0,932 км, автомобильная дорога по ул. Кутузова протяженностью 0,248 км и новое строительство пешеходной дорожки по ул. Кутузова протяженностью 0,814 км в полосе отвода дороги.  Примыкания перспективных трасс автомобильных дорог, не рассматриваемые в данной документации, обустроены капитальным покрытием до границ кривых сопряжения проезжих частей и далее по 10 м переходным покрытием для обеспечения дальнейшего развития улично-дорожной сети.  При выполнении работ по разработке документации по планировке территории линейного объекта были приняты следующие параметры:  *Автомобильная дорога №1*   * Класс автомобильной дороги – дорога обычного типа (не скоростная дорога). * Принятая расчетная нагрузка на ось - A11,5 (115 кН). * Общий расчетный модуль упругости дорожной одежды - 337 МПа. * Пропускная способность – до 2000 прив.ед./сутки. * Техническая категория – улица в научно-производственном, промышленном или коммунально-складском районе: * расчетная скорость – 50 км/час * число полос движения – 2; * ширина земляного полотна – 16,00 м (не менее); * ширина проезжей части – 8,00 м; * ширина полосы движения – 4,00 м; * технических полос и полос пешеходной безопасности – 2,00 м (не менее); * ширина тротура – 1,50 м (не менее) * тип дорожной одежды и материал покрытия – усовершенствованный капитальный, асфальтобетон; | | | | | | | |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *1402-ПМТ-1.1* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *9* |
| *Изм* | *Кол.уч* | *Лист* | *№док.* | *Подп.* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * протяженность участка – 0,537 км.   *Автомобильная дорога №2*   * Класс автомобильной дороги – дорога обычного типа (не скоростная дорога). * Принятая расчетная нагрузка на ось - A11,5 (115 кН). * Общий расчетный модуль упругости дорожной одежды - 337 МПа. * Пропускная способность – до 2000 прив.ед./сутки. * Техническая категория – улица в научно-производственном, промышленном или коммунально-складском районе: * расчетная скорость – 50 км/час * число полос движения – 2; * ширина земляного полотна – 16,00 м (не менее); * ширина проезжей части – 8,00 м; * ширина полосы движения – 4,00 м; * технических полос и полос пешеходной безопасности – 2,00 м (не менее); * ширина тротура – 1,50 м (не менее) * тип дорожной одежды и материал покрытия – усовершенствованный капитальный, асфальтобетон; * протяженность участка – 0,932 км.   *Автомобильная дорога по ул. Кутузова (обустройство примыкания автомобильной дороги №2)*   * Класс автомобильной дороги – дорога обычного типа (не скоростная дорога). * Принятая расчетная нагрузка на ось - A11,5 (115 кН). * Общий расчетный модуль упругости дорожной одежды - 337 МПа. * Параметры примыкания в одном уровне: * радиус сопряжения кромок проезжей части – 25 м; * ширина полосы разгона/торможения – 3,75 м; | | | | | | | |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *1402-ПМТ-1.1* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *10* |
| *Изм* | *Кол.уч* | *Лист* | *№док.* | *Подп.* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * ширина разделительной полосы автобусной остановки – 0,75 м; * ширина обочин – 3,75 м; * ширина краевой полосы обочины (по типу проезжей части) – 0,75 м; * ширина укрепленной части обочины – 2,25 м; * длина полосы торможения – 50 м; * длина полосы разгона – 70 м; * тип дорожной одежды и материал покрытия – усовершенствованный капитальный, асфальтобетон. * Параметры автобусной остановки: * расстояние от примыкания – 30 м; * длина остановочной/посадочной площадки – 20 м; * длина полосы торможения – 30 м; * длина полосы разгона – 40 м; * длина участков отгона/сгона ширины остановочной полосы – 20 м. * тип дорожной одежды и материал покрытия – усовершенствованный капитальный, асфальтобетон.   Обустройство дороги обеспечивает максимальную пропускную способность, безопасность и комфортное движение. Предусматривается установка дорожных знаков и указателей, сигнальных столбиков, дорожное одностороннее ограждение и нанесение разметки на проезжей части дороги.  **2. Проектные предложения по межеванию территории**  Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:  *1. Красные линии*  Проект межевания территории предусматривает отображение красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. | | | | | | | |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *1402-ПМТ-1.1* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *11* |
| *Изм* | *Кол.уч* | *Лист* | *№док.* | *Подп.* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. *Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений*   Расположение линий регулирования застройки устанавливается действующими правилами землепользования и застройки г. Смоленска Смоленской области.   1. *Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков и координаты поворотных точек*   Границы и условные номера образуемых земельных участков отображены на чертежах проекта межевания.   1. *Границы территорий объектов культурного наследия*   В соответствии с проектом планировки территории в границах полосы отвода объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) не расположены.   1. *Границы зон с особыми условиями использования территорий*   Проектируемый объект пересекает границы охранных зон водозаборов. Проектом не предусмотрено переустройство данных инженерных коммуникаций. Водопропускные трубы переустройству не подлежат.   1. *Мосты*   Проектируемый линейный объект не содержит искусственных сооружений.   1. *Границы зон действия публичных сервитутов*   Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.  **3. Основные положения проекта межевания территории**  В рамках проведения работ по объекту: «Строительство автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс» в Смоленском районе Смоленской области», были образованы земельные участки, необходимые для размещения объекта. | | | | | | | |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *1402-ПМТ-1.1* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *12* |
| *Изм* | *Кол.уч* | *Лист* | *№док.* | *Подп.* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Граница полосы отвода, необходимая для строительства автомобильной дороги, определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и Постановлением Администрации Смоленской области № 418 от 21.07.2009 г. «О порядке установления полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения».  В соответствии с Постановлением Администрации Смоленской области № 418 от 21.07.2009 г. граница полосы отвода принимается, для а/д IV категории, не менее 2,5 метра с каждой стороны «... от края конструктивного элемента автомобильной дороги, дорожного сооружения, являющегося технологической частью автомобильной дороги, защитного дорожного сооружения или искусственного дорожного сооружения, производственного объекта или элемента обустройства автомобильной дороги . . .». Но не более норм отвода, утвержденных федеральным законодательством (п.10 Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717, прил. 18, столб. 7 -3,5 га/1 км = 35м).  В зависимости от конструктивных особенностей дорожных сооружений и элементов обустройства (мост, водопропускные трубы, съезды, дорожные знаки, автобусные остановки и т.п.) ширина полосы отвода в местах их расположения определяется как ширина дорожного полотна и конструктивного элемента (выходящую за горизонтальную проекцию земляного полотна дороги) + по 3,0 м с каждой стороны.  Общая площадь зоны, необходимой для строительства объекта, составила  **52 030,00** кв.м, в том числе:  **-** общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства а/д «М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный Индустриальный парк «Феникс» в Смоленском районе Смоленской области» составила **11 767,00** кв.м.  Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для строительства а/д «М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск) – Государственный | | | | | | | |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *1402-ПМТ-1.1* | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *13* |
| *Изм* | *Кол.уч* | *Лист* | *№док.* | *Подп.* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Индустриальный парк «Феникс» в Смоленском районе Смоленской области», представлена в таблице 1.  Таблица 1. | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Условный номер образуемого сервитута** | **Кадастровый номер исходного ЗУ** | | | **Площадь образуемого ЗУ, кв.м.** | | | **Вид права исходного ЗУ** | | **Категория земель образуемого сервитута** | **Вид разрешенного использования, образуемого**  **ЗУ** | **Адрес исходного ЗУ** | | |
| **н1** | 67:27:0013703:  99 | | | 2911 | | | Собственн ость публично- правовых образован | | земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | г. Смоленск, в северной части города | | |
| **н2** | 67:27:0000000:  5476 | | | 449 | | | Собственн ость публично- правовых образован | | земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | г. Смоленск, в северной части города | | |
| **н3** | 67:27:0000000:  3460 | | | 272 | | | Собственн ость публично- правовых образован | | земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | г. Смоленск, в северной части города | | |
| **н4** | 67:27:0000000  (земли населенных пунктов) | | | 8135 | | | Государст венная собственн ость | | земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | г. Смоленск, в северной части города | | |
| *Подп. и дата* |  |
| ***Земельные участки с полным вхождением в границу планировочного элемента*** | | | | | | | | | | | | | |
| **Кадастровый номер ЗУ** | | | **Площадь ЗУ, кв.м.** | | **Вид права исходного ЗУ** | | | | **Категория земель образуемого сервитута** | **Вид разрешенного использования ЗУ** | | **Адрес исходного ЗУ** | |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| 67:270000000:3441 | | | 28497 | | Собственность публично- правовых образований | | | | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (размещение автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк «Феникс») | | г. Смоленск, в северной части города | |
| *Подп. и дата* |  |
| 67:27:0013702:12 | | | 550 | | Собственность публично- правовых образований | | | | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (размещение автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк «Феникс») | | г. Смоленск, в северной части города | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  | | |  | | *1402-ПМТ-1.1* | | | | | *Лист* |
|  |  |  |  |  | | |  | | *14* |
| *Изм* | *Кол.уч* | *Лист* | *№док.* | *Подп.* | | | *Дата* | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
|  | 67:27:0000000:2117 | | | 7700 | Собственность публично- правовых образований | | | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (размещение автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк «Феникс») | г. Смоленск, в северной части города | |
| 67:27:0000000:3055 | | | 3516 | Собственность публично- правовых образований | | | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (размещение автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк «Феникс») | г. Смоленск, в северной части города | |
| **ИТОГО:** | | | **52030 кв.м** | | | |  |  |  | |
| Образуемым земельным участкам из состава неразграниченных земель государственной собственности, находящихся в границах населённых пунктов, следует присвоить категорию земель - «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования - «земельные участки (территории) общего пользования (размещение автомобильной дороги М-1 «Беларусь»-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк «Феникс») (код 12.0)», образуемым земельным участкам путем раздела исходного, находящихся в границах населённых пунктов, следует присвоить категорию земель - «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования - «земельные участки (территории) общего пользования (размещение автомобильной дороги М-1  «Беларусь»-Смоленск (через Печерск)-Государственный Индустриальный парк  «Феникс») (код 12.0)» (В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").  Проектируемый объект не затрагивает границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.  **4. Каталоги координат характерных точек образуемых земельных**  **участков.**  Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в таблице  2. | | | | | | | | | | | |
| *Подп. и дата* |  |
| *Взам. инв. №* |  |
| *Инв. № дубл.* |  |
| *Подп. и дата* |  |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  | |  | *1402-ПМТ-1.1* | | | | *Лист* |
|  |  |  |  |  | |  | *15* |
| *Изм* | *Кол.уч* | *Лист* | *№док.* | *Подп.* | | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Таблица 2.  ***Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков*** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | **№ точки** | | **67:27:0000000:ЗУ1** | |  | |
| н1 | | 466 541,77 | 1 221 840,39 |
| н2 | | 466 538,39 | 1 221 838,35 |
| н3 | | 466 630,49 | 1 221 782,58 |
| н4 | | 466 630,83 | 1 221 781,21 |
| н5 | | 466 618,98 | 1 221 761,64 |
| н6 | | 466 615,04 | 1 221 755,07 |
| н7 | | 466 617,70 | 1 221 752,76 |
| н8 | | 466 633,82 | 1 221 779,40 |
| н9 | | 466 635,20 | 1 221 779,74 |
| н10 | | 466 745,09 | 1 221 713,20 |
| н11 | | 466 953,76 | 1 221 582,82 |
| н12 | | 467 192,16 | 1 221 434,58 |
| н13 | | 467 190,00 | 1 221 425,98 |
| н14 | | 467 186,84 | 1 221 418,08 |
| н15 | | 467 167,83 | 1 221 413,67 |
| н16 | | 467 125,00 | 1 221 440,30 |
| н17 | | 467 090,23 | 1 221 453,80 |
| н18 | | 467 087,72 | 1 221 449,44 |
| н19 | | 467 307,79 | 1 221 311,88 |
| *Подп. и дата* |  |
| н20 | | 467 310,03 | 1 221 315,61 |
| н21 | | 467 270,33 | 1 221 354,07 |
| н22 | | 467 215,35 | 1 221 388,30 |
| н23 | | 467 212,81 | 1 221 399,22 |
| н24 | | 467 221,89 | 1 221 406,08 |
| н25 | | 467 226,51 | 1 221 409,32 |
| *Взам. инв. №* |  |
| н26 | | 467 329,62 | 1 221 345,07 |
| н27 | | 467 331,47 | 1 221 348,04 |
| н28 | | 467 229,64 | 1 221 411,49 |
| н29 | | 467 239,07 | 1 221 418,33 |
| *Инв. № дубл.* |  |
| н30 | | 467 194,84 | 1 221 445,87 |
| н31 | | 467 193,00 | 1 221 438,19 |
| н32 | | 466 955,62 | 1 221 585,79 |
| н33 | | 466 746,92 | 1 221 716,18 |
| *Подп. и дата* |  |
| н1 | | 466 541,77 | 1 221 840,39 |
| *Площадь: 8 135 кв. м* | | | |
| **№ точки** | | **67:27:0000000:3460:ЗУ1** | |
| н1 | | 467 268,60 | 1 221 784,99 |
| *Инв. № подп* |  |  | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | *1402-ПМТ-1.1* | | | | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *16* |
|  | *Изм* | *Кол.уч* | *Лист* | *№док.* | *Подп.* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | н2 | | 467 247,35 | 1 221 800,53 |  | |
| н3 | | 467 245,61 | 1 221 786,33 |
| н4 | | 467 260,89 | 1 221 776,81 |
| н5 | | 467 264,59 | 1 221 778,57 |
| н6 | | 467 264,60 | 1 221 778,58 |
| н1 | | 467 268,60 | 1 221 784,99 |
| *Площадь: 272 кв. м* | | | |
| **№ точки** | | **67:27:0000000:5476:ЗУ1** | |
| н1 | | 467 063,53 | 1 222 135,48 |
| н2 | | 467 063,53 | 1 222 149,73 |
| н3 | | 467 054,61 | 1 222 150,15 |
| н4 | | 467 028,16 | 1 222 131,09 |
| н5 | | 467 028,53 | 1 222 125,10 |
| н1 | | 467 063,53 | 1 222 135,48 |
| *Площадь: 449 кв. м* | | | |
| **№ точки** | | **67:27:0013703:99:ЗУ1** | |
| н1 | | 467 030,58 | 1 222 151,32 |
| н2 | | 467 013,09 | 1 222 169,46 |
| н3 | | 467 000,98 | 1 222 158,04 |
| н4 | | 467 007,93 | 1 222 150,84 |
| *Подп. и дата* |  | н5 | | 467 010,81 | 1 222 143,13 |
| н6 | | 466 933,08 | 1 222 086,68 |
| н7 | | 466 896,70 | 1 222 061,78 |
| н8 | | 466 881,24 | 1 222 063,73 |
| н9 | | 466 865,09 | 1 222 083,84 |
| н10 | | 466 854,97 | 1 222 077,39 |
| *Взам. инв. №* |  |
| н11 | | 466 869,02 | 1 222 055,38 |
| н12 | | 466 866,12 | 1 222 042,32 |
| н13 | | 466 835,02 | 1 222 022,53 |
| н14 | | 466 817,93 | 1 222 011,97 |
| *Инв. № дубл.* |  | н15 | | 466 808,64 | 1 222 009,15 |
| н16 | | 466 797,09 | 1 222 016,20 |
| н17 | | 466 780,71 | 1 222 021,89 |
| н18 | | 466 774,98 | 1 222 012,50 |
| *Подп. и дата* |  | н19 | | 466 780,71 | 1 222 009,00 |
| н20 | | 466 786,00 | 1 222 005,77 |
| н21 | | 466 803,42 | 1 221 995,14 |
| н22 | | 466 914,61 | 1 222 066,43 |
| н1 | | 467 030,58 | 1 222 151,32 |
| *Площадь: 2 911 кв. м* | | | |
| *Инв. № подп* |  |
|  | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | *1402-ПМТ-1.1* | | | | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *17* |
| *Изм* | *Кол.уч* | *Лист* | *№док.* | *Подп.* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **5. Каталог координат границы элемента планировочной структуры** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | **Номер точки** | | **Координаты** | |  | |
| **X** | **Y** |
| 1 | | 466 569,67 | 1 221 866,68 |
| 2 | | 466 576,19 | 1 221 857,03 |
| 3 | | 466 767,21 | 1 221 956,38 |
| 4 | | 466 808,16 | 1 221 980,69 |
| 5 | | 466 839,52 | 1 221 998,49 |
| 6 | | 466 860,67 | 1 222 011,33 |
| 7 | | 466 885,19 | 1 222 027,93 |
| 8 | | 466 885,46 | 1 222 028,11 |
| 9 | | 466 899,43 | 1 222 026,97 |
| 10 | | 466 974,06 | 1 221 980,44 |
| 11 | | 466 973,81 | 1 221 961,15 |
| 12 | | 466 989,09 | 1 221 951,62 |
| 13 | | 467 006,30 | 1 221 960,33 |
| 14 | | 467 120,21 | 1 221 889,31 |
| 15 | | 467 120,23 | 1 221 869,86 |
| 16 | | 467 134,96 | 1 221 860,67 |
| 17 | | 467 152,44 | 1 221 869,21 |
| 18 | | 467 239,12 | 1 221 815,16 |
| *Подп. и дата* |  |
| 19 | | 467 248,34 | 1 221 808,54 |
| 20 | | 467 245,61 | 1 221 786,33 |
| 21 | | 467 260,89 | 1 221 776,81 |
| 22 | | 467 279,88 | 1 221 785,82 |
| 23 | | 467 294,83 | 1 221 770,49 |
| 24 | | 467 323,84 | 1 221 645,33 |
| *Взам. инв. №* |  |
| 25 | | 467 320,07 | 1 221 633,66 |
| 26 | | 467 291,95 | 1 221 581,51 |
| 27 | | 467 235,25 | 1 221 490,62 |
| 28 | | 467 225,87 | 1 221 481,31 |
| *Инв. № дубл.* |  |
| 29 | | 467 210,26 | 1 221 467,48 |
| 30 | | 467 209,64 | 1 221 466,96 |
| 31 | | 467 203,50 | 1 221 460,25 |
| 32 | | 467 198,72 | 1 221 463,23 |
| *Подп. и дата* |  |
| 33 | | 467 189,85 | 1 221 448,98 |
| 34 | | 467 194,84 | 1 221 445,87 |
| 35 | | 467 193,00 | 1 221 438,19 |
| 36 | | 466 955,62 | 1 221 585,79 |
| 37 | | 466 746,92 | 1 221 716,18 |
| 38 | | 466 541,77 | 1 221 840,39 |
| *Инв. № подп* |  |
|  | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | *1402-ПМТ-1.1* | | | | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *18* |
| *Изм* | *Кол.уч* | *Лист* | *№док.* | *Подп.* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | 39 | | 466 538,39 | 1 221 838,35 |  | |
| 40 | | 466 630,49 | 1 221 782,58 |
| 41 | | 466 630,83 | 1 221 781,21 |
| 42 | | 466 618,98 | 1 221 761,64 |
| 43 | | 466 615,04 | 1 221 755,07 |
| 44 | | 466 617,70 | 1 221 752,76 |
| 45 | | 466 633,82 | 1 221 779,40 |
| 46 | | 466 635,20 | 1 221 779,74 |
| 47 | | 466 745,09 | 1 221 713,20 |
| 48 | | 466 953,76 | 1 221 582,82 |
| 49 | | 467 192,16 | 1 221 434,58 |
| 50 | | 467 190,00 | 1 221 425,98 |
| 51 | | 467 186,84 | 1 221 418,08 |
| 52 | | 467 167,83 | 1 221 413,67 |
| 53 | | 467 125,00 | 1 221 440,30 |
| 54 | | 467 090,23 | 1 221 453,80 |
| 55 | | 467 087,72 | 1 221 449,44 |
| 56 | | 467 307,79 | 1 221 311,88 |
| 57 | | 467 310,03 | 1 221 315,61 |
| 58 | | 467 270,33 | 1 221 354,07 |
| 59 | | 467 215,35 | 1 221 388,30 |
| 61 | | 467 221,89 | 1 221 406,08 |
| 62 | | 467 226,51 | 1 221 409,32 |
| *Подп. и дата* |  | 63 | | 467 329,62 | 1 221 345,07 |
| 64 | | 467 331,47 | 1 221 348,04 |
| 65 | | 467 229,64 | 1 221 411,49 |
| 66 | | 467 238,74 | 1 221 417,80 |
| 67 | | 467 247,93 | 1 221 432,53 |
| 68 | | 467 248,16 | 1 221 442,92 |
| *Взам. инв. №* |  | 69 | | 467 248,32 | 1 221 443,73 |
| 70 | | 467 252,85 | 1 221 464,48 |
| 71 | | 467 257,95 | 1 221 479,78 |
| 72 | | 467 314,13 | 1 221 569,82 |
| *Инв. № дубл.* |  | 73 | | 467 339,49 | 1 221 617,25 |
| 74 | | 467 359,91 | 1 221 617,77 |
| 75 | | 467 369,10 | 1 221 632,50 |
| 76 | | 467 351,19 | 1 221 652,96 |
| *Подп. и дата* |  | 77 | | 467 347,07 | 1 221 727,96 |
| 78 | | 467 375,70 | 1 221 760,20 |
| 79 | | 467 362,92 | 1 221 775,82 |
| 80 | | 467 335,50 | 1 221 772,16 |
| 81 | | 467 321,10 | 1 221 779,50 |
| 82 | | 467 302,90 | 1 221 799,87 |
| *Инв. № подп* |  |
|  | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | *1402-ПМТ-1.1* | | | | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *19* |
| *Изм* | *Кол.уч* | *Лист* | *№док.* | *Подп.* | *Дата* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | 83 | | 467 285,44 | 1 221 815,74 |  | |
| 84 | | 467 165,67 | 1 221 890,42 |
| 85 | | 467 165,65 | 1 221 909,88 |
| 86 | | 467 150,92 | 1 221 919,06 |
| 87 | | 467 133,43 | 1 221 910,53 |
| 88 | | 466 957,00 | 1 222 020,53 |
| 89 | | 466 927,40 | 1 222 038,99 |
| 90 | | 466 927,40 | 1 222 052,13 |
| 91 | | 466 947,77 | 1 222 066,45 |
| 92 | | 467 028,53 | 1 222 125,10 |
| 93 | | 467 063,53 | 1 222 135,48 |
| 94 | | 467 063,53 | 1 222 149,75 |
| 95 | | 467 054,61 | 1 222 150,15 |
| 96 | | 467 030,58 | 1 222 151,32 |
| 97 | | 467 013,09 | 1 222 169,45 |
| 98 | | 467 000,98 | 1 222 158,04 |
| 99 | | 467 007,93 | 1 222 150,84 |
| 100 | | 467 010,81 | 1 222 143,13 |
| 101 | | 466 933,08 | 1 222 086,68 |
| 102 | | 466 896,70 | 1 222 061,78 |
| 103 | | 466 881,24 | 1 222 063,73 |
| 104 | | 466 865,09 | 1 222 083,84 |
| 105 | | 466 854,97 | 1 222 077,39 |
| *Подп. и дата* |  | 106 | | 466 869,02 | 1 222 055,38 |
| 107 | | 466 866,12 | 1 222 042,32 |
| 108 | | 466 835,02 | 1 222 022,53 |
| 109 | | 466 817,93 | 1 222 011,97 |
| 110 | | 466 808,64 | 1 222 009,15 |
| 111 | | 466 797,09 | 1 222 016,20 |
| *Взам. инв. №* |  | 112 | | 466 780,71 | 1 222 021,89 |
| 113 | | 466 774,98 | 1 222 012,50 |
| 114 | | 466 786,00 | 1 222 005,77 |
| 115 | | 466 777,66 | 1 221 993,31 |
| *Инв. № дубл.* |  | 116 | | 466 660,01 | 1 221 929,08 |
| 117 | | 466 593,90 | 1 221 894,79 |
| 118 | | 466 583,71 | 1 221 901,98 |
| 119 | | 466 572,15 | 1 221 938,40 |
| *Подп. и дата* |  | 120 | | 466 570,28 | 1 221 937,07 |
| 121 | | 466 577,84 | 1 221 913,88 |
| 122 | | 466 580,93 | 1 221 884,37 |
| 123 | | 466 571,43 | 1 221 867,75 |
| 1 | | 466 569,67 | 1 221 866,68 |
|  | | | | | | | | | | |
| *Инв. № подп* |  |
|  |  |  |  |  |  | *1402-ПМТ-1.1* | | | | *Лист* |
|  |  |  |  |  |  | *20* |
| *Изм* | *Кол.уч* | *Лист* | *№док.* | *Подп.* | *Дата* |