

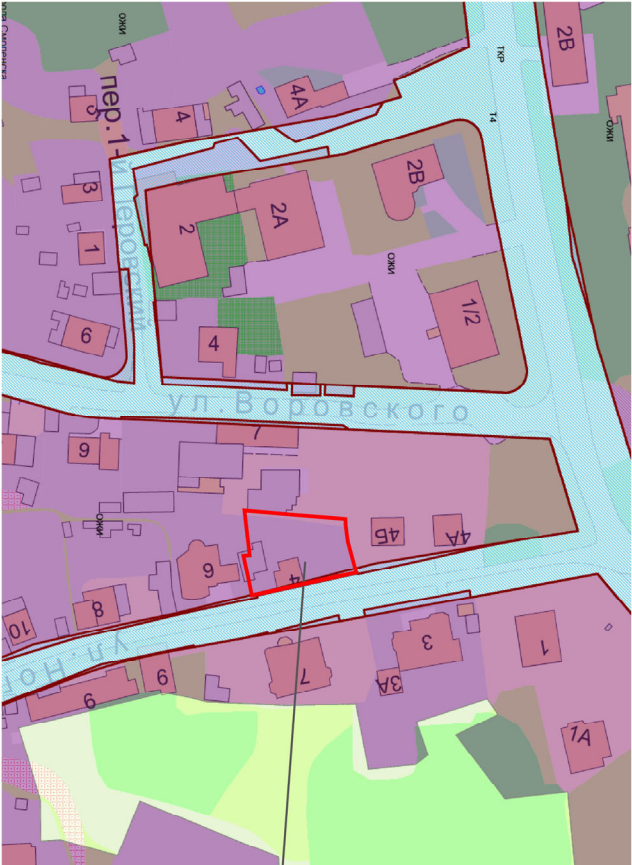
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 67:27:0020308:446  
Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул Ногина, дом 4



МАСШТАБ 1:500

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	кв. м	499	
2	Площадь застройки	кв. м	202,5	
3	Общая площадь	кв. м	157,4	
5	Процент застройки участка		41	
6	Этажность	эт.	1	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УЧАСТОК РЕКОНСТРУИРУЕМОГО  
ЖИЛОГО ДОМА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- контуры ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- контуры индивидуального жилого дома, подлежащего реконструкции (ул.Ногина, д.4)
- контуры индивидуального жилого дома после реконструкции (ул.Ногина, д.4)
- Зоны с особыми условиями использования территории
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 90 ТП-10 Ф1)

Земельный участок **67:27:0020308:446**  
полностью находится в границах ЗОУИТ "Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (необережье: русло р. Днепр, Малокраснофлотская ул., Гасарина просп., Коммунальная ул., Соборная ул., 3-ий переулок Горького, правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, Стелена Разина ул., Вилейское шоссе, ул.еы р.Шкляная)"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№	Наименование	Этажн ость	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Ногина, д. 4
2	Индивидуальный жилой дом	2	ул. Ногина, д. 4Б
3	Нежилое здание	1	ул Воровского, д 7
4	Индивидуальный жилой дом	2	ул. Ногина, д. 6
5	Индивидуальный жилой дом	2	ул. Ногина, д. 5

					Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул Ногина, д.4, земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020308:446
--	--	--	--	--	---

					Технико-экономические обоснование возможности отклонения от предельных параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ногина, д.4
--	--	--	--	--	---

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Разработчик	Хромова Л.В.				09.24
-------------	--------------	--	--	--	-------

					Схема планировочной организации земельного участка
--	--	--	--	--	--

					МАСШТАБ 1:500
--	--	--	--	--	---------------

					ООО "ИФЦ "БИНОМ"
--	--	--	--	--	------------------