«Утверждаю»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заказчика)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Задание на разработку

технико-экономического обоснования

возможности реконструкции объекта незавершённого строительства (магазины, помещения для занятий спортом)

при предоставлении условно-разрешённого вида использования земельного участка адресу:

г.Смоленск, проспект Гагарина.

.

Заказчик: Мирзалиев Н.А.

Разработчик: ООО «Свобода»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | Основание для разработки | Заявление заказчика, топоплан М - 1:500 выданный УАиГ г. Смоленска |
| 2 | Стадийность | ТЭО |
| 3 | Особые условия | Ориентировочная общая площадь 4650м2, что более нормативных для данной градостроительной зоны 1000 м2 |
| 4 | Основные характеристики здания (этажность, площадь, строительный объем и др.) | Здание трёхэтажное с встроенным паркингом на  45 машинн, прямоугольное в плане, общими габаритами 30 Х 54 м в плане.  . |
| 5 | Основные требования к архитектурно-планировочному, конструктивному решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций. | Фундамент – монолитный железобетон по расчёту  Каркас - монолитный железобетон по расчёту  Ограждающие конструкции – пенобетонные блоки  .  Высота помещений цокольного этажа – 3,2 м.  Высота помещений торгового и спортивного этажей - 4,0 м. |
| 6 | Основные требования к инженерному оборудованию. | На данном этапе не разрабатывается |
| 7 | Требования к благоустройству и малым архитектурным формам. | Предусмотреть мощение площадок и проездов, озеленение прилегающей территории.  На прилегающей благоустраиваемой территории разместить недостающие по нормативам парковочные места. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Разработчик: Марченков Д.И.

(подпись разработчика)