

Корпорация инвестиционного развития Смоленской области

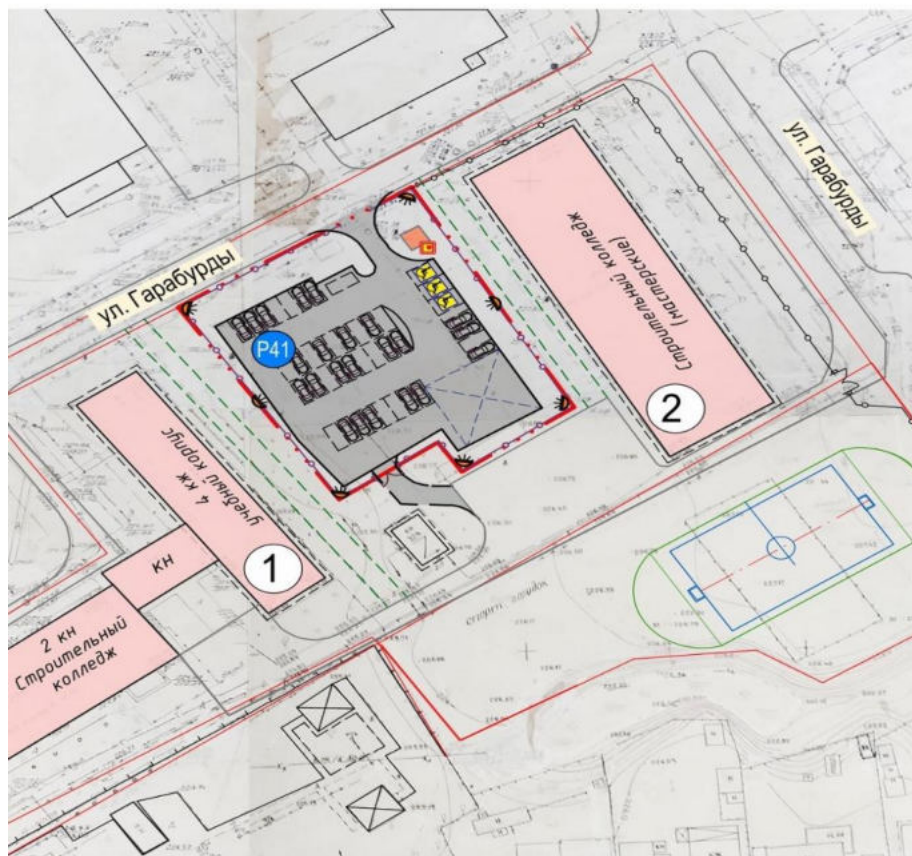


Общество с ограниченной ответственностью
«Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23, т./ф.: (4812) 77-00-22
e-mail: smolregion67@yandex.ru, www.corp.smolinvest.com
ОГРН 1126732010910 ИНН 6732042360

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020467:255, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Гарабурды, д.17, с видом разрешенного использования «Для учебной базы и общежития» на условно разрешенный вид «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2)

402-02/2024-ТЭО



Смоленск 2023

Корпорация инвестиционного развития Смоленской области



Общество с ограниченной ответственностью
«Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23, т./ф.: (4812) 77-00-22
e-mail: smolregion67@yandex.ru, www.corp.smolinvest.com
ОГРН 1126732010910 ИНН 6732042360

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020467:255, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Гарабурды, д.17, с видом разрешенного использования «Для учебной базы и общежития» на условно разрешенный вид «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2)

402-02/2024-ТЭО

Генеральный директор

Казakov А.А.

Главный архитектор проекта

Обысова Л.Г.

Смоленск 2023

| Содержание | | | |
|----------------|---|--------|------|
| Обозначение | Наименование | | Стр. |
| 1 | 2 | | 3 |
| 402-02/2024-С | Содержание | | 3-4 |
| 402-02/2024-ПЗ | Пояснительная записка | | |
| 1 | Современное состояние рассматриваемой территории | | 5 |
| 1.1 | Расположение в структуре города | | 5 |
| 1.2 | Сведения о существующем использовании земельного участка | | 5 |
| 1.3 | Сведения о структуре землепользования рассматриваемой территории | | 5 |
| 1.4 | Сведения об утвержденной градостроительной документации на рассматриваемую территорию | | 5 |
| 2 | Обоснование возможности изменения вида разрешенного использования | | 6 |
| 2.1 | Сведения о планируемом использовании рассматриваемой территории | | 6 |
| 2.2 | Соответствие изменение вида разрешенного использования земельного участка утвержденной градостроительной документации | | 6 |
| 2.3 | Соблюдение санитарных и экологических условий использования территории земельного участка | | 7 |
| 2.4 | Мусороудаление | | 8 |
| 2.5 | Озеленение и благоустройство | | 9 |
| 2.6 | Транспортная составляющая | | 9 |
| 2.7 | Инженерная инфраструктура | | 9 |
| 3 | Технико-экономические показатели | | 9 |
| 4 | Пожарная безопасность | | 10 |
| 5 | Выводы | | 10 |
| | Графическая часть | | |
| | Схема планировочной организации земельного участка. М1:1000 | ЛИСТ 1 | 11 |

| | | | | | | | | |
|---------|------|---------------|---|------|--------------------|--|------|--------|
| | | | | | 402-02/2024-ТЭО-ПЗ | | | |
| | | | | | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | | Обысова Л.Г.. |  | 2024 | | | 3 | 22 |
| ГАП | | Обысова Л. Г. |  | 2024 | | | | |
| | | | | | | ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» | | |

| | | | |
|--------------|--|--------|-------|
| | Схема обеспечения противопожарных мероприятий М 1:1000 | ЛИСТ 2 | 12 |
| | Схема санитарных разрывов до объектов застройки М 1:1000 | ЛИСТ 3 | 13 |
| | Схема размещения зон с особыми условиями использования территории | ЛИСТ 4 | 14 |
| | | | |
| | <i>Прилагаемые материалы</i> | | |
| | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (выдержка) | | 15-20 |
| Приложение 2 | Исходные материалы: Выкопировка из ПЗЗ г. Смоленска и выкопировка из проекта межевания и проекта планировки территории | | 21 |
| Приложение 3 | Исходные материалы: Выкопировка с публичной кадастровой карты с обозначением зон с особыми условиями использования территории | | 22 |

| | | | | | | | | |
|---------|------|---------------|---|------|--------------------|--|------|--------|
| | | | | | 402-02/2024-ТЭО-ПЗ | | | |
| | | | | | Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | | Обысова Л.Г.. |  | 2024 | | | 3 | 22 |
| ГАП | | Обысова Л. Г. |  | 2024 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» | | |

1. Современное состояние рассматриваемой территории

1.1 Расположение в структуре города

Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020467:255 (далее :255) расположен в Ленинском районе города Смоленска по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Гарабурды, д.17.

С трех сторон участок граничит с территорией Смоленского строительного колледжа; с северо - востока примыкает к проезду местного значения.

1.2 Сведения о существующем использовании земельного участка

В течение 20 лет земельный участок используется под открытую парковку индивидуального транспорта населения.

На протяжении этого периода индивидуальным предпринимателем Нижегородцевым Дмитрием Александровичем последовательно заключаются договора аренды с Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области в целях рационального использования имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области.

По условиям заключаемых договоров имущество передается Арендатору для размещения транспортных средств.

1.3 Сведения о структуре землепользования рассматриваемой территории

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020467:255.

Адрес: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Гарабурды, д.17.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 2 402 м².

Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости: «для учебной базы и общежития».

1.4 Сведения об утвержденной градостроительной документации на рассматриваемую территорию

Согласно карте функциональных зон генерального плана города Смоленска, рассматриваемая территория расположена в общественно- деловой зоне.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска (далее ПЗЗ) земельный участок расположен в зоне размещения объектов общественно- делового назначения - ОД.

Рассматриваемый земельный участок входит в границы утвержденного проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|--------------------|------|
| | | | | | 402-02/2024-ТЭО-ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | 5 |

Смоленске в границах ул. Кловской- ул. Бородинской- ул. Тургенева- ул. Марины Расковой- ул. Смены и отнесен к использованию под гаражи и стоянки.

Выкопировки из ПЗЗ и действующей редакции проекта межевания включены в прилагаемые материалы данного ТЭО (см. Приложение 2 и 3).

2. Обоснование возможности изменения вида разрешенного использования

2.1 Сведения о планируемом использовании рассматриваемой территории

Схема планировочной организации земельного участка 67:27:0020467:255 предусматривает размещение открытой парковки вместимостью 41 машино-место с учетом обеспечения интересов лиц с ограниченными возможностями.

Планируемое решение выполнено исходя из сложившейся градостроительной ситуации в части окружающей застройки, расположения трасс существующих инженерных коммуникаций и фактического функционального использования земельного участка в соответствии с условиями аренды.

2.2 Соответствие изменению вида разрешенного использования земельного участка утвержденной градостроительной документации

Градостроительными регламентами территориальной зоны ОД вид разрешенного использования «стоянка транспортных средств» (4.9.2) отнесен к условно разрешенному.

Размер рассматриваемого земельного участка с планируемой к размещению открытой парковкой индивидуального транспорта и элементами обслуживания (проездами, парковочными местами, разворотными площадками) не противоречит местным нормативам градостроительного проектирования, действующим строительным нормам и правилам и достаточен для безопасной эксплуатации объекта транспортного обслуживания.

Минимальные отступы от границ земельного участка до парковочных мест не регламентируются.

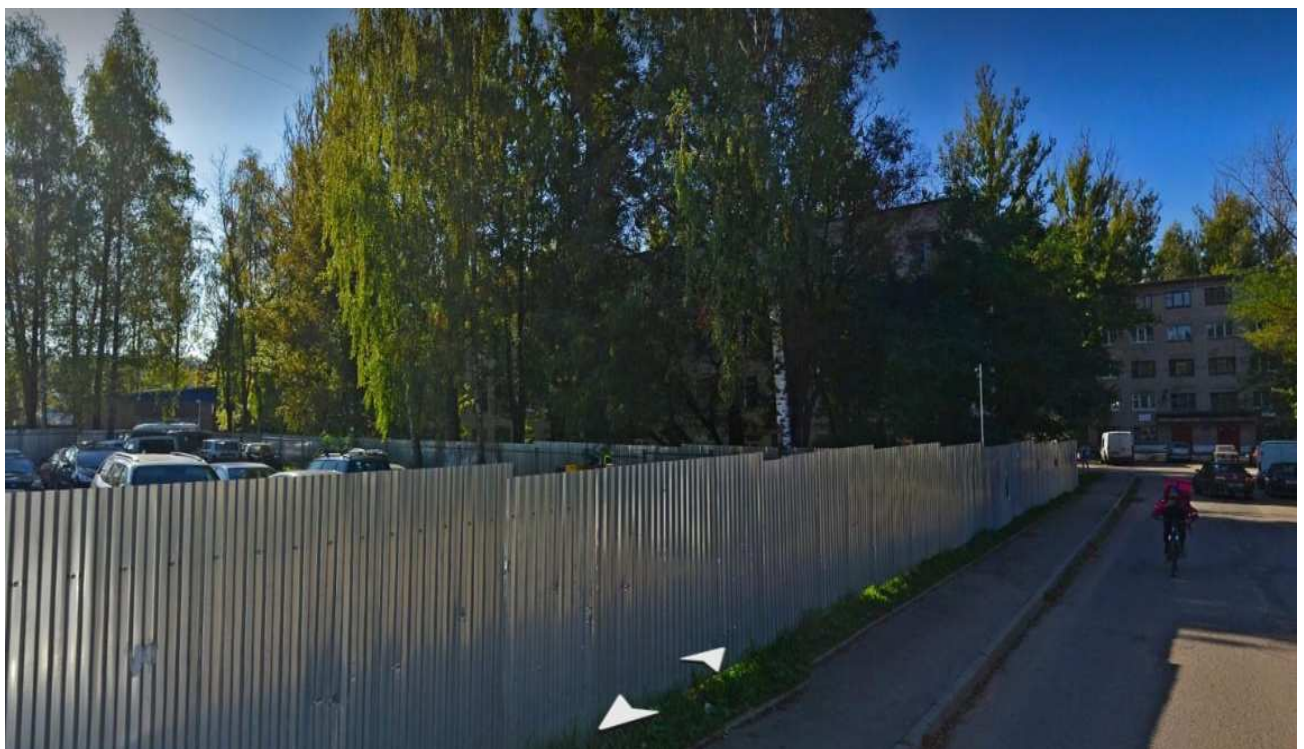
В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.3 Соблюдение санитарных и экологических условий использования территории земельного участка

Выполнение требований санитарных разрывов от объектов застройки

| № | Наименование объекта | Расстояние, м |
|---|--|---------------|
| 1 | Групповые игровые площадки детского сада №57 «Колобок» | 52,2 |
| 2 | Спортивные площадки Смоленского строительного колледжа | 52,4 |
| 3 | Фасад учебного корпуса строительного колледжа | 21,5 |
| 4 | Мастерские строительного колледжа | 14,1 |

Санитарные разрывы от групповых площадок детского сада №57 «Колобок» и спортивного городка строительного колледжа соответствуют нормативным показателям*. Здание учебного корпуса строительного колледжа и границы парковки разделяет 19-ти метровая зеленая зона (см. фото ниже).



Взрослые деревья играют роль зеленого экрана.

В мастерских колледжа не предполагается осуществление непрерывного учебного процесса в течении дня, поэтому отступ до линии 7-ми парковочных мест, расположенных вдоль фасада здания считается допустимым.

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|--------------------|------|
| | | | | | 402-02/2024-ТЭО-ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | 7 |

В соответствии с данными Росреестра земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020467:255 частично расположен в пределах зоны с реестровым номером 67:27-6.5018 «Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Шарм».

Согласно п.3.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» на территории III пояса зоны санитарной охраны грунтового водозабора можно осуществлять строительство объектов при соблюдении мероприятий по охране окружающей среды.

Основными запрещающими мероприятиями в третьем поясе санитарной охраны в соответствии с п 3.2.2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 являются: *«размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод»*

Открытые парковки индивидуальных транспортных средств с твердым покрытием до 50 машин не являются источниками загрязнения, превышающими предельно допустимые показатели. Планируемая парковка имеет частично асфальтобетонное покрытие, частично улучшенное щебеночное.

Размещение открытой автостоянки не противоречит нормативным требованиям санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения.

Иллюстрационная схема санитарных разрывов до объектов застройки выполнена на ЛИСТЕ 3 в графической части ТЭО.

2.4 Мусороудаление

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка и удаление бытовых отходов, а также приравненных к ним отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Организацией планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО на территории города Смоленска занимается региональный оператор по обращению с ТКО-Акционерное общество «Спецавтохозяйство».

Мусороудаление с парковки будет производится на основании заключенного договора с региональным оператором.

Для сбора отходов предусмотрен один мусороконтейнер объемом 0,8 м³ закрытого типа (см. ЛИСТ 1, графическая часть).

Расстояние от окон здания мастерских строительного колледжа до мусороконтейнера составляет более 20 м, что отвечает нормативным

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|---------------------------|------|
| | | | | | 402-02/2024-ТЭО-ПЗ | Лист |
| | | | | | | 8 |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | |

требованиям санитарного разрыва от жилых и общественных зданий (см. Региональные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» п.1.5.1.5.5)

Уборка снега и территории производится сотрудниками стоянки.

2.5 Озеленение и благоустройство

Минимальная площадь озеленения земельного участка для размещения парковок транспортных средств не регламентируется ПЗЗ г. Смоленска.

Площадь озеленения рассматриваемого земельного участка составляет 703,43 м2, что равняется 29% от площади земельного участка в границах отвода.

Схема планировочной организации предусматривает сохранение деревьев, произрастающих на территории парковки.

2.6 Транспортная составляющая

Подъезд к рассматриваемой территории осуществляется с примыкающей улицы местного значения Гарабурды.

Компоновка машино-мест выполнена с учетом нормативной площади одного парковочного места индивидуального транспорта размером 2,5 м х 5,5 м.

Все ряды парковочных мест связаны проездом и необходимыми расстояниями для маневрирования автомобиля при въезде – выезде (см. ЛИСТ 1, графическая часть).

Проектное решение предусматривает размещение 41 машина-места, с обеспечением 3 парковочных мест для маломобильных групп населения (размер парковки 3,6 м х 6,0м).

Тротуары на территории парковки не предусматриваются.

2.7 Инженерная инфраструктура

Наружное освещение стоянки сохраняется существующим. Наружные светильники устроены по металлическим столбам ограждения.

Теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение не предполагается. Пункт охраны обеспечивается привозной водой.

3. Техничко-экономические показатели

| № п/п | Показатель | Единица измерения | Количество | Баланс территории, % |
|-------|----------------------------|-------------------|------------|----------------------|
| 1 | Площадь земельного участка | м2 | 2 402,0 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м2 | --- | 0 |

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|--------------------|------|
| | | | | | 402-02/2024-ТЭО-ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | 9 |

| | | | | |
|---|--------------------|----|---------|----|
| 3 | Площадь покрытий | м2 | 1698,57 | 71 |
| 4 | Площадь озеленения | м2 | 703,43 | 29 |

4. Пожарная безопасность

Пожарная безопасность обеспечивается созданием условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

В соответствии с функциональной пожарной опасностью образовательные учреждения, в том числе колледжи, относятся к классу Ф 4.1, подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон здания, ширина проезда должна составлять не менее 3,5 м при высоте здания до 13 м.

Площадка под парковку расположена вне зон проездов, обеспечивающих доступ пожарных подразделений к фасадам учебного корпуса и мастерских.

На территорию стоянки обеспечен беспрепятственный доступ пожарной техники с возможным дополнительным выездом.

Схема ввода спецтехники для организации подъезда к фасадам зданий строительного колледжа и движения по территории парковки выполнена на ЛИСТЕ 2 в графической части.

Графические материалы данного технико-экономического обоснования иллюстрируют применение расчетных нормативов для определения достаточной площади земельного участка с целью размещения, безопасной эксплуатации открытой парковки индивидуального транспорта по ул. Гарабурды 17.

5. Заключение

На основании анализа приведенных в технико-экономическом обосновании материалов, можно сделать следующие выводы:

- площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020467:255, расположенным по адресу: г. Смоленск, ул. Гарабурды, достаточна для размещения открытой парковки индивидуальных транспортных средств;
- схема планировочной организации предусматривает размещение элементов парковки в границах отвода земельного участка в соответствии с нормативными градостроительными и санитарными требованиями;
- ограничений и препятствий экологического характера не имеется;
- требования пожарной безопасности реализуются проектным решением согласно техническим регламентам ограничения распространения пожара на объектах защиты;
- компоновка машино – мест учитывает требования обслуживания маломобильных групп населения;

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|--------------------|------|
| | | | | | 402-02/2024-ТЭО-ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | 10 |

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска в территориальной зоне ОД (Зона размещения объектов общественно-делового назначения) «стоянка транспортных средств» является условно разрешенным видом использования земельного участка.

В связи с вышеизложенным, изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020467:255, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Гарабурды на условно разрешенный вид использования земельного участка **«Стоянка транспортных средств (4.9.2)» является возможным** при соблюдении санитарных правил и градостроительных нормативов, требований охраны окружающей среды и пожарной безопасности.

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|--------------------|------|
| | | | | | 402-02/2024-ТЭО-ПЗ | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | 11 |

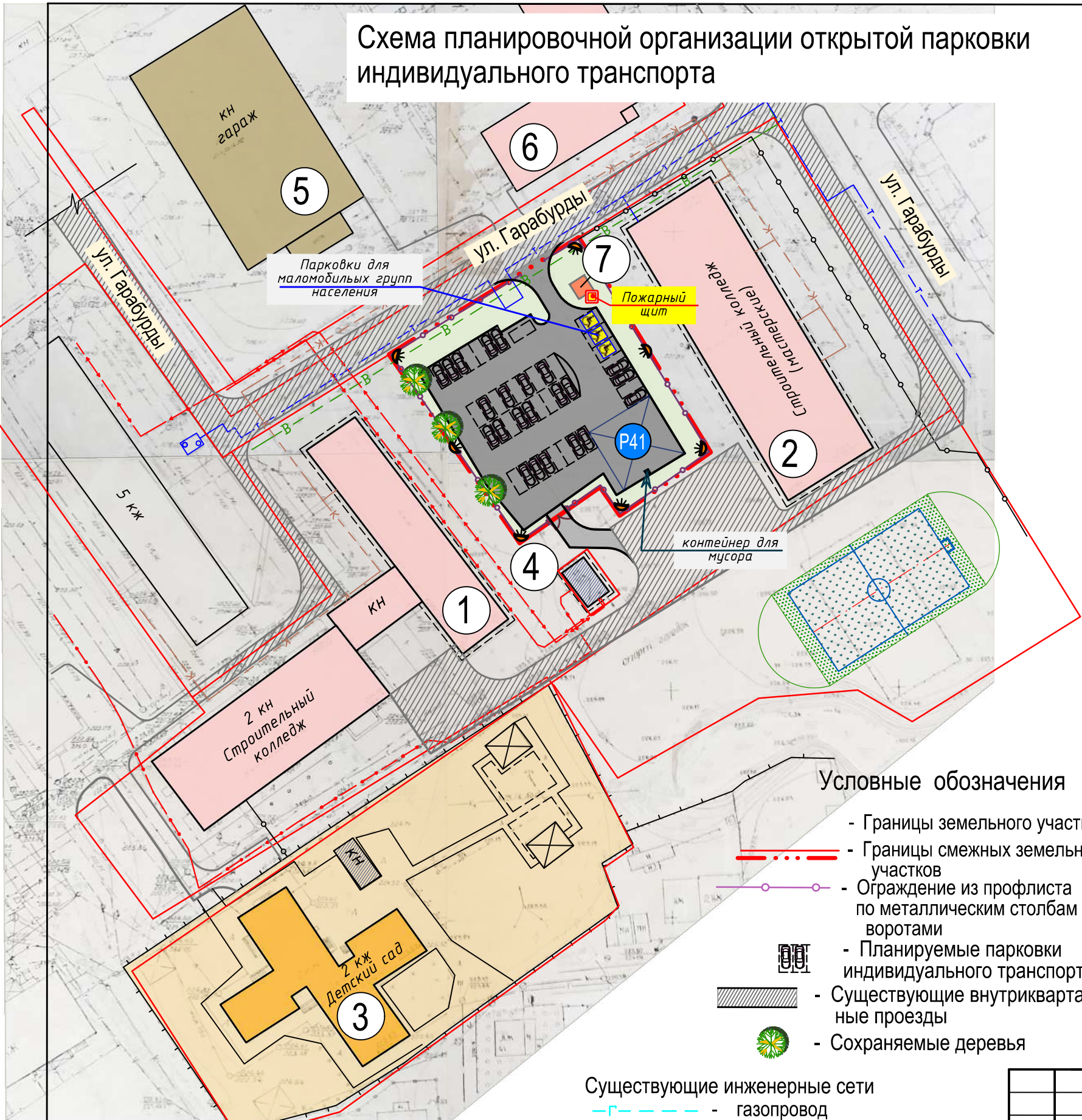
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|--------------------|------|
| | | | | | 402-02/2024-ТЭО-ПЗ | Лист |
| | | | | | | 12 |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | |

ПРИЛАГАЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|--------------------|------|
| | | | | | 402-02/2024-ТЭО-ПЗ | Лист |
| | | | | | | 13 |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | |

Схема планировочной организации открытой парковки индивидуального транспорта



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы смежных земельных участков
- Ограждение из профлиста по металлическим столбам с воротами
- Планируемые парковки индивидуального транспорта
- Существующие внутриквартальные проезды
- Сохраняемые деревья

Существующие инженерные сети

- газопровод
- сети водопровода
- сети хозяйственной канализации
- сети теплоснабжения
- кабельные линии электропередачи низкого напряжения
- кабельные линии электропередачи высокого напряжения
- светильники наружного освещения парковки по ограждению

- Участки озеленения
- Существующие объекты капитального строительства
- Здания образовательных учреждений и общественные здания
- Здание детского сада
- Сооружения инженерной инфраструктуры
- Здания иного назначения

Ситуационный план





рассматриваемый земельный участок
67:27:0020467:255

Экспликация существующих зданий, сооружений и оборудования

| Обозн. | Наименование | Ед.изм. | Площадь застройки |
|--------|--|----------------|-------------------|
| 1 | Смоленский строительный колледж (учебный корпус) | м ² | --- |
| 2 | Смоленский строительный колледж (мастерские) | | --- |
| 3 | Детский сад № 57 "Колобок" | | --- |
| 4 | Общественное здание | | --- |
| 5 | Гараж | | --- |
| 6 | Трансформаторная подстанция | | --- |
| 7 | Пункт охраны (нестационарный объект) | | 16.00 |

Технико - экономические показатели земельного участка

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|-------|--------------------|-------------------|------------|
| 1 | Площадь участка | м2 | 2 402.00 |
| 2 | Площадь застройки | | --- |
| 3 | Площадь покрытий : | | 1698.57 |
| 4 | Площадь озеленения | | 703.43 |

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|---------|-------|---|------|--|--|------|--------|
| | | | | | | 402-02/2024 | | | |
| | | | | | | Технико-экономическое обоснование возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020467:255 с видом разрешенного использования "для учебно-производственной базы и общежития " под объект условно разрешенного вида - автостоянка транспортных средств | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Графические материалы | ТЭО | 1 | 4 |
| ГАП | | Обысова | |  | 2024 | | | | |
| Разработал | | Обысова | |  | 2024 | Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000 | ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" | | |
| | | | | | | | | | |

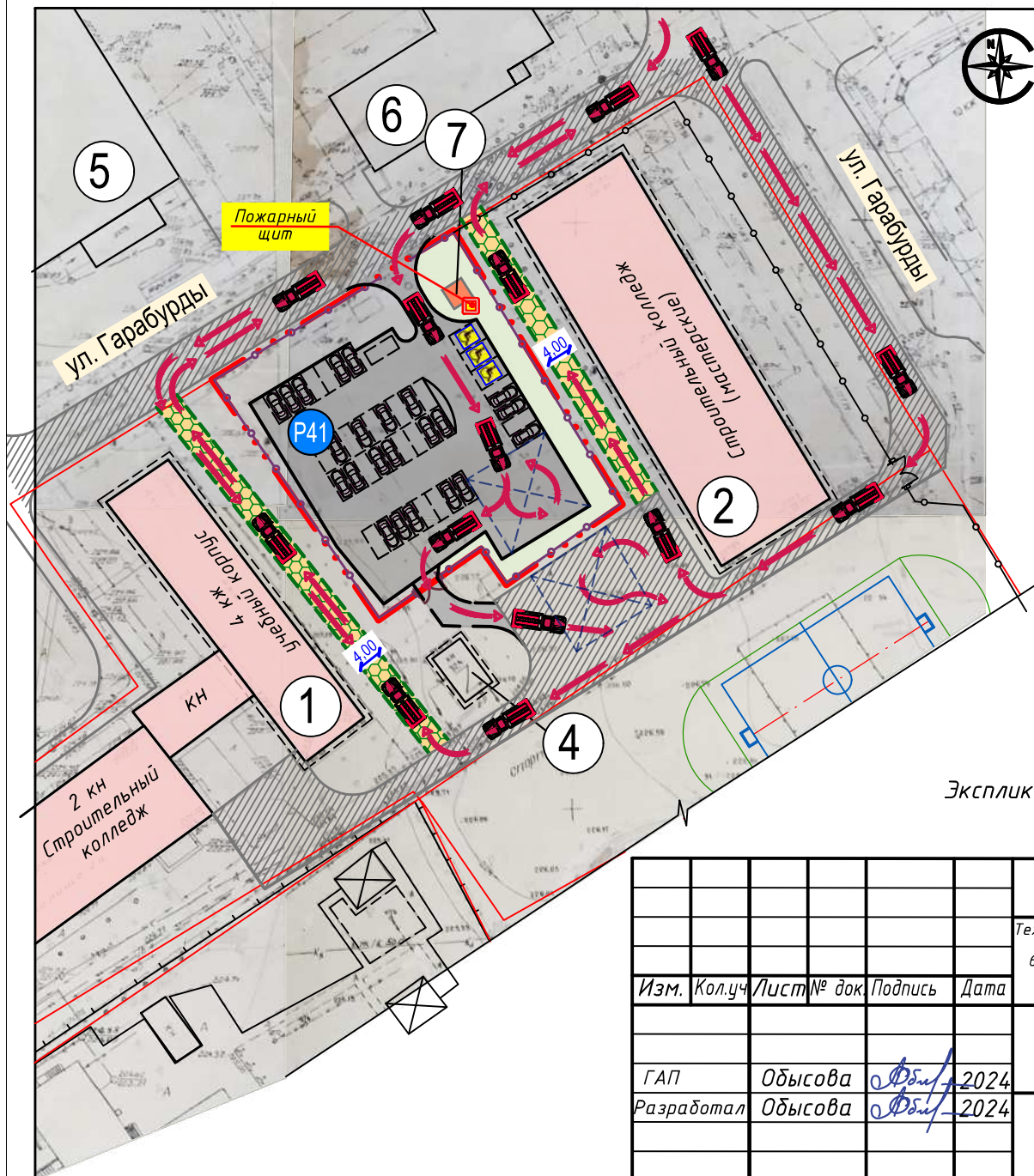


Схема ввода спецтехники для организации подъезда к фасадам зданий строительного колледжа и движения по территории парковки

- Направление движения пожарных машин
- Возможный пожарный проезд к фасадам зданий
- Площадки разворота спецтехники
- Существующие внутриквартальные проезды

Примечание:
Экспликация зданий и сооружений приведена на листе 1



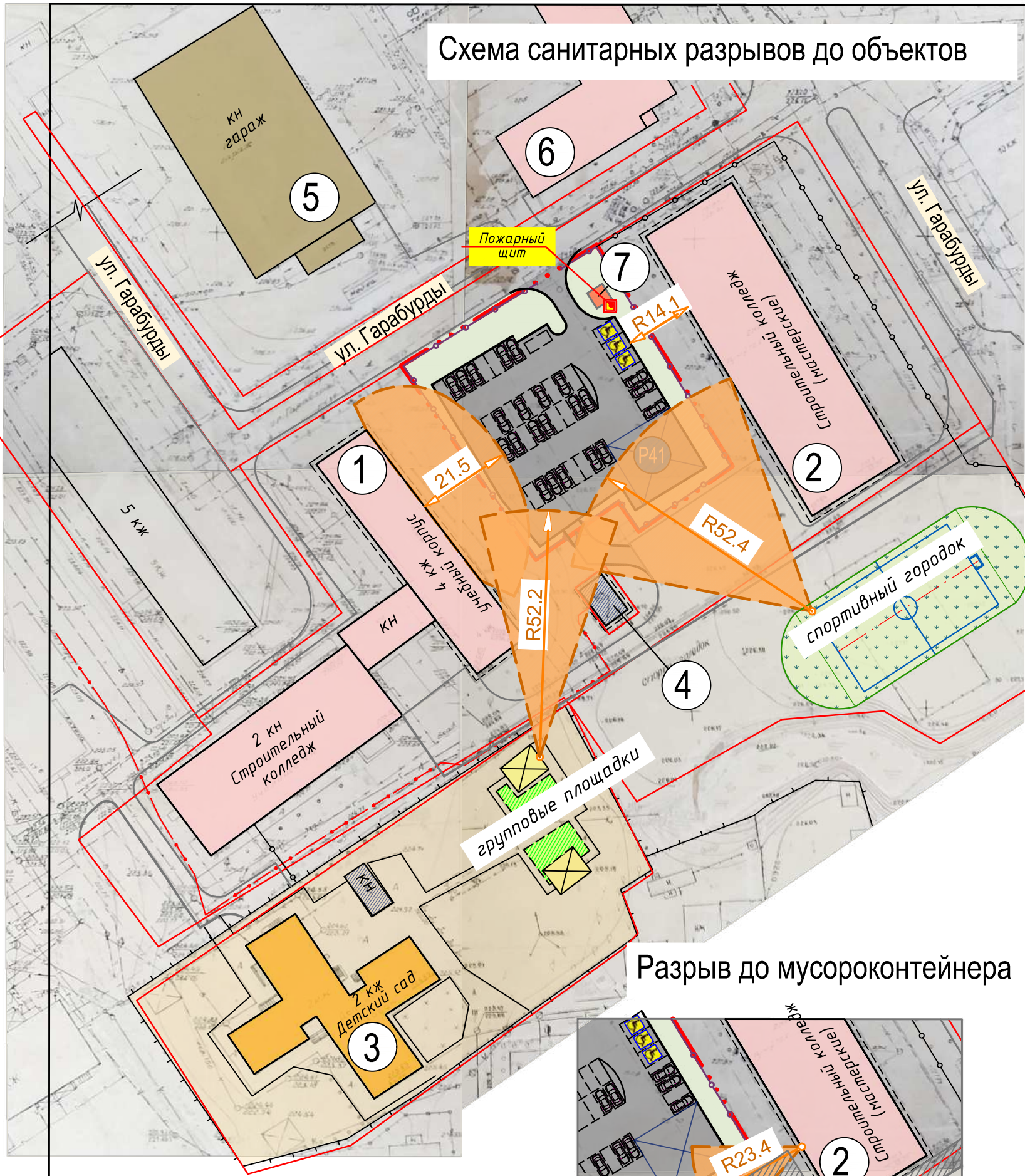
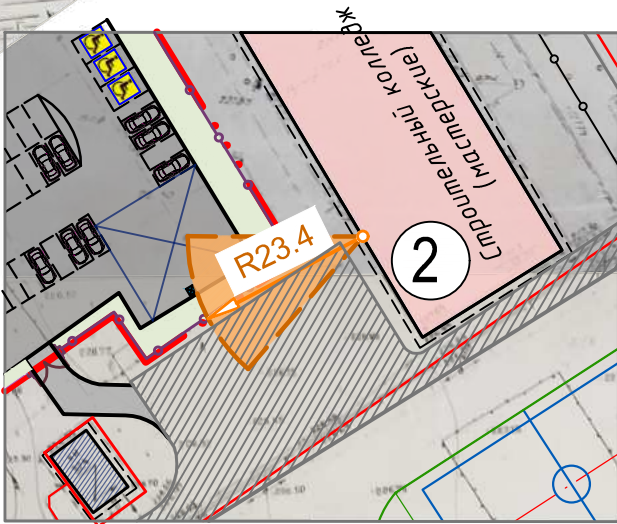
| | | | | | | | | | |
|------------|--------|---------|--------|---|------|---|--|------|--------|
| | | | | | | 402-02/2024 | | | |
| | | | | | | Технико-экономическое обоснование возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020467:255 с видом разрешенного использования "для учебно-производственной базы и общежития" под объект условно разрешенного вида - автостоянка транспортных средств | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Графические материалы | ТЭО | 2 | 4 |
| ГАП | | Обысова | |  | 2024 | | | | |
| Разработал | | Обысова | |  | 2024 | Схема обеспечения противопожарных мероприятий М 1:1000 | ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" | | |
| | | | | | | | | | |

Схема санитарных разрывов до объектов



Разрыв до мусороконтейнера



Экспликация существующих зданий, сооружений и оборудования

| Обозн. | Наименование | Ед.изм. | Площадь застройки |
|--------|--|----------------|-------------------|
| 1 | Смоленский строительный колледж (учебный корпус) | м ² | --- |
| 2 | Смоленский строительный колледж (мастерские) | | --- |
| 3 | Детский сад № 57 "Колобок" | | --- |
| 4 | Общественное здание | | --- |
| 5 | Гараж | | --- |
| 6 | Трансформаторная подстанция | | --- |
| 7 | Пункт охраны (нестационарный объект) | | 16.00 |

Условные обозначения

- · — · — · — · —

- Границы земельного участка
- — — — —

- Границы смежных земельных участков
- ○ — ○ —

- Ограждение из профлиста по металлическим столбам с воротами
- санитарный разрыв до объектов застройки и игровых площадок
- участки озеленения
- Планируемые парковки индивидуального транспорта

Существующие объекты капитального строительства

- Здания образовательных учреждений и общественные здания
- Здание детского сада
- Сооружения инженерной инфраструктуры
- Здания иного назначения







Примечание:
Размеры расстояний приведены в метрах

| | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|---------|------|---|--------|--------|
| | | | | | | 402-02/2024 | | |
| | | | | | | Технико-экономическое обоснование возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020467:255 с видом разрешенного использования "для учебно-производственной базы и общежития" под объект условно разрешенного вида - автостоянка транспортных средств | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | Графические материалы | Стадия | Лист |
| | | | | | | | ТЭО | 3 |
| | | | | | | | | Листов |
| | | | | | | | | 4 |
| ГАП | Обысова | | | Обысова | 2024 | Схема санитарных разрывов до объектов застройки М 1:1000 | | |
| Разработал | Обысова | | | Обысова | 2024 | | | |
| | | | | | | ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" | | |

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Планируемые парковки индивидуального транспорта

Существующие инженерные сети с охранными зонами

-  В - сети водопровода
-  К - сети хозяйственной канализации
-  Т - сети теплоснабжения
-  - кабельные линии электро - передачи низкого напряжения
-  - кабельные линии электро - передачи высокого напряжения
-  - светильники наружного освещения парковки по ограждению

Третий пояс зоны санитарной охраны
водозабора ООО "Фабрика "Шарм"
(реестровый номер 67:27-6.5018)

Примечание:
Экспликация зданий и сооружений
приведена на листе 1

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|---------|------|--|--|------|--------|
| | | | | | | 402-02/2024 | | | |
| | | | | | | Технико-экономическое обоснование возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020467:255 с видом разрешенного использования "для учебно-производственной базы и общежития " под объект условно разрешенного вида - автостоянка транспортных средств | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | | Графические материалы | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | Одысова | Федя | 2024 | | | | ТЭО | 4 | 4 |
| Разработал | Одысова | Федя | 2024 | | | Схема размещения зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 | ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" | | |
| | | | | | | | | | |