С

Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– существующие объекты капитального строительства

1 – номера существующих объектов капитального строительства по экспликации

– жилые дома

– склады и сараи

– объекты, обслуживающие автотранспорт

– объекты инженерной инфраструктуры

– объекты образования и воспитания

– существующие объекты капитального строительства, планируемые к сносу

– планируемые объекты капитального строительства, планируемые к сносу

1 – номера планируемых объектов капитального строительства по экспликации

– планируемые площадки для игр детей

– планируемые площадки для отдыха

– планируемые площадки для занятий физкультуры

– планируемые хозяйственные площадки

– планируемое озеленение к планируемым многоквартирным домам

Существующие инженерные сети:

– электросеть

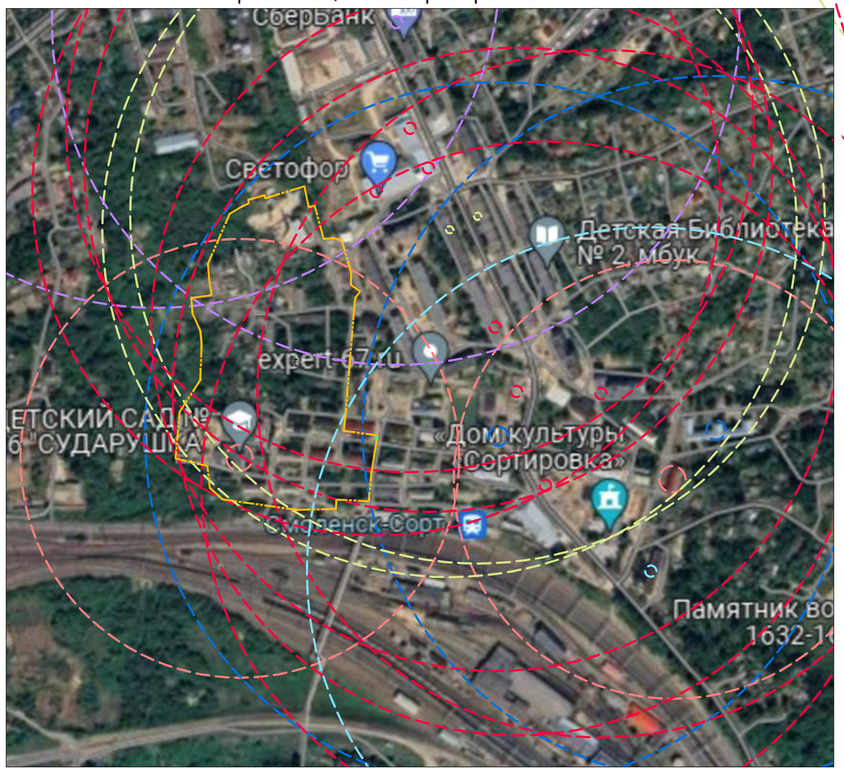
– хозяйственно-бытовая канализация

– связь

– газопровод

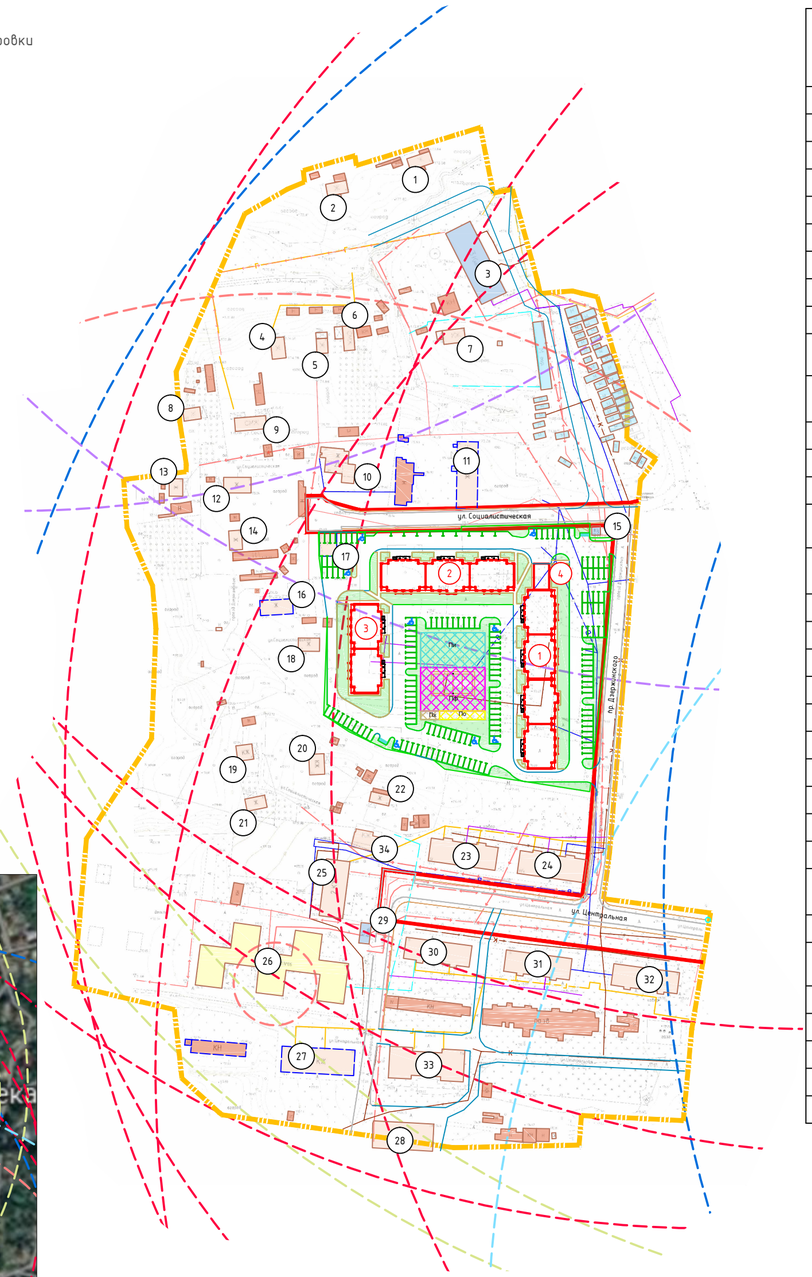
– водоснабжение

Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями



40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000



– радиус обслуживания предприятия торговли,общественного питания и бытового обслуживания местного значения

– радиус обслуживания аптек

– радиус обслуживания отделения связи и банки

– радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями

– радиус обслуживания образовательными организациями

– радиус обслуживания поликлиниками и их филиалы

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2024 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	62	1	ул. Социалистическая, 15
2	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Социалистическая, 17
3	Котельная	464	3	ул. Социалистическая, 15А
4	Индивидуальный жилой дом	63	1	ул. Социалистическая, 23
5	Индивидуальный жилой дом	35	1	ул. Социалистическая, 19
6	Индивидуальный жилой дом	56	1	ул. Социалистическая, 19
7	Индивидуальный жилой дом	65	1	ул. Социалистическая, 11
8	Индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Социалистическая, 27
9	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Социалистическая, 25
10	Жилой дом блокированного типа	169	1	ул. Социалистическая, 21
11	Многоквартирный жилой дом (признан аварийным)	297	1	пр. Дзержинского, 4
12	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Социалистическая, 31
13	Индивидуальный жилой дом	50	1	ул. Социалистическая, 29
14	Индивидуальный жилой дом	53	1	ул. Социалистическая, 35
15	Трансформаторная подстанция	18	1	пр. Дзержинского
16	Многоквартирный жилой дом (признан аварийным)	105	1	пр. Дзержинского, 3д
17	Индивидуальный жилой дом	88	1	пр. Дзержинского, 3г
18	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул. Социалистическая, 41
19	Индивидуальный жилой дом	53	1	ул. Социалистическая, 43
20	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Социалистическая, 45
21	Индивидуальный жилой дом	53	1	ул. Социалистическая, 47
22	Индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Социалистическая, 49
23	Многоквартирный жилой дом	340	2	ул. Центральная, 22
24	Многоквартирный жилой дом	340	2	ул. Центральная, 20
25	Индивидуальный жилой дом	290	2	ул. Центральная, 15
26	Детский сад	1220	2	ул. Центральная, 15А
27	Многоквартирный жилой дом (признан аварийным)	399	3	ул. Центральная, 13Б
28	Многоквартирный жилой дом	350	3	ул. Центральная, 13В
29	Трансформаторная подстанция	46	1	ул. Центральная
30	Многоквартирный жилой дом	309	2	ул. Центральная, 13
31	Многоквартирный жилой дом	309	2	ул. Центральная, 11
32	Многоквартирный жилой дом	310	2	ул. Центральная, 9
33	Многоквартирный жилой дом	455	2	ул. Центральная, 13А
34	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Центральная, 15Б

Экспликация планируемых объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	1176	10	ул. Филатова
2	Многоквартирный жилой дом	879	10	ул. Филатова
3	Многоквартирный жилой дом	587	10	ул. Филатова
4	Котельная	84	1	ул. Филатова

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор		Алексеенко А.А.				Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Центральной – проезда Дзержинского – по границам территориальных зон Т1, П5, П4, Р1, Т3
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Разработал		Солодова Т.Д.				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	5

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А2