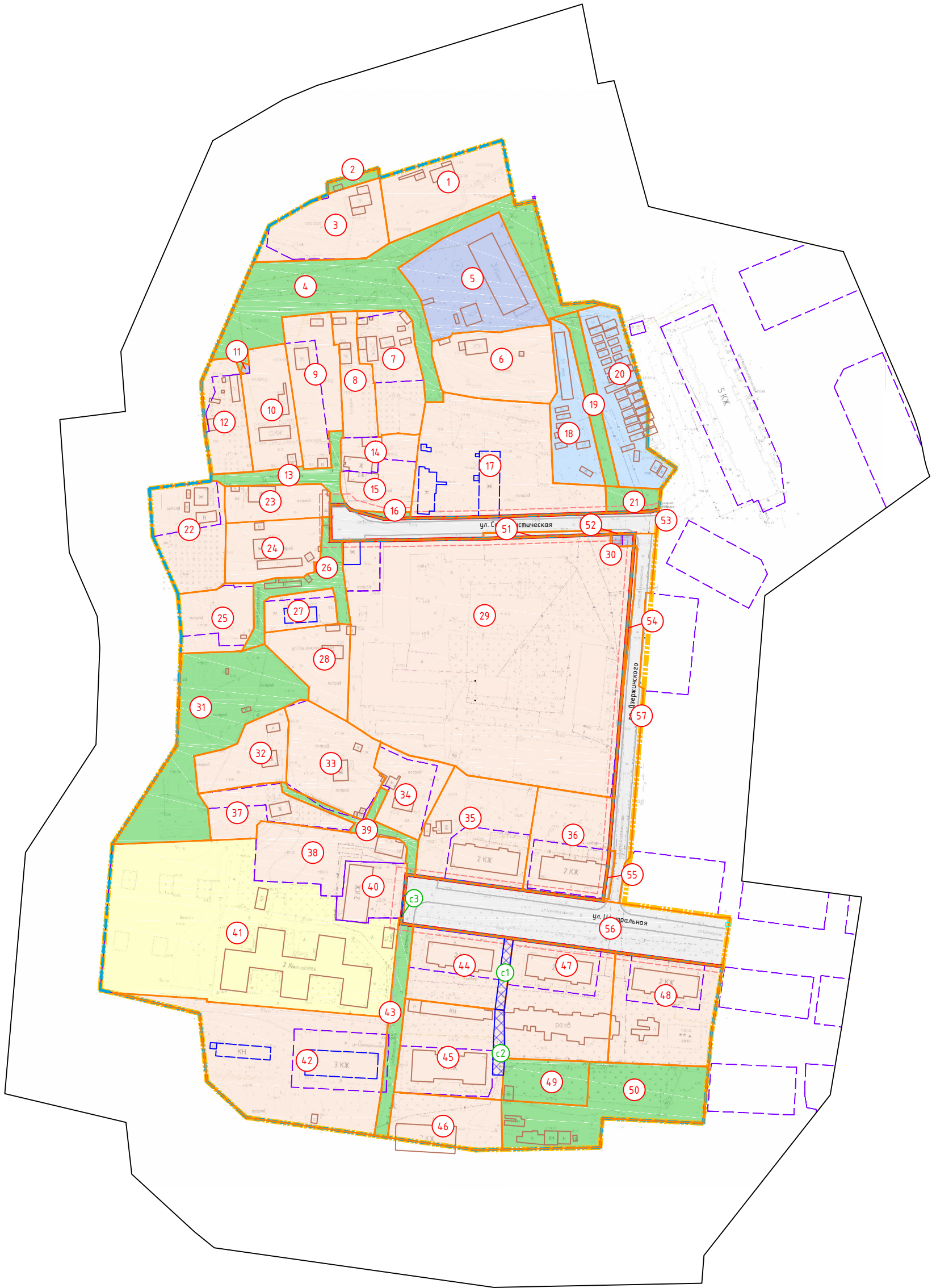


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

- 1 — номера земельных участков по экспликации
- участки под жилые дома
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты, обслуживающие автотранспорт
- участки под образовательные учреждения
- зона действия публичных сервитутов
- 1* — номера публичных сервитутов по экспликации



Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1678	-	-
2	Благоустройство территории (12.8.2)	-	119	-	-
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1603	1602	67:27:0014:322.2
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	4048	-	-
5	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание	2493	2493	67:27:0014:322.16
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1744	-	-
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1379	800	67:27:0014:322.20
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	797	797	67:27:0014:322.22
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1483	800	67:27:0014:322.8
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства	1261	1261	67:27:0014:322.89
11	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (под инженерным распределительным пунктом (ИРП))	15	15	67:27:0014:322.203
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1000	800	67:27:0014:322.19
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	561	-	-
14	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под жилым домом блокированного типа	501	501	67:27:0014:322.17
15	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под жилым домом блокированного типа	700	700	67:27:0014:322.18
16	Благоустройство территории (12.8.2)	-	60	-	-
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	3763	-	-
18	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	1183	-	-
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	520	-	-
20	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	1774	-	-
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	285	-	-
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1556	676	67:27:0014:326.1
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	Для индивидуального жилищного строительства	795	795	67:27:0014:326.2
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1210	-	-
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1000	800	67:27:0014:326.5
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	775	-	-
27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	547	457	67:27:0014:326.6
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1098	1098	67:27:0014:326.12
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.4)	Под учебными зданиями	13981	13783	67:27:0014:326.21
30	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под жилым домом		400	67:27:0014:326.20
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для трансформаторной подстанции № 221	63	34	67:27:0014:326.9
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	3254	-	-
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.0)	-	1075	-	-
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1761	1761	67:27:0014:326.390
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1001	800	67:27:0014:326.16
36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2381	911	67:27:0014:326.22
37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1796	868	67:27:0014:326.18
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1075	666	67:27:0014:326.19
39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для индивидуального жилищного строительства	1504	1504	67:27:0014:323.96
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	405	-	-
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	800	800	67:27:0014:323.4
42	Дачное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для детского сада	8451	8451	67:27:0014:323.1
43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	4463	1195	67:27:0014:323.5
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	658	-	-
45	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1588	815	67:27:0014:323.11
46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2081	962	67:27:0014:323.10
47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1188	-	-
48	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2627	871	67:27:0014:323.8
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под жилым домом	2376	733	67:27:0014:323.7
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под жилым домом	800	800	67:27:0014:323.12
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2373	-	-
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	132	-	-
53	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3	-	-
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1489	-	-
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	98	-	-
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	61	-	-
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3466	-	-
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1403	-	-

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
C1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	141	
C2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	153	
C3	Зона действия публичного сервитута на период реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	6	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОН" в 2024 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Центральной - проезда Дзержинского - по границам территориальных зон Т1, П5, П4, Р1, Т3			
Директор	Александр А.А.	Григорович Т.В.	Солодова Т.Д.	Солодова Т.Д.		Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
КИ	Григорович Т.В.	Солодова Т.Д.	Солодова Т.Д.	Солодова Т.Д.			ПМТ	1	1
Разработал	Солодова Т.Д.	Солодова Т.Д.	Солодова Т.Д.	Солодова Т.Д.		Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОН"		