



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под объекты, обслуживающие автотранспорт
- участки под склады и сараи
- номера земельных участков по экспликации
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры

№ зем. уч-ка		Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Экспликация земельных участков	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание
1		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	1 000	920	67:27:0013971:114
2		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП № 111	Для ТП № 111	43	38	67:27:0013971:30
3		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	Под жилым домом	2 324	1 191	67:27:0013971:23
4		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	Под жилым домом	1 762	991	67:27:0013971:24
5		Магазины (4.4)	-	-	77	-	-
6		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	-	2 162	-	-
7		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	Под индивидуальным жилым домом	1 024	600	67:27:0013971:7
8		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	1 155	721	67:27:0013971:8
9		Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	2 022	-	-
10		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	933	933	67:27:0013971:5
11		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	1 002	900	67:27:0013971:4
12		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	1 016	922	67:27:0013971:9
13		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	1 455	1 441	67:27:0013971:10
14		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	под жилым домом	216	216	67:27:0013971:95
15		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	1 218	1 218	67:27:0013971:3
16		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	1 199	1 199	67:27:0013971:2
17		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	—	1 1376	—	—
18		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	615	400	67:27:0013971:11
19		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилищное строительство	Под индивидуальное жилищное строительство	1 012	934	67:27:0013971:12
20		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	-	694	-	-
21		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	ИЖС	1 352	1 352	67:27:0013971:1
22		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	-	1 037	-	-
23		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	1 180	1 175	67:27:0013971:229
24		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	Под жилой дом	1 202	1 195	67:27:0013971:33
25		Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	56	-	-
26		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	1 141	600	67:27:0013971:16
27		Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	4 364	-	-
28		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	1 030	600	67:27:0013971:17
29		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	ИЖС	1 195	800	67:27:0013971:18
30		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	1 366	700	67:27:0013971:19
31		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	1 117	800	67:27:0013971:29
32		Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	329	-	-
33		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	1 487	800	67:27:0013971:20
34		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под строительство индивидуального жилого дома	под строительство индивидуального жилого дома	1 015	400	67:27:0013971:56
35		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под строительство индивидуального жилого дома	Под строительство индивидуального жилого дома	1 122	996	67:27:0013971:21
36		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	66	-	-
37		Магазины (4.4)	Под зданием торгового-бытового обслуживания	Под зданием торгового-бытового обслуживания	1 309	1 000	67:27:0013971:54
38		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-	6 845	-	-
39		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	1	-	-
40		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	18	-	-
41		Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	6	-	-
42		Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	5	-	-
43		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	—	565	—	—
44		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	—	934	—	—
45		Благоустройство территории (12.0.2)	—	—	132	—	—
46		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	—	1 6549	—	—
47		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	-	2 037	-	-
48		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	47	-	-
49		—	Под незавершенным строительством производственно-складским помещением Производственная деятельность (ремонт автомобилей)	Под незавершенным строительством производственно-складским помещением Производственная деятельность (ремонт автомобилей)	4 161	2 175	67:27:0013951:1
50		—	строительство склада промышленных и хозяйственных товаров, станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов, многофункционального комплекса, мойки автомобилей до двух постов	строительство склада промышленных и хозяйственных товаров, станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов, многофункционального комплекса, мойки автомобилей до двух постов	2848	2500	67:27:0000000:5448
51		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	1 774	603	67:27:0013972:1
52		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	1 046	1 000	67:27:0013972:2
53		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	609	609	67:27:0013972:3
54		Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	1 333	752	67:27:0013972:4
55		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	—	523	—	—
56		Благоустройство территории (12.0.2)	—	—	2 261	—	—

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2024 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Изм.	Кол. учт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Свердлова - 2-го переулка Слобода-Садки - улицы Верхняя Слобода-Садки - 4-го переулка Слобода-Садки - переулка Новая Слобода-Садки - территориальной зоны Р1		
Директор	Алексеева А.А.					Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть		
Разработал	Егорова М.М.					Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000						ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А1