

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- существующие объекты капитального строительства
- номера существующих объектов капитального строительства по экспликации

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт

Зоны с особыми условиями использования территории (ориентировочные)

- Санитарно-защитная зона предприятий и заправок
- Санитарно-защитная зона коммунально-складских объектов
- Санитарно-защитная зона предприятий обслуживающий воздушный транспорт
- ЗОУИТ газоснабжения

Инженерно-геологические ограничения

- овраги

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости

- 67:27-6.948 Зона с особыми условиями использования территории - Уч ВЛ ТП-59-ТП-111 Л-609
- 67:00-6.255 Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения Культурный слой города, IX-XVII вв. , расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная).
- 67:27-6.4814 Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, общей протяженностью 5966,57 метра, расположенный на территории Заднепровского района г. Смоленска, состоящий из 46 газопроводов" протяженностью 5967 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 17220 кв. метров
- 67:27-6.2554 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-111 Ф-1
- 67:27-6.962 Граница зоны с особыми условиями использования территории Уч ВЛ ТП-118-ТП-111 Л-609
- 67:27-6.2339 Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-111-оп11 ВЛ (ТП-59-111) Л-609
- 67:27-6.263 Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП-111
- 67:27-6.2561 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-148 Ф1
- 67:27-6.4625 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-59-8вод 2 на оп.ВЛ-0,4 кВ
- 67:27-6.2621 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-59
- 67:27-6.4626 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-59-8вод 3 на оп.ВЛ-0,4 кВ
- 67:27-6.2621 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-59.
- 67:27-6.2935 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 059
- 67:27-6.4626 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-59-8вод 3 на оп.ВЛ-0,4 кВ
- 67:27-6.948 Зона с особыми условиями использования территории - Уч ВЛ ТП-59-ТП-111 Л-609

Экспликация существующих объектов капитального строительства



№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	60	1	переулок Новая Слобода-Садки, д.2
2	Индивидуальный жилой дом	103	1	переулок Новая Слобода-Садки, д.4
3	Индивидуальный жилой дом	64	2	переулок Новая Слобода-Садки, д.6
4	Индивидуальный жилой дом	118	2	переулок Новая Слобода-Садки, д.8
5	Индивидуальный жилой дом	80	2	переулок Новая Слобода-Садки, д.10
6	Многokвартирный жилой дом	436	4	4-й переулок Слобода-Садки, д.15
7	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Новая Слобода-Садки, д.1
8	ТП-111	18	1	4-й переулок Слобода-Садки
9	Многokвартирный жилой дом	475	2	4-й переулок Слобода-Садки, д.13
10	Магазин	58	1	4-й переулок Слобода-Садки, д.13
11	Многokвартирный жилой дом	466	3	ул. Верхняя Слобода-Садки, д.15/11
12	Индивидуальный жилой дом	137	1	ул. Верхняя Слобода-Садки, д.13
13	Индивидуальный жилой дом	69	1	ул. Верхняя Слобода-Садки, д.11
14	Индивидуальный жилой дом	62	1	ул. Верхняя Слобода-Садки, д.9
15	Индивидуальный жилой дом	50	1	ул. Верхняя Слобода-Садки, д.7
16	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Верхняя Слобода-Садки, д.5а
17	Индивидуальный жилой дом	114	1	ул. Верхняя Слобода-Садки, д.5
18	Индивидуальный жилой дом	69	1	ул. Верхняя Слобода-Садки, д.3
19	Индивидуальный жилой дом	69	1	ул. Верхняя Слобода-Садки, д.3а
20	Индивидуальный жилой дом	88	2	ул. Верхняя Слобода-Садки, д.1а
21	Индивидуальный жилой дом	79	1	ул. Верхняя Слобода-Садки, д.1
22	Индивидуальный жилой дом	93	1	2-й переулок Слобода-Садки, д.23
23	Индивидуальный жилой дом	97	1	2-й переулок Слобода-Садки, д.21
24	Индивидуальный жилой дом	93	1	2-й переулок Слобода-Садки, д.19
25	Индивидуальный жилой дом	54	1	2-й переулок Слобода-Садки, д.17
26	Индивидуальный жилой дом	117	2	2-й переулок Слобода-Садки, д.11
27	Здание торгово-бытового обслуживания	507	2	2-й переулок Слобода-Садки
28	Автомастерская	487	3	Свердлова, 47
29	Здание мастерской	486	3	ул. Свердлова, д. 47а, Литера Е
30	Здание мастерской	454	2	ул. Свердлова, д. 47а, литера Б
31	Здание мастерской	573	2	ул. Свердлова, д. 47, литера Д
32	Здание мастерской	144	2	ул. Свердлова, д. 47, литера В
33	Многokвартирный жилой дом	197	2	ул. Свердлова, 49
34	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Свердлова, дом 51
35	Индивидуальный жилой дом	106	1	ул. Свердлова, д 55
36	Индивидуальный жилой дом	50	1	ул. Свердлова, дом 53
37	Нежилое здание -многофункциональный комплекс	840	3	ул. Свердлова, рядом с домом 47
38	Трансформаторная подстанция	6	-	ул. Свердлова, рядом с домом 47

Примечание:

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2024 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

л.В/л-0,4 кв						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Свердлова – 2-го переулка Слобода-Садки – улицы Верхняя Слобода-Садки – 4-го переулка Слобода-Садки – переулка Новая Слобода-Садки – территорииальной зоны Р1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Алексеев А.А.					Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Разработал	Егорова М.Н.					Схема границ существующих земельных участков , зон с особыми условиями использования территорий , местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО“МФЦ”БИНОМ”		

Формат А2