

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
№ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	21172	не устанавливается	8 этажей
2	2.5		8380	не устанавливается	8 этажей
3	2.5		3187	не устанавливается	8 этажей

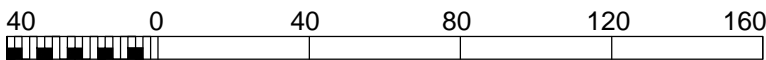
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




- границы территории проекта планировки
- Действующие линии градостроительного регулирования
- красная линия
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красная линия
- 1

зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующие дороги
- планируемые дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, планируемые к сносу

Согласовано										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-ОЧ-ГЧ-2				
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской - территориальной зоны Ж4 - территориальной зоны Ж1				
Интв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов	<div></div> ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		
			ДПТ		2	2				

Примечание:  
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
2. Контуры планируемых зданий показаны ориентировочно.



						ППТ-ОЧ-ГЧ-2			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской - территориальной зоны Ж4 - территориальной зоны Ж1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грекова					ДПТ	2	2
ГАП		Затула				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000		ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"	