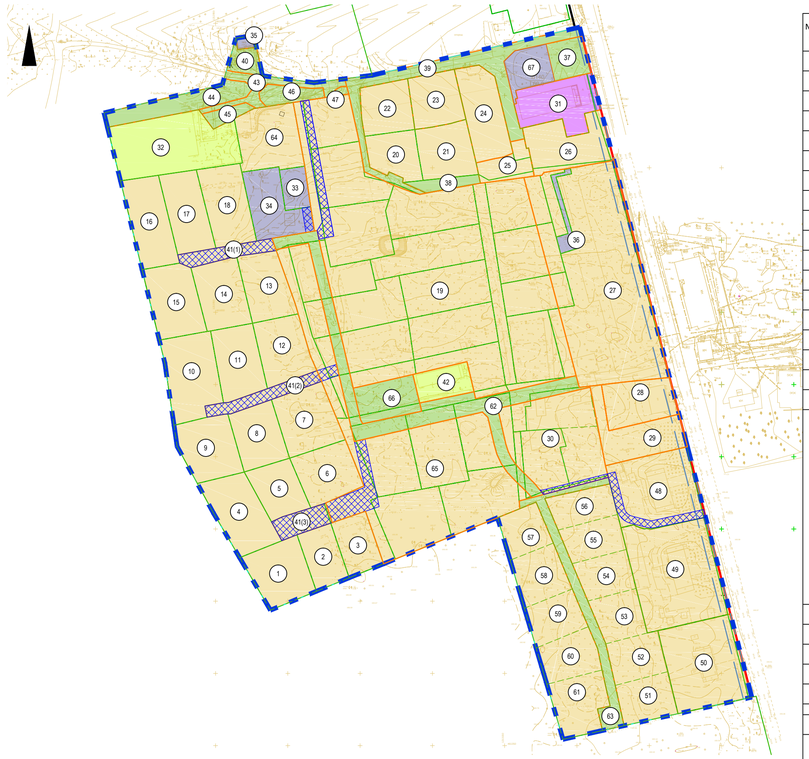

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1600	1600	67:27:0011122:61
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0011122:60
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0011122:64
4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1808	1808	67:27:0011122:151
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1163	1163	67:27:0011122:152
6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1458	1458	67:27:0011122:189
7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1669	1669	67:27:0011122:188
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1350	1350	67:27:0011122:149
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	1600	1600	67:27:0011122:113
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2000	2000	67:27:0011122:40
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1497	1497	67:27:0011122:147
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1481	1481	67:27:0011122:148
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1406	1406	67:27:0011122:146
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1500	1500	67:27:0011122:108
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1658	1658	67:27:0011122:145
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1662	1665	67:27:0011122:62
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1493	1493	67:27:0011122:144
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1638	1638	67:27:0011122:143
19	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Блокированная жилая застройка; Блокированная жилая застройка; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для жилой застройки; Блокированная жилая застройка; Для индивидуального жилищного строительства	23332	1668; 1800; 1797; 1800; 1694; 1542; 1378; 1114; 1800; 1404; 1592; 1800; 1800; 1649; 1055; 1689; 1800; 9138; 1482; 1094	67:27:0011122:579; 67:27:0011122:593; 67:27:0011122:558; 67:27:0011122:559; 67:27:0011122:580; 67:27:0011122:576; 67:27:0011122:575; 67:27:0011122:568; 67:27:0011122:588; 67:27:0011122:567; 67:27:0011122:589; 67:27:0011122:590; 67:27:0011122:591; 67:27:0011122:592; 67:27:0011122:561; 67:27:0011122:560; 67:27:0011122:570; 67:27:0011122:208; 67:27:0011122:578; 67:27:0011122:577
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1061	1061	67:27:0011122:199
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1381	1381	67:27:0011122:200
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1201	1201	67:27:0011122:197
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1242	1242	67:27:0011122:198
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1688	2147	67:27:0011122:2
25	Блокированная жилая застройка	2.3	Для индивидуального жилищного строительства	700	2147	67:27:0011122:2
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1732	1500	67:27:0011122:58
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Для жилой застройки; Блокированная жилая застройка; Блокированная жилая застройка; Блокированная жилая застройка	9273	9138; 1094; 1542; 1378	67:27:0011122:208; 67:27:0011122:577; 67:27:0011122:576; 67:27:0011122:575
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства, для в/ч 29679	1425	1419	67:27:0011122:214
29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом; для индивидуального жилищного строительства; для в/ч 29679	1569	1581	67:27:0011122:831
30	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для жилой застройки; Для индивидуального жилищного строительства; Под жилым домом; для индивидуального жилищного строительства; для в/ч 29679; Для индивидуального жилищного строительства; Под жилым домом; для индивидуального жилищного строительства; для в/ч 29679	3885	1800; 1230; 9138; 1800; 1218; 1000; 1581	67:27:0011122:600; 67:27:0011122:571; 67:27:0011122:208; 67:27:0011122:565; 67:27:0011122:829; 67:27:0011122:830; 67:27:0011122:831
31	Культурное развитие	3.6	Под здание кинотеатра	1693	1600	67:27:0011122:6
32	-	-	Для в/ч 17955	3192	3192	67:27:0011122:15
33	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для в/ч 17955	504	504	67:27:0011122:16
34	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Водозаборная скважина	1480	1480	67:27:0011122:142
35	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для газораспределительного пункта	102	102	67:27:0011110:1
36	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для жилой застройки	314	314	67:27:0011122:209
37	Благоустройство территории	12.0.2	-	676	-	-
38	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для индивидуального жилищного строительства	356	356	67:27:0011122:99
39	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства	2331	1800; 1668	67:27:0011122:593; 67:27:0011122:579
40	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	372	-	-
41	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства	1800	1404; 1485; 1694	67:27:0011122:567; 67:27:0011122:569; 67:27:0011122:580
42	-	-	Для в/ч 29679	800	800	67:27:0011122:14
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	746	-	-
44	Благоустройство территории	12.0.2	-	1233	-	-
45	Благоустройство территории	12.0.2	-	293	-	-
46	Благоустройство территории	12.0.2	-	477	-	-
47	Благоустройство территории	12.0.2	-	49	-	-
48	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Под многоквартирным домом	2853	2807	67:27:0011122:195
49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.2	Под многоквартирным домом	4151	4045	67:27:0011122:194
50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.3	Под многоквартирным домом	3080	2954	67:27:0011122:196
51	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1106	1106	67:27:0011122:826
52	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1101	1101	67:27:0011122:819
53	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1020	1020	67:27:0011122:824
54	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1018	1018	67:27:0011122:821
55	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1016	1016	67:27:0011122:828
56	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1009	1009	67:27:0011122:825
57	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	935	935	67:27:0011122:820
58	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1169	1169	67:27:0011122:827
59	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1062	1062	67:27:0011122:823
60	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1152	1152	67:27:0011122:832
61	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1400	1400	67:27:0011122:822
62	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для жилой застройки; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства	3619	1649; 1800; 1800; 1800; 1800; 1800; 1800; 1800; 1230; 9138; 1485; 1404; 1592; 1800; 1800; 1649	67:27:0011122:592; 67:27:0011122:570; 67:27:0011122:562; 67:27:0011122:564; 67:27:0011122:565; 67:27:0011122:566; 67:27:0011122:600; 67:27:0011122:571; 67:27:0011122:208; 67:27:0011122:569; 67:27:0011122:567; 67:27:0011122:589; 67:27:0011122:590; 67:27:0011122:591; 67:27:0011122:592
63	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для индивидуального жилищного строительства	1470	1800	67:27:0011122:600
64	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67:27:0011122:557
65	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства	10504	1800; 1800; 1800; 1800; 1800; 1800; 1800; 1230; 1649; 1485; 1800; 1800; 1592	67:27:0011122:600; 67:27:0011122:565; 67:27:0011122:566; 67:27:0011122:564; 67:27:0011122:562; 67:27:0011122:570; 67:27:0011122:563; 67:27:0011122:571; 67:27:0011122:592; 67:27:0011122:569; 67:27:0011122:591; 67:27:0011122:590; 67:27:0011122:589
66	Благоустройство территории	12.0.2	Для индивидуального жилищного строительства; Для индивидуального жилищного строительства	1094	1649; 1800	67:27:0011122:592; 67:27:0011122:570
67	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	829	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

Действующие линии градостроительного регулирования

- красная линия

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красная линия
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилого назначения
- территории земельных участков общественно-делового назначения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории земельных участков специального назначения
- территории земельных участков инженерного назначения

- существующие элементы планировочной структуры
- границы публичных сервитутов

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
2. Контуры планируемых зданий показаны ориентировочно.

40 0 40 80 120 160

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грекова			
ГАП		Затула			

ПМТ-ОЧ-1

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской - территориальной зоны Ж4 - территориальной зоны Ж1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	2
Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2