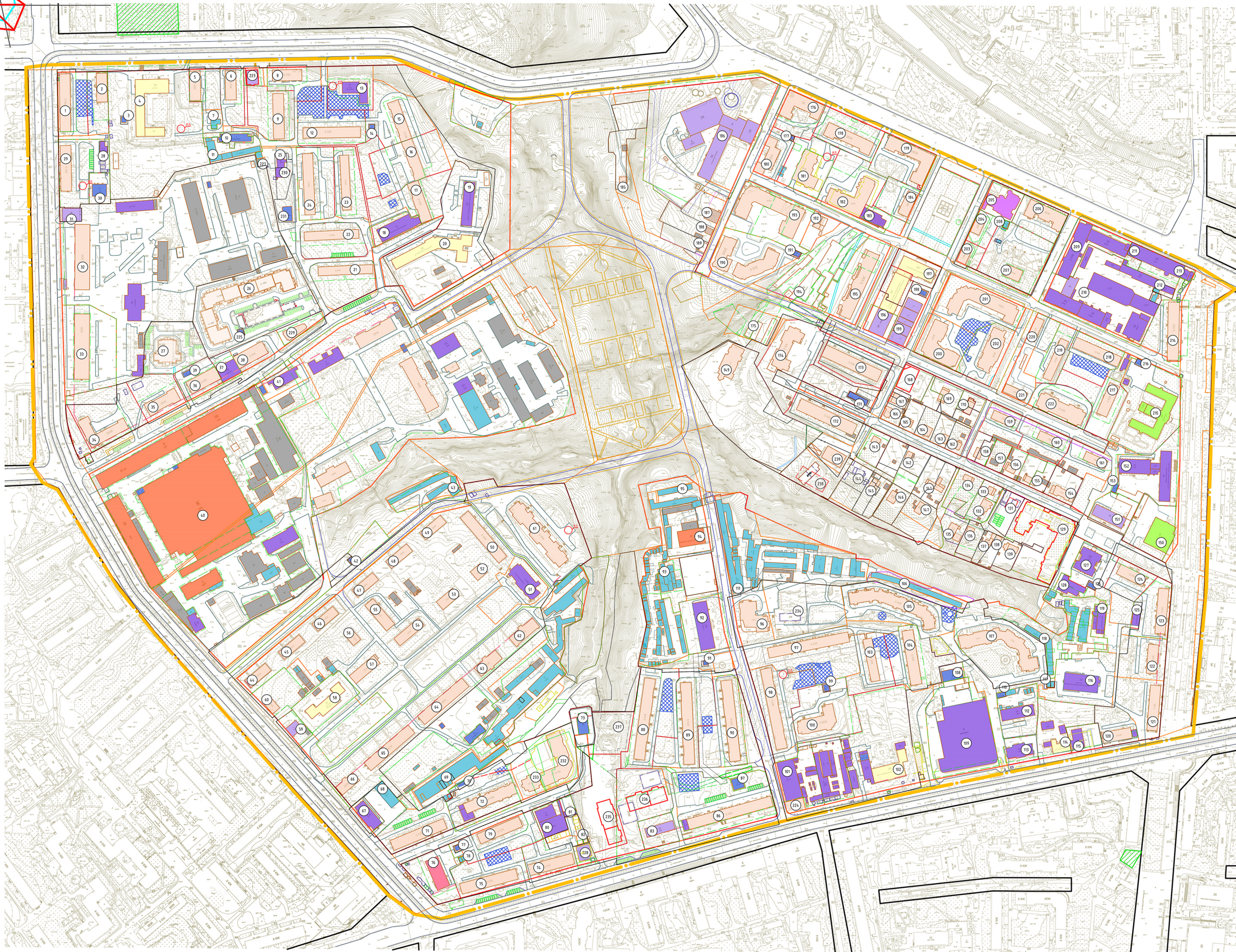


С

План красных линий (основной чертёж планировки территории). М 1:2000



Условные обозначения:

- граница проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков под линейные объекты
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, предлагаемых к изменению
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- линии регулирования застройки, исторические
- существующие здания, сооружения
- планируемые / строящиеся здания
- планируемые подземные сооружения
- реконструируемые детские площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- здания, сооружения, к носу
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи стоянки, АЗС
- склады и сараи
- объекты здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- промышленные здания
- реконструируемая в дальнейшем территория
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- разворотные площадки

Примечание

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Планируемые здания показаны ориентировочно
4. Изменения в настоящий чертеж вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.10.2018 №1305-адм., постановления Администрации города Смоленска от 10.01.2020 №10-адм., постановления Администрации города Смоленска от 27.08.2021 №2205-адм., Постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №522-адм., письма Администрации города №10/130их от 04.03.2022, письма Администрации города Смоленска от 04.08.2021 №10/1836-исх., письма Администрации города Смоленска от 17.06.2021 №10/1315-исх., письма Администрации города Смоленска от 04.06.2021 №10/1215-исх., письма Администрации города Смоленска от 05.08.2021 №23/2084-исх., письма Администрации города Смоленска от 01.12.2021 №23/3352-исх., Постановления Администрации от 02.09.2021 №2269-адм., Постановления Администрации от 27.08.2021 №2205-адм., на основании письма Администрации города Смоленска от 01.07.2022 №23/2271-исх., на основании постановления Администрации города Смоленска от 27.08.2022 №2205-адм.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	З застр	Этак-ность	Адрес	Зу по пред. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	858,08	5	ул. Баргатиона, д.12/13	3010
2	Многоквартирный жилой дом	447,7	5	ул. Нахимова, д.11	1138
3	Трансформаторная подстанция	40,33	1	ул. Нахимова	-
4	МБОУ СОШ № 6	1822	3	ул. Нахимова, д.9	10810
5	Многоквартирный жилой дом	438,8	5	ул. Нахимова, д.7	-
6	Многоквартирный жилой дом	445	5	ул. Нахимова, д.5	-
7	Гаражи	169,1	1	ул. Нахимова,рядом с д.5 и д.7	-
8	Многоквартирный жилой дом	440	5	ул. Нахимова, д.3	-
9	Многоквартирный жилой дом	686,4	5	ул. Наревская, д.3 а	-
10	Котельная	281,1	1	ул. Нахимова,во дворе д.3 а	-
11	Гаражи	662,48	1	ул. Наревская, рядом с котельной	-
12	Многоквартирный жилой дом	887,4	5	ул. Нахимова, д.1 а	16230
13	ГТРК	530,7	2	ул. Нахимова, д.1	-
14	Трансформаторный подстанция №117	47,65	1	ул. Нахимова,во дворе д.1а	-
15	Многоквартирный жилой дом	621,3	9	ул. Наревская, д.21, корпус 1	-
16	Многоквартирный жилой дом	606	9	ул. Наревская, д.21, корпус 2	-
17	Многоквартирный жилой дом	620,2	9	ул. Наревская, д.21, корпус 3	-
18	Женская консультация	772,86	1	ул. Наревская, д.21	-
19	Центр стандартизации и метрологии	662,11	2	ул. Наревская (около д.11)	-
20	Детский дом "Звездочка"	2686,2	2	ул. Наревская, д.11	-
21	Многоквартирный жилой дом	677,5	5	ул. Наревская, д.13	-
22	Многоквартирный жилой дом	679	5	ул. Наревская, д.15	5268
23	Многоквартирный жилой дом	679,9	5	ул. Наревская, д.17	2820
24	Многоквартирный жилой дом	914,5	5	ул. Наревская, д.19	5911
25	Магазин	141,75	1	ул. Наревская,во дворе д.18А	-
26	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	2783	10	ул. Наревская, д.7	-
27	Многоквартирный жилой дом	739	10	ул. Наревская (между д.3 и 5)	-
28	Склад	119,03	1	ул. Баргатиона, во дворе д.10	-
29	Многоквартирный жилой дом	715,6	5	ул. Баргатиона, д.10	4137
30	Трансформаторная подстанция	240,68	1	ул. Баргатиона, во дворе д.10	-
31	Магазин	358,8	3	ул. Баргатиона, д.25	-
32	Административное здание	1360,5	3	ул. Баргатиона, д.32	4197
33	Административное здание	1358,8	3	ул. Баргатиона, д.8	-
34	Многоквартирный жилой дом	888,1	3	ул. Баргатиона, д.81	-
35	Многоквартирный жилой дом	598,3	2	ул. Наревская, д.3	3152
36	Многоквартирный жилой дом	620,2	5	ул. Наревская, д.5	8630
37	Спортзал	459,73	2	ул. Наревская,во дворе д.5	-
38	Многоквартирный жилой дом	602,1	5	ул. Наревская, д.6	8630
39	Трансформаторная подстанция №491	51,03	1	ул. Наревская, напротив д.5	-
40	Цех	18485,85	2	ул. Наревская, напротив д.3	-
41	Кафе Олимпиад	419,28	2	ул. Наревская, д.3	-
42	Трансформаторная подстанция № 365	35,9	1	ул.городок Коминтерна , рядом с д.9	-
43	Гаражи	919,66	2	ул.городок Коминтерна ,рядом с д.11	-
44	Многоквартирный жилой дом	360,2	2	ул. городок Коминтерна , д.6	1976
45	Многоквартирный жилой дом	356	2	ул. городок Коминтерна , д.7	3582
46	Многоквартирный жилой дом	355,2	2	ул. городок Коминтерна , д.8	1814
47	Многоквартирный жилой дом	354	2	ул. городок Коминтерна , д.9	1818
48	Многоквартирный жилой дом	356	2	ул. городок Коминтерна , д.10	3217
49	Многоквартирный жилой дом	353	2	ул. городок Коминтерна , д.11	2640
50	Многоквартирный жилой дом	907,4	5	ул. городок Коминтерна , д.12	3418
51	Клуб Коминтерна	751,92	2	ул. городок Коминтерна , рядом с д.12	-
52	Многоквартирный жилой дом	220,6	2	ул. городок Коминтерна , д.5	2520
53	Многоквартирный жилой дом	303	2	ул. городок Коминтерна , д.4	2830
54	Многоквартирный жилой дом	470,1	2	ул. городок Коминтерна , д.3	2243
55	Многоквартирный жилой дом	504,8	2	ул. городок Коминтерна , д.9а	2852
56	Многоквартирный жилой дом	200,8	2	ул. городок Коминтерна , д.8а	2115
57	Многоквартирный жилой дом	483,8	2	ул. городок Коминтерна , д.12	2255
58	Детский сад "Звездочка"	693,2	2	ул. городок Коминтерна , д.11	6658
59	Административное здание	227	1	ул. городок Коминтерна , д.1	1431
60	Многоквартирный жилой дом	200,9	2	ул. городок Коминтерна , д.6а	-
61	Многоквартирный жилой дом	1282,7	5	ул. городок Коминтерна , д.12	6396
62	Многоквартирный жилой дом	492,4	2	ул. городок Коминтерна , д.13	4032
63	Многоквартирный жилой дом	449	2	ул. городок Коминтерна , д.14	2718
64	Многоквартирный жилой дом	871,9	4	ул. городок Коминтерна , д.17	4311
65	Многоквартирный жилой дом	865,3	4	ул. городок Коминтерна , д.16	4658
66	Многоквартирный жилой дом	393,8	2	ул. городок Коминтерна , д.15	2069
67	Административное здание	495,62	1	ул. Баргатиона, д.4	2238
68	Гаражи	413,63	1	ул. Баргатиона,напротив д.12	-
69	Гаражи	1644,06	1	ул. Баргатиона,рядом с д.12	-
70	Трансформаторный подстанция №176	52,24	1	пер. Новочернушский,напротив д.3	-
71	Многоквартирный жилой дом	888,3	5	пер. Новочернушский,д.12	2865
72	Многоквартирный жилой дом	807,16	5	пер. Новочернушский,рядом с д.5	5088
73	КНС	298,73	1	2-ой Красинский пер. , напротив д.5	-
73	Пристройка к КНС	-	1	2-ой Красинский пер. , напротив д.5	-
74	Многоквартирный жилой дом	686	5	ул. Николаева,д.24	3338
75	Многоквартирный жилой дом	865,3	5	ул. Николаева, д.26	2569
76	Камерный театр	732	2	ул. Николаева,д.28	4966
77	Трансформаторная подстанция №127	33,2	1	пер. Новочернушский,напротив д.3	-
78	Гараж	44,05	1	пер. Новочернушский,напротив д.3	-
78	Гараж	40,91	1	пер. Новочернушский,напротив д.4	-
79	Многоквартирный жилой дом	701	5	пер. Новочернушский,д.2	3868
80	Административное здание	969,31	1	пер. Новочернушский,рядом с д.2	-
81	РТМ	111,61	1	пер. Новочернушский,рядом с д.4	-
82	Гаражи	209,88	1	пер. Новочернушский,рядом с д.2	-
83	Административное здание	380	2	ул. Николаева,д.22	-
84	Аннулирован	-	-	-	-
85	Аннулирован	-	-	-	-
86	Многоквартирный жилой дом	1454,8	9	ул. Николаева, д.20	8621
87	Трансформаторная подстанция №371	167,08	1	ул. Николаева, напротив д.20	-
88	Многоквартирный жилой дом	1229	5	2-ой Красинский пер. , д.5	-
89	Многоквартирный жилой дом	1159,9	5	2-ой Красинский пер. , д.3	-
90	Многоквартирный жилой дом	1218,1	5	2-ой Красинский пер. , д.1	-
91	Трансформаторный подстанция №121	26,96	1	2-ой Красинский пер. , около д.3	-
92	Баня	862,82	2	2-ой Красинский пер. , около д.3	-
93	Объект хранения автотранспорта	-	4	2-ой Красинский пер. , около д.3	-
94	Фабрика химчистки	582,2	2	2-ой Красинский пер. , около д.3	-
95	Гаражи	661,9	1	2-ой Красинский пер. , около д.3	-
96	Многоквартирный жилой дом	777	10	2-ой Красинский пер. , д.14	4102
97	Многоквартирный жилой дом	1241	5	2-ой Красинский пер. , д.8	6561
98	Многоквартирный жилой дом	1191,6	5	2-ой Красинский пер. , д.8	5322
99	Трансформаторная подстанция №282	53,21	1	2-ой Красинский пер. , во дворе д.66	-
100	Многоквартирный жилой дом	1016	10	2-ой Красинский пер. , д.65	4568
101	Административное здание	1293	1	ул. Николаева, д.18	-
102	Детский сад "Звездочка"	1128,3	2	ул. Николаева,д.16	-
103	Многоквартирный жилой дом	576,5	5	ул. Николаева,д.16а	5047
104	Многоквартирный жилой дом	816,5	5	ул. Николаева,д.14	3957
105	Многоквартирный жилой дом	1416,3	5	ул. Николаева,д.14а	7050
106	Гаражи	707,17	1	ул. Николаева,напротив д.14а	-
107	Многоквартирный жилой дом	1613,1	10	ул. Николаева,д.12а	-
108	ЦТП-64	467,67	1	ул. Николаева, во дворе д.14а	-
109	Магазин	4667,28	2	ул. Николаева, д.12а	-
110	Трансформаторный подстанция №402	51,5	1	ул. Николаева, во дворе д.126	-
111	Гаражи	1421,18	1	2-ой Красинский пер. , около д.14	-
112	Административное здание	506,6	4	ул. Николаева, д.126	4083
113	Административное здание	488	3	ул. Николаева, д.12а	1413
114	Детские катки	388,8	2	ул. Николаева, д.10	-
115	Административное здание	345	1	ул. Николаева, д.8	829
116	Институт усовершенствования учителей	1040,2	2	ул. Октябрьской Революции, 20а	4423
117	Гараж	55,47	1	ул. Николаева, во дворе д.10	-
117	Гараж	21,84	1	ул. Николаева, во дворе д.10	-
118	Гаражи	495,55	1	ул. Николаева, во дворе д.12а	-
119	Спортивный зал	323,03	1	ул. Николаева, д.18а	-
120	Многоквартирный жилой дом	441,5	5	ул. Николаева, д.8	1922
121	Многоквартирный жилой дом	624,4	9	ул. Октябрьской Революции, 22	2490
122	Многоквартирный жилой дом	694,1	5	ул. Октябрьской Революции, 20	-
123	Многоквартирный жилой дом	641,4	5	ул. Октябрьской Революции, 18	2254
124	Многоквартирный жилой дом	440,7	5	ул. Доктурова, д.1	1316

125	Прачечная	178,6	1	ул. Октябрьской Революции, 16а	-
126	Трансформаторный подстанция №182	56,43	1	ул. Доктурова, во дворе д.3	-
127	Административное здание	763,3	9	ул. Доктурова, д.3	-
128	Административное здание	434,78	2	ул. Доктурова, во дворе д.3	-
129	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2080,00	9	ул. Доктурова, д.7А, д.11, д.7, д.9	-
130	Индивидуальный жилой дом	86,1	1	ул. Доктурова, д.11	снесён
131	СПА-центр	195	2	ул. Доктурова, д.13	-
132	Индивидуальный жилой дом	179,15	2	ул. Доктурова, д.156	-
133	Индивидуальный жилой дом	75,19	1	ул. Доктурова, д.15	-
134	Индивидуальный жилой дом	79,3	1	ул. Доктурова, д.17	-
135	Индивидуальный жилой дом	125,19	2	ул. Доктурова, д.17а	-
136	Индивидуальный жилой дом	51,29	1	ул. Доктурова, д.15а	1300
137	Индивидуальный жилой дом	44,37	1	ул. Доктурова, во дворе д.13	-
138	Индивидуальный жилой дом	89,34	1	ул. Доктурова, д.13а	-
139	Индивидуальный жилой дом	130,1	1	ул. Доктурова, д.11а	1965
140	Индивидуальный жилой дом	82,1	1	ул. Доктурова, д.9а	снесён
141	Индивидуальный жилой дом	184,35	1	пер.Водной, 19а	-
142	Индивидуальный жилой дом	76,3	1	ул. Доктурова, д.21	1087
143	Индивидуальный жилой дом	78,8	1	ул. Доктурова, д.23	-
144	Индивидуальный жилой дом	113,5	1	ул. Доктурова, д.25а	1200
145	Индивидуальный жилой дом	129,63	1	ул. Доктурова, д.236	1221
146	Индивидуальный жилой дом	126,63	2	ул. Доктурова, д.21а	-
147	Индивидуальный жилой дом	140,9	2	ул. Доктурова, д.18а	-
148	Аннулирован	-	-	-	-
149	Строящийся многоквартирный дом	712,2	3	ул. Доктурова, во дворе д.29	-
150	Больница	983,39	3	ул. Октябрьской Революции, 16	-
151	Прокуратура	571	4	ул. Доктурова, д.2	-
152	Административное здание	813,3	5	ул. Октябрьской Революции , во дворе 14а	-
153	Трансформаторная подстанция	57,3	1	ул. Доктурова, во дворе д.2	-
154	Индивидуальный жилой дом	435,1	2	ул. Доктурова, д.6	-
155	Индивидуальный жилой дом	126,3	1	ул. Доктурова, д.8	1225
156	Индивидуальный жилой дом	97,6	1	ул. Доктурова, д.10	700
157	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Доктурова, д.12	-
158	Индивидуальный жилой дом	114,8	1	ул. Доктурова, д.14	-
159	Многоквартирный жилой дом	277,5	2	ул.3-я линия Красноармейская Слобода , д.13	1520
160	Многоквартирный жилой дом	295,2	2	ул.3-я линия Красноармейская Слобода , д.11	2684
161	Многоквартирный жилой дом	272	2	ул.3-я линия Красноармейская Слобода , д.9	2076
162	Индивидуальный жилой дом	84,2	1	ул. Доктурова, д.16	700
163	Индивидуальный жилой дом	105,4	1	ул. Доктурова, д.18	-
164	Индивидуальный жилой дом	138,6	2	ул. Доктурова, д.20	-
165	Индивидуальный жилой дом	83,3	2	ул. Доктурова, д.22	-
166	Индивидуальный жилой дом	103,6	2	ул. Доктурова, д.24	499
167	Индивидуальный жилой дом	96,19	2	пер. Чуриловский, д.9	-
168	Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой	467	5	ул.3-я линия Красноармейская Слобода , д.19	-
169	Многоквартирный жилой дом	152,4	1	ул.3-я линия Красноармейская Слобода , д.17	2680
170	Индивидуальный жилой дом	130,7	1	ул.3-я линия Красноармейская Слобода , д.15	984
171	ЦТП-79	68,8	1	ул. Доктурова, напротив д.27	-
172	Многоквартирный жилой дом	1212,9	5	ул. Доктурова, д.27	7249
173	Многоэтажный жилой дом	1042,56	1	ул. Доктурова, д.21	1087
174	Многоквартирный жилой дом	819	9	ул. Доктурова, д.29	7211
175	Гаражи	406,98	1	ул. Доктурова, напротив д.29	-
176	Объектике	935,6	3	ул.Дзержинского, д.231	-
177	Трансформаторный подстанция №4	18,5	1	ул.Дзержинского, напротив д.23	-
178	Многоквартирный жилой дом	855,3	3	ул.Дзержинского, д.21	-
179	Многоквартирный жилой дом	1192,3	3	ул.Дзержинского, д.19	9304
180	Многоквартирный жилой дом	586	4	пер. Ульянова, д.5	1688
181	Многоквартирный жилой дом	824,4	6	ул.2-я линия Красноармейская Слобода , д.10	-
182	Многоквартирный жилой дом	1327,46	5	ул.2-я линия Красноармейская Слобода , д.38	-
183	Административное здание	408,69	1	ул.2-я линия Красноармейская Слобода , рядом с д.19а	-
184	Многоквартирный жилой дом	373,2	4	ул.Дзержинского, д.19 а	-
185	Индивидуальный жилой дом	66,69	2	ул.2-я линия Красноармейская Слобода , д.486	-
186	Гостиница	489,51	1	ул.Дзержинского, рядом с д.232	-
187	Многоквартирный жилой дом	251	1	пер. Ульянова, д.10	1347
188	Индивидуальный жилой дом	138,8	1	пер. Ульянова, д.12	-
189	Индивидуальный жилой дом	107,1	1	пер. Ульянова, д.14	971
190	Многоквартирный жилой дом	1557,93	6	пер. Ульянова , д.9	-
191	Трансформаторная подстанция	53,48	1	пер. Ульянова, рядом с д.14	-
192	Индивидуальный жилой дом	152,96	2	ул.2-я линия Красноармейская Слобода , д.25	-
193	Многоквартирный жилой дом	1860,07	9	ул.2-я линия Красноармейская Слобода , д.27	-
194	Гаражи	567,25	1	ул.2-я линия Красноармейская Слобода , напротив д.23	-
195	Многоквартирный жилой дом	1488,8	5	проезд Чуриловский, д.9	-
196	Административное здание	552,85	3	проезд Чуриловский , д.17	-
197	Музыкальное училище	700,64	5	ул.2-я линия Красноармейская Слобода , д.17	-
198	Трансформаторный подстанция №333	45,75	1	ул.2-я линия Красноармейская Слобода , рядом с д.17	-
199	Административное здание	1029,8	5	пер. Чуриловский , д.14	-
200	Многоквартирный жилой дом	1129,7	6	ул.3-я линия Красноармейская Слобода , д.10	3195
201	Многоквартирный жилой дом	1529,76	5	ул.2-я линия Красноармейская Слобода , д.9	4339
202	Многоквартирный жилой дом	852	5	пер. Водной , д.6	3446
203	Многоквартирный жилой дом	198	2	пер. Чуриловский, д.14	2183
204	Многоквартирный жилой дом	205,7	2	пер. Чуриловский , д.14	2183
205	Театр укул	561	3	ул.Дзержинского, д.17	-
206	Многоквартирный жилой дом	835,9	3	ул.Дзержинского, д.15	3994
207	Объект федерального назначения	281,17	2	ул.2-я линия Красноармейская Слобода , д.4	-
208	Гараж	47,31	1	пер. Чуриловский , во дворе д.13	-
209	Административное здание	1000,85	5	ул.Дзержинского, д.19 а	-
210	Административное здание	661,16	9	ул.2-я линия Красноармейская Слобода , рядом с д.11а	-
211	Административное здание	1080,71	2	ул.Дзержинского, д.13	-
212	Административное здание	157,08	2	ул.Дзержинского,рядом с д.9 а	-
213	Административное здание	45,03	4	ул.Дзержинского, д.9 а	-
214	Многоквартирный жилой дом	886,5	5	ул. Октябрьской Революции , д.12	-
215	Больница	1322,4	2	ул. Октябрьской Революции , д.14	-
216	Трансформаторный подстанция №3	49,14	1	ул.2-я линия Красноармейская Слобода ,напротив д.13а	-
217	Многоквартирный жилой дом	493	5	ул.2-я линия Красноармейская Слобода , д.3	2120
218	Многоквартирный жилой дом	756,2	5	ул.2-я линия Красноармейская Слобода , д.5	2152
219	Многоквартирный жилой дом	594,9	5	ул.2-я линия Красноармейская Слобода , д.7	1867
220	Многоквартирный жилой дом	293,7	2	пер. Водной , д.3	1903
221	Многоквартирный жилой дом	277,5	2	ул.3-я линия Красноармейская Слобода , д.9	2000
222	Многоквартирный жилой дом	1055	5	ул.3-я линия Красноармейская Слобода , д.6	-
223	Проектируемое административное здание	238	2	пер. Нахимова, между д.5 и д.3	-
224	Объектике	255,3	1	ул. Никольск, д.18	-
225	Трансформаторная подстанция	34	1	ул. Наревская	-
226	Аннулирован	-	-	-	-
227	Гараж	37	1	ул. Наревская, рядом с котельной	-
228	Объект бытового обслуживания	288	2	ул. Николаева, д. 22г	-
229	Многоквартирный жилой дом	265	5	ул. Наревская, д.5А	-
230	Магазин	160,57	3	ул. Наревская, д.19	-
231	Блочно-модульная котельная	190	1	ул. Наревская, рядом с д.18А	-
232	Многоквартирный жилой дом	1380	16	пер. Ново-Чернушевский, д.5	-
233	Многоквартирный жилой дом	331	10	пер. Ново-Чернушевский, д.5	-
234	Многоквартирный жилой дом	207	2	пер. 2-й Красинский, д. 10	-
235	Многоквартирный жилой дом	планир.	-	пер. Ново-Чернушевский	-
236	Многоквартирный жилой дом	планир.	-	пер. Ново-Чернушевский	-
237	Объект хранения автотранспорта	планир.	-	пер. Ново-Чернушевский	-
238	Многоквартирный жилой дом	планир.	-	ул.Доктурова	-
239	Многоквартирный жилой дом	387	3	Чуриловский переулок, 27Б	-