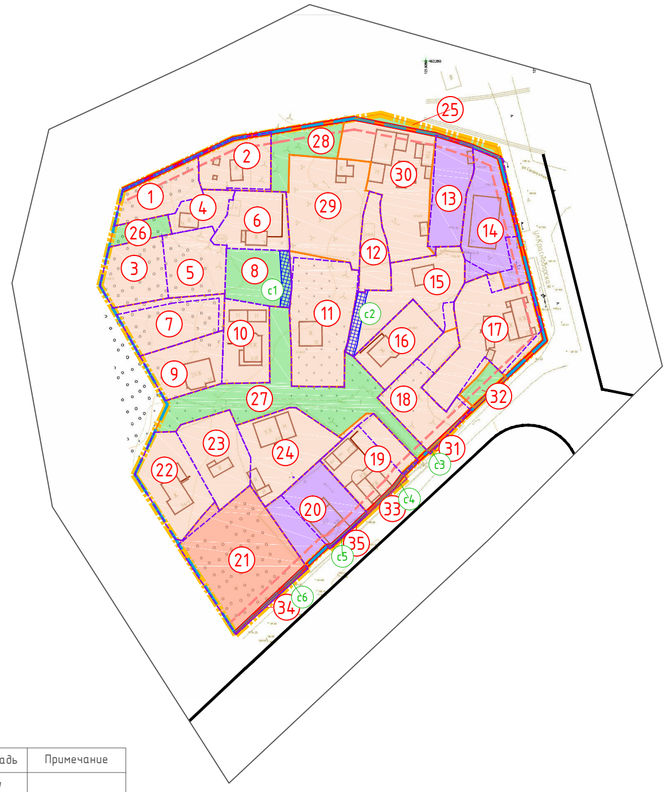
С

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целых определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под военные объекты
- 1 – номера земельных участков по экспликации
- зона действия публичных сервитутов
- с1 – номера публичных сервитутов по экспликации



Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	705	705	67:27:0011107:38
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под существующий жилой дом	757	737	67:27:0011107:53
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011107:39
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	399	399	67:27:0011107:49
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011107:43
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	800	800	67:27:0011107:9
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	969	800	67:27:0011107:42
8	–	Для индивидуального огородничества	750	750	67:27:0011107:48
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	785	785	67:27:0011107:41
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011107:36
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1657	1599	67:27:0011107:172
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	582	582	67:27:0011107:15
13	Магазины (4.4)	Магазины	846	802	67:27:0011107:47
14	Магазины (4.4)	объекты розничной торговли	1303	1056	67:27:0011107:50
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1332	1266	67:27:0011107:175
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0011107:17
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1600	67:27:0011107:29
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	800	67:27:0011107:40
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1082	1080	67:27:0011107:305
20	Магазины (4.4)	Под магазином № 16 "Промтовары"	1151	798	67:27:0011107:8
21	–	Для д.5/104 в/ч 67772	2114	2100	67:27:0011107:19
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1044	1044	67:27:0011107:304
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) – для индивидуального жилищного строительства	943	943	67:27:0011107:180
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1220	1220	67:27:0011107:52
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	193	–	–
26	Благоустройство территории (12.0.2)	–	247	–	–
27	Благоустройство территории (12.0.2)	–	2195	–	–
28	Благоустройство территории (12.0.2)	–	586	–	–
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	1631	–	–
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	–	1778	–	–
31	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	–	19	–	–
32	Благоустройство территории (12.0.2)	–	194	–	–
33	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	–	31	–	–
34	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	–	46	–	–
35	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	–	13	–	–

Экспликация публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	117	
С2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	127	
С3	Зона действия публичного сервитутана период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 31	19	
С4	Зона действия публичного сервитутана период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 33	31	
С5	Зона действия публичного сервитутана период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 35	13	
С6	Зона действия публичного сервитутана период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 34	46	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2023 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской – по границам территориальных зон Т3, Р1, Т4
Директор			Алексеенко А.А.			Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть
КИ			Гриневич Т.В.			Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1
Разработал			Солодова Т.Д.			Чертеж межевания территории. М 1:2000
						ООО"МФЦ"БИНОМ"

Формат А2