



Экспликация земельных участков				
№ зем. участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по данным из ЕГРН
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	4966	-
2	-	Под жилым домом	667	644
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	5972	6120
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3105	3241
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом со встроенным нежилым помещением и магазином	11767	10672
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	4330	4326
7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под 5-этажным жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	4999	3464
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства помещений многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	3772	3669
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1898	639
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1430	530
11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2144	956
12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2654	1546
13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	829	627
14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	1862	828
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1316	896
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1503	785
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1995	1137
18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	1663	675
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для 9-этажного жилого дома	2365	1300
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1041	687
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	2112	-
22	-	-	585	-
23	-	аннулирован	-	-
24	-	аннулирован	-	-
25	-	-	657	-
26	-	аннулирован	-	-
27	Магазины (4.4)	объекты розничной торговли (для реконструкции здания общественного назначения)	253	295
28	Магазины (4.4)	Под зданием общественного назначения	1634	1384
29	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового назначения	1063	1063
30	Банковская и страховая деятельность (4.5)	для размещения деятельности	1023	1095
31	Магазины (4.4)	для размещения административных зданий	2215	2112
32	Деловое управление (4.1)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	2300	2300
33	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Под цинки объектов специального назначения. Под лабораторным корпусом.	7215	5100
34	Магазины (4.4)	Для магазинов	439	419
35	Предпринимательство (4.0)	Под административно-управленческим зданием в здании нежилого назначения	2710	2705
36	Предпринимательство (4.0)	для строительства здания торгового-вытового назначения	1205	1188
37	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под детский сад	4320	4320
38	Пищевая промышленность (5.4)	Для размещения промышленных объектов	18362	18242
39	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для размещения производственных зданий	2722	2722
40	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для размещения коммунальных, складских объектов	1424	1424
41	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Для размещения промышленных объектов	1424	1424
42	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под неадресованным строительством здания	875	873
43	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Под административно-производственным зданием и производственными зданиями	10099	10347
44	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Под здание АБК 3-х этажное	1167	1091
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под производственную базу, коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения (деловое управление)	18399	20223
46	-	Под объектами производственной базы (здание трансформаторной подстанции, склады, здание мастерских, часть нежилых помещений здания производственного корпуса)	4300	4992
47	Пищевая промышленность (5.4)	Для размещения производственных объектов	844	844
48	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под нежилыми помещениями производственного корпуса	1340	1340
49	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под производственным корпусом	2003	1992
50	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Для размещения промышленных объектов	121	116
51	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Для размещения промышленных объектов	1921	1891
52	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Для размещения промышленных объектов	670	670
53	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под здание ЦТП	112	112
54	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Для административно-производственной зоны	90	90
55	Хранение автотранспорта (2.7.1)	под размещение складских помещений	5571	4461
56	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под агрегатным цехом участка ОИТ	2576	2526
57	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под моторным цехом филиала ЗИЛ	1962	1942
58	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	под цехом мойки (часть здания моторного цеха двигателей ЗИЛ)	1202	1173
59	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под заготовительный участок	330	326
60	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под заготовительный участок	597	576
61	-	Для размещения производственных объектов	2794	3073
62	-	Под частью нежилых помещений здания производственного корпуса с пристройкой	63	114
63	-	Для размещения промышленных объектов	671	1078
64	-	Для размещения складских помещений	1440	1780
65	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для распределительной подстанции №3	152	113
66	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для ЦТП№9	130	130
67	-	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	13	13
68	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции №398	78	78
69	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения объектов энергетики	57	49
70	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	10	10
71	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №110	198	198
72	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ЦТП №256	82	82
73	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для строительства распределительного пункта	90	90
74	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения объектов энергетики	55	55
75	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под подающей насосной станцией	1124	1124
76	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (для размещения лифтовой канализации)	400	400
77	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для целей, не связанных со строительством, - размещение автотранспорта	378	378
78	-	Под платформу автотранспорта	31	2695
79	-	общего пользования (12.0)	22848	22848
80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальных гаражей	19	-
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	25	-

82	Земельный участок (территория) общего пользования (12.0)	-	641	-	-
83	Земельный участок (территория) общего пользования (12.0)	-	2071	-	-
84	Благоустройство территории (12.0.2)	-	379	-	-
85	Благоустройство территории (12.0.2)	-	770	-	-
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	217	-	-
87	Аннулирован	-	-	-	-
88	Аннулирован	-	-	-	-
89	Магазины (4.4)	торговый павильон	35	35	67.27.0030811.8
90	-	Для спецсооружения гражданской обороны	397	397	67.27.0030864.28
91	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2842	-	-
92	Благоустройство территории (12.0.2)	-	265	-	-
93	Благоустройство территории (12.0.2)	-	381	-	-
94	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1022	-	-
95	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - для благоустройства территории	11	36	67.27.0030811.13
96	Благоустройство территории (12.0.2)	под павильоном шиномонтажа	38	121	67.27.0030811.12
97	Благоустройство территории (12.0.2)	-	451	-	-
98	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	-	-
99	Земельный участок (территория) общего пользования (12.0)	-	207	-	-
100	Благоустройство территории (12.0.2)	-	177	-	-
101	Объекты дорожного сервиса (4.9.1.4)	под зданием РТИ, ГБА	534	534	67.27.0030802.486
102	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под нарядным цехом, профилакторием зоны Т0-2, зданием ЦТП, встроенными помещениями 1-го этажа № 4,5 производственного корпуса КАМАЗ	82	82	67.27.0030802.490
103	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под нарядным цехом, профилакторием зоны Т0-2, зданием ЦТП, встроенными помещениями 1-го этажа № 4,5 производственного корпуса КАМАЗ	1840	1840	67.27.0030802.491
104	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	24	24	67.27.0030864.33
105	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	индивидуальный гараж	5968	-	-
106	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	6710	-	-
107	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	610	-	-
108	Благоустройство территории (12.0.2)	Под лабораторным корпусом	61	5100	67.27.0030802.21
109	Благоустройство территории (12.0.2)	Под лабораторным корпусом	125	5100	67.27.0030802.21
110	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1740	-	-
111	Благоустройство территории (12.0.2)	-	90	-	-
112	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2	-	-
113	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	550	-	-
114	Благоустройство территории (12.0.2)	Под производственную базу, коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения (деловое управление)	1824	20223	67.27.0030811.216
115	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения промышленных объектов	279	3073	67.27.0030811.3
116	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под частью нежилых помещений здания производственного корпуса с пристройкой	51	114	67.27.0030811.9
117	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под объектами производственной базы (здание трансформаторной подстанции, склады, здание мастерских, часть нежилых помещений здания производственного корпуса)	693	4992	67.27.0030811.4
118	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения промышленных объектов	1078	1078	67.27.0030811.7
119	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для целей, не связанных со строительством, - для благоустройства территории	25	36	67.27.0030811.13
120	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под павильоном шиномонтажа	84	121	67.27.0030811.12
121	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под платформу автотранспорта	2695	2695	67.27.0030811.10
122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	625	-	-
123	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	-	165	-	-
124	Благоустройство территории (12.0.2)	-	415	-	-
125	Благоустройство территории (12.0.2)	-	14	-	-
126	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	16	-	-
127	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-	2822	-	-
128	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	-	1462	-	-
129	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	-	20	-	-
130	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под двухэтажной застройкой и административному зданию, частью административного здания, административно-производственным зданием и производственными зданиями	251	10347	67.27.0030802.37
131	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	914	-	-
132	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для банковской деятельности	71	1095	67.27.0030802.18
133	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов общественно-делового назначения	59	1145	67.27.0030802.17
134	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов общественно-делового назначения	22	1145	67.27.0030802.17
135	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	400	-	-
136	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под зданием общественного назначения	4	1384	67.27.0030802.24
137	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	объекты розничной торговли (для реконструкции здания общественного назначения)	42	295	67.27.0030802.502
138	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуальных гаражей	8	23976	67.27.0030811.6
139	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	16	23976	67.27.0030811.6
140	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	7	7	67.27.0030864.1093
141	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	коммунальное обслуживание	73	73	67.27.0030864.1112
142	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, автомобильный транспорт (дорога)	17792	17792	67.27.0000000.4807
143	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	878	-	-
144	Благоустройство территории (12.0.2)	-	-	-	-
145	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	4903	1131	67.27.0030864.53
			2888	-	67.27.0030864.54

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Директор

Алексеев А.А.

Разработал

Дуля М.А.

Проект планировки и проект межевания территории в границах Трамвайного проезда - улицы Маршала Соколовского - ГСК Кентавр - улицы Куриленко - улицы 25 Сентября - улицы Крупской

Стадия

Лист

Листов

ПМТ

1

1

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.

2. Контуры планируемых объектов капитального строительства указаны ориентировочно.

3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.