



Ведомость координат поворотных точек красных линий				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	458744.35	1223798.69	280.23	115 33' 46"
2	458623.43	122354.89	172.86	113 1' 39"
3	458555.81	1223386.80	103.35	110 53' 18"
4	458518.96	1223290.24	103.34	113 17' 25"
5	458478.10	1223195.32	103.35	115 41' 59"
6	458433.28	1223102.19	95.45	26 38' 29"
7	458218.60	1223059.39	25.11	297 14' 25"
8	458530.09	1223081.72	9.89	339 4' 7"
9	458539.33	1223085.25	79.05	285 30' 6"
10	458560.46	1223161.43	30.22	291 0' 8"
11	458571.29	1223189.64	104.61	291 58' 38"
12	458610.44	1223286.65	143.76	292 25' 42"
13	458665.29	1223419.54	69.44	292 25' 42"
14	458691.78	1223483.72	34.08	292 25' 42"
15	458704.78	1223515.22	34.33	292 25' 42"
16	458717.88	122354.66	1.40	202 54' 54"
17	458716.59	122354.750	14.88	292 39' 6"
18	458722.32	1223561.23	15.00	22 37' 17"
19	458736.17	1223555.46	15.00	112 38' 8"
20	458730.40	122354.162	3.64	202 37' 17"
21	458727.03	122354.302	136.68	112 36' 27"
22	458674.49	1223416.84	175.29	112 36' 23"
23	458607.11	1223255.02	100.94	111 11' 9"
24	458570.63	1223160.90	116.41	105 29' 42"
25	458539.53	122304.872	98.04	27 24' 24"
26	458626.57	1223003.59	234.19	297 1' 48"
27	458733.00	122321.20	124.25	297 1' 52"
28	458789.47	1223322.88	54.87	297 15' 21"
29	458814.60	122371.65	7.88	299 26' 17"
30	458818.47	1223378.52	94.46	297 37' 49"
31	458862.28	1223462.21	10.16	296 16' 40"
32	458866.78	1223471.32	30.68	297 38' 12"
33	458881.01	1223498.50	49.77	297 49' 38"
34	458904.24	122354.251	17.50	294 39' 16"
35	458902.61	1223559.93	268.82	238 39' 14"
36	458762.77	1223789.51	20.58	206 29' 25"
-				
37	458396.95	1223578.54	180.22	22 28' 9"
38	458563.49	1223509.66	4.37	22 45' 0"
39	458567.52	1223507.97	294.30	294 18' 59"
40	458688.70	122377.16	2.62	198 30' 15"
41	458686.22	1223776.99	37.64	203 12' 2"
42	458651.62	1223791.82	63.83	162 51' 4"
43	458590.63	1223773.00	38.99	168 9' 35"
44	458552.47	1223765.00	41.57	177 6' 16"
45	458510.95	1223762.90	235.61	181 12' 5"
46	458275.39	1223767.84	15.25	186 12' 42"
47	458260.23	1223769.49	15.25	196 10' 39"
48	458245.58	1223773.74	15.26	206 12' 45"
49	458231.89	1223780.48	15.25	216 10' 16"
50	458219.58	1223789.48	10.32	221 13' 40"
51	458211.82	1223796.28	23.87	116 57' 5"
52	458201.00	1223775.00	277.48	45 4' 30"

Ведомость координат поворотных точек линий отступа от красных линий				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	458745.74	1223794.64	277.12	115 33' 46"
2	458626.16	1223544.66	172.74	113 1' 39"
3	458558.59	1223385.68	103.36	110 53' 18"
4	458521.74	1223289.11	103.47	113 17' 25"
5	458480.83	1223194.08	100.47	115 47' 58"
6	458437.26	1223103.55	89.53	26 38' 29"
7	458517.29	1223063.40	23.29	297 14' 25"
8	458527.95	1223084.11	9.52	339 4' 7"
9	458536.85	1223087.51	77.68	285 30' 6"
10	458557.61	1223162.37	30.39	291 0' 8"
11	458568.50	1223190.74	104.65	291 58' 38"
12	458607.66	1223287.78	143.77	262 25' 42"
13	458662.52	1223406.69	69.44	292 45' 42"
14	458689.01	1223484.87	34.08	292 25' 42"
15	458702.01	1223567.37	31.36	292 25' 42"
16	458713.97	1223545.35	1.41	202 54' 54"
17	458712.67	1223545.90	20.86	292 39' 6"
18	458720.71	1223565.16	21.00	22 37' 17"
19	458740.99	1223557.08	13.60	112 36' 8"
20	458732.01	1223537.70	3.64	202 37' 17"
21	458728.65	1223539.10	120.68	112 36' 23"
22	458677.26	1223415.69	175.25	112 36' 23"
23	458609.89	1223253.90	100.76	111 11' 9"
24	458573.48	1223159.95	113.83	105 29' 42"
25	458543.07	1223050.26	92.59	27 24' 24"
26	458625.27	1223007.64	231.17	297 1' 48"
27	458730.33	1223213.56	124.27	297 1' 52"
28	458786.80	1223324.26	246.94	297 35' 23"
29	458901.19	1223454.96	15.92	238 39' 16"
30	458899.69	1223358.96	267.26	238 39' 16"
31	458760.66	1223787.21	16.67	206 29' 25"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
32	458398.09	1223581.31	180.16	337 37' 51"
33	458564.57	1223512.46	1.51	64 0' 25"
34	458565.99	1223511.95	289.03	35 40' 42"
35	458684.62	1223746.41	36.08	15 47' 58"
36	458651.48	1223788.63	62.86	197 8' 56"
37	458591.38	1223770.09	39.36	191 50' 25"
38	458552.86	1223762.02	41.92	182 53' 44"
39	458510.99	1223759.90	235.85	178 47' 55"
40	458275.20	1223764.84	15.64	173 47' 18"
41	458259.65	1223766.54	15.78	163 49' 21"
42	458244.49	1223770.93	15.78	153 47' 15"
43	458230.30	1223777.90	15.64	154 48' 44"
44	458217.70	1223787.14	6.59	138 46' 20"
45	458212.05	1223791.48	20.01	243 2' 55"
46	458203.67	1223773.64	273.48	315 18' 35"

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер зоны	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь зоны
1	Многоквартирный жилой дом	16868
2	Торгово-офисное здание	2088
3	Реконструкция улицы 25 Сентября	25962
4	Многоквартирный жилой дом	3895

Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Σ застр.	Этажно сть	Адрес
1	Хлебозавод	6507,3	6	пер. Хлебозаводской, д. 1
2	Торгово-бытовой комплекс с административными помещениями	587,1	6	ул. Крупской, д. 43А
3	Здание общественного назначения	1060,4	4	ул. Крупской, д. 43
4	Сбербанк	428,4	1	проезд Трамвайный, д. 3
5	Автодело	515,9	1	проезд Трамвайный, д. 6
6	Здание РТИ, ГБА	533,8	1	пер. Хлебозаводской, д. 7
7	Автокемпцентр с магазином	1210,8	2	пер. Хлебозаводской, д. 7
8	Автосалон	438,2	1	пер. Хлебозаводской, д. 7
9	Индивидуальный жилой дом	61,5	1	пер. Хлебозаводской, д. 7А
10	Магазин	176,1	1	пер. Хлебозаводской, д. 7
11	Автосервис	229,8	1	проезд Трамвайный, д. 66
12	Административно-производственное здание	804,6	3	проезд Трамвайный, д. 8
13	Учреждение	1033,6	5	проезд Трамвайный, д. 10
14	Газпром газораспределение	699,0	4	проезд Трамвайный, д. 8А
15	Многоквартирный дом	1236,0	5	пер. Хлебозаводской, д. 9
16	Здание общественного назначения	696,3	4	проезд Трамвайный, д. 12
17	Лабораторный корпус	1488,2	4	проезд Трамвайный, д. 14
18	Многоквартирный дом	840,4	10	ул. Румянцева, д. 14А
19	Многоквартирный дом	567,5	5	пер. Хлебозаводской, д. 11
20	Многоквартирный дом	1042,4	5	ул. Румянцева, д. 14
21	Многоквартирный дом	1506,4	10	ул. 25 Сентября д.9
22	Многоквартирный дом	3657,8	6	пер. Хлебозаводской, д. 13
23	Детский сад	667,0	2	пер. Хлебозаводской, д. 20
24	Многоквартирный дом	698,6	2	пер. Хлебозаводской, д. 18
25	Автосервис	3239,3	3	пер. Хлебозаводской, д. 16
26	Многоквартирный дом	268,8	2	пер. Хлебозаводской, д. 10
27	Многоквартирный дом	498,2	5	ул. 25 Сентября, д. 7
28	Многоквартирный дом	793,4	2	пер. Хлебозаводской, д. 10а
29	Многоквартирный дом	439,4	5	ул. 25 Сентября, д. 5
30	Многоквартирный дом	283,2	2	ул. 25 Сентября, д. 3
31	Многоквартирный дом	312,7	2	пер. Хлебозаводской, д. 6
32	Многоквартирный дом	439,4	5	ул. 25 Сентября, д. 1
33	Многоквартирный дом	359,5	9	ул. Крупской, д. 45А
34	Многоквартирный дом	276,5	2	ул. Крупской, д. 45
35	Многоквартирный дом	429,1	2	пер. Хлебозаводской, д. 4
36	Многоквартирный дом	515,3	3	ул. Крупской, д. 43/2
37	Индивидуальный жилой дом	99,8	1	пер. Хлебозаводской, д. 12
38	Многоквартирный дом	1491,1	9	проезд Трамвайный, д. 2
39	Производственный комплекс	611,4	3	ул. 25 Сентября, д. 28/1
40	Производственный комплекс	715,5	2	ул. 25 Сентября, д. 28Б
41	Индивидуальный жилой дом	74,5	1	пер. Хлебозаводской, д. 3
42	Многоквартирный дом	220,2	1	пер. Хлебозаводской, д. 8
43	Многоквартирный дом	175,4	1	пер. Хлебозаводской, д. 6А
44	Многоквартирный дом	188,8	1	пер. Хлебозаводской, д. 3а

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Контуры планируемых объектов капитального строительства указаны ориентировочно, уточняются при архитектурном проектировании.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
4. Изменения в настоящей чертеж внесены ООО "МФЦ"БИНОМ" на основании письма Управления архитектуры и градостроительства города Смоленска от 07.03.2023 №10/0427хпс по инициативе заказчика ООО СЗ "АН-Гарант жилье" Редрика Н.Ю.

							Документация по планировке территории			
							ППТ-УЧ-Гр.01			
							Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда - улицы Маршала Соколовского - ГСК Кентавр - улицы Куйриленко - улицы 25 Сентября - улицы Крупицкой			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки территории		Стадия	Листов
							Основная (утверждаемая) часть		ППТ	1
Директор	Алексенко А.А.						Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.		ООО "МФЦ "БИНОМ"	
Разработчик	Дуля М.А.									