

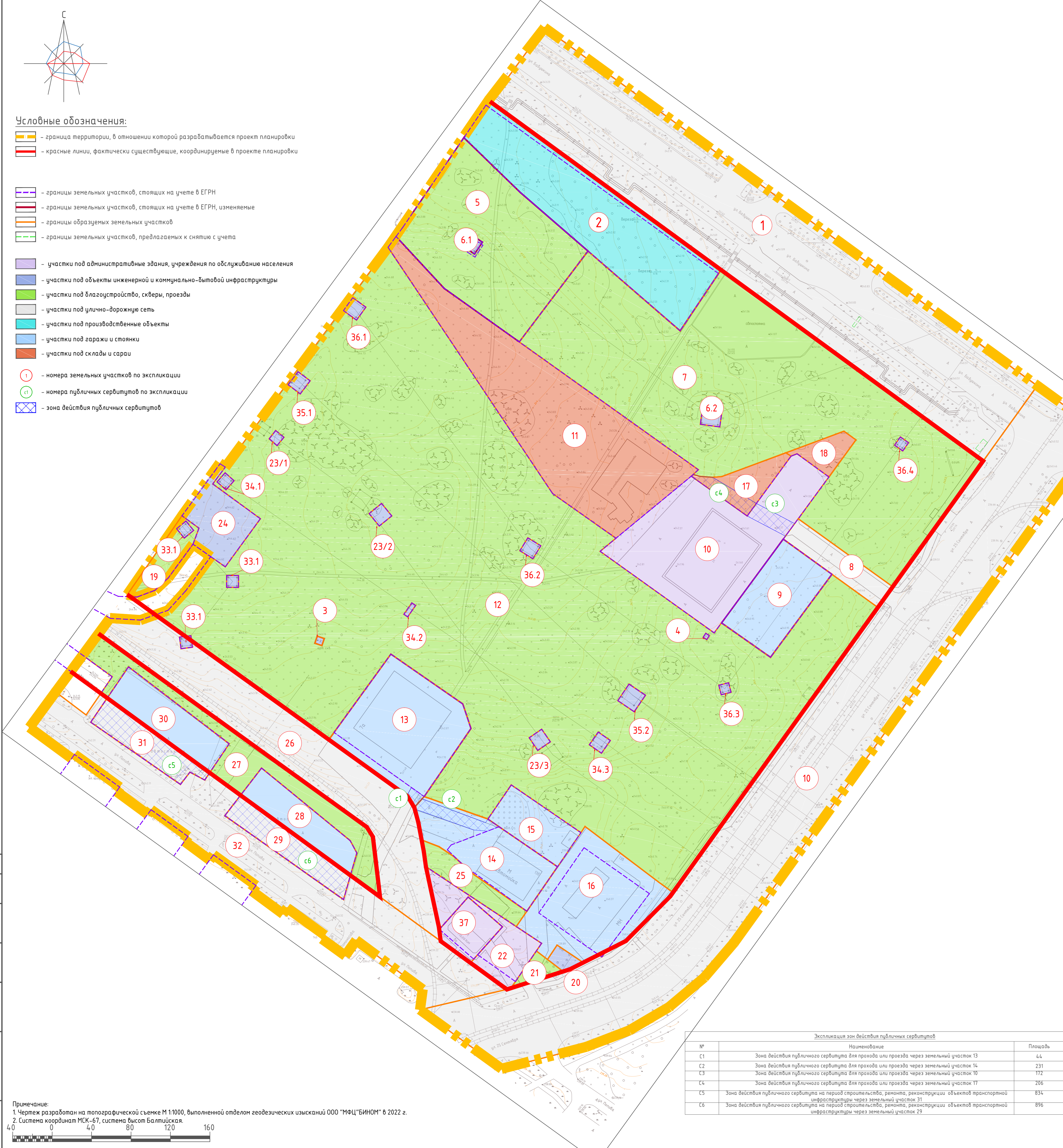
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки

- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

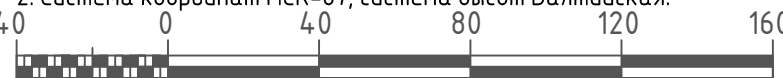
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под производственные объекты
- участки под гаражи и стоянки
- участки под склады и сараи

- 1 - номера земельных участков по экспликации
- 11 - номера публичных сервитутов по экспликации
- зона действия публичных сервитутов



Экспликация зон действия публичных сервитутов		
№	Наименование	Площадь
С1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13	4,4
С2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	231
С3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	172
С4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	206
С5	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 31	834
С6	Зона действия публичного сервитута на период строительства, ремонта, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры через земельный участок 29	896

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	14 461	-	-
2	Производственная деятельность (6.0)	для строительства объектов производственного назначения	4 484	4 125	67:27:0030907:21
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под артезианскую скважину №32	14	14	67:27:0030907:16
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	"коммунальное обслуживание(размещение трансформаторной подстанции)"	5	5	67:27:0030907:33
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (территория для выгула собак)	5000	5000	67:27:0030907:35
6.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	51	51	67:27:0030907:15 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:52)
6.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	99	99	67:27:0030907:14 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:52)
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	15 629	-	-
8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	762	-	-
9	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Для строительства автотехцентра (автосервис и автомойка)	1600	1600	67:27:0030907:25
10	Магазины (4.4)	объекты торговли	4 570	4570	67:27:0030907:22
11	Склад (6.9)	Склад	6 250	6 250	67:27:0000000:1028
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	47 034	-	-
13	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	для размещения объекта капитального строительства-производственного цеха по сборке жалюзи	2 968	2 700	67:27:0030907:26
14	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	объекты коммунального хозяйства и транспорта (под автокомплекс самообслуживания с постами мойки и технического обслуживания легковых автомобилей)	1 837	1 188	67:27:0000000:2698
15	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	для проведения изыскательских работ по размещению автогазопроводной станции легковых автомобилей под автостоянчным комплексом (сооружение дорожного транспорта)	900	900	67:27:0030907:17
16	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	-	2 919	1 600	67:27:0030907:27
17	Складские площадки (6.9.1)	-	615	-	-
18	Складские площадки (6.9.1)	-	363	-	-
19	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	494	-	-
20	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	121	-	-
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	195	-	-
22	Магазины (4.4)	Для реконструкции магазина непродовольственных товаров коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под электросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл-110 кВ "Смоленск-1-Южная" энергетика	1 003	869	67:27:0030820:13
23	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	933	933	67:27:0000000:48
24	Энергетика (6.7)	-	940	940	67:27:0000000:7345
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	633	-	-
26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5 469	-	-
27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2 032	-	-
28	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для автостоянки	1 025	1 920	67:27:0030820:4
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для автостоянки	896	1 920	67:27:0030820:4
30	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения автостоянки	1 184	2 018	67:27:0030820:9
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения автостоянки	834	2 018	67:27:0030820:9
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	6 428	-	-
33.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	37.8	37.8	67:27:0030907:18 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:153)
33.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	36.4	36.4	67:27:0030907:19 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:153)
33.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	34.5	34.5	67:27:0030907:20 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:153)
34.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	37.4	37.4	67:27:0030907:3 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:35)
34.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	16.5	16.5	67:27:0030907:4 (в составе ЕЗП 67:27:0030907:5 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:35)
34.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	59.2	59.2	67:27:0000000:35)
35.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	63.8	63.8	67:27:0030907:10 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:50)
35.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	102.1	102.1	67:27:0030907:11 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:50)
36.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	66	66	67:27:0030907:9 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:42)
36.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	59.5	59.5	67:27:0030907:8 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:42)
36.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	25.6	25.6	67:27:0030907:7 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:42)
36.4	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	25.8	25.8	67:27:0030907:6 (в составе ЕЗП 67:27:0000000:42)
37	Магазины (4.4)	Под магазином непродовольственных товаров	577	506	67:27:0030820:10

Постановление №2846-адм. от 12.11.2021					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Палова - улицы 25 Сентября - улицы Бабушкина - по границе территориальной зоны И.					
Изм.	Кол. чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Антонова Т.В.	
Проект межевания территории				Основная(утверждаемая)часть	Стадия
Чертеж межевания территории. М 1:2000				ПМТ	Лист
					Листов
					1
					1
ООО"МФЦ"БИНОМ"					
Формат А1					