

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

7 июня 2024 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 6 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 4 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 31.05.2024 № 591.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	

Отобразить границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031932:350 в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости	Не принято. В документации по планировке территории границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031932:350 подлежат корректировке в связи с установлением красных линий в соответствии с решениями, принятыми в генеральном плане города Смоленска
Проект внесения изменений должен содержать более детальные сведения об изменениях, внесенных в документацию по планировке территории	Принято. Внести в текстовую часть проекта планировки и межевания застроенных территорий соответствующие изменения
Внести в документацию по планировке территории сведения об объектах капитального строительства, планируемых к размещению в границах квартала, с указанием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Принято. Отобразить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих размещению в границах земельных участков № 204 по улице Твардовского и № 372 по 3-му Запольному переулку (условные номера по экспликации земельных участков) с указанием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Замечания – не вносились	

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Откорректировать красные линии, установленные вдоль улицы Чаплина и улицы Энгельса, в соответствии с генеральным планом города Смоленска.

2. Обосновать границы и площади земельных участков, образование которых предусмотрено в рамках проекта внесения изменений, уточнить способы их образования.

3. Обеспечить доступ к объекту капитального строительства, расположенному в границах земельного участка № 154 (по экспликации земельных участков), путем установления публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 156 (по экспликации земельных участков).

4. Актуализировать топографическую съемку в районе земельных участков № 147, 148, 149, 187 (по экспликации земельных участков).

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка –

улицы Твардовского рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского.

Заместитель Главы города Смоленска
по строительству и архитектуре –
председатель комиссии

А.Н. Выдрин