









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН, предлагаемые к снятию с учета
- границы образуемых земельных участков
-  границы изменяемых земельных участков

Действующие линии градостроительного регулирования

- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

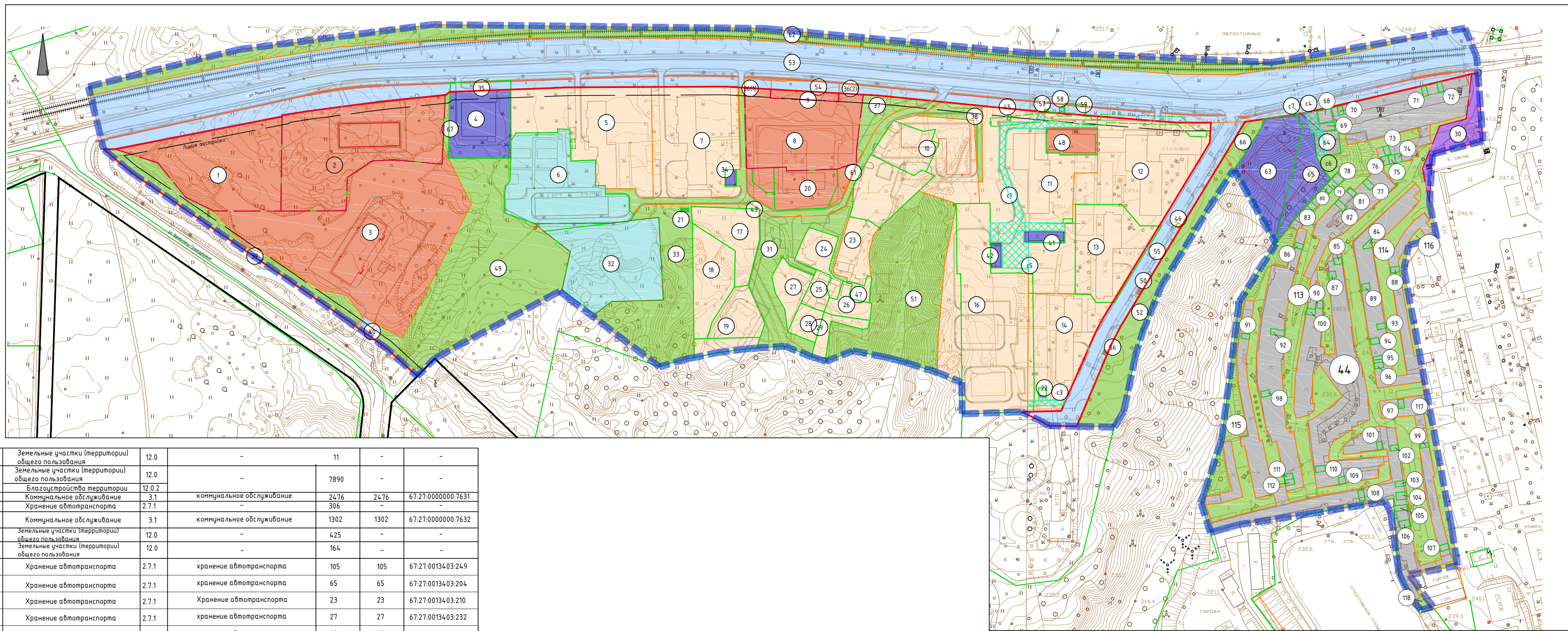
Территории земельных участков

- | | |
|---|--|
|  | территории земельных участков жилых зданий |
|  | территории земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания |
|  | территории земельных участков коммунальной инфраструктуры |
|  | территории земельных участков гаражей |
|  | территории земельных участков объектов обороны и безопасности |
|  | территории общего пользования, в т.ч. земельные участки благоустройства и озеленения |
|  | территории общего пользования, в т.ч. земельные участки улично-дорожной сети |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. участка	Вид разрешенного использования	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
1	Магазины	4.4	Для строительства объекта общественного назначения	5087	5087	67.27.0013453.1095
2	Общественное питание Гостиничное обслуживание	4.6 4.7	общеквартир	6725	6713	67.27.0013453.29
3	Магазины	4.4	Для строительства объекта общественного назначения	12014	12014	67.27.0013453.1096
4	Предоставление коммунальных услуг	3.11	Для АТ-4	2209	2500	67.27.0013453.31
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	5466	-	-
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	под ж/л-сад №38 "Ягодка"	4335	4335	67.27.0013453.3
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	4963	-	-
8	Магазины	4.4	-	4269	4348	67.27.0013453.1086
9	Магазины	4.4	Под наземный торговый центр	310	672	67.27.0013453.1085
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	для индивидуального жилищного строительства	1695	1695	67.27.0013453.1088
11	Дачное строительство	4.1	для индивидуального жилищного строительства	5127	1732	67.27.0013453.62
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоэтажные жилые дома (от 5 этажей и выше)	1699	1699	67.27.0000000.863
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	5862	-	-
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	5178	-	-
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Для 9-тиэтажного многоквартирного жилого дома	4410	3099	67.27.0013453.25
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	аннулирован	3562	-	-
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоэтажная жилая застройка	7715	6572	67.27.0013452.24
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.11	для строительства многоквартирных домов до 4-х этажей	1533	1533	67.27.0013453.919
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.11	зона строительства жилых домов смешанной застройки, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры	1800	1800	67.27.0013453.107
20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.11	для строительства многоквартирных домов до 4-х этажей	1537	1062	67.27.0013453.588
21	Обеспечение занятости сторон в помещениях	5.1.2	под атмосферный центр	1258	1258	67.27.0013453.21
22	Предоставление коммунальных услуг	3.11	для реконструкции атмосферного центра под спортивное здание комплексного обслуживания (в соответствии с проектом)	1974	242	67.27.0013453.951
23	Предоставление коммунальных услуг	3.11	для обеспечения объектов (размещение объектов на территории)	34	245	67.27.0013453.960
24	Предоставление коммунальных услуг	3.11	для обеспечения объектов (размещение объектов на территории)	14	14	67.27.0013453.955
25	Предоставление коммунальных услуг	3.11	для застройки земельного участка №5	39	39	67.27.0013452.9
26	Блокированная жилая застройка	2.3	Под часть жилого дома	8030	800	67.27.0013453.23
27	Блокированная жилая застройка	2.3	Под часть жилого дома	800	800	67.27.0013453.22
28	Блокированная жилая застройка	2.3	Под часть жилого дома	400	400	67.27.0013453.27
29	Блокированная жилая застройка	2.3	Под часть жилого дома	505	505	67.27.0013453.24
30	Блокированная жилая застройка	2.3	Под часть жилого дома	769	769	67.27.0013453.25
31	Блокированная жилая застройка	2.3	Под часть жилого дома	456	456	67.27.0013453.27
32	Блокированная жилая застройка	2.3	Для возведения части жилого дома	436	436	67.27.0013453.874
33	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	1050	1044	67.27.0013403.1
34	Благоустройство территории	12.0.2	-	3086	-	-
35	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	для строительства объекта социального назначения	4358	4147	67.27.0013453.633
36	Благоустройство территории	12.0.2	-	4403	-	-
37	Предоставление коммунальных услуг	3.11	коммунальное обслуживание (объект электроснабжения - под ТП № 666)	100	100	67.27.0013453.5
38	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для АТ-4	291	2500	67.27.0013453.1
39	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под наземный торговый центр	234	4348	67.27.0013453.1086
40	Благоустройство территории	12.0.2	-	903	-	-
41	Благоустройство территории	12.0.2	-	633	-	-
42	Благоустройство территории	12.0.2	-	1999	-	-
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	100	-	-
44	Предоставление коммунальных услуг	3.11	Под ЦТП №91	254	254	67.27.0013453.6
45	Предоставление коммунальных услуг	3.11	коммунальное обслуживание (объект электроснабжения - под РП № 17)	158	158	67.27.0013452.7
46	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	1993	-	-
47	Хозяйство автотранспорта	2.7.1	-	21963	-	-
48	Предоставление коммунальных услуг	3.11	коммунальное обслуживание	10	10	67.27.0013452.12
49	Предоставление коммунальных услуг	3.11	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	9	9	67.27.0013454.6
50	Блокированная жилая застройка	2.3	для строительства части жилого дома	198	198	67.27.0013453.575

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



№ серв.	ЭКСПЛИКАЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИЗОВ	
	Наименование	Площадь по проекту, м²
c1	Сервиту для проезда или прохода через земельный участок 11	1889
c2	аннуидабан	
c3	Сервиту для проезда или прохода через земельный участок 14	103
c4	Сервиту для проезда или прохода через земельный участок 44	102
c5	Сервиту для проезда или прохода через земельный участок 13	413
c6	Сервиту для проезда или прохода через земельный участок 64	102
c7	Сервиту для проезда или прохода через земельный участок 69	2

61	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	11	-	-
62	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	7890	-	-
63	Благоустройство территории	12.0.2	-	-	-	-
64	Компьютерное обслуживание	3.1	компьютерное обслуживание	2476	2476	67.27.0000000.7631
65	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	206	-	-
66	Компьютерное обслуживание	3.1	компьютерное обслуживание	1302	1302	67.27.0000000.7632
67	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	425	-	-
68	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	164	-	-
69	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	105	105	67.27.0013043.249
70	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	65	65	67.27.0013043.204
71	Хранение автотранспорта	2.7.1	Хранение автотранспорта	23	23	67.27.0013043.210
72	Хранение автотранспорта	2.7.1	Хранение автотранспорта	27	27	67.27.0013043.232
73	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	28	28	67.27.0013043.242
74	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	28	28	67.27.0013043.206
75	Хранение автотранспорта	2.7.1	Хранение автотранспорта	30	30	67.27.0013043.200
76	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	29	29	67.27.0013043.202
77	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	29	29	67.27.0013043.201
78	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	33	33	67.27.0013043.226
79	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	42	42	67.27.0013043.228
80	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	32	32	67.27.0013043.229
81	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	26	26	67.27.0013043.193
82	Хранение автотранспорта	2.7.1	Хранение автотранспорта	26	26	67.27.0013043.227
83	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	34	34	67.27.0013043.230
84	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	28	28	67.27.0013043.225
85	Хранение автотранспорта	2.7.1	Хранение автотранспорта	27	27	67.27.0013043.233
86	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	30	30	67.27.0013043.216
87	Хранение автотранспорта	2.7.1	Хранение автотранспорта	24	24	67.27.0013043.239
88	Хранение автотранспорта	2.7.1	Хранение автотранспорта	25	25	67.27.0013043.217
89	Хранение автотранспорта	2.7.1	Хранение автотранспорта	26	26	67.27.0013043.235
90	Хранение автотранспорта	2.7.1	объекты дорожного назначения (под дорожн	26	26	67.27.0013043.612
91	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	29	29	67.27.0013043.262
92	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	21	21	67.27.0013043.192
93	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	45	45	67.27.0013043.218
94	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	27	27	67.27.0013043.191
95	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	26	26	67.27.0013043.212
96	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	30	30	67.27.0013043.253
97	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	27	27	67.27.0013043.203
98	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	28	28	67.27.0013043.211
99	Хранение автотранспорта	2.7.1	Хранение автотранспорта	26	26	67.27.0013043.199
100	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	20	20	67.27.0013043.234
101	Хранение автотранспорта	2.7.1	Хранение автотранспорта	30	30	67.27.0013043.271
102	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	27	27	67.27.0013043.219
103	Хранение автотранспорта	2.7.1	Хранение автотранспорта	24	24	67.27.0013043.240
104	Хранение автотранспорта	2.7.1	Хранение автотранспорта	30	30	67.27.0013043.238
105	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	43	43	67.27.0013043.236
106	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	40	40	67.27.0013043.237
107	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	40	40	67.27.0013043.244
108	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	30	30	67.27.0013043.247
109	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	32	32	67.27.0013043.264
110	Хранение автотранспорта	2.7.1	хранение автотранспорта	26	26	67.27.0013043.262

Формат А1

						ПМТ-04-1					
						Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко - улицы Валентина Гризодубова – по границе территориальной зоны РЗ – ГСК "Сокол"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стандия	Лист	Листов
Разработал:		Затула		Затула		Основная часть проекта межевания территории			ДПТ	1	1
						Чертеж межевания. М 1:2000			000 "Третья линия"		