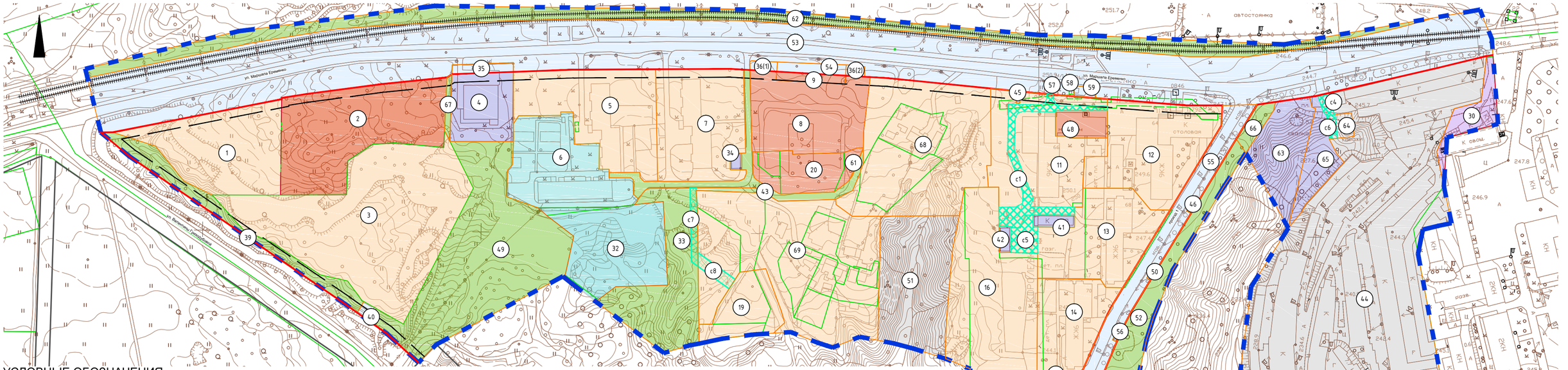

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН, предлагаемые к снятию с учета
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилых зданий
- территории земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории земельных участков гаражей
- территории земельных участков объектов обороны и безопасности
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- границы публичных сервитутов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
1*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Для строительства объекта общественного назначения	5087	5087	67:27:0013453:1095
2	Общественное питание; Гостиничное обслуживание	4.6; 4.7	общежития	6725	6713	67:27:0013453:29
3*	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Для строительства объекта общественного назначения	12014	12014	67:27:0013453:1096
4	Предоставление коммунальных услуг	2.6; 4.4	Для АТС-4	2209	2500	67:27:0013453:1
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6; 4.5	-	5466	-	-
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2.6; 4.6	под ясли-сад №38 "Ягодка"	4335	4335	67:27:0013453:3
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6; 4.7	-	4963	-	-
8	Магазины	2.6; 4.8	Под незавершенным строительством торгово-бытовым центром	4269	4348	67:27:0013453:1086
9	Магазины	2.6; 4.9	Под незавершенным строительством торгово-бытовым центром	310	672	67:27:0013453:1085
10	Аннулирован					
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	5849	-	-
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	5178	-	-
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Для 9-ти этажного многоквартирного жилого дома	4410	3099	67:27:0013452:5
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	3562	-	-
15	Аннулирован					
16	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	многоэтажная жилая застройка	7715	6572	67:27:0013452:24
17	Аннулирован					
18	Аннулирован					
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	для строительства многоквартирных домов до 4-х этажей; для строительства многоквартирных домов до 4-х этажей	1953	1065; 472	67:27:0013453:918; 67:27:0013453:588
20	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	под автосервисным центром; для реконструкции автосервисного центра под спортивное здание комплексного обслуживания с пристройкой; для коммунального обслуживания (размещение ливневой канализации)	1974	1258; 242; 245	67:27:0013453:21; 67:27:0013453:951; 67:27:0013453:960
21	Аннулирован					
22	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	для газораспределительного пункта №5	39	39	67:27:0013452:9
23	Аннулирован					
24	Аннулирован					
25	Аннулирован					
26	Аннулирован					
27	Аннулирован					
28	Аннулирован					
29	Аннулирован					
30	Обеспечение обороны и безопасности	8.0		1050	1044	67:27:0013403:1
31	Аннулирован					
32	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Для строительства объекта социального назначения	4357	4147	67:27:0013453:633
33	Благоустройство территории	12.0.2		4403	-	-
34	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под ТП № 606)	100	100	67:27:0013453:5
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для АТС-4	291	2500	67:27:0013453:1
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под незавершенным строительством торгово-бытовым центром	234	4348	67:27:0013453:1086
37	Аннулирован					
38	Аннулирован					
39	Благоустройство территории	12.0.2	-	1989	-	-
40	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	100	-	-
41	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Под ЦТП №191	254	254	67:27:0013452:6
42	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики- под РП №17)	158	158	67:27:0013452:7
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	1506	-	-
44	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	42081	-	-
45	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	коммунальное обслуживание	10	10	67:27:0013452:12
46	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	9	9	67:27:0013454:6
47	Блокированная жилая застройка	2.3	для строительства части жилого дома	198	198	67:27:0013453:575
48	Магазин	4.4	Под магазином	735	735	67:27:0013452:13
49	Благоустройство территории	12.0.2	-	9385	-	-
50	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	12	12	67:27:0013454:5
51	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	4876	-	-
52	Благоустройство территории	12.0.2	-	3249	-	-
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	36341	-	-
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	под незавершенным строительством торгово-бытовым центром	362	672	67:27:0013453:1085
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	3779	-	-
56	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	8	8	67:27:0013454:4
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения - киосков по продаже питьевой воды	6	7	67:27:0013452:2
58	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под остановочный комплекс с торговым павильоном	11	11	67:27:0013452:14
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	под магазин	116	120	67:27:0013452:588
60	Аннулирован					
61	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	11	-	-
62	Земельные участки (территории) общего пользования; Благоустройство территории	12.0; 12.0.2	-	7890	-	-
63	Благоустройство территории	12.0.2	-	2476	-	-
64	Хранение автотранспорта	2.7.1	Хранение автотранспорта	306	306	67:27:0013403:205
65	Коммунальное обслуживание	3.1	-	1302	-	-
66	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	425	-	-
67	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	164	-	-
68	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	под частью жилого дома; для индивидуального жилищного строительства; для индивидуального жилищного строительства; многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)	8584	800; 1732; 1695; 1699	67:27:0013453:23; 67:27:0013453:627; 67:27:0013453:1083; 67:27:0000000:863
69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры; для строительства многоквартирных домов до 4-х этажей; под частью жилого дома; под частью жилого дома; под частью жилого дома; для восстановления части жилого дома; под западной частью дома в нежилом состоянии; для строительства части жилого дома; под частью жилого дома; под частью жилого дома	10952	1800; 1533; 769; 456; 400; 436; 505; 198; 800; 800	67:27:0013453:107; 67:27:0013453:919; 67:27:0013453:845; 67:27:0013453:572; 67:27:0013453:27; 67:27:0013453:574; 67:27:0013453:24; 67:27:0013453:575; 67:27:0013453:23; 67:27:0013453:22

* необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части изменения территориальной зоны с ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения) на ОЖ (зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов) и в части установления территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с договором № 3 о комплексном развитии территории, заключаемым Администрацией города Смоленска с правообладателями земельных участков и(или) расположенных на них объектов капитального строительства от 04.10.2023 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
с1	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 11	1189
с2	Аннулирован	
с3	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 14	109
с4	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 44	102
с5	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 13	413
с6	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 64	102
с7	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 33	257
с8	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 69	241

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-ОЧ-1		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко - улицы Валентины Гризодубовой - по границе территориальной зоны Р2 - ГСК "Сокол"		
Разработал		Затула				Основная часть проекта межевания территории	Стадия: ДПТ	Лист: 1 / Листов: 1
						Чертеж межевания. М 1:2000	ООО "Третья линия"	

Формат А2