

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

21 мая 2024 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в районе улицы Николаева в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 19 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 13 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 14 мая 2024 г. № 589.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
Возражение в части размещения в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020810:16 22-этажного многоквартирного жилого дома	Не принято. Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020810:16 находится в частной собственности. Собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов

<p>Возражение в части вырубki зеленых насаждений, окружающих детские площадки многоквартирных жилых домов № 75, 77, 79 по улице Николаева</p>	<p>Принято. Вырубка зеленых насаждений осуществляться не будет. Планируемое строительство многоквартирного жилого дома не затрагивает детские площадки многоквартирных жилых домов № 75, 77, 79 по улице Николаева</p>
<p>Возражение в части размещения необходимых для планируемого многоквартирного жилого дома парковочных мест за пределами земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020810:16</p>	<p>Не принято. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Уменьшение минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020810:16 обосновано специализированной организацией в области архитектурно-строительного проектирования</p>
<p>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний</p>	<p>Рекомендации комиссии</p>
<p>Предложения – не вносились</p>	
<p>Замечания</p>	
<p>Возражение в части размещения парковочных мест вдоль земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020811:1</p>	<p>Принято. При проектировании многоквартирного жилого дома деятельность учреждения, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020811:1, будет учтена</p>

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в районе улицы Николаева в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в районе улицы Николаева в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска
по строительству и архитектуре –
председатель комиссии

А.Н. Выдрин