



Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	Заст. р.	Этажность	Адрес	Суд. пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Церковь Иоанна Богослова	307	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 15А	-
2	Многоквартирный жилой дом	585	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 11	2058
3	Многоквартирный жилой дом	942	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 9	2224
4	Многоквартирный жилой дом	500	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 7	1950
5	Многоквартирный жилой дом	873	4	ул. Большая Краснофлотская, д. 5	2223
6	Многоквартирный жилой дом	603	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 3	2164
7	Многоквартирный жилой дом	286	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 1	2260
8	Многоквартирный жилой дом	214	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 3А	-
9	Гостиница "Гасваба"	352	3	ул. Бакунина, д. 28	800
10	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Бакунина, д. 25	500
11	Общеките	252	2	ул. Бакунина, д. 2	1623
12	Многоквартирный жилой дом	294	2	ул. Бакунина, д. 2А	2218
13	Анулирован				
14	Анулирован				
15	Анулирован				
16	Ветеринарно-санитарная станция	390	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13	4259
17	Амбулатория	246	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13А	-
18	Индивидуальный жилой дом	44	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 13Б	-
19	Многоквартирный жилой дом	86	1	ул. Красина, д. 1	426
20	Многоквартирный жилой дом	368	2	ул. Дзержинского, д. 26	2129
21	Общеките	497	2	ул. Дзержинского, д. 24	2268
22	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Красина, д. 2	-
23	Многоквартирный жилой дом	132	1	ул. Красина, д. 4А	926
24	Многоквартирный жилой дом	106	1	ул. Красина, д. 4	1089
25	Индивидуальный жилой дом	152	3	ул. Красина, д. 4Б	-
26	Многоквартирный жилой дом	1493	5	ул. Бакунина, д. 10	3477
27	Областной методический центр	572	2	ул. Бакунина, д. 3	5794
28	Многоквартирный жилой дом	494	2	ул. Бакунина, д. 2	2897
29	Индивидуальный жилой дом	88	2	ул. Бакунина, д. 1	1828
30	Индивидуальный жилой дом	32	1	пер. 1-й Перовский, д. 4А	607
31	Индивидуальный жилой дом	171	2	пер. 1-й Перовский, д. 2В	725
32	Индивидуальный жилой дом	294	2	ул. Бакунина, д. 2/1	-
33	Трансформаторная подстанция № 10	36	1	ул. Воробского, во дворе д. 2	-
34	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Воробского, д. 4	844
35	Гостиница	1770	3	пер. 1-й Перовский, д. 2А	-
36	-	-	-	-	-
37	Многоквартирный жилой дом	141	1	пер. 1-й Перовский, д. 4	347
38	Многоквартирный жилой дом	150	1	ул. Воробского, д. 6	1072
39	Индивидуальный жилой дом	60	1	пер. 1-й Перовский, д. 1	552
40	Индивидуальный жилой дом	26	1	пер. 1-й Перовский, д. 3	-
41	Индивидуальный жилой дом	43	1	пер. 1-й Перовский, д. 5	165
42	Многоквартирный жилой дом	150	1	ул. Воробского, д. 8	967
43	Многоквартирный жилой дом	131	1	ул. Воробского, д. 10	828
44	Многоквартирный жилой дом	145	1	ул. Воробского, д. 10А	1508
45	Индивидуальный жилой дом	132	2	ул. Нозина, д. 4А	-
46	Многоквартирный жилой дом	2443	5	ул. Бакунина, д. 5	9840
47	Многоквартирный жилой дом	505	5	ул. Бакунина, д. 10В	2265
48	Административное здание	529	2	ул. Красина, д. 6	3548
49	Административное здание	71	1	ул. Красина, д. 6Б	-
50	Индивидуальный жилой дом	100	1	ул. Красина, д. 6В	-
51	Многоквартирный жилой дом	691	2	ул. Дзержинского, д. 22	-
52	Многоквартирный жилой дом	691	2	ул. Дзержинского, д. 22А	-
53	Многоквартирный жилой дом	289	2	ул. Красина, д. 10	800
54	Многоквартирный жилой дом	179	1	ул. Красина, д. 6А	-
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Красина, д. 8	733
56	Общеките	285	2	ул. Красина, д. 18	774
57	Детский сад "Лада"	507	2	ул. Бакунина, д. 10А	3710
58	Индивидуальный жилой дом	48	1	ул. Красина, д. 14	390
59	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Красина, д. 12	790
60	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Красина, д. 10А	815
61	Индивидуальный жилой дом	96	1	ул. Красина, д. 18А	797
62	Трансформаторная подстанция № 47	74	1	ул. Красина, напротив д. 18А	-
63	Многоквартирный жилой дом	463	5	ул. Бакунина, д. 10Б	2519
64	Многоквартирный жилой дом	180	2	ул. Воробского, д. 16А	1173
65	Многоквартирный жилой дом	128	1	ул. Воробского, д. 12А	1446
66	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Воробского, д. 14А	603
67	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Воробского, д. 17	874
68	Индивидуальный жилой дом	102	1	ул. Воробского, д. 22	1367
69	Общеките	672	5	ул. Бакунина, д. 7А	2630
70	Многоквартирный жилой дом	677	4	ул. Бакунина, д. 7	4465
71	Многоквартирный жилой дом	1443	5	ул. Бакунина, д. 12	9236
72	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Красина, д. 20	2317
73	Индивидуальный жилой дом	85	2	ул. Дзержинского, д. 20	1182
74	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Красина, д. 16	978
75	Индивидуальный жилой дом	121	1	ул. Красина, д. 22	1172

76	Детский сад	362	2	ул. Красина, д. 38А	-	-
77	Многоквартирный жилой дом	875	5	ул. Бакунина, д. 9	-	5011
78	Центральный тепловой пункт	125	1	ул. Бакунина, во дворе д. 9	-	-
79	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Воробского, д. 26	-	942
80	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Воробского, д. 26А	-	-
81	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	272	2	ул. Воробского, д. 24	-	2122
82	Многоквартирный жилой дом	115	1	ул. Воробского, д. 19	-	1453
83	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Воробского, д. 21А	-	590
84	Многоквартирный жилой дом	790	5	ул. Воробского, д. 23	-	3424
85	Департамент государственной службы занятости населения	577	2	ул. Воробского, д. 28	-	-
86	Трансформаторная подстанция	53	1	ул. Бакунина, во дворе д. 9	-	-
87	Многоквартирный жилой дом	237	5	ул. Бакунина, д. 11	1	-
88	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Красина, д. 26	-	583
89	МОУ СОШ № 28	1227	4	ул. Пржевальского, д. 14	-	-
90	Многоквартирный жилой дом	647	4	ул. Пржевальского, д. 10	-	-
91	Административное здание	261	2	ул. Воробского, д. 5	-	1356
92	Трансформаторная подстанция № 63	29	1	ул. Воробского, рядом с д. 5	-	-
93	Трансформаторная подстанция № 111	57	1	ул. Пржевальского, во дворе д. 6	-	-
94	ГРП 15	25	1	ул. Пржевальского, во дворе д. 6	-	-
95	Многоквартирный жилой дом	747	5	ул. Нозина, д. 32	10	3919
96	Многоквартирный жилой дом	2852	5	ул. Пржевальского, д. 6/25	-	7449
97	Многоквартирный жилой дом	578	5	ул. Пржевальского, д. 8	4	1783
98	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Воробского, д. 7	-	1231
99	Многоквартирный жилой дом	190	1	ул. Нозина, д. 4	-	554
100	Индивидуальный жилой дом	37	1	ул. Нозина, д. 6	-	655
101	Индивидуальный жилой дом	113	1	ул. Воробского, д. 9	-	599
102	Индивидуальный жилой дом	119	1	ул. Нозина, д. 8	-	842
103	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Нозина, д. 10	-	915
104	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Воробского, д. 11	-	688
105	Многоквартирный жилой дом	140	1	ул. Воробского, д. 13	-	998
106	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Воробского, д. 15	-	712
107	Индивидуальный жилой дом	160	2	ул. Нозина, д. 18	-	1787
108	Индивидуальный жилой дом	62	1	ул. Нозина, д. 20	-	-
109	Индивидуальный жилой дом	49	1	ул. Нозина, д. 22	-	938
110	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Нозина, д. 22А	-	825
111	Индивидуальный жилой дом	105	1	ул. Нозина, д. 24А	-	1026
112	Индивидуальный жилой дом	73	1	ул. Нозина, д. 24	-	848
113	Индивидуальный жилой дом	119	1	ул. Нозина, д. 26	-	790
114	Многоквартирный жилой дом	159	1	ул. Нозина, д. 30	-	1547
115	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Нозина, д. 30А	-	1389
116	Многоквартирный жилой дом	1345	5	ул. Пржевальского, д. 9/27	1	3788
117	Многоквартирный жилой дом	1143	6	ул. Пржевальского, д. 7А	1	3342
118	АТС-36	339	2	ул. Пржевальского, д. 7/2	-	1992
119	Многоквартирный жилой дом	941	7	ул. Октябрьской Революции, д. 4	-	-
120	Музыкальная школа	552	3	ул. Карла Маркса, д. 8	-	-
121	Административное здание	444	2	ул. Карла Маркса, д. 10	-	5885
122	Административное здание	104	2	ул. Карла Маркса, д. 12	-	-
123	Административное здание	988	3	ул. Карла Маркса, д. 14	-	27473
124	Многоквартирный жилой дом	453	4	ул. Карла Маркса, д. 12А	-	5885
125	Многоквартирный жилой дом	367	2	ул. Кирилла и Мефодия, д. 1	-	1190
126	Многоквартирный жилой дом	407	5	ул. Бакунина, д. 13	1	-
127	Многоквартирный жилой дом	516	5	ул. Пржевальского, д. 12	1	3880
128	Многоквартирный жилой дом	1000	6	ул. Пржевальского, д. 6А	-	-
129	Многоквартирный жилой дом	1791	6	ул. Бакунина, д. 5А	-	-
130	Многоквартирный жилой дом	1115	5	ул. Бакунина, д. 7Б	-	-
131	Индивидуальный жилой дом	142	2	ул. Нозина, д. 4Б	-	-
132	Индивидуальный жилой дом	1015	1	ул. Нозина, д. 12	-	855
133	Индивидуальный жилой дом	74,8	1	ул. Нозина, д. 14	-	1126
134	Индивидуальный жилой дом	126	1	ул. Нозина, д. 16	-	865
135	Административное здание	258	3	ул. Красина, д. 2А	-	-
136	Административное здание	114	2	ул. Красина, д. 2Б	-	-
137	Индивидуальный жилой дом	128	2	ул. Красина, д. 26А	-	-
138	Индивидуальный жилой дом	98	2	ул. Красина, д. 5/28	-	-
139	ГРП	9	1	ул. Бакунина, рядом с д. 7Б	-	-
140	Воссоздаваемый памятник архитектуры	2	2	-	-	-
141	Многоквартирный жилой дом	2313	*	ул. Большая Краснофлотская	-	-
142	Мемориальный комплекс	1564	-	ул. Нозина, возле д. 30А	-	-
143	Индивидуальный жилой дом	117	2	ул. Нозина, д. 20А	-	-
144	Многоквартирный жилой дом	*	-	ул. Бакунина	-	-
145	Гараж	27	1	ул. Бакунина, во дворе дома №13	-	-
146	Гараж	19	1	ул. Пржевальского, во дворе дома №12	-	-
147	Гараж	17	1	ул. Пржевальского, д. 10, стрен 11	-	-
148	Гараж	21	1	ул. Пржевальского, д. 10	-	-
149	Гараж	50	1	ул. Пржевальского, 10	-	-
150	Гараж	20	1	ул. Пржевальского	-	-
151	Концертный зал	1097	3	ул. Бакунина	-	-

\* - определяется органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. Уточняется при проектировании и согласовании проекта.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г. (корректировка - 2020г)					
2. Система координат местная, система высот Балтийская.					
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 22.08.2019 №2320-адм.					
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 21.10.2021 №2685-адм.					
5. Расположение планируемых зданий отображается условно, уточняется при проектировании.					
Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"				Стадия	Лист
Проект планировки территории квартала в ул. Дзержинского - ул. Большой Краснофлотской - ул. Студенческой - ул. Нозина - ул. Октябрьской Революции - ул. Карла Маркса - ул. Кирилла и Мефодия - ул. Пржевальского (ПК №4)				П	3
Проект планировки территории				Лист	4
Разработал Сидоренкова				000 "Бином"	
Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М:2000				Формат А1	