**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 2-Й СЕВЕРНОЙ – УЛИЦЫ 1-Й ВОСТОЧНОЙ – УЛИЦЫ ГАСТЕЛЛО – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р1**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Утверждаемая часть**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**ПМТ-ОЧ-ПЗ**

**Том 5**

2023

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Утверждаемая часть**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**ПМТ-ОЧ-ПЗ**

**Том 5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор |  |  |
| ГАП |  |  |

2023

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| 1 | ППТ-ОЧ-ПЗ | Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть | Несекретно |
| 2 | ППТ-ОЧ-Гр | Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть | Несекретно |
| 3 | ППТ-МО-ПЗ | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть | Несекретно |
| 4 | ППТ-МО-Гр | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть | Несекретно |
| 5 | ПМТ-ОЧ-ПЗ | Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть | Несекретно |
| 6 | ПМТ-ОЧ-Гр | Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть | Несекретно |
| 7 | ПМТ-МО-Гр | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть | Несекретно |

Содержание

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 6](#_Toc122533733)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ 7](#_Toc122533734)

[3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 17](#_Toc122533735)

[4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ 20](#_Toc122533736)

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации города Смоленска на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 1-Я СЕВЕРНАЯ - УЛИЦЫ 2-Я ВОСТОЧНАЯ - УЛИЦЫ ГАСТЕЛЛО - УЛИЦЫ 1-Я ВОСТОЧНАЯ.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, подготовленной проектной организацией ООО «Третья линия» в 2023 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земель образуемых земельных участков «Земли населенных пунктов»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер ЗУ** | **Вид разрешенного использования в соответствии с проектом** | **Площадь по проекту,м²** | **Возможные способы образования** |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6 | 8393 | 1 этап: перераспределение 67:27:0014031:213 с землями неразграниченной муниципальной собственности, на данном этапе образуется участок площадью 4918 кв.м, ВРИ "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 2 этап: перераспределение образованного на 1 этапе ЗУ с землями неразграниченной муниципальной собственности, на данном этапе образуется участок площадью 6185 кв.м, ВРИ "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 3 этап: перераспределение образованного на 2 этапе ЗУ с 67:27:0014031:210 и 67:27:0014031:211 , на данном этапе образуется участок площадью 8393 кв.м, ВРИ "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1 | 955 | Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности |
| 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1 | 2024 | Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности |
| 4 | Благоустройство территории, код 12.0.2 | 649 | Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности |
| 5 | Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1 | 83 | Образование из земель неразграниченной муниципальной собственности |
| 6 | Размещение гаражей для собственных нужд, код 2.7.2 | 30 | - |
| 7 | Благоустройство территории, код 12.0.2 | 347 | Образование из земель муниципальной или государственной собственности |
| 8 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 1365 | Образование из земель муниципальной или государственной собственности |
| 9 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 3338 | Образование из земель муниципальной или государственной собственности |
| 10 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 1807 | Образование из земель муниципальной или государственной собственности |
| 11 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 1671 | Образование из земель муниципальной или государственной собственности |
| 12 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 16 | Образование из земель муниципальной или государственной собственности |
| 13 | Благоустройство территории, код 12.0.2 | 108 | Изменение вида разрешенного использования 67:27:0014031:9 |

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер ЗУ** | **Вид разрешенного использования в соответствии с проектом** | **Площадь по проекту, м²** |
| 7 | Благоустройство территории, код 12.0.2 | 347 |
| 8 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 1365 |
| 9 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 3338 |
| 10 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 1807 |
| 11 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 1671 |
| 12 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 16 |
| 4 | Благоустройство территории, код 12.0.2 | 757 |

1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

**Система координат МСК-67**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | | КООРДИНАТЫ | | | | Меры линий, м | | Дир. углы |
| X | | Y | |
| 1 | 462949.35 | | 1222911.56 | | 2.39 | | 344° 56' 41" | |
| 2 | 462951.66 | | 1222910.94 | | 22.69 | | 74° 35' 7" | |
| 3 | 462957.69 | | 1222932.81 | | 5.91 | | 338° 9' 45" | |
| 4 | 462963.18 | | 1222930.61 | | 20.63 | | 75° 13' 46" | |
| 5 | 462968.44 | | 1222950.56 | | 1.86 | | 169° 46' 40" | |
| 6 | 462966.61 | | 1222950.89 | | 21.37 | | 72° 7' 29" | |
| 7 | 462973.17 | | 1222971.23 | | 7.17 | | 76° 21' 52" | |
| 8 | 462974.86 | | 1222978.20 | | 0.54 | | 13° 34' 14" | |
| 9 | 462975.39 | | 1222978.33 | | 20.17 | | 76° 15' 36" | |
| 10 | 462980.18 | | 1222997.92 | | 0.53 | | 175° 22' 24" | |
| 11 | 462979.65 | | 1222997.96 | | 13.77 | | 76° 21' 52" | |
| 12 | 462982.90 | | 1223011.34 | | 36.18 | | 79° 11' 58" | |
| 13 | 462989.68 | | 1223046.88 | | 0.51 | | 352° 11' 5" | |
| 14 | 462990.19 | | 1223046.81 | | 8.80 | | 73° 49' 51" | |
| 15 | 462992.64 | | 1223055.26 | | 21.43 | | 74° 49' 20" | |
| 16 | 462998.25 | | 1223075.94 | | 21.35 | | 76° 35' 42" | |
| 17 | 463003.20 | | 1223096.71 | | 13.76 | | 76° 35' 24" | |
| 18 | 463006.39 | | 1223110.09 | | 27.22 | | 166° 34' 50" | |
| 19 | 462979.91 | | 1223116.41 | | 25.80 | | 167° 39' 42" | |
| 20 | 462954.71 | | 1223121.92 | | 1.77 | | 256° 43' 41" | |
| 21 | 462954.30 | | 1223120.20 | | 54.72 | | 166° 12' 9" | |
| 22 | 462901.16 | | 1223133.25 | | 10.00 | | 165° 41' 59" | |
| 23 | 462891.47 | | 1223135.72 | | 122.37 | | 165° 8' 13" | |
| 24 | 462773.19 | | 1223167.11 | | 179.01 | | 256° 33' 33" | |
| 25 | 462731.58 | | 1222993.00 | | 2.76 | | 266° 20' 27" | |
| 26 | 462731.41 | | 1222990.24 | | 41.23 | | 352° 59' 58" | |
| 27 | 462772.33 | | 1222985.21 | | 29.03 | | 0° 49' 50" | |
| 28 | 462801.36 | | 1222985.63 | | 46.02 | | 53° 41' 42" | |
| 29 | 462828.61 | | 1223022.72 | | 5.35 | | 49° 6' 41" | |
| 30 | 462832.11 | | 1223026.77 | | 14.82 | | 65° 50' 30" | |
| 31 | 462838.18 | | 1223040.30 | | 48.61 | | 71° 22' 41" | |
| 32 | 462853.70 | | 1223086.37 | | 11.29 | | 32° 36' 58" | |
| 33 | 462863.21 | | 1223092.45 | | 37.86 | | 271° 6' 49" | |
| 34 | 462863.95 | | 1223054.60 | | 77.54 | | 257° 43' 25" | |
| 35 | 462847.46 | | 1222978.84 | | 25.00 | | 327° 41' 45" | |
| 36 | 462868.59 | | 1222965.48 | | 46.56 | | 68° 18' 57" | |
| 37 | 462885.80 | | 1223008.74 | | 33.97 | | 8° 33' 19" | |
| 38 | 462919.39 | | 1223013.79 | | 10.81 | | 308° 51' 26" | |
| 39 | 462926.17 | | 1223005.38 | | 11.05 | | 295° 39' 5" | |
| 40 | 462930.95 | | 1222995.42 | | 73.62 | | 233° 0' 7" | |
| 41 | 462886.65 | | 1222936.62 | | 9.74 | | 331° 53' 14" | |
| 42 | 462895.24 | | 1222932.03 | | 45.89 | | 338° 17' 6" | |
| 43 | 462937.87 | | 1222915.05 | | 4.80 | | 341° 13' 45" | |
| 44 | 462942.42 | | 1222913.50 | | 7.20 | | 344° 20' 31" | |