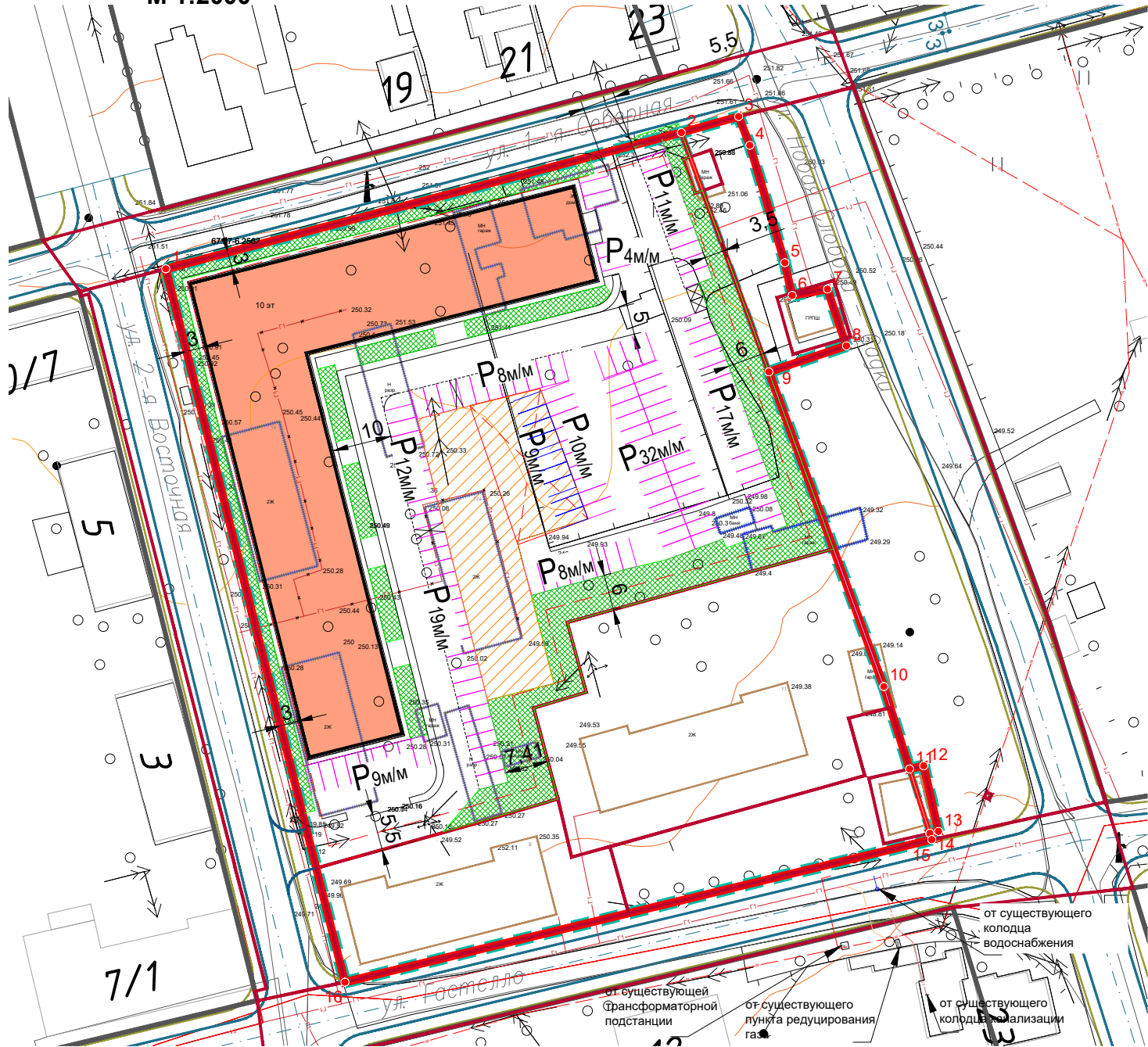




Проект планировки территории  
в городе Смоленске в границах улицы 1-я Северная - улицы 2-я Восточная - улицы Гастелло - улицы 1-я Восточная

Схема вариантов планировочных и объемно-пространственных решений  
застройки территории.  
М 1:2000



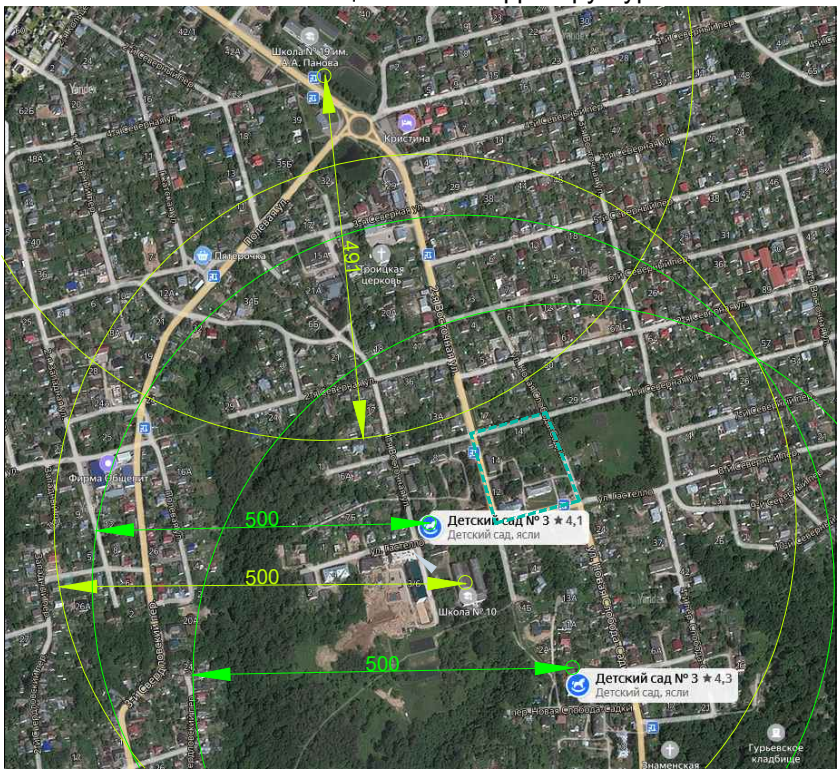
- Планируемое к размещению здание 10 этажного жилого дома
- Проектируемое озеленение
- Благоустроенные площадки (детские площадки, площадки для отдыха взрослых, физкультурные площадки, хоз.площадки)
- Навес с кровлей под благоустроенные площадки над парковками

- Планируемые инженерные сети
- Сети электроснабжения
  - Сети водоснабжения
  - Сети газоснабжения низкого давления
  - Сети водоотведения (канализация хозяйственно-бытовая)

Экспликация планируемых объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный дом	2158	10	ул 1-я Северная, 14

Примечание.  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
3. Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в текстовой части Проекта планировки территории

Обоснование соответствия планируемых параметров расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры



- радиусы доступности дошкольных образовательных организаций (детские сады, радиус - 500 м)
- радиусы доступности общеобразовательных организаций (школы, радиус - 500 м)

Условные обозначения:

- границы существующих элементов планировочной структуры (1-ый этап реконструкции объектов транспортной инфраструктуры)
- границы планируемых элементов планировочной структуры (2-ой этап реконструкции объектов транспортной инфраструктуры)
- красные линии (1-ый этап реконструкции объектов транспортной инфраструктуры)
- красные линии (2-ой этап реконструкции объектов транспортной инфраструктуры)
- линии отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений
- объекты капитального строительства существующие
- объекты капитального строительства подлежащие сносу
- дома малоэтажной жилой застройки
- дома индивидуальной жилой застройки
- объекты общественно-делового назначения
- хозяйственные постройки
- P<sub>3</sub> планируемые парковки открытые
- P<sub>3</sub> планируемые парковки под навесом

ППТ-МО-05					
Проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы 1-я Северная - улицы 2-я Восточная - улицы Гастелло - улицы 1-я Восточная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Ковалёв				
Разработал	Ковалёв				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории. М 1:2000				ДПТ	4
					Листов
					5
ООО "Третья линия"					

