**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 1-Я СЕВЕРНАЯ - УЛИЦЫ 2-Я ВОСТОЧНАЯ - УЛИЦЫ ГАСТЕЛЛО - УЛИЦЫ 1-Я ВОСТОЧНАЯ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**ППТ-ОЧ-ПЗ**

**Том 1**

2023

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ 1-Я СЕВЕРНАЯ - УЛИЦЫ 2-Я ВОСТОЧНАЯ - УЛИЦЫ ГАСТЕЛЛО - УЛИЦЫ 1-Я ВОСТОЧНАЯ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**ППТ-ОЧ-ПЗ**

**Том 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор |  |  |
| ГАП |  |  |

2023

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| 1 | ППТ-ОЧ-ПЗ | Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть | Несекретно |
| 2 | ППТ-ОЧ-Гр | Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть | Несекретно |
| 3 | ППТ-МО-ПЗ | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть | Несекретно |
| 4 | ППТ-МО-Гр | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть | Несекретно |
| 5 | ПМТ-ОЧ-ПЗ | Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть | Несекретно |
| 6 | ПМТ-ОЧ-Гр | Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть | Несекретно |
| 7 | ПМТ-МО-Гр | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть | Несекретно |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5](#_Toc35937056)

[1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки 5](#_Toc35937057)

[1.2 Характеристика планируемого развития территории 6](#_Toc35937058)

[1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) 6](#_Toc35937059)

[1.4 Красные линии и линии регулирования застройки 9](#_Toc35937060)

[2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 10](#_Toc35937061)

[2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания 10](#_Toc35937062)

[2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания 12](#_Toc35937063)

[2.2.1 Транспортное обслуживание 12](#_Toc35937064)

[2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования 13](#_Toc35937065)

[2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей 13](#_Toc35937066)

[2.3 Характеристика развития систем коммунального обслуживания 15](#_Toc35937067)

[2.3.1 Водоснабжение 15](#_Toc35937068)

[2.3.2 Водоотведение 15](#_Toc35937069)

[2.3.3 Теплоснабжение 16](#_Toc35937070)

[2.3.4 Газоснабжение 16](#_Toc35937071)

[2.3.5 Электроснабжение 16](#_Toc35937072)

[2.3.6 Связь и информатизация 17](#_Toc35937073)

[2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов 17](#_Toc35937074)

[3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 18](#_Toc35937075)

# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## 1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории:

* - площадь в границах проектирования – 2,0787 га;
* площадь элементов планировочной структуры (квартала) – 1,26 га;

Расчетная максимальная численность населения – 561 чел.

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска в границы территории квартала входят следующие зоны:

* жилые зоны
* зона транспортной инфраструктуры

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Смоленска в границы территории квартала входят следующие зоны:

* Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности

## 

## 1.2 Характеристика планируемого развития территории

На территории проектирования определены границы существующих элементов планировочной.

Баланс территории квартала:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Территория** | **Единицы измерения** | **Существующее положение** | | **Проектное** | |
| **решение** | |
| **количество** | **%** | **количество** | **%** |
|  | **Территория квартала (микрорайона) - всего** | **га** | **2.0787** | **100** | **2.0787** | **100** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1 | территория жилой застройки | га | 1.1372 | 54.7 | 1.1372 | 54.7 |
| 2 | участки школ | га | 0 | 0.0 | 0 | 0 |
| 3 | участки дошкольных организаций | га | 0 | 0.0 | 0 | 0 |
| 4 | участки объектов коммунального обслуживания | га | 0.0083 | 0.4 | 0.0083 | 0.4 |
| 5 | Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения | га | 0.0 | 0.0 | 0 | 0 |
| 6 | участки закрытых автостоянок (гаражей) | га | 0.003 | 0.1 | 0.003 | 0.1 |
| 7 | автостоянки для временного хранения | га | 0 | 0.0 | 0 | 0 |
| 8 | территория общего пользования | га | 0.9301 | 44.7 | 0.8544 | 19.3 |
| *8.1* | *участки зеленых насаждений и элементов благоустройства* | *га* | 0.1104 | 5.3 | 0.4959 | 13.0 |
| *8.2* | *элементы улично-дорожной сети* | *га* | 0.8197 | 39.4 | 0.8197 | 39.4 |
| 9 | прочие территории | га | 0 | 0.0 | 0 | 0 |

Проектом планировки предусматривается размещение многоквартирного жилого дома.

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью установления ее параметров до нормативных.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Местоположение** |
| 1 | Зона планируемого размещения многоквартирного дома | улица 2-я Восточная |
| 2 | Зона реконструкции улично-дорожной сети | улица 1-я Северная |
| 3 | Зона реконструкции улично-дорожной сети | улица Новая Слобода - Садки |
| 4 | Зона реконструкции улично-дорожной сети | улица Гастелло |
| 5 | Зона реконструкции улично-дорожной сети | улица 2-я Восточная |
| 6 | Зона размещения благоустраиваемой территории | улица Гастелло |

## 1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - Кз=0,12.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - Кпл. з=0,6.

В рассматриваемом квартале планируется размещение объектов капитального строительства, графически данная информация отражена на чертеже ППТ-ОЧ-ГР-01 «Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

Параметры застройки территории земельного участка для размещения многоквартирного дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4, по типу застройки территориальной зоны Ж3 *(зона № 1)*:

1. Площадь участка – 8393 м2. Размер земельных участков не менее площади, занимаемой размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами землепользования и застройки предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, минимальной площади площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой (размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом типа застройки), а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, местных нормативов градостроительного проектирования и иных правил, нормативов.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и дорог местного значения устанавливаются статьёй 19 ПЗЗ – для многоквартирных домов с квартирами на первых этажах – 3 м, для многоквартирных домов с общественными помещениями на первых этажах – 0 м. Отступы от границ участка в целях размещения зданий, строений, сооружений до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 м.
3. Максимальное количество этажей - не подлежит установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
5. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2,0.
6. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
7. Минимальная доля озелененной территории – 20 м2 на 100 м2 общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.
8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка под многоквартирный дом для жителей планируемого к размещению жилого дома – 1 машино-место на 120 квадратных метров общей площади квартир. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка для обслуживания помещений общественно-делового назначения, встроенных в многоквартирный жилой дом: 1 машино-место на 70 м2  общей площади помещений.

Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок для постоянного хранения до зданий различного назначения:

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты, до которых исчисляется разрыв | Расстояние, м | | | | |
| Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест | | | | |
| 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчетам | по расчетам | по расчетам |

Разрывы для гостевых автостоянок жилых домов не устанавливаются.

## 1.4 Красные линии, отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии с данными генерального плана города Смоленска. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже «Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проведены на расстоянии от 3-х метров до 0 м от красных линий для многоквартирного дома и 5 метров для индивидуальных жилых домов.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 462925.81 | 1223272.23 | 90.19 | 75° 11' 58" |
| 2 | 462948.85 | 1223359.43 | 10.06 | 74° 19' 14" |
| 3 | 462951.57 | 1223369.12 | 5.22 | 158° 53' 30" |
| 4 | 462946.70 | 1223371.00 | 20.72 | 163° 22' 1" |
| 5 | 462926.85 | 1223376.93 | 5.67 | 167° 28' 56" |
| 6 | 462921.31 | 1223378.16 | 6.07 | 79° 52' 43" |
| 7 | 462922.38 | 1223384.14 | 10.1 | 161° 31' 31" |
| 8 | 462912.80 | 1223387.34 | 13.85 | 251° 20' 33" |
| 9 | 462908.37 | 1223374.22 | 56.64 | 159° 55' 3" |
| 10 | 462855.17 | 1223393.67 | 14.61 | 162° 37' 55" |
| 11 | 462841.23 | 1223398.03 | 2.44 | 77° 13' 0" |
| 12 | 462841.77 | 1223400.41 | 11.37 | 167° 17' 47" |
| 13 | 462830.68 | 1223402.91 | 1.51 | 257° 20' 51" |
| 14 | 462830.35 | 1223401.44 | 1.11 | 162° 42' 27" |
| 15 | 462829.29 | 1223401.77 | 102.13 | 256° 20' 41" |
| 16 | 462805.18 | 1223302.53 | 124.38 | 345° 54' 0" |

# 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети объектов обслуживания жилой застройки использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания).

*Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения*

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения** | **Радиус обслуживания, м** | **Значение минимально допустимого уровня обеспеченности** | **Количество на планируемой территории при численности населения 561 чел.** | **Место размещения объекта** |
| Дошкольные организации, мест на 1000 чел. | 500 | 53 | 30 (26 для планируемого ОКС, 4 для существующих ОКС) | Существующие МБДОУ Детский сад № 3 (ул. Гастелло, д. 5/2, переулок Новая Слобода-Садки, д. 1А) проектная мощность 140 мест, фактич.посещ. - 60 |
| Общеобразовательные учреждения, мест на 1000 чел. | 500 | 90 | 50 (45 для планируемого ОКС, 5 для существующих ОКС) | Существующие МБОУ СОШ №10 (улица Гастелло, 8) проектная мощность 197 мест - фактич.посещ. - 214 |
| Средняя школа №19 им. Героя России А.А. Панова (ул. Генерала Лукина, д. 1) проектная мощность 600 мест, фактич.посещ. - 502 |
| Предприятия торговли, м2 торговой площади на 1000 чел., в том числе: | 500 | 646 | 362 | Существующие в смежном квартале, планируемые на первых нежилых этажах многоквартирных домов |
| - продовольственными товарами | 220 | 123 |
| - непродовольственными товарами | 426 | 239 |
| Нестационарные торговые объекты (тогровые павильоны и килски), объектов на 1000 челю, в том числе: | 500 | 0.897 | 0.5 |
| - продовольственые товары и с/х продукция | 0.69 | 0.4 |
| - продукция общественного питания | 0.077 | 0 |
| - печатная продукция | 0.13 | 0 |
| Предприятия общественного питания, мест на 1000 чел. | 500 | 3 | 1 | Существующие в смежных кварталах |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1000 чел | 500 | 2 | 1 | Существующие в смежных кварталах |
| Аптеки, объект | 500 | 1 | 1 | Существующие в смежных кварталах |
| Отделения связи, объект | 500 | 1 | 1 | Существующие в смежных кварталах |
| Филиалы банков, операционное место | 500 | 1 | 1 | Существующие в смежных кварталах |
| Жилищно-эксплуатационные службы, объект | 750 | 1 | 1 | Существующие в смежных кварталах |
| Помещения для досуга и любительской деятельности, место на 1000 чел. | 750 | 6 | 4 | Существующие в смежных кварталах |
| Закрытые спортивные сооружения повседневного обслуживания, м2 общей площади на 1000 чел. | 1500 | 30 | 18 | Существующие в смежных кварталах |
| Опорный пункт охраны порядка, объект | 750 | 1 | 1 | Существующие в смежных кварталах |
| Общественные туалеты, прибор | 700 | 1 | 1 | Существующие в смежных кварталах |

## 2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### *2.2.1 Транспортное обслуживание*

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Въезд на территорию квартала осуществляется по ул. 2-я Восточная, 1-я Северная, ул. Новая Слобода – Садки и ул. Гаслелло.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 12 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

*ул. Новая Слобода-Садки (магистральная улица общегородского значения)- 1-ый этап реконструкции* *улично-дорожной сети, существующее положение:*

* ширина полосы движения - 3,5 м;
* число полос движения – 2;
* наибольший продольный уклон –70‰;
* ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
* ширина улицы в красных линиях – от 16 м до 30 м.

*ул. Новая Слобода-Садки (магистральная улица общегородского значения) - 2-ой этап реконструкции* *улично-дорожной сети, планируемое положение:*

* ширина полосы движения - 3,5 м;
* число полос движения – 4;
* наибольший продольный уклон –70‰;
* ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м;
* ширина улицы в красных линиях – 30 м.

*ул. 1-ая Северная (улица местного значения):*

* ширина полосы движения - 3 м;
* число полос движения – 2;
* наибольший продольный уклон – 80‰;
* ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;
* ширина улицы в красных линиях – 10 м.

*ул. Гаслелло (улица местного значения):*

* ширина полосы движения – 3,5 м;
* число полос движения – 2;
* наибольший продольный уклон –80‰;
* ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
* ширина улицы в красных линиях – 12 м.

*ул. 2-ая Восточная (улица местного значения):*

* ширина полосы движения – 3,5 м;
* число полос движения – 2;
* наибольший продольный уклон –80‰;
* ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
* ширина улицы в красных линиях – 15 м.

Ширина второстепенных проездов – 4,5 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 16 x 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. чертеж ППТ-МО-ГР-2 «Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети»).

### *2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования*

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Современное состояние** | **Проектное решение** |
|  | **Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:** | **км** | 0,9 | 0,9 |
| 1 | магистральные улицы общегородского значения | км | 0,2 | 0,2 |
| 2 | магистральные улицы районного значения | км | 0,7 | 0,7 |

### *2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей*

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей должна составлять 100% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей. Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей составляет 146 единиц.

В настоящем проекте планировки места для постоянного хранения легкового автотранспорта предусмотрены в границах земельных участков многоквартирных жилых домов, на территории общего пользования в границах улиц, на охраняемых платных стоянках, в капитальных гаражах. Проектом планировки предусмотрено нахождение 140 машино-места для хранения индивидуального легкового автотранспорта в границах участка планируемого к размещению жилого дома, в границах улично-дорожной сети, на придомовой территории существующих многоквартирных домов.

Стоянки для хранения автомобилей жителей планируемого к размещению многоквартирного дома (зона размещения №1) располагаются в границах отводимого земельного участка, в количестве, предусмотренном статьей 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска в радиусе нормативной доступности.

## 2.3 Характеристика развития систем коммунального обслуживания

### *2.3.1 Водоснабжение*

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 207 м3/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 6,9 км.

*2.3.2 Водоотведение*

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

*Дождевые стоки*

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Протяженность существующих сетей ливневой канализации – 0,4 км.

### *2.3.3 Теплоснабжение*

Существующая территория не обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

### *2.3.4 Газоснабжение*

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 35400 м3/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения - 1,5 км.

### *2.3.5 Электроснабжение*

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление - 124 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 1,8 км.

### *2.3.6 Связь и информатизация*

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи –0 км.

### *2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов*

Расчетное количество твердых бытовых отходов составляет 6932‬ кг в год.

# 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Новое строительство предусматривается на месте сносимых зданий, в границах существующих земельных участков.

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.