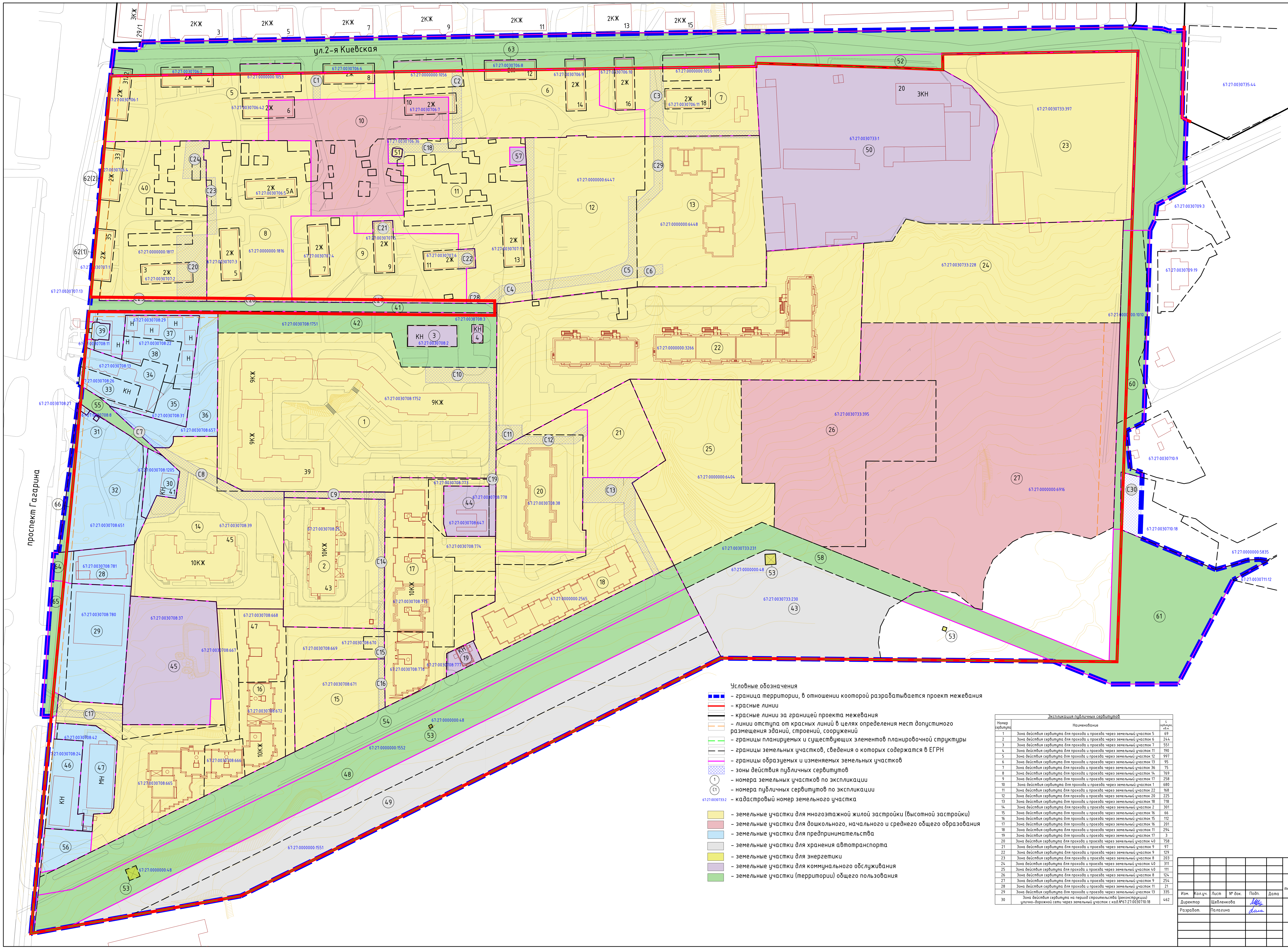

Условные обозначения

- граница территории, в отношении кооторой разрабатывается проект межевания
- красные линии
- красные линии за границей проекта межевания
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- зоны действия публичных сервитутов
- (1) – номера земельных участков по экспликации
- (С1) – номера публичных сервитутов по экспликации
- 67:27:0030733:2 – кадастровый номер земельного участка
- земельные участки для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
- земельные участки для дошкольного, начального и среднего общего образования
- земельные участки для предпринимательства
- земельные участки для хранения автотранспорта
- земельные участки для энергетики
- земельные участки для коммунального обслуживания
- земельные участки (территории) общего пользования

Экспликация публичных сервитутов

Номер сервитута	Наименование	S сервитута, кв.м.
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 5	69
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 6	244
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 7	551
4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	190
5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 12	997
6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 13	95
7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 36	75
8	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 14	769
9	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 17	258
10	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 1	680
11	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 22	168
12	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 20	225
13	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 18	718
14	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 2	301
15	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 16	66
16	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 15	112
17	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 16	201
18	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	294
19	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 17	3
20	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 40	758
21	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9	97
22	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9	129
23	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 8	203
24	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 40	311
25	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 40	111
26	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 8	124
27	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9	254
28	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	21
29	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 13	335
30	Зона действия сервитута на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети через земельный участок с кад.№67:27:0030710:18	462

Экспликация земельных участков

Номер зем.уч.	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	S по проекту, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15017	15017	67:27:0030708:1752
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5000	5000	67:27:0030708:25
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №127	400	400	67:27:0030708:2
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №560	80	80	67:27:0030708:3
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом Под жилым домом Для строительства многоэтажных жилых домов Под жилым домом Под жилым домом	5145	–	67:27:0030706:1 67:27:0030706:2 67:27:0000000:1053 67:27:0030706:42 67:27:0030706:6
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		5131	–	67:27:0000000:1056 67:27:0030706:7 67:27:0030706:8 67:27:0030706:9
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		3676	–	67:27:0030706:10 67:27:0000000:1055 67:27:0030706:11
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5786	–	Перераспределение земельных участков с кадастровым №67:27:0030706:1, 67:27:0030706:2, 67:27:0030706:5, 67:27:0030706:6, 67:27:0030706:7, 67:27:0030706:8, 67:27:0030706:9, 67:27:0030706:10, 67:27:0030706:11, 67:27:0030706:42, 67:27:0030707:3, 67:27:0030707:4, 67:27:0030707:5, 67:27:0030707:6, 67:27:0030707:11, 67:27:0000000:1053, 67:27:0000000:1055, 67:27:0000000:1056, 67:27:0000000:1816, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5162	–	Перераспределение земельных участков с кадастровым №67:27:0030706:1, 67:27:0030706:2, 67:27:0030706:5, 67:27:0030706:6, 67:27:0030706:7, 67:27:0030706:8, 67:27:0030706:9, 67:27:0030706:10, 67:27:0030706:11, 67:27:0030706:42, 67:27:0030707:3, 67:27:0030707:4, 67:27:0030707:5, 67:27:0030707:6, 67:27:0030707:11, 67:27:0000000:1053, 67:27:0000000:1055, 67:27:0000000:1056, 67:27:0000000:1816, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5380	–	Перераспределение земельных участков с кадастровым №67:27:0030706:1, 67:27:0030706:2, 67:27:0030706:5, 67:27:0030706:6, 67:27:0030706:7, 67:27:0030706:8, 67:27:0030706:9, 67:27:0030706:10, 67:27:0030706:11, 67:27:0030706:42, 67:27:0030707:3, 67:27:0030707:4, 67:27:0030707:5, 67:27:0030707:6, 67:27:0030707:11, 67:27:0000000:1053, 67:27:0000000:1055, 67:27:0000000:1056, 67:27:0000000:1816, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6452	–	Перераспределение земельных участков с кадастровым №67:27:0030706:1, 67:27:0030706:2, 67:27:0030706:5, 67:27:0030706:6, 67:27:0030706:7, 67:27:0030706:8, 67:27:0030706:9, 67:27:0030706:10, 67:27:0030706:11, 67:27:0030706:42, 67:27:0030707:3, 67:27:0030707:4, 67:27:0030707:5, 67:27:0030707:6, 67:27:0030707:11, 67:27:0000000:1053, 67:27:0000000:1055, 67:27:0000000:1056, 67:27:0000000:1816, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов), под жилым домом, коммунальное обслуживание (для размещения трансформаторной подстанции)	6656	6656	67:27:0000000:6447
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов), под жилым домом, коммунальное обслуживание (для размещения трансформаторной подстанции)	7141	7141	67:27:0000000:6448
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7179	7112	Перераспределение земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – для строительства многоквартирных жилых домов	2433	2433	67:27:0030708:671
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10238	–	Перераспределение земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0030708:37, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7110	–	Перераспределение земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:773, 67:27:0030708:774, 67:27:0030708:775, 67:27:0030708:776
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6166	–	Перераспределение земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:2565, 67:27:0030708:38
19	Коммунальное обслуживание (3.1)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – для строительства многоэтажных жилых домов	279	279	67:27:0030708:777
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4281	–	Перераспределение земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:2565, 67:27:0030708:38
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2145	–	Перераспределение земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:2565, 67:27:0030708:38
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15762	15590	Перераспределение земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:3266 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9852	9852	67:27:0030733:397
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов	9674	9674	67:27:0030733:228
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов	6610	6610	67:27:0000000:6404
26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9109	9109	67:27:0030733:395
27	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	21004	21004	67:27:0000000:6916
28	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Объект розничной торговли и общественного питания	943	850	Перераспределение земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:781 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	Магазины (4.4)	Объекты розничной торговли	3083	2649	Перераспределение земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:780 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
30	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	568	568	67:27:0030708:1205
31	Предпринимательство (4.0)	Дя целей, не связанных со строительством, – размещения объектов социально-бытового обслуживания населения – киосков по продаже питьевой воды	7	7	67:27:0030708:8
32	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	3319	3477	Перераспределение земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:651 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
33	Предпринимательство (4.0)	Под здание кафе-бара	507	507	67:27:0030708:26
34	Предпринимательство (4.0)	Для использования здания	874	874	67:27:0030708:13
35	Предпринимательство (4.0)	Для целей, не связанных со строительством, – благоустройства территории и гостевой парковки	548	548	67:27:0030708:31
36	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторной подстанцией	2314	2245	Перераспределение земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:657 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
37	Предпринимательство (4.0)	Для обслуживания кафе-бара "Престиж"	968	968	67:27:0030708:29
38	Предпринимательство (4.0)	Для использования здания кафе-бара	598	598	67:27:0030708:22
39	Предпринимательство (4.0)	Под установленным торговым павильоном	145	117	Перераспределение земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6662	–	Перераспределение земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1817, 67:27:0030707:1, 67:27:0030707:2, 67:27:0030706:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1509	–	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	3081	3081	67:27:0030708:1751
43	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	6215	6215	67:27:0030733:230
44	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	1012	–	Перераспределение земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:778, 67:27:0030708:647
45	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения станции обезжелезивания	4408	–	Перераспределение земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0030708:37, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
46	Предпринимательство (4.0)	Под производственный корпус	1088	1088	67:27:0030708:24
47	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	1348	1331	Перераспределение земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	8422	–	Перераспределение земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0030708:37, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
49	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	11597	–	Перераспределение земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0030708:37, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
50	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под производственной базой	14802	14802	67:27:0030733:1
51	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для ТП №145	30	30	67:27:0030708:36
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	–	782	–	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
53	Энергетика (6.7)	Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики – под электросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл-110 кВ "Смоленск-1-Южная"	933	933	67:27:0000000:48
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	7086	–	Перераспределение земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0030708:37, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	381	–	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
56	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	627	–	Перераспределение земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:665, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:672, 67:27:0030708:37, 67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
57	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	110	–	Перераспределение земельных участков с кадастровым №67:27:0030706:1, 67:27:0030706:2, 67:27:0030706:5, 67:27:0030706:6, 67:27:0030706:7, 67:27:0030706:8, 67:27:0030706:9, 67:27:0030706:10, 67:27:0030706:11, 67:27:0030706:42, 67:27:0030707:3, 67:27:0030707:4, 67:27:0030707:5, 67:27:0030707:6, 67:27:0030707:11, 67:27:0000000:1053, 67:27:0000000:1055, 67:27:0000000:1056, 67:27:0000000:1816, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2234	2234	67:27:0030733:231
59	Аннулирован	–	–	–	–
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2419	–	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0000000:1010 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	6895	–	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	38	–	Перераспределение земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1817, 67:27:0030707:1, 67:27:0030707:2, 67:27:0030706:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	15430	–	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	137	–	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	600	–	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	291	–	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 67:27:0030708:651 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Щебленкова		[подпись]	
Разработ.		Палагина		[подпись]	

Проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина-улицы 2-я Киевская-до пересечения с улицей Марии Октябрьской-вдоль реки Ясенной

Проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий

Стадия	Лист	Листов
ПМТ-УЧ	1	1

Чертеж проекта межевания
Масштаб М 1:1000

ООО "ИКФ по земле"