



Экспликация зданий и сооружений					
№ п/п	Наименование	Адрес	Этажность	S застройки	S общая
Существующие сохраняемые, строящиеся и ранее запроектированные здания и сооружения					
1	Многokвартирный дом, 3/4-х квартирный жилой дом	пр-кт Гагарина, д. 39	9	3468.85	19169.90
2	Многokвартирный 2-х секционный жилой дом		10	813.87	5240.00
3	Нежилое здание, ЦТП №127	пр-кт Гагарина, д. 39	1	403.49	407.60
4	Трансформаторная подстанция №560	пр-кт Гагарина, д. 39 (во дворе)	1	58.12	44.90
13	3-х секционный жилой дом со встроенным гаражом-стоянкой на 120 м/м	мкрн. Семичевка	10	1400.61	10530.00
13a	Встроенно-присоединенная полуподземная гараж-стоянка на 120 м/м	мкрн. Семичевка	2		
14	10-ти этажный 108-ми квартирный жилой дом	пр-кт Гагарина, д. 45	11	1137.23	7800.00
16	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	мкрн. Семичевка	10	3315.90	общ. кв. 19945,96 общ. пом. 1085,09
16a	Полуподземный гараж - стоянка (двухуровневый) на 145 машино-мест с эксплуатируемой кровлей для занятия физкультурой и площадками для игр детей и взрослого населения	мкрн. Семичевка	2	3915.00	540.00
17	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	мкрн. Семичевка	10	2438.50	общ. кв. 15953,62 общест.пом.174
18	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	мкрн. Семичевка	11	1510.00	общ. кв. 8953,2 общест. пом. 1080,0
19	Трансформаторная подстанция №831	мкрн. Семичевка	1	85.34	65,80
20	10-ти этажный 2-х секционный крупнопанельный жилой дом	мкрн. Семичевка	10	1071.40	6411.70
21	Гараж-стоянка на 100 машино-мест наземно-подземная	мкрн. Семичевка	2	1463.62	
22	10-ти этажный 2-х секционный жилой дом	мкрн. Семичевка	10	893.50	5016.80
22a	10-ти этажный 5-ти секционный жилой дом	мкрн. Семичевка	10	2426,61	13538,00
29	ТП №145	мкрн. Семичевка	1	17,95	16,70
30	Жилой дом	пр-кт Гагарина, д. 41	1	154.03	
31	Нежилое здание, кафе-бар	пр-кт Гагарина, д. 39a	1	729.60	487.60
32	Нежилое здание, гостевой домик	пр-кт Гагарина, д. 37	2	55.26	85.80
33	Нежилое здание, гостевой домик	пр-кт Гагарина, д. 37	2	59.14	85.60
34	Нежилое здание, гостевой домик	пр-кт Гагарина, д. 37	2	59.20	85.30
35	Нежилое здание, гостевой домик	пр-кт Гагарина, д. 37	2	52.03	87.70
36	Нежилое здание, гостевой домик	пр-кт Гагарина, д. 37	2	55.72	86.90
37	Торговый павильон, соответствующий требованиям предъявляемым к магазинам	пр-кт Гагарина, д. 39	1	267.38	111.80
38	Нежилое здание, здание бытового обслуживания	пр-кт Гагарина, д. 57	1	642.03	629.50
39	Нежилое здание, здание бытового обслуживания	мкрн. Семичевка	1	381.09	
40	Нежилое здание	ул. 2-я Киевская	1	52.15	40.30
41	Здание гаража	ул. 2-я Киевская	2	219.55	371.80
42	Здание анара КТУ	ул. 2-я Киевская	1	365.96	384.80
43	Мастерская	ул. 2-я Киевская	1	503.19	439.90
44	Здание проходной, нежилое здание	ул. 2-я Киевская, д. 20	2	28.50	28.20
45	Административное здание	ул. 2-я Киевская, д. 20	3	44,122	1425,00
46	Здание аварийно-ремонтной службы	ул. 2-я Киевская, д. 20	1	273.69	235.10
47	Склад	ул. 2-я Киевская, д. 20	1	235.80	209.50
48	Пилорама	ул. 2-я Киевская, д. 20	1	230.22	238.70
49	Здание трансформаторной подстанции	ул. 2-я Киевская, д. 20	1	28.71	24.70
50	Здание гаража	ул. 2-я Киевская, д. 20	1	525.59	557.20
51	Здание склада	ул. 2-я Киевская, д. 20	1	534.00	522.20
52	Мастерская	ул. 2-я Киевская, д. 20	1	114.58	102.00
53	Нежилое здание	ул. 2-я Киевская, д. 20	1	467.30	368.60
Существующие здания и сооружения подлежащие сносу					
54	8-ми квартирный жилой дом	пр-кт Гагарина, д. 33	2	317.05	488.20
55	8-ми квартирный жилой дом	пр-кт Гагарина, д. 35	2	315.91	482.70
56	8-ми квартирный жилой дом	пр-кт Гагарина	2	313.84	480.00
57	8-ми квартирный жилой дом	ул. 2-я Киевская, д. 4	2	311.12	483.70
58	8-ми квартирный жилой дом	ул. 2-я Киевская, д. 6	2	314.42	491.70
59	8-ми квартирный жилой дом	ул. 2-я Киевская, д. 8	2	312.80	475.60
60	8-ми квартирный жилой дом	ул. 2-я Киевская, д. 10	2	311.30	494.00
61	8-ми квартирный жилой дом	ул. 2-я Киевская, д. 12	2	315.79	539.00
62	8-ми квартирный жилой дом	ул. 2-я Киевская, д. 14	2	316.63	489.30
63	8-ми квартирный жилой дом	ул. 2-я Киевская, д. 16	2	316.49	530.00
64	8-ми квартирный жилой дом	ул. 2-я Киевская, д. 18	2	273.08	408.90
65	8-ми квартирный жилой дом	пер. 2-ой Киевский, д. 17	2	321.15	476.80
66	8-ми квартирный жилой дом	пер. 2-ой Киевский, д. 15	2	318.84	479.00
67	8-ми квартирный жилой дом	пер. 2-ой Киевский, д. 13	2	319.12	479.20
68	8-ми квартирный жилой дом	пер. 2-ой Киевский, д. 11	2	314.06	487.30
69	8-ми квартирный жилой дом	пер. 2-ой Киевский, д. 9	2	317.28	476.00
70	8-ми квартирный жилой дом	пер. 2-ой Киевский, д. 7	2	314.28	476.50
71	8-ми квартирный жилой дом	пер. 2-ой Киевский, д. 5a	2	313.01	480.00
72	8-ми квартирный жилой дом	пер. 2-ой Киевский, д. 5	2	267.79	477.30
73	8-ми квартирный жилой дом	пер. 2-ой Киевский, д. 3	2	315.42	479.70

					Договор №93-2018 от 12.10.2018 Заказчик: "Стройинвестпроект"		МО			
					Проект планировки и межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – ул. 2-я Киевская – до пересечения с ул. Марши Октябрьской – вдоль реки Ясенной					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Директор		Щебьев А.П.								
Г.АП		Бакушев Ю.А.				Этадия				
Разработ.		Карташова								
Н.контроль										
						Опорный план. Существующая застройка с эксплуатацией. Уличная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей. Действующие и проектируемые красные линии. М 1:1000				
						000 "Архитектура"				