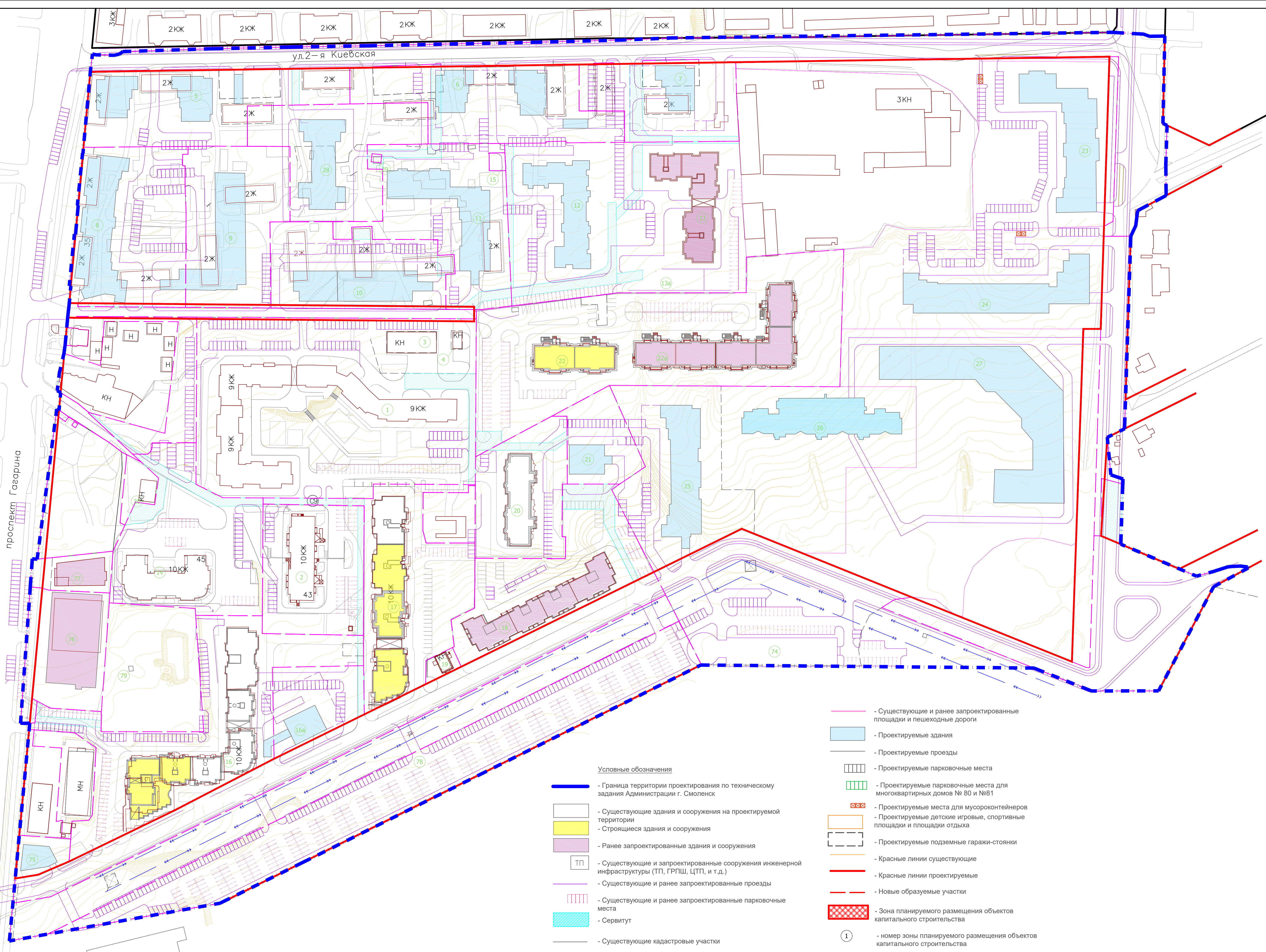


И.В. Мещеряков  
Генеральный директор  
Владимир

проспект Гагарина

ул.2-я Киевская



- Условные обозначения
- Граница территории проектирования по техническому заданию Администрации г. Смоленск
  - Существующие здания и сооружения на проектируемой территории
  - Строящиеся здания и сооружения
  - Ранее запроектированные здания и сооружения
  - Существующие и запроектированные сооружения инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ, ЦТП, и т.д.)
  - Существующие и ранее запроектированные проезды
  - Существующие и ранее запроектированные парковочные места
  - Сервитут
  - Существующие кадастровые участки

- Существующие и ранее запроектированные площадки и пешеходные дороги
- Проектируемые здания
- Проектируемые проезды
- Проектируемые парковочные места
- Проектируемые парковочные места для многоквартирных домов № 80 и №81
- Проектируемые места для мусороконтейнеров
- Проектируемые детские игровые, спортивные площадки и площадки отдыха
- Проектируемые подземные гаражи-стоянки
- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Новые образуемые участки
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация объектов капитального строительства

№ по ГП	Наименование	Этажност ь	S общ. квартиры	S застройкой	Количество жителей	Расчет кол-во площадок (спортивных, детских игровых, отдыха) м2		Расчет стоянок для автомобилей (исходя из 120 м2 общей площади квартиры / на машино-мест		Площадь встроен- ных поме- щений и общест- венного назначе- ния в уровне этажа
						по расчету	по проекту	по расчету	по проекту	
Жилые здания										
1	9-ти секционный жилой дом	9	19170	3468,85	640	1150	1165	240	115	
2	2-ти секционный жилой дом	10	5240	813,87	175	315	525	65	49	
14	2-ти секционный жилой дом	10	7800	1137,20	260	468	480	97	29	980
16	6-ти секционный жилой дом	10	19950	3315,90	665	1200	1200	250	90	1085
16а	1-ти секцион. жил. дом с машинами на 1 эт. и подземн. гар.-стоянкой	10	2600	469,00	85	155	155	33	4 - на участке, 43 - в гараже	320
16б	аннулирован	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	4-х секционный жилой дом	10	15955	2438,00	532	957	825	200	43	175
18	4-х секционный жилой дом	10	8953	1510,00	298	537	537	112	55	1080
20	2-х секционный жилой дом	10	6412	1710,40	214	385	385	80	26	
21	1-но секционный жилой дом с гараж-стоянкой	10	2910	450,00	97	175	250	38	13 - на участке, 31 - в гараже	
22, 22а	2 жилых дома из 7-ми блок-секций	10	18555	893,50 и 2426,61	619	1114	1820	232	121	
Итого по группе №3:			114445	19162,92	3812	6870	7760	1433	717	3640
5	2-х секционный жилой дом с подземн. гаражом на 105 м/м	16	10500	1160,00	350	630	650	130	15 - на участке, 105 - в гараже	800
6	2-х секционный жилой дом со встроенным гар. на 97 м/м	16	10500	1160,00	350	360	650	130	31 - на участке, 97 - в гараже	800
7	1-но секционный жил. дом со встроенным гар. на 53 м/м	16	5600	590,00	185	335	350	70	34 - на участке, 53 - в гараже	450
Итого по группе №1:			26600	2910,00	885	1595	1650	330	335	2050
8	Многоквартирный дом с подземным гаражом и встроенным магазином	10	9600	2020,84	320	575	580	120	21 - на участке, 94 - в гараже	1300
9	Многоквартирный дом с подземным гаражом	10	11000	1342,44	367	660	665	137	20 - на уч., 96 - в гар.	
10	Многоквартирный дом с подземным гаражом	10	8000	1101,64	267	480	480	100	34 - на уч., 43 - в гар.	
11	Многоквартирный дом с подземным гаражом	10	12200	1652,46	406	730	780	152	25 - на участке, 94 - в гараже	300
12	3-х секционный жилой дом	10	11000	1139,12	367	660	660	137	45 - на участке	
13	3-х секционный жилой дом	10	1053	1500,61	351	632	660	132	43 - на участке	
13а	Встроен.-пристроен. полуподзем. гар-стоянка на 55 м/м	1							55 - в гараже	
Машино-мест на смежной общественной территории										48
Итого по группе №2:			62330	8756,00	8756,00	3738	3825	778	236 - на участке, 429 - в гараже	1600
23	Многоквартирный дом	10	11800	1969,09	1969,09	710	750	147	64 - на участке, 85 - в гараже-стоянке	350
24	5-ти секционный жилой дом	10	14200	2275,08	2275,08	855	950	178	50 - на участке, 118 - в гараже-стоянке	400
25	Многоквартирный дом с подземным гаражом	10	9450	1684,94	1684,94	567	600	118	21 - на участке, 79 - в гараже	350
Итого по группе №4:			35450	6930,00	6930,00	2132	2300	440	417	1100
Здания и сооружения общественного назначения										
3	ЦТП №127	1		403,50						
4	ТП №560	1		58,12						
15	Трансформаторная подстанция (проектируемая)	1		56,00						
19	ТП №831	1		85,34						
26	Детский сад на 210 мест	3		1142,70						
27	Школа на 110 мест	3		6922,86						
28	Детский сад на 150 мест	2		1142,70						
29	ТП №145	1		17,95						
74	Открыт. 7-ми этаж. гар.- стоянка на 322 м/м с подзем. уровнем на 50 м/м	7		1588,36					372	
75	Здание общественного назначения	2		320,00						
76	Объект розничной торговли	2		1680,00						
77	Здание магазина с кафе	2		475,80						
78	Открытая парковка вдоль южной границы микрор-на (за ЛЭП 110 кВм)								535	
79	ТП №1127 6/0,4 кВ	1		7,00						
Итого по группе				13016,53					907	
Всего:			238825	494996,45	7960	14355	15535	2985	3041	8390

Примечания:  
1. Планируемые здания показаны ориентировочно.  
2. Категория земель- земли населенных пунктов

Договор №03-2018 от 12.10.2018 Заказчик: "Стройинвестпроект"				
Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина - ул. 2-я Киевская - до пересечения с ул. Марии Октябрьской - Вдоль реки Ясенной				
Изм.	Нач.	Планир.	Нач.	Тех.экон.
Директор	Щевцова А.П.			
ГЛАВ	Белкина Ю.А.			
Разраб.	Карташова			
Разраб.	Сидоренкова			
Н.Контр.				
Утверждаемая часть		Смогил	Лист	Листов
		пп	1	
План красных линий. Объекта капитального строительства		ООО "Архитектура"		
назначенные к размещению		М 1:1000		