



- Условные обозначения

жилые здания

административные здания, учреждения по обслуживанию населения

объекты здравоохранения

образовательные учреждения

культурные объекты

объекты инженерной инфраструктуры

парки и скверы

склады и сараи

производственные здания

1

иные объекты капитального строительства

реконструируемые детские площадки

реконструируемые спортивные площадки

расширяемые дороги

реконструируемые здания

границы проектирования

красные линии, фактически существующие, координируемые

линии регулирования застройки

красные линии за границей проектирования

граница зоны полос отвода магистральной улицы районного значения, проектируемой по Генеральному плану г. Смоленска

разрешенная площадка

проектируемая магистральная улица районного значения

проектируемые проезды

экспрокровки

планируемые здания

радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений

зона планируемого размещения объектов
- 
- | № п/п | Наименование  | Площадь застройки | Этажность | Адрес                            |
|-------|---|-------------------|-----------|----------------------------------|
| 1     | Зона планируемого размещения объекта Ясли-сад "Бабочка" №22 | 4244              | 2         | ул. Кирова д.26                  |
| 2     | Зона планируемого размещения объекта                        | 1321              | 2         | ул. Николаева д.73               |
| 3     | Зона планируемого размещения объекта                        | 2592              | 111       | ул. Николаева                    |
| 4     | Зона планируемого размещения объекта под Детский сад        | 5408              | 2         | ул. Воробьева                    |
| 5     | Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома   | 4580              | 10        | ул. Воробьева                    |
| 6     | Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома   | 5187              | 22        | ул. Николаева, восточнее д. №177 |
- Примечания:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 - 2015 гг.

2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

3. При подготовке местных планов границы земельных участков могут уточняться.

4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2019 №1232-адм.

5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.02.2019 №343-адм.

6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2020 №456-адм.

7. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.11.2020 №2513-адм.

8. Изменения в настоящий чертеж внесены в соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. № 575 (разработано ООО "АВГ"Пространство"). ГАП: Закупил С.Н., разработал - Владимирова М.В.).

9. Планируемые здания показаны ориентировочно.

10. Категория земель - земли населенных пунктов.
- Экспликация объектов капитального строительства
- | № п/п | Наименование  | Этаж. | Этажность | Адрес                                  | Стр. по пред. нормат. |
|-------|---|-------|-----------|--|-----------------------|
| 1     | Общественное здание   | 363   | 1         | ул. Николаева                          | -                     |
| 2     | Многоквартирный жилой дом   | 903   | 5         | ул. Николаева, д.49                    | 2862                  |
| 3     | Многоквартирный жилой дом   | 915   | 4         | ул. Чернышевского, д.2                 | -                     |
| 4     | Многоквартирный жилой дом   | 801   | 4         | ул. Чернышевского, д.4                 | -                     |
| 5     | Многоквартирный жилой дом   | 1808  | 4         | ул. Чернышевского, д.6                 | 7274                  |
| 6     | Многоквартирный жилой дом   | 1602  | 5         | ул. Кирова, д.7                        | 8573                  |
| 7     | Многоквартирный жилой дом   | 444   | 5         | ул. Кирова, д.5                        | -                     |
| 8     | Многоквартирный жилой дом   | 445   | 5         | ул. Кирова, д.3                        | -                     |
| 9     | Многоквартирный жилой дом   | 926   | 5         | ул. Николаева, д.51                    | 3337                  |
| 10    | Многоквартирный жилой дом   | 871   | 5         | ул. Кирова, д.1                        | -                     |
| 11    | Многоквартирный жилой дом   | 1319  | 5         | ул. Кирова, д.2/57                     | 5562                  |
| 12    | Трансформаторная подстанция №41                                   | 29    | 1         | ул. Кирова, около д.4                  | -                     |
| 13    | Многоквартирный жилой дом   | 438   | 5         | ул. Кирова, д.4                        | 2179                  |
| 14    | Многоквартирный жилой дом   | 472   | 5         | ул. Кирова, д.6                        | 2001                  |
| 15    | Многоквартирный жилой дом   | 437   | 5         | ул. Кирова, д.8                        | 1652                  |
| 16    | Гараж   | 24    | 1         | ул. Кирова, до д.89 д.8                | -                     |
| 20    | Многоквартирный жилой дом   | 336   | 2         | ул. Воробьева, д.285                   | -                     |
| 26    | Многоквартирный жилой дом   | 313   | 2         | ул. Воробьева, д.34                    | -                     |
| 27    | Реконструируемый многоквартирный жилой дом                        | 411   | 2         | ул. Кирова, д.24                       | -                     |
| 28    | Ясли-сад "Бабочка" №22  | 506   | 2         | ул. Кирова, д.26                       | -                     |
| 29    | Здание вышестоящего обслуживания                                  | 449   | 2         | ул. Николаева, в районе д.59           | -                     |
| 30    | Многоквартирный жилой дом   | 944   | 5         | ул. Николаева, д.59                    | 2883                  |
| 31    | Многоквартирный жилой дом   | 869   | 5         | ул. Николаева, д.61/38                 | -                     |
| 32    | Реконструируемый многоквартирный жилой дом                        | 70    | 2         | ул. Воробьева, д.36                    | -                     |
| 33    | Аннулирован   | -     | -         | -                                      | -                     |
| 34    | Трансформаторная подстанция №380                                  | 31    | 1         | пер. Тульский (около телемосты)        | -                     |
| 35    | Электротехническая подстанция №5                                  | 164   | 1         | ул. Воробьева                          | -                     |
| 45    | Многоквартирный жилой дом   | 251   | 2         | ул. Чернышевского, д.16                | 1117                  |
| 52    | Многоквартирный жилой дом   | 857   | 5         | ул. Чернышевского, д.28                | 16917                 |
| 53    | Многоквартирный жилой дом   | 763   | 5         | ул. Чернышевского, д.30                | -                     |
| 54    | Многоквартирный жилой дом   | 896   | 5         | ул. Чернышевского, д.32                | -                     |
| 55    | Трансформаторная подстанция №298                                  | 50    | 1         | ул. Чернышевского, около д.28          | -                     |
| 61    | Многоквартирный жилой дом   | 2421  | 2         | ул. Чернышевского, д.14А               | 7877                  |
| 62    | Производственная база   | -     | -         | ул. Воробьева                          | -                     |
| 64    | ЦТП №60   | 127   | 1         | ул. Чернышевского, в районе д.38       | -                     |
| 66    | Многоквартирный жилой дом   | 678   | 5         | ул. Чернышевского, д.207               | 1528                  |
| 67    | Трансформаторная подстанция №69                                   | 19    | 1         | ул. Чернышевского, около д.20          | -                     |
| 68    | Многоквартирный жилой дом   | 255   | 2         | ул. Чернышевского, д.225               | 1046                  |
| 69    | Многоквартирный жилой дом   | 264   | 2         | ул. Чернышевского, д.228               | -                     |
| 73    | Многоквартирный жилой дом   | 760   | 5         | ул. Чернышевского, д.34                | -                     |
| 74    | Многоквартирный жилой дом   | 2556  | 5         | ул. Чернышевского, д.36                | 8668                  |
| 75    | Многоквартирный жилой дом   | 1168  | 9         | ул. Чернышевского, д.38                | -                     |
| 76    | Многоквартирный жилой дом   | 1168  | 9         | ул. Чернышевского, д.40                | -                     |
| 77    | Многоквартирный жилой дом   | 654   | 5         | ул. Чернышевского, д.208               | 2443                  |
| 78    | Многоквартирный жилой дом   | 432   | 2         | ул. Чернышевского, д.188               | 3648                  |
| 79    | Многоквартирный жилой дом   | 1195  | 5         | ул. Чернышевского, д.42                | -                     |
| 80    | Многоквартирный жилой дом   | 1623  | 9         | ул. Чернышевского, д.44                | -                     |
| 81    | Трансформаторная подстанция №337                                  | 52    | 1         | ул. Чернышевского, около д.44          | -                     |
| 82    | Трансформаторная подстанция №295                                  | 60    | 1         | пер. Тульский                          | -                     |
| 83    | Производственная база   | -     | -         | пер. Тульский, д.7                     | -                     |
| 84    | Производственная база   | -     | -         | пер. Тульский, д.3                     | -                     |
| 85    | Производственная база   | -     | -         | пер. Тульский, д.3                     | -                     |
| 86    | Бизнес-центр  | -     | -         | пер. Тульский, д.3                     | -                     |
| 87    | Производственная база   | -     | -         | пер. Тульский                          | -                     |
| 88    | Производственная база   | -     | -         | пер. Тульский                          | -                     |
| 89    | Производственная база   | -     | -         | пер. Тульский                          | -                     |
| 90    | Административное здание   | -     | 1.3       | пер. Тульский, д.9                     | -                     |
| 91    | Склад   | 499   | 1         | пер. Тульский, д.9                     | -                     |
| 92    | Гараж   | 476   | 1         | пер. Тульский, д.9                     | -                     |
| 93    | Мастерские  | 682   | 1         | пер. Тульский, д.9                     | -                     |
| 94    | Административно-производственная база                             | -     | 2         | пер. Тульский, д.9                     | -                     |
| 95    | Гаражи  | -     | 1         | пер. Тульский                          | -                     |
| 96    | Административное здание с мастерскими                             | 826   | 2         | ул. Воробьева, д.13                    | -                     |
| 97    | Административное здание   | 674   | 3         | ул. Воробьева, д.13                    | -                     |
| 98    | Церковь Воскресения   | 328   | 1         | ул. Воробьева                          | -                     |
| 99    | Административное здание   | 1639  | 1         | ул. Воробьева, д.17                    | -                     |
| 100   | Многоквартирный жилой дом   | 899   | 3         | ул. Воробьева, д.19                    | 2924                  |
| 101   | Многоквартирный жилой дом   | 443   | 5         | ул. Воробьева, д.19А                   | 2692                  |
| 102   | Магазин   | 269   | 1         | ул. Николаева, д.63                    | -                     |
| 103   | Многоквартирный жилой дом   | 1231  | 5         | ул. Николаева, д.63                    | 6162                  |
| 104   | Административное здание   | 399   | 2         | пер. Тульский, д.8                     | -                     |
| 105   | Многоквартирный жилой дом   | 1215  | 10        | пер. Тульский, д.8                     | -                     |
| 106   | Многоквартирный жилой дом   | 718   | 5         | ул. Николаева, д.65                    | 3142                  |
| 107   | Многоквартирный жилой дом   | 723   | 5         | ул. Николаева, д.67                    | 3332                  |
| 108   | Многоквартирный жилой дом   | 544   | 5         | ул. Николаева, д.69                    | 2086                  |
| 109   | Многоквартирный жилой дом   | 670   | 5         | ул. Николаева, д.69А                   | 4568                  |
| 110   | Трансформаторная подстанция №50                                   | 28    | 1         | пер. Тульский, около д.8               | -                     |
| 111   | Многоквартирный жилой дом   | 875   | 10        | ул. Николаева, д.69                    | -                     |
| 112   | Производственная база   | -     | -         | ул. Николаева                          | -                     |
| 113   | Производственная база   | -     | -         | пер. Тульский, д.12                    | -                     |
| 114   | Трансформаторная подстанция №395                                  | 31    | 1         | пер. Тульский                          | -                     |
| 115   | Производственная база   | 401   | 3         | пер. Тульский, д.12                    | -                     |
| 116   | Котельная   | 180   | 1         | пер. Тульский, в районе д.12           | -                     |
| 117   | Производственная база   | -     | -         | пер. Тульский, д.12                    | -                     |
| 118   | Магазин "Лабуд"   | 104   | 1         | ул. Николаева, около д.73              | -                     |
| 119   | Многоквартирный жилой дом   | 722   | 9         | ул. Николаева, д.73                    | -                     |
| 120   | Ресторан  | 442   | 2         | ул. Николаева, д.73                    | -                     |
| 121   | ЦТП-№102  | 128   | 1         | ул. Николаева                          | -                     |
| 122   | Трансформаторная подстанция №547                                  | 53    | 1         | ул. Николаева                          | -                     |
| 123   | Многоквартирный жилой дом   | 1676  | 9         | ул. Николаева, д.75                    | -                     |
| 124   | Многоквартирный жилой дом   | 1675  | 9         | ул. Николаева, д.77                    | -                     |
| 125   | Трансформаторная подстанция                                       | 62    | 1         | ул. Николаева                          | -                     |
| 126   | Многоквартирный жилой дом   | 1264  | 9         | ул. Николаева, д.79                    | -                     |
| 127   | Индивидуальный жилой дом  | 151   | 2         | ул. Николаева-25 сентября, д.3         | -                     |
| 128   | Индивидуальный жилой дом  | 162   | 2         | ул. Николаева-25 сентября, д.4         | -                     |
| 129   | Индивидуальный жилой дом  | 146   | 2         | ул. Николаева-25 сентября, д.5         | -                     |
| 130   | Гаражи  | -     | -         | в районе ул. Николаева                 | -                     |
| 132   | Многоквартирный жилой дом   | 1047  | 10        | в районе ул. Николаева, д.25           | -                     |
| 133   | Многоквартирный жилой дом   | 512   | 10        | в районе ул. Николаева, д.25           | -                     |
| 134   | Многоквартирный жилой дом   | 2206  | 10        | ул. Николаева, д.83                    | -                     |
| 135   | Многоквартирный жилой дом   | 957   | 10        | ул. Николаева, д.81                    | -                     |
| 136   | Трансформаторная подстанция №229                                  | 33    | 1         | ул. Николаева, д.71                    | -                     |
| 137   | Магазин   | 54    | 1         | ул. Чернышевского, у дома №38          | -                     |
| 138   | Административное здание   | 397   | 1         | ул. Чернышевского, д.44                | -                     |
| 139   | Гаражи  | -     | 1         | в районе ул. Николаева                 | -                     |
| 140   | Продовольственный храм в честь святителя Спиридона Тримифунтского | 111   | 1         | ул. Николаева                          | -                     |
| 141   | Объект вышестоящего обслуживания                                  | -     | 2         | в районе Тульского переулка            | -                     |
| 142   | Трансформаторная подстанция                                       | 34    | 1         | ул. Чернышевского, у дома №8           | -                     |
| 143   | Детский сад   | 521   | 2         | ул. 25 сентября                        | -                     |
| 144   | Магазин   | 425   | 1         | ул. Николаева, рядом с жилым домом №77 | -                     |
| 145   | Проектируемый многоквартирный жилой дом                           | 993   | 10        | ул. Воробьева                          | -                     |
| 146   | Многоквартирный жилой дом   | 493   | 19        | ул. Кирова, д. 8А                      | -                     |
| 147   | Многоквартирный жилой дом   | 2340  | 10        | пер. Тульский, д. 10                   | -                     |
| 148   | Проектируемый многоквартирный жилой дом                           | 1073  | 22        | ул. Николаева, восточнее дома №77      | -                     |
- 40 0 40 80 120 160  
Масштаб 1:2000
- Муниципальный контракт №1633002941000975 от 30.12.2014г. "Разработка проекта планировки территории и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории в границах ул. Николаева - ул. Чернышевского - обход парка Раздобва - ГСК (Связист ПК №2)

Проект планировки территории

Сметы Листы Листов

п 4 6

000 "Бинет"

Исп. Инв. № Инв. Подп. Дата

АП Регион

Нач. ОФИ

Разработал Софорова

Копировал

Формат А0