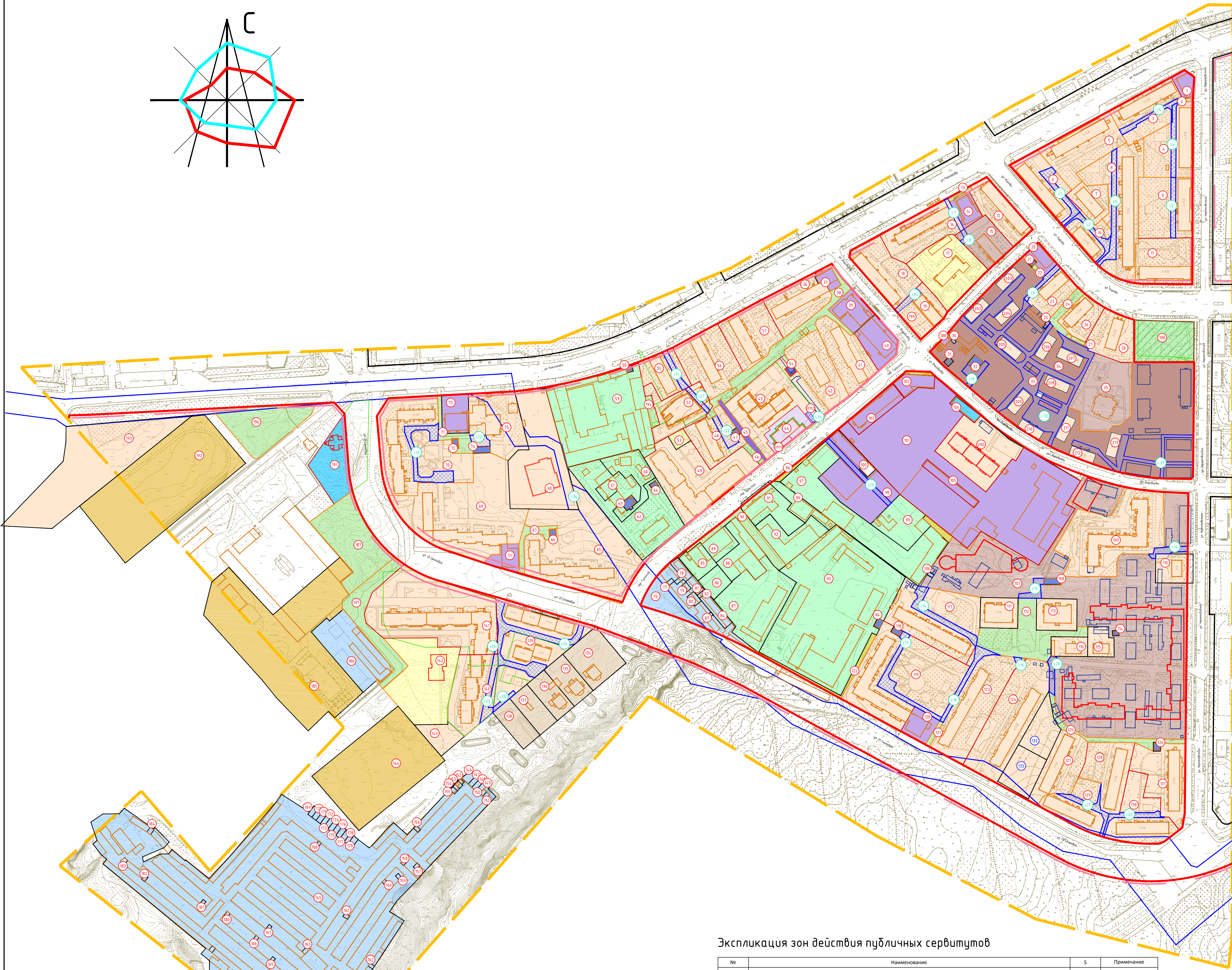
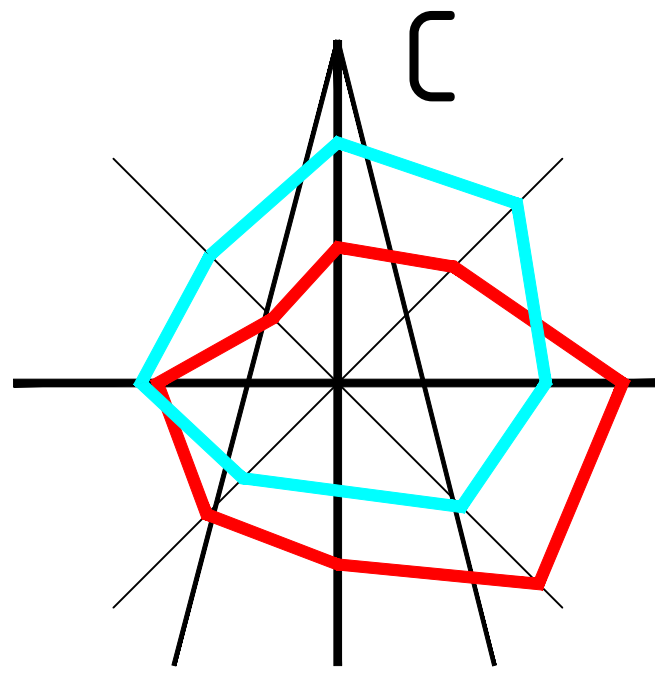


Проект межевания. Основной чертёж



Экспликация зон действия публичных сервитудов

№	Наименование	S	Примечание
c1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	517	
c2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	413	
c3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	376	
c4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	433	
c5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	352	
c6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	749	
c7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	172	
c8	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	92	
c9	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	244	
c10	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	360	
c11	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	262	
c12	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 75	280	
c13	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 70	370	
c14	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 107	277	
c15	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 107	307	
c16	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 117	758	
c17	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 119	808	
c18	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 123	547	
c19	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 123	59	
c20	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 107	291	
c21	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 129	406	
c22	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	229	
c23	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 188	279	
c24	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 139	1518	
c25	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 140	504	
c26	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 141	32	
c27	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	163	
c28	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 139	128	
c29	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 98	512	
c30	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	137	
c31	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	227	
c32	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	988	
c33	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	1065	
c34	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 201	88	
c35	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	227	
c36	Зона действия публичного сервитута для размещения канализационного коллектора	14934	

- Условные обозначения
- участки под жилые здания
 - участки под индивидуальные жилые здания
 - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - участки под благоустройство, скверы, проезды
 - участки под культурные объекты
 - участки под образовательные учреждения
 - участки под объекты инженерной инфраструктуры
 - участки под объекты промышленности
 - участки под гаражи и стоянки
 - участки под комплексные жилые жилые застройки в соответствии с ГрК РФ
 - участки под объекты ММ обороны, под объекты специального назначения
 - участки под линейные объекты
 - номер земельного участка по экспликации
 - номер публичного сервитута по экспликации

- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координированные
- линии рекультивации застройки
- красные линии за границей проектирования
- граница существующих зеленых участков, спланированных по Генеральному плану г. Смоленска
- граница формируемых зеленых участков
- граница существующих зеленых участков, спланированных на основе Б.Г.Н. корректируемых
- граница существующих зеленых участков, подлежащих снятию с учета
- граница зеленых участков под линейными объектами
- линии рекультивации застройки
- зона скверов и бульваров
- зона действия публичных сервитудов

№ по еж.	№ стр. на плане	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ГИ	Примечание
1	1	Под зданием общественного назначения	546	579	67.27.0020701.4
2	-	Под часть благоустройства	40	-	-
3	2	Под жилой дом со восточными помещениями общественного назначения	3228	3162	67.27.0020701.5
4	3	Под многоквартирным жилым домом	3638	-	-
5	9	Под жилой дом с административными помещениями	3867	-	-
6	10	Под жилой дом с административными помещениями	2792	2886	67.27.0020701.3
7	8	Под жилым домом	1416	1047	67.27.0020701.2
8	6	Под многоквартирным жилым домом	6113	-	-
9	4	Под жилым домом	4112	2721	67.27.0020701.19
10	7	Под многоквартирным жилым домом	1714	-	-
11	5	Под жилой дом со восточными помещениями общественного назначения	3256	2519	67.27.0020701.8
12	11	Под жилой дом со восточными помещениями общественного назначения	2331	2579	67.27.0020824.3
13	-	Под часть благоустройства	143	-	-
14	29	Под зданием бытового обслуживания	828	823	67.27.0020824.11
15	27	«Многоэтажный многоквартирный жилой застройка» (код 2.1.1)	2008	13.646	67.27.000000.953
16	30	Под жилым домом	3321	3204	67.27.0020824.2
17	28	Под жилой дом со восточными помещениями общественного назначения	4110	4046	67.27.0020824.5
18	31	Под жилой дом со восточными помещениями общественного назначения	3146	3027	67.27.0020824.1
19	32	Многоэтажный многоквартирный жилой застройка (код 2.1.1)	555	-	-
20	-	Для строительства здания торгового бытового обслуживания, под здание торгового бытового обслуживания	593	87.635	67.27.0020825.71
21	12	Дли ТП 41	82	82	67.27.0020825.6
22	-	Под часть благоустройства	117	-	-
23	13	Под 5-этажным жилым домом	1946	1906	67.27.0020825.3
24	-	Под часть благоустройства	700	-	-
25	-	Под ниском по ремонту обуви	31	31	67.27.0020825.24
26	14	Под жилым домом	1515	1016	67.27.0020825.8
27	19	Под гаражом	35	35	-
28	15	Под жилой дом со восточными помещениями общественного назначения	2369	1820	67.27.000000.112
29	-	Амбулатория	-	-	-
30	-	Под гаражом	18	-	-
31	34	Дли ТП 380	63	63	67.27.0020825.16
32	35	Для электротехнической подстанции №5	169	169	67.27.0020825.17
33	-	Не имеет данных о разрешенном использовании	45	-	-
34	-	Под комплексную жилую застройку	26454	13645	67.27.000000.963
35	-	Для многоэтажной жилой застройки	4495	5329	67.27.000000.952
36	103	Под жилым домом	2949	2132	67.27.0020811.7
37	102	Под магазином	430	430	67.27.0020811.8
38	-	Земельный участок (территория) общего пользования (под проезд)	2774	-	-
39	97	Под административное здание	1318	1318	67.27.0020811.9
40	98	Для административного здания с мастерскими	1682	1744	67.27.0020811.10
41	100	Под жилым домом	2934	2136	67.27.0020811.11
42	101	Среднеэтажная жилая застройка (2,5)	3116	3140	67.27.0020811.1594
43	106	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5711	5164	67.27.0020811.20
44	104	Бытовое обслуживание (3,3); Магазины (4,4)	1282	614	67.27.0020811.1210
45	-	Под линейными объектами	410	-	-
46	-	Под часть благоустройства	196	-	-
47	110	Дли ТП 50	60	60	67.27.0020811.16
48	109	Под жилым домом	2512	1658	67.27.0020811.17
49	-	Строительство многоквартирного жилого дома со восточными помещениями	6112	6112	67.27.0020811.962
51	144	Под здание магазина	807	-	-
52	111	Для строительства многоквартирного жилого дома	2741	1800	67.27.0020811.35, 67.27.0020811.184, 67.27.0020811.1107
53	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (под детскую площадку)	320	320	67.27.0020811.961
54	142	Для трансформаторной подстанции	106	-	-
55	108	Под жилым домом	2054	1107	67.27.0020811.3
56	107	Под жилым домом	3684	1519	67.27.0020811.5
57	106	Под жилым домом	3218	1605	67.27.0020811.6
58	136	Для трансформаторной подстанции №229	53	53	67.27.0020811.20
59	112	Для производственной базы	9690	9676	67.27.0020811.21
60	118	Для производственной базы	1769	1769	67.27.0020811.26
61	117	Для производственной базы	299	299	67.27.0020811.29
62	115	Для производственной базы	626	626	67.27.0020811.27
63	116	Под котельной	167	167	67.27.0020811.22
64	114	Дли ТП №395	53	53	67.27.0020811.21
65	126	Под многоквартирным жилым домом	10425	-	-
66	125	Под объектом инженерной инфраструктуры	99	-	-
67	-	Под часть благоустройства	563	-	-
68	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6961	6961	67.27.0020816.16
69	124	Под многоквартирным жилым домом	10551	-	-
70	123	Под многоквартирным жилым домом	8246	-	-
71	-	Под часть благоустройства	709	-	-
72	122	Под объектом инженерной инфраструктуры	88	-	-
73	120	Под зданием пристроенного помещения	1300	1300	67.27.0020810.11
74	121	Под ЦТП №102	134	134	67.27.0020810.3
75	119	Под многоквартирным жилым домом	3918	-	-
76	-	Под гаражом	3265	-	-
77	95	Для гаражей	55	55	67.27.0020822.24
78	95	Для гаражей	329	328	67.27.0020822.21
79	95	Г. вранки	85	85	67.27.0020822.25
80	95	Г. вранки	128	128	67.27.0020822.22
81	95	Г. вранки	42	42	67.27.0020822.23
82	95	Г. вранки	44	44	67.27.0020822.26
83	95	Для гаражей	39	39	67.27.0020822.27
84	95	Для гаража	488	488	67.27.0020822.20
85	94	Для размещения административно-производственной базы	945	945	67.27.0020822.44
86	-	Для размещения административно-производственной базы	755	755	67.27.0020822.45
87	90	Под гаражи на 5-этажном, 3-этажном административном здании из оштукатуренного кирпича, здание мастерской из оштукатуренного кирпича	4900	4900	67.27.0020822.6
88	91.92	Под арочным складом, неэксплуатируемым строением, производственным корпусом №2, гаражом	2002	2002	67.27.0020822.37
89	93	Под мастерской	870	870	67.27.0020822.38
90	-	Под часть благоустройства	1249	-	-
91	88	Для производственной базы	1996	1996	67.27.0020822.47
92	89	Для производственной базы	2113	2114	67.27.0020822.48
93	83	Под производственной базой	17115	17116	67.27.0020822.7
94	82	Для трансформаторной подстанции №295	77	77	67.27.0020822.12
95	87	Для производственной базы	1090	1090	67.27.0020822.46
96	-	Для целей, не связанных со строительством	467	-	-
97	84	Для производственной базы	6707	6725	67.27.0020822.40
98	85	4.1 Детское учреждение (для бизнес-центра)	4203	4204	67.27.0020822.79
99	85	Для производственной базы	2203	2203	67.27.0020822.703
100	-	Для производственной базы	168	168	67.27.0020822.41
101	63	Бытовое обслуживание (3,3); Детское учреждение (4,1)	21952	27718	67.27.0020823.173
102	99	Под частью административного здания и пунктом инструментального контроля	732	732	67.27.0020823.4
103	-	Для целей, не связанных со строительством	467	-	-
104	98	Под деревянным нежилым зданием	376	376	67.27.0020823.2
105	-	Под частью административного здания и пунктом инструментального контроля	674	674	67.27.0020823.5
106	-	Под существующим инженерно-техническим зданием	27	27	67.27.0020823.28
107	-	Под комплексную жилую застройку	36161	8722	67.27.000000.955
108	84	Под ЦТП №80	127	127	67.27.0020827.7
109	61	Под многоквартирным жилым домом	7838	-	-
110	45	Для жилого дома	1365	1365	67.27.0020827.6
111	77	Под жилым домом	1437	1437	67.27.0020821.15
112	-	Под часть благоустройства	3551	-	-
113	66	Под жилым домом	1614	1610	67.27.0020827.32
114	67	Для ТП 69	42	42	67.27.0020827.30
115	68	Под 5-этажным жилым домом	918	918	67.27.0020827.36
116	69	Под 5-этажным жилым домом	985	985	67.27.0020827.26
117	79	Под жилым домом	6270	2894	67.27.0020822.14
118	81	Для трансформаторной подстанции №537	82	82	67.27.0020822.13
119	80	Под жилым домом	9796	4715	67.27.0020822.19
120	138	Под административным зданием	1002	1246	67.27.0020822.19
121	-	Под часть благоустройства	143	-	-
122	-	Для целей, не связанных со строительством	601	-	-
123	76	Под жилым домом	5965	2647	67.27.0020821.17
124	75	Под жилым домом	7603	2680	67.27.0020821.17
125	-	Под часть благоустройства	998	-	-
126	55	Для ТП 298	80	80	67.27.0020821.16
127	74	Под жилым домом	5015	1785	67.27.0020821.14
128	54	Под жилым домом	3150	1893	67.27.0020821.15

- Примечания:
- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических исследований ООО «БИНОМ» в 2014 - 2015 гг.
 - Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 - При подготовке чертежа использованы материалы из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на 30.09.2019 №1232-адм.
 - Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.02.2019 №343-адм.
 - Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2020 №546-адм.
 - Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.11.2020 №253-адм.
 - Изменения в настоящий чертеж внесены в соответствии с 4 Постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. № 575 (разработано ООО «АБС-Проект»); ГАИ: Закупка С.И.И. (разработано М.В.В.)
 - Плановые границы земельных участков ориентированы.
 - Кадастровые границы земельных участков ориентированы.

Муниципальный контракт №0933000294.04009975 от 30.12.2014г. «Разработка планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска»					Проект планировки территории и межевания земельных участков территории г. Смоленска				
г.Николаеве-г.г.Чернышковское-б.									