



Экспликация частей земельных участков		
№ уч.	Назначение	Площадь по проекту
зуб04уч1	Под строительство первой очереди жилого дома	2149
зуб04уч2	Под строительство второй очереди жилого дома	2177
зуб04уч3	Под строительство третьей очереди жилого дома	2143
зуб04уч4	Под строительство четвертой очереди жилого дома	2109
зуб04уч5	Под строительство пятой очереди жилого дома	2067
зуб04уч6	Под строительство шестой очереди жилого дома	2176
зуб04уч7	Под строительство седьмой очереди жилого дома	2076
зуб04уч8	Под строительство первой очереди жилого дома	1676
зуб04уч9	Под строительство второй очереди жилого дома	1914
зуб04уч10	Под строительство третьей очереди жилого дома	1777
зуб04уч11	Под строительство четвертой очереди жилого дома	1866
зуб04уч12	Под строительство пятой очереди жилого дома	1864
зуб04уч13	Под строительство шестой очереди жилого дома	2006
зуб04уч14	Под строительство первой очереди жилого дома	2331
зуб04уч15	Под строительство второй очереди жилого дома	2316
зуб04уч16	Под строительство третьей очереди жилого дома	2291
зуб04уч17	Под строительство четвертой очереди жилого дома	2236
зуб04уч18	Под строительство пятой очереди жилого дома	2313
зуб04уч19	Под строительство шестой очереди жилого дома	2307

- Условные обозначения**
- граница проектирования
  - красные линии, фактически существующие, координируемые
  - линии регулирования застройки
  - красные линии за границей проектирования
  - границы образуемых земельных участков
  - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемых
  - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
  - границы земельных участков под линейными объектами
  - границы частей земельных участков
  - 83 - номер участка по экспликации
  - 01 - номер сервитута по экспликации
  - участки под жилые здания
  - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
  - участки под благоустройство, своды, проезды
  - участки под учреждения здравоохранения
  - участки под образовательные учреждения
  - участки под объекты инженерной инфраструктуры
  - участки под объекты промышленности
  - участки под гаражи и стоянки
  - участки под линейные объекты
  - здания, планируемые к размещению
  - проектируемые подземные сооружения
  - ССЗ промышленных предприятий
  - ССЗ автотранспортных предприятий
  - водохранная зона
  - охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

Экспликация земельных участков						
№ по мик.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Площадь по проекту	Площадь по сведениям ЕГРН	Примечание
1	64	Религиозное использование (3.7)	Для строительства православного храма	8710	8800	67:27:0020819:8
2	14, 50, 49, 48, 54	Энергетическое, административное, административное здание, будка трансформаторная подстанции 208В, будка трансформаторная	для учебных корпусов	94088	95363	67:27:0020819:1
3	-	Под комплексную застройку	-	12883	-	-
4	-	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
5	-	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
6	-	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
7	70	Многоквартирный жилой дом	Под многоквартирным жилым домом	6323	-	-
8	1	Многоквартирный жилой дом	Под многоквартирным жилым домом	4011	2228	67:27:0020848:16
9	2	Жилой дом	Для строительства малоэтажных домов	1438	920	67:27:0020848:10
10	3, 5, 52, 51	Общественное №2, общественное №3, административное здание, будка трансформаторная	Для объектов №2 и №3	15808	16577	67:27:0020848:7
11	4	Жилой дом	Под жилой дом	1140	1140	67:27:0020848:18
12	-	Под часть благоустройства	Для индивидуального жилищного строительства	918	-	-
13	30	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1589	1589	67:27:0020819:295
14	29	Индивидуальный жилой дом	Под многоквартирным жилым домом	1475	400	67:27:0020819:5, 67:27:0020819:18
15	-	Под индивидуальное жилое строительство	-	1279	-	-
16	-	Гаражи	ГСК	402	402	67:27:0020819:15
17	-	Гаражи	ГСК	235	235	67:27:0020819:11
18	-	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Оздоровительно-банный комплекс	8359	8582	67:27:0020819:293
19	-	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
20	-	Магазины (4.4)	Для строительства здания торгового бытового обслуживания	1284	520	67:27:0020832:8
21	66	Электростанция	Под зданиями РУ 35/6 кВ и ЦУ электросетевого комплекса ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи 0,1-110 кВ "Смоленск-1-Южная"	6055	5997	67:27:0020832:4
22	55	Магазины (4.4)	Магазины	1016	747	67:27:0000000:70
23	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	4653	-	-
24	9	Многоквартирный жилой дом	Под многоквартирным жилым домом со встроенными помещениями общественного назначения	7531	4987	67:27:0020833:17
25	8	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	6297	4420	67:27:0020833:1
26	-	Под часть линейного объекта	-	885	-	-
27	13	Смольный индустриальный техникум	Среднее и высшее профессиональное образование	10883	10883	67:27:0020833:6
28	-	Под часть линейного объекта	-	1832	-	-
29	-	Под строительство административного здания	Под зданием торгового бытового назначения	3000	3000	67:27:0000000:31
30	-	Под часть линейного объекта	-	8621	-	-
31	-	Под часть линейного объекта	-	46	46	67:27:0020832:2
32	-	Под часть линейного объекта	-	43	43	67:27:0020832:6
33	-	Под часть линейного объекта	-	64	64	67:27:0020832:3
34	-	Под часть благоустройства	-	6376	-	-
35	-	Под часть благоустройства	-	4354	-	-
36	56	Будка трансформаторная	-	146	-	-
37	7	Общественное	Под жилым домом	5450	2032	67:27:0020833:15
38	6	Общественное	Под жилым домом	4267	2322	67:27:0020833:2
39	-	Под часть линейного объекта	-	6	6	67:27:0020833:11
40	-	Под часть линейного объекта	-	29	29	67:27:0020835:2
41	-	Под строительство гаражей	Для строительства объектов производственного назначения	1063	1000	67:27:0020833:16
42	-	Под часть благоустройства	-	542	-	-
43	57	Трансформаторная подстанция №5	Под трансформаторной подстанцией	88	83	67:27:0020833:19
44	10	Общественное	-	3840	-	-
45	12	Магазины	-	767	-	-
46	11	Общественное	Под жилым домом	2938	2068	67:27:0020833:14
47	-	Под часть линейного объекта	-	30	30	67:27:0020833:4
48	-	Под часть линейного объекта	-	1273	-	-
49	46	Гаражи	Под гаражи индивидуальные	10477	10224	67:27:0020875:1
50	58	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	Многоэтажное жилищное строительство	10311	10329	67:27:0020815:10
51	-	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
53	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	1109	1109	67:27:0020815:17
54	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	414	414	67:27:0020815:18
55(1)	59-62	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
56	-	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
57	-	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
58	-	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
59	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Под промлощадью №2 Под объектами производственного назначения	6716	7223, 25019	67:27:0020815:21 (входит в ЕЭП) 67:27:0020815:14 67:27:0020815:55
60	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	66	66	67:27:0020815:7 (входит в ЕЭП) 67:27:0000000:47
61	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	159	-	-
62	-	Под строительство административного здания	Для строительства складского объекта	1043	540	67:27:0020815:25
63	33	Оздоровительный центр	Под незавершенным строительством зданием, реконструируемым под оздоровительный центр	1929	1290	67:27:0020815:9
64	31	Общественное	-	1203	-	-
65	32	Общественное	-	626	-	-
66	-	Под часть благоустройства	-	190	-	-
67	-	Под часть благоустройства	-	1794	-	-

68	69	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
69	34	Бытовое обслуживание (3.3)	Под объектами производственного назначения Под промлощадью №2	3141	1643, 1479	67:27:0020815:105 67:27:0020815:19 (входит в ЕЭП) 67:27:0020815:14
70	-	Обслуживание автотранспорта (4.9)	-	393	-	-
71	-	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
72	71	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Проектирование и строительство многоэтажного жилого дома	2080	3900	67:27:0020833:64 8
73	72	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Проектирование и строительство многоэтажного жилого дома	1634	3900	67:27:0020833:64 8
74	-	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
75	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под промлощадью №2	1584	7223	67:27:0020815:21 (входит в ЕЭП) 67:27:0020815:14
76	-	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
77	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под зданием котельной №66	1000	7406	67:27:0020815:13
78	73	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
79	-	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
80	-	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
81	-	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
82	-	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
83	-	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
84	-	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
85	-	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
86	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под промлощадью №2	3235	5760, 7223	67:27:0020815:10 8 67:27:0020815:21 (входит в ЕЭП) 67:27:0020815:14
87	-	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
88	60	Хранение автотранспорта (2.7.1), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под зданием котельной №66 Под промлощадью №2	3699	7406, 7223	67:27:0020815:13, 67:27:0020815:21 (входит в ЕЭП) 67:27:0020815:14
89	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	1	-	-
90	62	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Под промлощадью №2 Под зданием котельной №66	15721	5760, 6883, 7223, 7406	67:27:0020815:10 8 67:27:0020815:21, 67:27:0020815:13
91	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1986	7223	67:27:0020815:21
92	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под зданием котельной №66 Под объектами производственного назначения Под промлощадью №2	7534	7406, 6883, 25019, 7223	67:27:0020815:13, 67:27:0020815:55 8 67:27:0020815:21 (входит в ЕЭП) 67:27:0020815:14
93	59	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)	22617	22617	67:27:0020815:38 2
94	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Объект дошкольного, начального и среднего общего образования	7066	7200	67:27:0020815:55
95	63	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Под объектами производственного назначения Под промлощадью №2	11301	25019, 7223	67:27:0020815:55 8 67:27:0020815:21
96	73	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Под объектами производственного назначения Под промлощадью №2	13717	26606, 8980	67:27:0020815:965 6 67:27:0020815:96
97	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезды общего пользования	957	957	67:27:0020819:40 8
98	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Для учебных корпусов	718	95363	67:27:0020819:1
99	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Оздоровительно-банный комплекс	224	8 582	67:27:0020819:293
100	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	80	-	-
101	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	52	-	-
102	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	164	-	-
103	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)	179	179	67:27:0020815:76 1
104	-	Аннулирован	Аннулирован	-	-	-
105	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Для учебных корпусов	2574	95363	67:27:0020819:1
106	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	6	-	-
107	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Для учебных корпусов	216	95363	67:27:0020819:1
108	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	39	-	-
109	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	14	-	-
110	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	13	-	-
111	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	6034	-	-
112	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	К существующему жилому дому	1008	1 008	67:27:0020849:1
113	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под частью жилого дома	517	517	67:27:0020849:16
114	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под частью жилого дома - квартиры	447	520	67:27:0020849:18
115	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	73	516	67:27:0020849:24
116	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под частью жилого дома	70	521	67:27:0020849:29
117	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под частью жилого дома	80	535	67:27:0020849:9
118	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под частью жилого дома (квартира 2)	80	524	67:27:0020849:37
119	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	81	1102	67:27:0020849:10
120	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под квартирой в жилом доме	75	485	67:27:0020849:70
121	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	76	530	67:27:0020849:38
122	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под частью жилого дома	523	720	67:27:0020849:49
123	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилым домом	473	4420	67:27:0020833:1
124	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для объектов №2 и №3	748	16600	67:27:0020848:7
125	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под начатым строительством 10-этажным жилым домом со встроенными помещениями общественного назначения	402	2155	67:27:0020833:18
126	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под начатым строительством 10-этажным жилым домом со встроенными помещениями общественного назначения	394	2832	67:27:0020833:17
127	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4207	-	-
128	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под торговым павильоном из легкосборных конструкций	35	55	67:27:0020819:12
129	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (внеточечные сети жилого дома с подземной автостоянкой)	1703	1761	67:27:0000000:23 03
130	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Коммунальное обслуживание (внеточечные сети жилого дома с подземной автостоянкой)	58	1761	67:27:0000000:23 03
131	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	171	-	-
132	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объект дошкольного, начального и среднего общего образования	123	7200	67:27:0020815:55
133	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	6544	-	-
134	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под торговым киоском	28	28	67:27:0020830:8
135	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2238	-	-

136	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для целей, не связанных со строительством, размещение оставленного имущества	20	20	67:27:0020830:7
137	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для установки остановочного торгового модуля	30	30	67:27:0020830:9
138	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилым домом	129	400	67:27:0020849:28
139	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилым домом	15	400	67:27:0020849:27
140	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Многоквартирный жилой дом	844	1156	67:27:0020848:29
141	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	34	799	67:27:0020848:21
142	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	294	-	67:27:0020848:28
143	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	699	800	67:27:0020848:20
144	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под благоустройство	416	458	67:27:0020848:14
145	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства	400	400	67:27:0020848:4
146	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под благоустройство	27	27	67:27:0020848:48
147	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под частью жилого дома, дополнительно к основному	358	783	67:27:0020849:27
148	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под промплощадью №2	341	9669	67:27:0020815:2
149	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под промплощадью №2	598	9669	67:27:0020815:1
150	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под гаражи индивидуальные	207	753	67:27:0020875:1
151	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под гаражи индивидуальные	144	2563	67:27:0020875:2
152	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилым домом	144	7068	67:27:0020833:1
153	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		5970	-	-
154	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проектирование и строительство многоэтажного жилого дома	215	3900	67:27:0020833:5
155	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилым домом	61	1960	67:27:0020833:3
156	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилым домом	64	2032	67:27:0020833:2
157	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства объектов производственного назначения	38	1000	67:27:0020833:1
158	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		3582	-	-
159	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		2113	-	-
160	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для объектов №2 и №3	22	16600	67:27:0020848:1
161	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		2698	-	-
162	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под частью жилого дома	589	589	67:27:0020845:1
163	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под частью жилого дома	434	434	67:27:0020849:27
164	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под частью жилого дома	562	560	67:27:0020849:26
165	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		493	-	-
166	-	Благоустроенная жилые застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	477	1102	67:27:0020849:26
167	-	Благоустроенная жилые застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	457	1102	67:27:0020849:25
168	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства	87	1102	67:27:0020849:24
169	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		233	-	-