



Условные обозначения

- граница проектирования
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под парки и стоянки
- участки под линейные объекты
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — проектируемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

- планируемые к размещению объекты капитального строительства
- зоны действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- 25 — номер земельного участка по экспликации
- 32 — номер публичного сервитута по экспликации

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	Площадь, кв. м	Примечание
1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	48	
2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	69	
3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14(2)	382	
4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 58	434	
5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 59	137	
6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	123	
7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 53	591	
8	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	134	
9	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	703	
10	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 39	227	
11	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	84	

Экспликация земельных участков

№ по межд.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования земельных участков по проекту	Вид разрешенного использования земельных участков согласно сведениям из ЕГРН	Площадь по проекту	Площадь по сведениям ЕГРН	Примечание
1	1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для территории школы №26	25 534	25360	67.27.0020702.15
2	10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под ясли-сад №16 "Аннушка"	5248	5248	67.27.0020702.14
3	2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2 837	2161	67.27.0020702.1
4	4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2 915	3043	67.27.0020702.2
5	3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	1507	1301	67.27.0020702.3
6	5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1 422	1198	67.27.0020702.4
7	6	-	Под нежилым помещением	704	473	67.27.0020702.28
8	7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	5351	-	-
9	9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под насосной станцией	31	31	67.27.0020702.27
10	8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП - 258	45	45	67.27.0020702.6
11	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2737	-	-
12	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для жилых домов 47, 47а, 47б, 47в, 47г, 47д	23888	24800	67.27.0020702.2
13	19	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2162	2249	67.27.0020702.13
14(1), 14(2)	22	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом (многоконтурный участок)	3178	2174	67.27.0020704.18
15	-	Под частью линейного объекта	-	370	-	-
16	-	Под частью линейного объекта	-	137	-	-
17	21	-	Под административное здание	508	334	67.27.0020702.9
18	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1193	-	-
19	20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1196	1090	67.27.0020702.10 (67.27.0000000.151)
20	-	Под частью линейного объекта	-	89	-	-
21	23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	2068	1442	67.27.0020704.16
22	-	Амфилибан	-	-	-	-
23	24	Бытовое обслуживание 3.3. Объекты торговли (торговые центры, торговля-разблекательные центры (комплексы) 4.2	проектирование и строительство здания комплекса бытового обслуживания со встроенной аптекоточкой	5139	4311	67.27.0020704.336
24	-	-	Для строительства торгового центра	2049	1952	67.27.0020703.25
25	-	-	Под зданием торгового-бытового обслуживания в стадии строительства	726	600	67.27.0020703.18
26	-	Благоустройство территории 12.0.2	-	793	-	-
27	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	6033	-	-
28	26	Под административным зданием	-	1462	-	-
29	27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3245	1311	67.27.0020709.1
30	28	-	Под частью здания магазина	1602	481	67.27.0020709.6
31	29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3282	1339	67.27.0020709.2
32	30	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6)	Под частью пристроенного помещения-кафе и нежилым пристроенным помещением-магазином непродовольственных товаров	1656	1590	67.27.0020709.3
33	-	Магазины (4.4)	Под торговым центром	357	320	67.27.0020709.7
34	32	Предпринимательство (4.0), Магазины (4.4)	под магазином	1319	1184	67.27.0020709.248
35	31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2684	2684	67.27.0020709.531
36	33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2897	2895	67.27.0020709.533
37	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	3313	-	-
38	35	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для строительства 5-этажного жилого дома на территории м-на "Центр"	3653	3653	67.27.0020703.8
39	34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2429	1627	67.27.0020703.7
40	45	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП № 374	85	85	67.27.0020706.1
41	46	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №64	869	289	67.27.0020706.2
42	47	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом со встроенным стоматологическим кабинетом	2900	2809	67.27.0020706.8
43	-	Под частью линейного объекта	-	114	-	-
44	36	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	7384	7384	67.27.0000000.4773
45	38	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	5645	2610	67.27.0020703.6
46	60	Амфилибан	-	-	-	-
47	48	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	8865	8865	67.27.0020706.750
48	50	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	5817	2985	67.27.0020706.5
49	49	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП - 246	90	90	67.27.0020706.6
50	39	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	6181	2647	67.27.0020703.5
51	37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	5457	2853	67.27.0020703.3
52	41	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП № 445	88	88	67.27.0020703.1
53	40	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	6379	2496	67.27.0020703.4
54	-	Под частью линейного объекта	-	130	-	-
55	-	Под частью линейного объекта	-	3514	-	-
56	42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	5075	2422	67.27.0020704.2
57	58	Магазины (4.4)	Под магазином	1130	859	67.27.0020704.21
58	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3508	-	-
59	43	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для объектов №1	4557	4460	67.27.0020704.4
60	44	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Для объектов №3	2117	2150	67.27.0020704.5
61(1), 61(2)	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	3001	-	-
62	51	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №66	341	159	67.27.0020705.6
63	54	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП № 86	68	68	67.27.0020705.5
64	52	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под ясли-сад "Сказка" №43	3700	3657	67.27.0020705.4
65	53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	3687	2266	67.27.0020705.4
66	57	-	Под объектом	3353	3042	67.27.0020705.2
67	55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирный жилой дом	5983	5952	67.27.0020705.339
68	56	Общественное питание (4.6)	Под встроенно-пристроенным нежилым помещением для проектирования и устройства летней торговой площадки	622	364	67.27.0020705.10 67.27.0020705.9
69	-	Амфилибан	-	-	-	-
70	61	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг	39	39	67.27.0020704.333
71	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	5992	-	-
72	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	8062	8062	67.27.0020703.13
73	62	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (под ЦТП №75)	349	303	67.27.0020704.329
74	-	Предпринимательство (4.0), Магазины (4.4)	Под магазином	156	136	67.27.0020709.247
75	-	Предпринимательство (4.0), Магазины (4.4)	Под магазином	227	203	67.27.0020709.246

Категория земельных участков, отображенных в проекте межевания - земли населенных пунктов.

Примечание:

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бинком" в 2011 г. (корректировка - 2020 г.)
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий в границах 1-го Краснинского пер. - ул. Николаева - ул. Чернышевского (ПК №9)"				
Инт. АП	Воп. у. Район	Инт. Район	Инт. Район	Дата
Разработал	Воп. у. Район	Инт. Район	Инт. Район	Дата
Н. контр.	Инт. Район	Инт. Район	Инт. Район	Дата
Основной чертеж: М 1:1000				Формат А0