
























Условные обозначения

-
- граница проектирования

-  – жилые здания
 -  – административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 -  – объекты здравоохранения
 -  – образовательные учреждения
 -  – культовые объекты
 -  – объекты инженерной инфраструктуры
 -  – гаражи и стоянки
 -  – склады и сараи
- 1 – номер объекта капитального строительства

-  – красные линии
-  – линии регулирования застройки
-  – красные линии за границей проектирования
-  – красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
-  – красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – планируемые
-  – границы образуемых земельных участков
-  – границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемых
-  – границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

-  - СЗЗ автотранспортных предприятий
-  - СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
-  - СЗЗ коммунальных и складских объектов
-  - реконструируемые детские площадки
-  - реконструируемые спортивные площадки
-  - расширяемые дороги
-  - планируемые к размещению здания (контуры пока ориентировочно)
-  - разборотные площадки

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г.




(корректировка – 2020г.)

2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	С застр.	Этажност	Адрес	Эзу по пред. нормат.	
1	МОУ СОШ №26	993	4	ул. Николаева, д.49а	-	
2	Множквартирный жилой дом	867	5	ул. Черняховского, д.1	3828	
3	Множквартирный жилой дом	453	5	ул. Кирова, д.11/3	7245	
4	Множквартирный жилой дом	867	5	ул. Кирова, д.13а		
5	Множквартирный жилой дом	446	5	ул. Кирова, д.13		
6	Административное здание	274	1	ул. Кирова, д.13/15		-
7	Множквартирный жилой дом	1121	9	ул. Кирова, д.15	8436	
8	Трансформаторная подстанция №258	26	1	ул. Кирова, рядом с д.15	-	
9	Насосная станция	16	1	ул. Кирова, рядом с д.15	-	
10	Ясли-сад №16 "Аннушка"	709	2	ул. Кирова, д.15а	-	
11	Множквартирный жилой дом	5607	5	ул. Николаева, д.47	23276	
12	Множквартирный жилой дом	929	4	ул. Николаева, д.47б	3502	
13	Множквартирный жилой дом	918	4	ул. Николаева, д.47а	-	
14	Административное здание	645	1	ул. Николаева, рядом с д.47б	-	
15	Трансформаторная подстанция №62	60	1	ул. Николаева, рядом с д.47б	-	
16	Множквартирный жилой дом	449	4	ул. Николаева, д.47б	1605	
17	Множквартирный жилой дом	607	4	ул. Николаева, д.47б	-	
18	Множквартирный жилой дом	449	4	ул. Николаева, д.47а	-	
19	Множквартирный жилой дом	869	5	ул. Кирова, д.17а	-	
20	Множквартирный жилой дом	446	5	ул. Кирова, д.17	-	
21	Административное здание	299	1	ул. Кирова, д.15	-	
22	Множквартирный жилой дом	686	5	ул. Кирова, д.19а	-	
23	Множквартирный жилой дом	1129	5	ул. Кирова, д.19	7888	
24	Комплекс дымового обслуживания со встроенной автостоянкой и универсамом	2949	3	ул. Кирова, д.19б	-	
25	Множквартирный жилой дом	3623	10	ул. Николаева, д.27а	10228	
26	Административное здание	1154	1	ул. Николаева, д.27	6221	
27	Множквартирный жилой дом	637	9	ул. Николаева, д.27		
28	Административное здание	1110	1	ул. Николаева, д.25		-
29	Множквартирный жилой дом	631	9	ул. Николаева, д.25		-
30	Административное здание	1146	1	ул. Николаева, д.23	4686	
31	Множквартирный жилой дом	647	9	ул. Николаева, д.23		
32	Административное здание	1116	1	ул. Николаева, д.21		5607
33	Множквартирный жилой дом	654	9	ул. Николаева, д.21		
34	Множквартирный жилой дом	612	12	ул. Николаева, д.29	2607	
35	Множквартирный жилой дом	985	5	ул. Николаева, д.25а	-	
36	Множквартирный жилой дом	1744	5	ул. Николаева, д.21а	14547	
37	Множквартирный жилой дом	1359	9	ул. Николаева, д.31	5095	
38	Множквартирный жилой дом	1088	5	ул. Кирова, д.25б	5410	
39	Множквартирный жилой дом	1085	5	ул. Кирова, д.25б	5893	
40	Множквартирный жилой дом	1085	5	ул. Кирова, д.25а	5407	
41	Трансформаторная подстанция №445	160	1	ул. Николаева, рядом с д.31	-	
42	Множквартирный жилой дом	865	9	ул. Кирова, д.23	4748	
43	Общекитие на 142 комнаты	1044	5	ул. Кирова, д.25	-	
44	Общекитие	1032	5	ул. Кирова, д.27	1898	
45	Трансформаторная подстанция №374	51	1	ул. Николаева, рядом с д.21а	-	
46	Центральный тепловой пункт №64	266	1	ул. Николаева, рядом с д.21б	-	
47	Множквартирный жилой дом	748	9	ул. Николаева, д.21б	3950	
48	Множквартирный жилой дом	1422	5	ул. Кирова, д.27б	9248	
49	Трансформаторная подстанция №426	53	1	ул. Кирова, рядом с д.27а	-	
50	Множквартирный жилой дом	1461	5	ул. Кирова, д.27а	7732	
51	Центральный тепловой пункт №66	163	1	ул. Кирова, рядом с д.27а	-	
52	Ясли-сад №43 "Сказка"	992	2	ул. Кирова, д.27а	3632	
53	Множквартирный жилой дом	564	9	ул. Кирова, д.29б	-	
54	Трансформаторная подстанция №86	50	1	ул. Кирова, рядом с д.27а	-	
55	Множквартирный жилой дом	696	9	ул. Кирова, д.27б	-	
56	Кафе	122	14	ул. Кирова, д.27б	-	
57	Общекитие	1576	3	пер. 1-й Краснинский, д.20	8344	
58	ТЦ "Домовой"	682	2	ул. Кирова, д.23	-	
59	Жилой дом	829	2	ул. Кирова, д.23	-	
60	Аннулирован	-	-	ул. Николаева,	-	
61	Трансформаторная подстанция	37	1	ул. Кирова, рядом с д.19б	-	
62	Центральный тепловой пункт №75	224	2	ул. Кирова, рядом с д.19б	-	

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах 1-го Краснинского пер. - ул. Николаева - ул. Черняховского (ПК №9)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман Н.И.				
Разработал		Затула С.Н.				
Н. контр.		Нацова М.В.				
						Проект планировки территории
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
						5
						Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000
						000 "Бином"

Формат А2