



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства

- красные линии

- линии регулирования застройки

- красные линии за границей проектирования

- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие

- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - планируемые

- границы образуемых земельных участков

- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемых

- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

- зона планируемого размещения объектов

- планируемые к размещению здания (контуры показаны ориентировочно)

- разворотная площадка

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500. выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г. (корректировка - 2020г.)
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	С застр.	Этажност	Адрес	Сзу по пред. нормат.
1	МОУ СОШ №26	993	4	ул. Николаева, д.49а	-
2	Многоквартирный жилой дом	867	5	ул. Черныховского, д.1	3828
3	Многоквартирный жилой дом	453	5	ул. Кирова, д.11/3	7245
4	Многоквартирный жилой дом	867	5	ул. Кирова, д.13а	
5	Многоквартирный жилой дом	446	5	ул. Кирова, д.13	
6	Административное здание	274	1	ул. Кирова, д.13/15	-
7	Многоквартирный жилой дом	1121	9	ул. Кирова, д.15	8436
8	Трансформаторная подстанция №258	26	1	ул. Кирова, рядом с д.15	-
9	Насосная станция	16	1	ул. Кирова, рядом с д.15	-
10	Ясли-сад №16 "Аннушка"	709	2	ул. Кирова, д.15а	-
11	Многоквартирный жилой дом	5607	5	ул. Николаева, д.47	23276
12	Многоквартирный жилой дом	929	4	ул. Николаева, д.47б	3502
13	Многоквартирный жилой дом	918	4	ул. Николаева, д.47а	-
14	Административное здание	645	1	ул. Николаева, рядом с д.47б	-
15	Трансформаторная подстанция №62	60	1	ул. Николаева, рядом с д.47б	-
16	Многоквартирный жилой дом	449	4	ул. Николаева, д.47б	1605
17	Многоквартирный жилой дом	607	4	ул. Николаева, д.47б	-
18	Многоквартирный жилой дом	449	4	ул. Николаева, д.47г	-
19	Многоквартирный жилой дом	869	5	ул. Кирова, д.17а	-
20	Многоквартирный жилой дом	446	5	ул. Кирова, д.17	-
21	Административное здание	299	1	ул. Кирова, д.15	-
22	Многоквартирный жилой дом	686	5	ул. Кирова, д.19а	-
23	Многоквартирный жилой дом	1129	5	ул. Кирова, д.19	7888
24	Комплекс бытового обслуживания со встроенной автостоянкой и универсамом	2949	3	ул. Кирова, д.19б	10228
25	Многоквартирный жилой дом	3623	10	ул. Николаева, д.27а	
26	Административное здание	1154	1	ул. Николаева, д.27	
27	Многоквартирный жилой дом	637	9	ул. Николаева, д.27	6221
28	Административное здание	1110	1	ул. Николаева, д.25	-
29	Многоквартирный жилой дом	631	9	ул. Николаева, д.25	-
30	Административное здание	1146	1	ул. Николаева, д.23	4686
31	Многоквартирный жилой дом	647	9	ул. Николаева, д.23	
32	Административное здание	1116	1	ул. Николаева, д.21	
33	Многоквартирный жилой дом	654	9	ул. Николаева, д.21	5607
34	Многоквартирный жилой дом	612	12	ул. Николаева, д.29	2607
35	Многоквартирный жилой дом	985	5	ул. Николаева, д.25а	-
36	Многоквартирный жилой дом	1744	5	ул. Николаева, д.21а	14547
37	Многоквартирный жилой дом	1359	9	ул. Николаева, д.31	5095
38	Многоквартирный жилой дом	1088	5	ул. Кирова, д.25б	5410
39	Многоквартирный жилой дом	1085	5	ул. Кирова, д.25б	5893
40	Многоквартирный жилой дом	1085	5	ул. Кирова, д.25а	5407
41	Трансформаторная подстанция №445	160	1	ул. Николаева, рядом с д.31	-
42	Многоквартирный жилой дом	865	9	ул. Кирова, д.23	4748
43	Общедомовое на 142 комнаты	1044	5	ул. Кирова, д.25	-
44	Общедомовое	1032	5	ул. Кирова, д.27	1898
45	Трансформаторная подстанция №374	51	1	ул. Николаева, рядом с д.21а	-
46	Центральный тепловой пункт №64	266	1	ул. Николаева, рядом с д.21б	-
47	Многоквартирный жилой дом	748	9	ул. Николаева, д.21б	3950
48	Многоквартирный жилой дом	1422	5	ул. Кирова, д.27б	9248
49	Трансформаторная подстанция №426	53	1	ул. Кирова, рядом с д.27а	-
50	Многоквартирный жилой дом	1461	5	ул. Кирова, д.27а	7732
51	Центральный тепловой пункт №66	163	1	ул. Кирова, рядом с д.27г	-
52	Ясли-сад №43 "Сказка"	992	2	ул. Кирова, д.27г	3632
53	Многоквартирный жилой дом	564	9	ул. Кирова, д.29б	-
54	Трансформаторная подстанция №86	50	1	ул. Кирова, рядом с д.27г	-
55	Многоквартирный жилой дом	696	9	ул. Кирова, д.27б	-
56	Кафе	122	14	ул. Кирова, д.27б	-
57	Общедомовое	1576	3	пер. 1-й Краснинский, д.20	8344
58	ТЦ "Домовой"	682	2	ул. Кирова, д.23	-
59	Жилой дом	829	2	ул. Кирова, д.23	-
60	Аннулирован	-	-	ул. Николаева,	-
61	Трансформаторная подстанция	37	1	ул. Кирова, рядом с д.19б	-
62	Центральный тепловой пункт №75	224	2	ул. Кирова, рядом с д.19б	-

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
						Проект планировки территории квартала в границах 1-го Краснинского пер. - ул. Николаева - ул. Черныховского (ПК №9)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
ГАП				Рейзман Н.И.					П	4	5
Разработал				Затула С.Н.		Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. М 1:2000			ООО "Бином"		
Н. контр.				Наумова М.В.							