



Условные обозначения

- граница проектирования

— красные линии, фактически существующие, координированные

— линии рекультивации застройки

— красные линии за границей проектирования

— границы формируемых земельных участков

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, корректируемые

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, предлагаемых к изменению

— границы земельных участков под линейными объектами

— проекционные здания

— участки под жилые здания

— участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

— участки под объекты здравоохранения

— участки под образовательные учреждения

— участки под объекты инженерной инфраструктуры

— участки под гаражи и стоянки

— участки под улично-дорожную сеть

— участки под сиبری и проходы

— СЗЗ промышленных предприятий

— СЗЗ автотранспортных предприятий

— СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения

— СЗЗ объектов спортивного и оздоровительного назначения

— СЗЗ коммунальных и складских объектов

— территории памятников истории и культуры

— СЗЗ кладбищ

— СЗЗ ГРП

— зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок

— номер участка на экспликации

— номер сервитута по экспликации

Экспликация зон действия сервитута			
№ п/п	Наименование	S	Прим.
1	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 20	258	
2	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 21	415	
3	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 30	137	
4	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 46	333	
5	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 64	892	
6	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 128	446	
7	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 127	323	
8	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 126	356	
9	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 124	197	
10	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 123	201	
11	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 129	118	
12	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок 54	255	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	94	

Экспликация земельных застроек					
№ пож.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН
1	-	Историко-культурная деятельность (9.3)	Для целей, не связанных со строительством, - под воинским захоронением	174,78	174,78
2	102	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под производственные базы	165,73	165,73
3	101	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под производственные базы	24,98	24,98
4	100	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под производственные базы	6308	6153
5	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1606	-
6	80	Деловое управление (4.1)	Под административные здания с частью створного цеха	15,54	16,49
7	51	Строительная промышленность (6.6)	Под производственные базы	1307	2511
8	51	Строительная промышленность (6.6)	Под производственные базы	292	2511
9	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Под часть створного цеха с пристройкой	163	164
10	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под собственный проезд	704	550
11	78	Магазины (4.4)	Под часть административного здания	434	461
12	79	Магазины (4.4)	Под объекты розничной торговли	3046	3174
13	72	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под трансформаторную подстанцию	62	62
14	-	Строительная промышленность (6.6)	Под нежилые помещения	291	291
15	57	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под часть здания сгоревшего цеха с котельной для целей, не связанных со строительством	588	580
16	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	1553	4,8
17	4	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома с встроенными помещениями общественного назначения	3263	24,96
18	1	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	2997	1813
19	58	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ЦТП №27	46	46
20	5,6	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под многоквартирные жилые дома	704	7,155
21	57	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под многоквартирные жилые дома	242	2,347
22	7,15	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	241	-
23	2,15	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под многоквартирные жилые дома	2581	1,186
24	52	Магазины (4.4)	Объект розничной торговли общей площадью, превышающей 1000 кв.м.	1229	931
25	-	-	Под технический центр (обмоточный на 3 поста)	448	448
26	96	Магазины (4.4)	Объект розничной торговли общей площадью, превышающей 1000 кв.м.	6150	6150
27	-	-	Под кирпичное здание	-	-
28	-	-	ремонтно-механического завода, под мастерскими	-	-
29	-	-	-	-	-
30	7	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1527	1017
31	9	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Строительство 9-этажного жилого дома со встроенным детским клубом	1946	1654
32	104	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	600	600
33	10	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1492	733
34	12	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1048	1048
35	105	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	724	724
36	13	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1224	891
37	-	Благоустройство территории (12.0.2)	Строительство 9-этажного жилого дома со встроенным детским клубом	1646	791
38	16	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №29	256	257
39	16	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под существующее хозяйственное подполье	106	107
40	11	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Строительство 9-этажного жилого дома со встроенным детским клубом	5984	7241
41	15	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1403	691
42	16	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1168	707
43	17	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1530	717
44	18	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	814	451
45	88	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Строительство 9-этажного жилого дома со встроенным детским клубом	21	7241
46	8	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Жилой дом	2718	2251
47	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	74,36	-
48	22	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	3320	904
49	21	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирный жилой дом	1529	549
50	20	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1268	524
51	19	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1295	-
52	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	302	-
53	54	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для целей, не связанных со строительством, - для благоустройства территории детского сада и размещения детских спортивных площадок	3627	473
54	23	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом	4648	473
55	71	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №29	600	600
56	24	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под многоквартирный жилой дом	3691	1717
57	73	-	Под наземные парковочные площадки сезонной торговли	264	109
58	78	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ЦТП №25	82	82
59	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	2257	-
60	106	Магазины (4.4)	Объект розничной торговли (включая баню) с общественными туалетами	765	232
61	92,93,94	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства гаражей машин индивидуального пользования	4066	35
62	53	-	Для строительства гаражей машин индивидуального назначения	4066	35
63	37,59	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирный жилой дом	7210	6835
64	33	Магазины (4.4)	Для расширения-присоединения административного помещения к 9-этажному жилому дому	8394	8368
65	83	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	693	4,83
66	34	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	4326	4326
67	32	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилой дом	5574	5529
68	29	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	-	5171	-
69	28	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом	3579	1825
70	25	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1294	-
71	26	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилой дом	1397	1398
72	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	393	-
73	27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	14,75	-
74	-	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом	2374	900
75	60	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №14	200	200
76	61	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №14	81	81
77	30	Среднеэтапная жилая застройка (2.5)	Под жилую дом с оборудованной парковкой от 4 этажа без ограничения дорожного движения	2372	2382
78	35	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения многоэтажного жилого дома	6044	6165
79	31	Благоустройство территории (12.0.2)	Под наземными парковочными площадками	4917	-
80	82	Деловое управление (4.1)	Встроенно-присоединенное здание	1105	1283
81	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	256	-
82	-	Благоустройство территории (12.0.2)	-	140	-

83	36,50	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома	12316	10022
84(1)	48	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Стационарное медицинское обслуживание	10238	10238
84(2)	-	-	-	6210	6210
85	74	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под котельную №13	821	821
86	64	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №13	133	133
87	63	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №431	92	92
88	62	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Медицинские организации особого назначения	6170	2785
89	84	Служебные гаражи (4.9)	Под гараж	60	60
90	-	Здравоохранение (3.4)	Под больничным комплексом	6441	6441
91	86	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	7144	-
92	85	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для индивидуальных гаражей	6581	6963
93	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом 1	32	32
94	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом	30	30
95	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом	28	28
96	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом 91	30	30
97	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом 71	29	29
98	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом 96	29	29
99	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом 98	30	30
100	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом 55	31	31
101	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом 57	32	32
102	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом	30	30
103	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом М59	31	31
104	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под незавершенным строительством гаражом № 61а	28	28
105	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом	28	28
106	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом 27	29	29
107	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом 111	30	30
108	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом 112	30	30
109	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом 105	30	30
110	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом 105	30	30
111	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом 105	30	30
112	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом 105	30	30
113	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом 105	30	30
114	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом 105	30	30
115	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом 105	30	30
116	46	Здравоохранение (3.4)	Под замполь для ветеранов войны	8340	8544
117	47	Здравоохранение (3.4)	Медицинские учреждения	5868	5868
118	47	Здравоохранение (3.4)	Для здания поликлиники	5868	5868
119	68	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №92	92	92
120	67	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП №92	92	92
121	49,65	Здравоохранение (3.4)	Стационарное медицинское обслуживание для ТП №215	76553	53
122	66	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под жилым домом	1832	913
123	45	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирным жилым домом	1566	1566
124	44	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1605	1673
125	43	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1860	918
126	42	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1815	953
127	41	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2481	935
128	40	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1580	767
129	39	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1695	1694
130	38	Малоэтапная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под канализационно-насосные станции	61	61
131	81	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для строительства диализного центра	1736	2011
132	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	402	-
133	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	402	-
134	69	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под распределительным пунктом ПМ-6/70, 4 кв	201	274
135	97	Стационарное медицинское обслуживание	Под объектами больницы комплекса	28892	29227
136	98	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под производственные базы	6132	6133
137	-	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под производственные базы	2144	2144
138	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под производственные базы	2637	2731
139	103	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под производственные базы	89	16524
140	99	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под производственные базы	5675	5678
141	51	Строительная промышленность (6.6)	Под производственные базы	912	2511
142	-	Улично-дорожная сеть (12.0.2)	Объект розничной торговли общей площадью, превышающей 1000 кв.м., под кирпичным зданием ремонтно-механического завода, под мастерскими	6242	48260
143	-	Улично-дорожная сеть (12.0.2)	-	1879	1879
144	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1357	-
145	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	402	-
146	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для строительства диализного центра	274	2011
147	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	693	-
148	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	389	-
149	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	35	35
150	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	31	31
151	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	22	22
152	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	30	30
153	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	30	30
154	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	30	30
155	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	25	25
156	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	29	29
157	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	31	31
158	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	29	29
159	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	29	29
160	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	30	30
161	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	31	31
162	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	22	22
163	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	29	29
164	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	36	36
165	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	29	29
166	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	127	127
167	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	151	151
168	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Объекты гаражного назначения	2042	-
169	-	Улично-дорожная сеть (12.0.2)	Под дорожной сетью	36	36