Оглавление

1. [ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ](#_bookmark0) [УЧАСТКОВ 2](#_bookmark0)
2. [ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ](#_bookmark1) [УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО](#_bookmark1) [ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 6](#_bookmark1)
3. [КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА](#_bookmark2) [МЕЖЕВАНИЯ 7](#_bookmark2)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МАРШАЛА ЕРЕМЕНКО – УЛИЦЫ ВАЛЕНТИНЫ ГРИЗОДУБОВОЙ – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р2 – ГСК «СОКОЛ»**

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» внесены ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе Сейидовой С. М. к.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 2 (по экспликации земельных участков) по проекту с «Общежития (3.2.4)» на «Общественное питание (4.6)», «Гостиничное обслуживание (4.7)». Изменена площадь и конфигурация земельного участка по проекту межевания с 6898 кв.м. на 6904 кв.м.

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 12005 кв.м. на 12014 кв.м. в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости. Вид разрешенного использования земельного участка не изменился.

3. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 49 (по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка по проекту межевания изменена с 9384 кв.м. на 9369 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка не изменился.

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

Изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Валентины Гризодубовой – по границе территориальной зоны Р2 – ГСК «Сокол» внесены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании письма Администрации города Смоленска от 22.08.2022 № 10/1721-исх.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Образован земельный участок № 64 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта», площадью 306 кв.м.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 60 (по ПМ-1), площадь до изменений 4128 кв.м, площадь по проекту 3822 кв.м.
3. Установлен публичный сервитут с4 для прохода или проезда через земельный участок № 44, площадью 162 кв.м.
   1. **ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

*Таблица 1*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № зем. уч-ка | Вид разрешённого использования | Код вида | Площадь по проекту | Возможный способ образования земельного участка | Категория земель |
| 2 | Общественное питание  Гостиничное обслуживание | 4.6  4.7 | 6904 | - Перераспределение земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013453:1096;  - Перераспределение вновь образованного земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. | Земли населенных пунктов |
| 3 | Магазины | 4.4 | 12014 | - Перераспределение земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. | Земли населенных пунктов |
| 4 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 2209 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1 | Земли населенных пунктов |
| 5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 5466 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:952 | Земли населенных пунктов |
| 7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 4963 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 8 | Магазины | 4.4 | 4269 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1086 | Земли населенных пунктов |
| 9 | Магазины | 4.4 | 310 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1085 | Земли населенных пунктов |
| 10 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 5127 | Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:1083, 67:27:0000000:863,  67:27:0013453:627 | Земли населенных пунктов |
| Деловое управление | 4.1 |
| 11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 5849 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена после снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013452:583,  67:27:0013452:2, 67:27:0013452:588,  67:27:0013452:589 | Земли населенных пунктов |
| 12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 5178 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:583 | Земли населенных пунктов |
| 13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 4410 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:5 и земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 14 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 3605 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 15 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 3148 | 1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:24 с сохранением исходного, в измененных границах; 2. Перераспределение разделенного участка и земель, собственность на   которые не разграничена. | Земли населенных пунктов |
| 16 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 4310 | 1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013452:24 с   сохранением исходного, в измененных границах;   1. Перераспределение разделенного участка и земель, собственность на   которые не разграничена. | Земли населенных пунктов |
| 19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 1537 | Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013453:918 и 67:27:0013453:588 | Земли населенных пунктов |
| 20 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 1974 | 1. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами   67:27:0013453:960 и 67:27:0013453:21.   1. Перераспределение объединенного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013453:951   и землями, государственная собственность на которые не  разграничена. | Земли населенных пунктов |
| 23 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1030 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:23 и земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 31 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 3091 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 33 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 4324 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 35 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 291 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1 | Земли населенных пунктов |
| 36 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 234 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1086 | Земли населенных пунктов |
| 37 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 903 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 38 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 633 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 39 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 1989 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 40 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 100 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 43 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1993 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 44 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 39439 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 49 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 9369 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 51 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 7414 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 52 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 3560 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 53 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 36341 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 54 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 362 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:1085 | Земли населенных пунктов |
| 55 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 3531 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 60 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 3822 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |
| 61 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 11 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013453:960 | Земли населенных пунктов |
| 62 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 7890 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |
| 63 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 2475 | Образование из земель, собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 64 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 306 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов |

* 1. **ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

*Таблица 2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № зем. уч-ка | Вид разрешённого использования | Код вида | Площадь по проекту |
| 31 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 3091 |
| 33 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 4324 |
| 35 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 291 |
| 36 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 234 |
| 37 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 903 |
| 38 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 633 |
| 39 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 1989 |
| 40 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 100 |
| 43 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1993 |
| 49 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 9384 |
| 51 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 7414 |
| 52 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 3560 |
| 53 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 36341 |
| 54 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 362 |
| 55 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 3531 |
| 57 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 6 |
| 58 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 11 |
| 59 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 116 |
| 60 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 3822 |
| 61 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 11 |
| 62 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 7890 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |
| 63 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 2475 |

* 1. **КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

*Таблица 3*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  точки | Наименование | | Меры линий, м | Дир.углы |
| X | Y |
| 1 | 463967.55 | 1220466.54 | 26.39 | 130° 1' 11" |
| 2 | 463950.58 | 1220486.75 | 188.31 | 124° 22' 55" |
| 3 | 463844.24 | 1220642.16 | 36.78 | 125° 22' 16" |
| 4 | 463822.95 | 1220672.15 | 30.55 | 132° 24' 45" |
| 5 | 463802.35 | 1220694.70 | 18.27 | 44° 34' 9" |
| 6 | 463815.36 | 1220707.52 | 105.10 | 61° 42' 46" |
| 7 | 463865.17 | 1220800.07 | 29.64 | 126° 40' 22" |
| 8 | 463847.47 | 1220823.84 | 60.70 | 129° 1' 42" |
| 9 | 463809.25 | 1220870.99 | 18.54 | 73° 17' 41" |
| 10 | 463814.58 | 1220888.75 | 7.69 | 79° 21' 44" |
| 11 | 463816.00 | 1220896.31 | 17.07 | 78° 3' 53" |
| 12 | 463819.53 | 1220913.01 | 20.95 | 82° 24' 13" |
| 13 | 463822.30 | 1220933.78 | 7.80 | 85° 39' 48" |
| 14 | 463822.89 | 1220941.56 | 20.70 | 86° 15' 41" |
| 15 | 463824.24 | 1220962.22 | 20.94 | 111° 22' 10" |
| 16 | 463816.61 | 1220981.72 | 11.01 | 108° 15' 14" |
| 17 | 463813.16 | 1220992.18 | 20.95 | 68° 20' 45" |
| 18 | 463820.89 | 1221011.65 | 24.79 | 100° 58' 28" |
| 19 | 463816.17 | 1221035.99 | 14.93 | 104° 40' 10" |
| 20 | 463812.39 | 1221050.43 | 24.81 | 107° 38' 46" |
| 21 | 463804.87 | 1221074.07 | 18.33 | 112° 24' 20" |
| 22 | 463797.88 | 1221091.01 | 22.91 | 178° 1' 35" |
| 23 | 463774.99 | 1221091.80 | 42.11 | 88° 1' 35" |
| 24 | 463776.44 | 1221133.89 | 9.17 | 87° 3' 46" |
| 25 | 463776.91 | 1221143.05 | 18.38 | 107° 40' 35" |
| 26 | 463771.33 | 1221160.56 | 16.19 | 91° 7' 16" |
| 27 | 463771.01 | 1221176.75 | 26.32 | 95° 47' 57" |
| 28 | 463768.35 | 1221202.94 | 25.59 | 20° 17' 1" |
| 29 | 463792.35 | 1221211.81 | 26.77 | 12° 30' 59" |
| 30 | 463818.49 | 1221217.61 | 17.70 | 17° 31' 26" |
| 31 | 463835.37 | 1221222.94 | 35.96 | 22° 2' 7" |
| 32 | 463868.70 | 1221236.43 | 21.69 | 31° 40' 30" |
| 33 | 463887.16 | 1221247.82 | 47.51 | 31° 28' 6" |
| 34 | 463927.68 | 1221272.62 | 30.02 | 33° 9' 15" |
| 35 | 463952.81 | 1221289.04 | 61.94 | 150° 30' 31" |
| 36 | 463898.90 | 1221319.53 | 49.82 | 212° 21' 58" |
| 37 | 463856.82 | 1221292.86 | 101.65 | 187° 18' 7" |
| 38 | 463755.99 | 1221279.94 | 40.55 | 198° 7' 10" |
| 39 | 463717.45 | 1221267.33 | 3.00 | 162° 38' 36" |
| 40 | 463714.58 | 1221268.22 | 22.61 | 173° 46' 23" |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 41 | 463692.11 | 1221270.67 | 23.18 | 161° 48' 31" |
| 42 | 463670.09 | 1221277.91 | 39.58 | 161° 19' 54" |
| 43 | 463632.59 | 1221290.58 | 13.50 | 55° 17' 10" |
| 44 | 463640.28 | 1221301.68 | 11.05 | 55° 17' 46" |
| 45 | 463646.57 | 1221310.77 | 9.17 | 63° 7' 34" |
| 46 | 463650.72 | 1221318.95 | 37.09 | 356° 10' 55" |
| 47 | 463687.73 | 1221316.48 | 29.14 | 61° 11' 31" |
| 48 | 463701.77 | 1221342.01 | 64.15 | 79° 31' 39" |
| 49 | 463713.43 | 1221405.09 | 55.82 | 176° 29' 53" |
| 50 | 463657.71 | 1221408.50 | 31.94 | 150° 6' 14" |
| 51 | 463630.02 | 1221424.42 | 11.02 | 75° 12' 42" |
| 52 | 463632.83 | 1221435.08 | 0.50 | 323° 7' 48" |
| 53 | 463633.23 | 1221434.78 | 30.50 | 323° 42' 32" |
| 54 | 463657.81 | 1221416.73 | 35.60 | 79° 1' 17" |
| 55 | 463664.59 | 1221451.68 | 3.16 | 351° 15' 14" |
| 56 | 463667.71 | 1221451.20 | 3.68 | 341° 11' 5" |
| 57 | 463671.20 | 1221450.01 | 22.80 | 352° 50' 38" |
| 58 | 463693.82 | 1221447.17 | 189.80 | 349° 31' 47" |
| 59 | 463880.46 | 1221412.68 | 17.74 | 11° 22' 47" |
| 60 | 463897.85 | 1221416.18 | 11.26 | 76° 26' 42" |
| 61 | 463900.49 | 1221427.13 | 9.83 | 78° 19' 28" |
| 62 | 463902.48 | 1221436.76 | 27.24 | 348° 17' 34" |
| 63 | 463929.16 | 1221431.23 | 34.93 | 3° 46' 33" |
| 64 | 463964.01 | 1221433.53 | 37.93 | 75° 10' 8" |
| 65 | 463973.72 | 1221470.20 | 61.26 | 355° 46' 6" |
| 66 | 464034.81 | 1221465.68 | 22.60 | 337° 48' 47" |
| 67 | 464055.74 | 1221457.15 | 142.92 | 259° 56' 52" |
| 68 | 464030.79 | 1221316.42 | 136.18 | 272° 38' 16" |
| 69 | 464037.06 | 1221180.38 | 39.15 | 270° 44' 14" |
| 70 | 464037.56 | 1221141.24 | 194.69 | 275° 18' 16" |
| 71 | 464055.56 | 1220947.38 | 241.26 | 270° 40' 58" |
| 72 | 464058.44 | 1220706.14 | 141.82 | 262° 39' 56" |
| 73 | 464040.33 | 1220565.48 | 113.46 | 256° 11' 7" |
| 74 | 464013.24 | 1220455.30 | 47.05 | 166° 11' 7" |