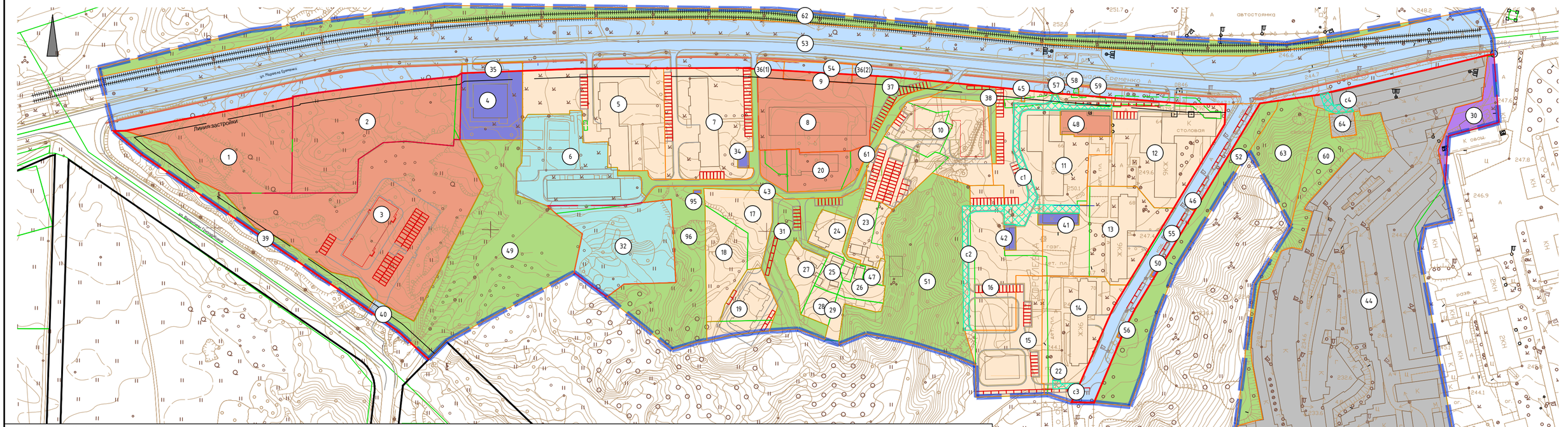


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН, предлагаемые к снятию с учета
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

### Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети

### Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети

### Территории земельных участков

- территории земельных участков жилых зданий
- территории земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории земельных участков гаражей
- территории земельных участков объектов обороны и безопасности
- территории общего пользования, в т.ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т.ч. земельные участки улично-дорожной сети

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| № зем. уч-ка | Вид разрешенного использования | Код вида | Вид использования по ЕГРН | Площадь по проекту, м2 | Площадь по ЕГРН, м2 | Кадастровый номер |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Магазины | 4.4 | Для строительства объекта общественного назначения | 5087 | 5087 | 67:27:0013453:1095 |
| 2 | Общественное питание Гостиничное обслуживание | 4.6 4.7 | общежития | 6904 | 6713 | 67:27:0013453:29 |
| 3 | Магазины | 4.4 | Для строительства объекта общественного назначения | 12014 | 12014 | 67:27:0013453:1096 |
| 4 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Для АТС-4 | 2209 | 2500 | 67:27:0013453:1 |
| 5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка ) | 2.6 | - | 5466 | - | - |
| 6 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | под ясли-сад №38 "Ягодка" | 4335 | 4335 | 67:27:0013453:3 |
| 7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка ) | 2.6 | - | 4963 | - | - |
| 8 | Магазины | 4.4 | | 4269 | 4348 | 67:27:0013453:1086 |
| 9 | Магазины | 4.4 | Под незавершенным строительством торгово-бытовым центром | 310 | 672 | 67:27:0013453:1085 |
| 10 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка ) | 2.6 | для индивидуального жилищного строительства | 5127 | 1695 | 67:27:0013453:1083 |
| | | | для индивидуального жилищного строительства | | 1732 | 67:27:0013453:627 |
| | Деловое управление | 4.1 | многоквартирные жилые дома ( от 5 этажей и выше) | | 1699 | 67:27:0000000:863 |
| 11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка ) | 2.6 | - | 5849 | - | - |
| 12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка ) | 2.6 | - | 5178 | - | - |
| 13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка ) | 2.6 | Для 9-ти этажного многоквартирного жилого дома | 4410 | 3099 | 67:27:0013452:5 |
| 14 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка ) | 2.6 | - | 3605 | - | - |
| 15 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка ) | 2.6 | многоэтажная жилая застройка | 3148 | 6572 | 67:27:0013452:24 |
| 16 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | | 4310 | | |
| 17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | для строительства многоквартирных домов до 4-х этажей | 1533 | 1533 | 67:27:0013453:919 |
| 18 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры | 1800 | 1800 | 67:27:0013453:107 |
| 19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | для строительства многоквартирных домов до 4-х этажей | 1537 | 1065 | 67:27:0013453:918 |
| | | | для строительства многоквартирных домов до 4-х этажей | | 472 | 67:27:0013453:588 |
| 20 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | под автосервисным центром | 1974 | 1258 | 67:27:0013453:21 |
| | | | для реконструкции автосервисного центра под спортивное здание комплексного обслуживания с пристройкой | | 242 | 67:27:0013453:951 |
| | | | для коммунального обслуживания (размещение ливневой канализации) | | 245 | 67:27:0013453:960 |
| 21 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | под площадки для обслуживания мусорныхконтейнеров | 14 | 14 | 67:27:0013453:955 |
| 22 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | для газораспределительного пункта №5 | 39 | 39 | 67:27:0013452:9 |
| 23 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Под жилым домом | 1030 | 800 | 67:27:0013453:23 |
| 24 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Под частью жилого дома | 800 | 800 | 67:27:0013453:22 |
| 25 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Под частью жилого дома | 400 | 400 | 67:27:0013453:27 |
| 26 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Под западной частью дома в нежилом состоянии | 505 | 505 | 67:27:0013453:24 |
| 27 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Под частью жилого дома | 769 | 769 | 67:27:0013453:845 |
| 28 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Под частью жилого дома | 456 | 456 | 67:27:0013453:572 |
| 29 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | для восстановления части жилого дома | 436 | 436 | 67:27:0013453:574 |
| 30 | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | - | 1050 | 1044 | 67:27:0013403:1 |
| 31 | Благоустройство территории | 12.0.2 | - | 3091 | - | - |
| 32 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Для строительства объекта социального назначения | 4298 | 4147 | 67:27:0013453:633 |
| 33 | Благоустройство территории | 12.0.2 | - | 4324 | - | - |
| 34 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под ТП № 606) | 100 | 100 | 67:27:0013453:5 |
| 35 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Для АТС-4 | 291 | 2500 | 67:27:0013453:1 |
| 36 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Под незавершенным строительством торгово-бытовым центром | 234 | 4348 | 67:27:0013453:1086 |
| 37 | Благоустройство территории | 12.0.2 | - | 903 | - | - |
| 38 | Благоустройство территории | 12.0.2 | - | 633 | - | - |
| 39 | Благоустройство территории | 12.0.2 | - | 1989 | - | - |
| 40 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | - | 100 | - | - |
| 41 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Под ЦТП №191 | 254 | 254 | 67:27:0013452:6 |
| 42 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под РП № 17) | 158 | 158 | 67:27:0013452:7 |
| 43 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | - | 1993 | - | - |
| 44 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | - | 39439 | - | - |
| 45 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | коммунальное обслуживание | 10 | 10 | 67:27:0013452:12 |
| 46 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров | 9 | 9 | 67:27:0013454:6 |
| 47 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | для строительства части жилого дома | 198 | 198 | 67:27:0013453:575 |
| 48 | Магазин | 4.4 | Под магазином | 735 | 735 | 67:27:0013452:13 |
| 49 | Благоустройство территории | 12.0.2 | - | 9369 | - | - |
| 50 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров | 12 | 12 | 67:27:0013454:5 |
| 51 | Благоустроиство территории | 12.0.2 | - | 7414 | - | - |
| 52 | Благоустройство территории | 12.0.2 | - | 3560 | - | - |
| 53 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | - | 36341 | - | - |
| 54 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Под незавершенным строительством торгово-бытовым центром | 362 | 672 | 67:27:0013453:1085 |
| 55 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | - | 3531 | - | - |
| 56 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров | 8 | 8 | 67:27:0013454:4 |
| 57 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения - киосков по продаже питьевой воды | 6 | 7 | 67:27:0013452:2 |
| 58 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Под остановочный комплекс с торговым павильоном | 11 | 11 | 67:27:0013452:14 |
| 59 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | под магазин | 116 | 120 | 67:27:0013452:588 |
| 60 | Благоустройство территории | 12.0.2 | - | 3822 | - | - |
| 61 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | - | 11 | - | - |
| 62 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | - | 7890 | - | - |
| | Благоустройство территории | 12.0.2 | | | | |
| 63 | Благоустройство территории | 12.0.2 | - | 2475 | - | - |
| 64 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | - | 306 | - | - |

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

| № серв. | Наименование | Площадь по проекту, м2 |
|---|---|---|
| с1 | Сервитут для проезда или прохода через земельный участок 11 | 1191 |
| с2 | Сервитут для проезда или прохода через земельный участок 16 | 506 |
| с3 | Сервитут для проезда или прохода через земельный участок 14 | 80 |
| с4 | Сервитут для проезда или прохода через земельный участок 44 | 162 |

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПМТ-ОЧ-1 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко - улицы Валентины Гризодубовой - по границе территориальной зоны Р2 - ГСК "Сокол" | | |
| Разработал | | Затула | | | | Основная часть проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ДПТ | 1 | 1 |
| | | | | | | Чертеж межевания. М 1:2000 | ООО "Третья линия" | | |

40 0 40 80 120 160