

Экспликация зон					
№ зем. уч-ка/зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный коэффициент использования территории	Максимальная высота застройки
1	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше ; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	5127	2,3	не устанавливается
	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)			
2	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры ;	45153	не устанавливается	не устанавливается
3	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; размещение многофункционального центра	12005	не устанавливается	не устанавливается
4	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	1837	не устанавливается	не устанавливается
5	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	430	не устанавливается	не устанавливается

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта межевания

Действующие линии градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

красные линии улично-дорожной сети

линия застройки линия регулирования застройки

зона планируемого размещения объектов капитального строительства

дороги

планируемые тротуары

велосипедная дорожка

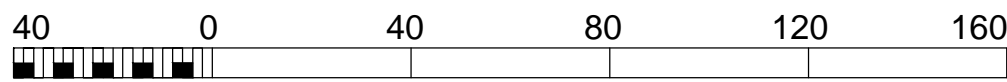
трамвайные пути

существующие и строящиеся объекты капитального строительства

планируемые объекты капитального строительства

Примечание:

1. Система координат МСК –67, система высот Балтийская .



						ППТ-ОЧ-ГЧ-1			
						Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко - улицы Валентины Гризодубовой - по границе территориальной зоны Р2 - ГСК "Сокол"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Затула					ДПТ	1	2
							План красных линий. М 1:2000		
							ООО "Третья линия"		