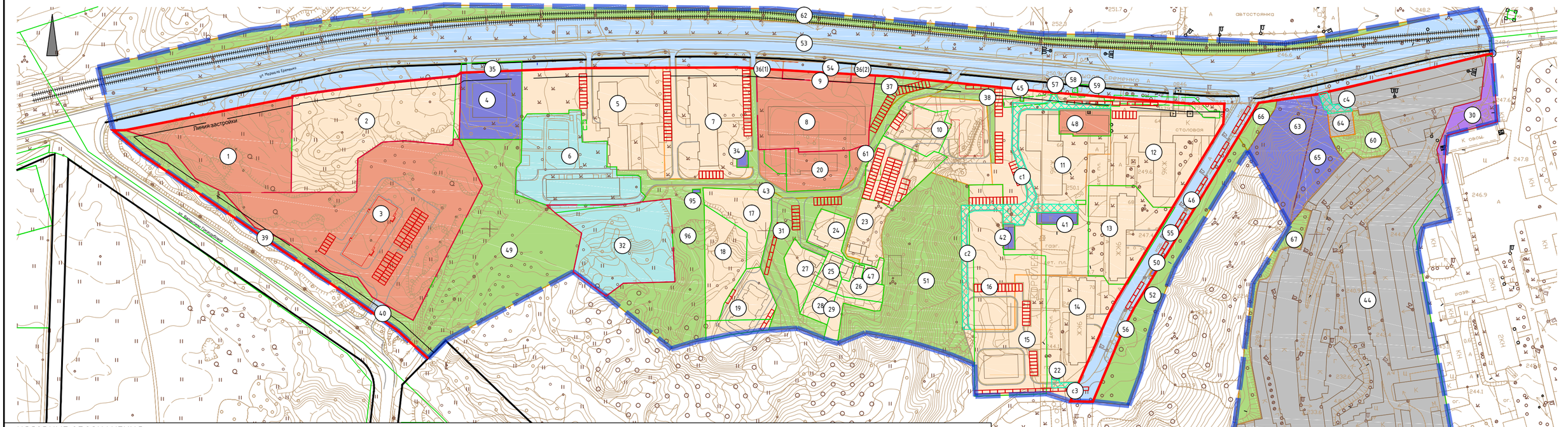

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН, предлагаемые к снятию с учета
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилых зданий
- территории земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории земельных участков гаражей
- территории земельных участков объектов обороны и безопасности
- территории общего пользования, в т.ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т.ч. земельные участки улично-дорожной сети

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту, м2	Площадь по ЕГРН, м2	Кадастровый номер
1	Магазины	4.4	Для строительства объекта общественного назначения	5087	5087	67:27:0013453:1095
2	Общежития	3.2.4	общежития	6898	6713	67:27:0013453:29
3	Магазины	4.4	Для строительства объекта общественного назначения	12005	12014	67:27:0013453:1096
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для АТС-4	2209	2500	67:27:0013453:1
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	5466	-	-
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	под ясли-сад №38 "Ягодка"	4335	4335	67:27:0013453:3
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	4963	-	-
8	Магазины	4.4		4269	4348	67:27:0013453:1086
9	Магазины	4.4	Под незавершенным строительством торгово-бытовым центром	310	672	67:27:0013453:1085
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	для индивидуального жилищного строительства	5127	1695	67:27:0013453:1083
			для индивидуального жилищного строительства		1732	67:27:0013453:627
	Деловое управление	4.1	многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)		1699	67:27:0000000:863
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	5849	-	-
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	5178	-	-
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Для 9-ти этажного многоквартирного жилого дома	4410	3099	67:27:0013452:5
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	-	3605	-	-
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоэтажная жилая застройка	3148	6572	67:27:0013452:24
16	Среднеэтажная жилая застройка	2.5		4310		
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	для строительства многоквартирных домов до 4-х этажей	1533	1533	67:27:0013453:919
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры	1800	1800	67:27:0013453:107
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	для строительства многоквартирных домов до 4-х этажей	1537	1065	67:27:0013453:918
			для строительства многоквартирных домов до 4-х этажей		472	67:27:0013453:588
20	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	под автосервисным центром	1974	1258	67:27:0013453:21
			для реконструкции автосервисного центра под спортивное здание комплексного обслуживания с пристройкой		242	67:27:0013453:951
			для коммунального обслуживания (размещение ливневой канализации)		245	67:27:0013453:960
21	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	под площадки для обслуживания мусорныхконтейнеров	14	14	67:27:0013453:955
22	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	для газораспределительного пункта №5	39	39	67:27:0013452:9
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	1030	800	67:27:0013453:23
24	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	800	800	67:27:0013453:22
25	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	400	400	67:27:0013453:27
26	Блокированная жилая застройка	2.3	Под западной частью дома в нежилом состоянии	505	505	67:27:0013453:24
27	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	769	769	67:27:0013453:845
28	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	456	456	67:27:0013453:572
29	Блокированная жилая застройка	2.3	для восстановления части жилого дома	436	436	67:27:0013453:574
30	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	1050	1044	67:27:0013403:1
31	Благоустройство территории	12.0.2	-	3091	-	-
32	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Для строительства объекта социального назначения	4298	4147	67:27:0013453:633
33	Благоустройство территории	12.0.2	-	4324	-	-
34	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под ТП № 606)	100	100	67:27:0013453:5
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для АТС-4	291	2500	67:27:0013453:1
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под незавершенным строительством торгово-бытовым центром	234	4348	67:27:0013453:1086
37	Благоустройство территории	12.0.2	-	903	-	-
38	Благоустройство территории	12.0.2	-	633	-	-
39	Благоустройство территории	12.0.2	-	1989	-	-
40	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	100	-	-
41	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Под ЦТП №191	254	254	67:27:0013452:6
42	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под РП № 17)	158	158	67:27:0013452:7
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	1993	-	-
44	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	39383	-	-
45	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	коммунальное обслуживание	10	10	67:27:0013452:12
46	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	9	9	67:27:0013454:6
47	Блокированная жилая застройка	2.3	для строительства части жилого дома	198	198	67:27:0013453:575
48	Магазин	4.4	Под магазином	735	735	67:27:0013452:13
49	Благоустройство территории	12.0.2	-	9384	-	-
50	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	12	12	67:27:0013454:5
51	Благоустройство территории	12.0.2	-	7414	-	-
52	Благоустройство территории	12.0.2	-	3135	-	-
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	36341	-	-
54	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под незавершенным строительством торгово-бытовым центром	362	672	67:27:0013453:1085
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	3531	-	-
56	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	8	8	67:27:0013454:4
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения - киоской по продаже питьевой воды	6	7	67:27:0013452:2
58	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под остановочный комплекс с торговым павильоном	11	11	67:27:0013452:14
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	под магазин	116	120	67:27:0013452:588
60	Благоустройство территории	12.0.2	-	919	-	-
61	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	11	-	-
62	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	7890	-	-
	Благоустройство территории	12.0.2				
63	Коммунальное обслуживание	3.1	-	2476	-	-
64	Хранение автотранспорта	2.7.1	-	306	-	-
65	Коммунальное обслуживание	3.1	-	1304	-	-
66	Благоустройство территории	12.0.2	-	425	-	-
67	Благоустройство территории	12.0.2	-	1654	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м2
с1	Сервитут для проезда или прохода через земельный участок 11	1191
с2	Сервитут для проезда или прохода через земельный участок 16	506
с3	Сервитут для проезда или прохода через земельный участок 14	80
с4	Сервитут для проезда или прохода через земельный участок 44	168

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Затула			

ПМТ-ОЧ-1

Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко - улицы Валентины Гризодубовой - по границе территориальной зоны Р2 - ГСК "Сокол"

Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	1
Чертеж межевания. М 1:2000	ООО "Третья линия"		

40 0 40 80 120 160