



Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской от дома 20 до домов 46, 46в - в пределах территориальной зоны Ж 4

Проект межевания территории . Основная (утверждаемая) часть  
Чертёж межевания территории  
М 1:2000

Условные обозначения :

- граница территории, в отношении которой подготовлен проект межевания
- граница существующего элемента планировочной структуры
- красные линии
- красные линии за границами территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
- линии регулирования застройки
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- условный номер земельного участка
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под жилые здания
- участки под огородничество

Экспликация сервитутов		
Условный номер	Наименование	Площадь (кв.м)
c1	Для проезда через земельный участок дома №46 по ул. Автозаводская	350



Экспликация земельных участков					
Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка по проекту межевания	Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с данными ЕГРН	Площадь участка по ЕГРН	Адрес
1	Многоэтажная (высотная) жилая застройка	3333	Для многоквартирного жилого дома	3515	ул. Автозаводская, дом 46
2	Многоэтажная (высотная) жилая застройка	3537	Для многоэтажной застройки	3368	ул. Автозаводская, 13А
3	Блокированная жилая застройка	633	Для индивидуальной жилой застройки	565	ул Автозаводская, д 46 Б
4	Блокированная жилая застройка	400	Для индивидуальной жилой застройки	377	
5	Блокированная жилая застройка	565	Для индивидуальной жилой застройки	565	
6	Для индивидуального жилищного строительства	540	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	540	ул Автозаводская, д 44
7	Для индивидуального жилищного строительства	500	Для индивидуального жилищного строительства	500	ул Автозаводская, д 42
8	Для индивидуального жилищного строительства	525	Для индивидуального жилищного строительства	525	ул. Автозаводская, д. 40
9	Для индивидуального жилищного строительства	561	Под жилой дом	61	ул. Автозаводская, д. 40А, прилегающий к существующему (смежному)
			Для индивидуальной жилой застройки	500	ул Автозаводская, д 40А
10	Для индивидуального жилищного строительства	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	ул. Автозаводская, дом 44а
11	Для индивидуального жилищного строительства	889	для индивидуального жилищного строительства	795	ул. Автозаводская, дом 40Б
			Под жилым домом	77	ул. Автозаводская, д. 40Б, прилегающий к существующему (смежному) землепользованию
12	Для индивидуального жилищного строительства	500	для индивидуального жилищного строительства	500	ул. Автозаводская, дом 38
13	Для индивидуального жилищного строительства	581	Для индивидуального жилищного строительства	581	ул. Автозаводская, дом 38А
14	Для индивидуального жилищного строительства	822	Для индивидуальной жилой застройки	800	ул Автозаводская, д 38Б
			Для индивидуальной жилой застройки	22	ул. Автозаводская, 38Б, прилегающий к существующему (смежному) землепользованию
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1897	-	-	ул. Автозаводская, дом 36

16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1087	-	-	ул. Автозаводская, дом 36А	-
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1578	-	-	ул. Автозаводская, дом 34	-
18	Блокированная жилая застройка	229	под частью жилого дома	229	ул. Автозаводская, дом 32	67:27:0013845:64
19	Блокированная жилая застройка	715	-	-		-
20	Блокированная жилая застройка	1096	под юго-восточную часть жилого дома	1096		67:27:0013845:23
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1877	Для многоквартирного жилого дома	2616	ул. Автозаводская, дом 30	67:27:0000000:413
27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	739			ул. Автозаводская, дом 32А	
22	Для индивидуального жилищного строительства	1103	-	-	ул. Автозаводская, дом 28	-
23	Для индивидуального жилищного строительства	1069	Для индивидуальной жилой застройки	800	ул. Автозаводская, дом 26	67:27:0013844:7
			под жилым домом	269	ул Автозаводская, д 26	67:27:0013844:172
24	Для индивидуального жилищного строительства	999	Для индивидуальной жилой застройки	999	ул Автозаводская, д 24	67:27:0013844:6
25	Для индивидуального жилищного строительства	800	Для индивидуального жилищного строительства	800	ул Автозаводская, д 22	67:27:0013844:5
26	Для индивидуального жилищного строительства	1012	-	-	ул Автозаводская, д 20	-
28	Благоустройство территории	60	-	-	-	-
29	Благоустройство территории	134	-	-	-	-
30	Благоустройство территории	240	-	-	-	-
31	Благоустройство территории	473	-	-	-	-
32	Благоустройство территории	805	-	-	-	-
33	Благоустройство территории	1290	-	-	-	-
34	Благоустройство территории	1159	-	-	-	-
35	Для ведения огородничества	347	Для ведения огородничества	407	ул. Автозаводская, 38	67:27:0013845:17

						Муниципальный контракт №0163300029421001043 от 17.08.2021			
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской от дома 20 до домов 46, 46в - в пределах территориальной зоны Ж 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сидоренкова					ДПТ	1	1
Разработал	Дуля					Чертеж проекта межевания территории М 1:2000	ООО "МФЦ" БИНОМ"		



- Примечания:
- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2021 г.
  - Система координат МСК-67, система высот Балтийская.