

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

23 января 2024 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по внесению изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16 января 2024 г. № 566.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 4, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 4.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 4.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту,
подготовленному ООО «МФЦ «БИНОМ»

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Откорректировать границы земельного участка № 30 по фактическому использованию	Принимается. Откорректировать границы земельного участка № 30 по фактическому использованию. Интересы третьих лиц не должны быть нарушены. Обновить топографическую съемку
Увеличить сервитут С33 на территорию парковки дома 71 по улице Рыленкова	Принимается частично. Ширину сервитуту С33 установить 3,5 м для проезда к дому 73 по улице Рыленкова

Замечания	
Против увеличения сервитута С33 на территорию парковки дома 71 по улице Рыленкова	Не принимается. Ширину сервитуту С33 установить 3,5 м для проезда к дому 73 по улице Рыленкова
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	Рекомендации комиссии
Предложения – не поступали	
Замечания – не поступали	

Предложения и замечания членов комиссии:

- по проекту, подготовленному ООО «МФЦ «БИНОМ»: откорректировать сервитут С33 до 3,5 м шириной для проезда; объединить земельные участки № 15 и 76; откорректировать красную линию, примкнув ее к земельному участку № 19.

- по проекту, подготовленному ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»: уточнить способ образования земельного участка № 34 для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (постановки на кадастровый учет) инициатором внесения изменений в проект; установить публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры на земельном участке № 34.

Выполнить интеграцию проектов, разработанных ООО «МФЦ «БИНОМ» и ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области», в один проект.

По результатам рассмотрения внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о утверждении проекта внесения

изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы Рыленкова.

Заместитель Главы города Смоленска по
строительству и архитектуре –
председатель комиссии

А.Н. Выдрин