




Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
-  - объекты капитального строительства

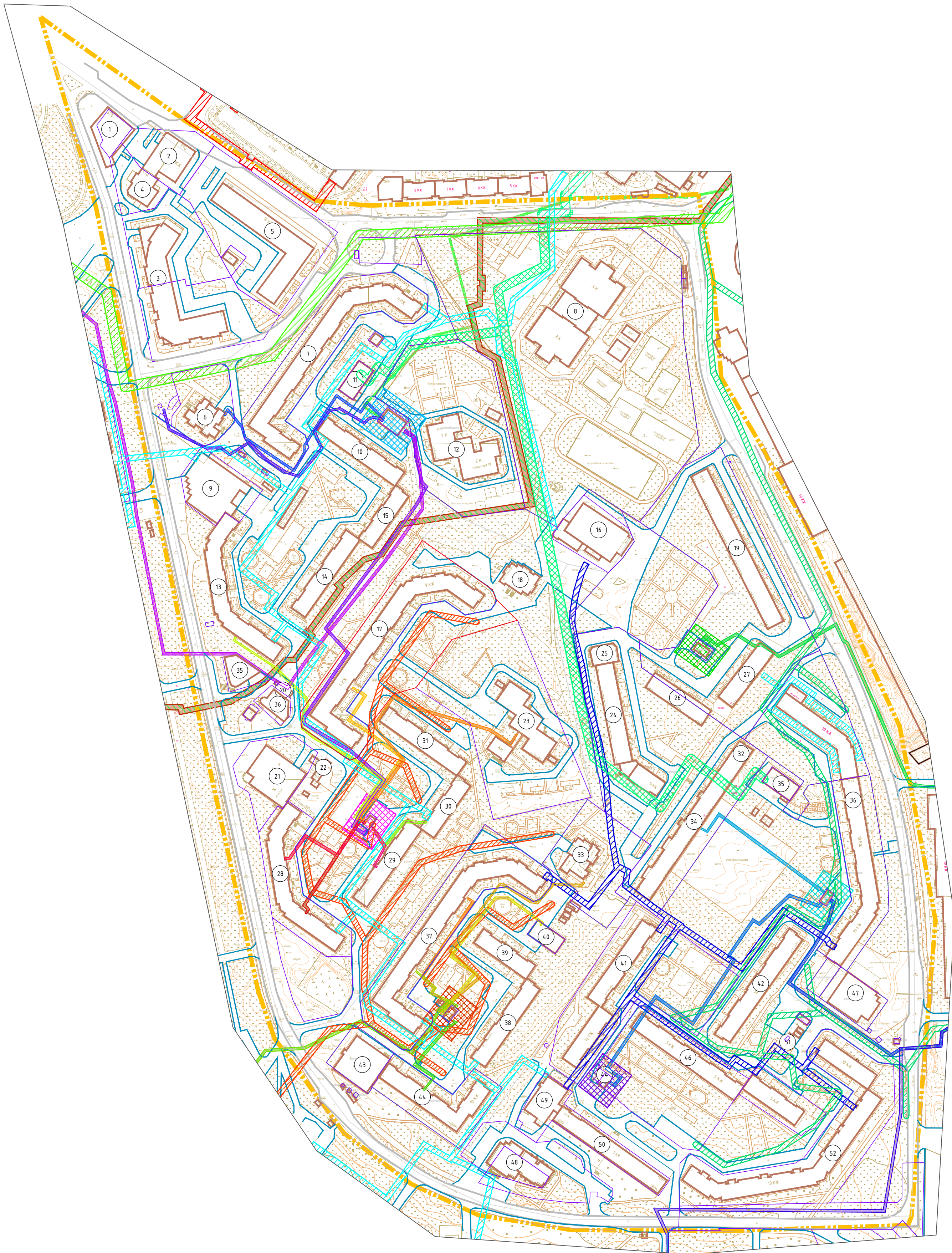
Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единый государственный реестр недвижимости (установленные)

- | | |
|--|---|
| | 67-27-6.14 Охранная зона вентурикаральной тепловой сети, подключенной по ул. Рыленкова, 8 (район дома 43) |
| | 67-27-6.2677 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-536 |
| | 67-27-6.1534 Зона с особыми условиями использования территории – КЛ-0,4кВ ТП-536 д/с №6, Рыленкова, 81№4 |
| | 67-27-6.1556 Зона с особыми условиями использования территории – КЛ-0,4кВ ТП-536 ж/д 73, Рыленкова №1 |
| | 67-27-6.1557 Зона с особыми условиями использования территории – КЛ-0,4кВ ТП-536 ж/д 73, Рыленкова №2 |
| | 67-27-6.1554 Зона с особыми условиями использования территории – КЛ-0,4кВ ТП-536 ж/д83а.1, Рыленкова№1 |
| | 67-27-6.1555 Зона с особыми условиями использования территории – КЛ-0,4кВ ТП-536 ж/д83а.1, Рыленкова№2 |
| | 67-27-6.1558 Зона с особыми условиями использования территории – КЛ-0,4кВ ТП-536 ж/д795а.2, Рыленкова №1 |
| | 67-27-6.1559 Зона с особыми условиями использования территории – КЛ-0,4кВ ТП-536 ж/д795а.2, Рыленкова№2 |
| | 67-27-6.4724 Зона с особыми условиями использования территории Магистральные теплотесы НО-24 до НО 21 №81 (Инв.№ С000022151) |
| | 67-27-6.1612 Зона с особыми условиями использования территории П-622 ПС Диффузион |
| | 67-27-6.3068 Зона с особыми условиями использования территории П-610 ПС Диффузион |
| | 67-27-6.126 Охранная зона трубопровода (газопровода) "Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка", расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск площадью 151083 кв.метров |
| | 67-27-6.4735 Зона с особыми условиями использования территории Магистральные теплотесы НО-24 до НО 21 № 81 (Инв.№С000023544) |
| | 67-27-6.4729 Зона с особыми условиями использования территории Магистральные теплотесы НО-24 до НО 21 №81 (Инв.№С0000013203) |
| | 67-27-6.1590 Охранная зона газопровода "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 32 участков", протяженностью 5281 м., расположенного по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, площадью 19718 кв.метров |
| | 67-27-6.1064 Зона с особыми условиями использования территории РП-13 |
| | 67-27-6.2430 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ РП-13 д.61 ул.Рыленкова №2 |
| | 67-27-6.2364 Зона с особыми условиями использования территории КЛ/0,4кВ РП-13 д.61 ул.Рыленкова №1 |
| | 67-27-6.2375 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ РП-13 ул.Рыленкова д.61 кв.2 |
| | 67-27-6.4440 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ РП-13 Рыленкова коопс воды |
| | 67-27-6.1884 Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП-536 |
| | 67-27-6.2334 Зона с особыми условиями использования территории Л-1312 РП-13 |
| | 67-27-6.2181 Зона с особыми условиями использования территории Л-1312 РП-13 |
| | 67-27-6.1560 Зона с особыми условиями использования территории – КЛ-0,4кВ ТП-536 ж/д795а.3, Рыленкова№2 |
| | 67-27-6.1563 Зона с особыми условиями использования территории – КЛ-0,4кВ ТП-536 ж/д778а.2, Рыленкова№1 |
| | 67-27-6.1564 Зона с особыми условиями использования территории – КЛ-0,4кВ ТП-536 ж/д778а.2, Рыленкова№2 |
| | 67-27-6.1561 Зона с особыми условиями использования территории – КЛ-0,4кВ ТП-536 ж/д778а.1, Рыленкова№1 |
| | 67-27-6.1562 Зона с особыми условиями использования территории – КЛ-0,4кВ ТП-536 ж/д778а.1, Рыленкова№2 |
| | 67-27-6.440 Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП-538 |
| | 67-27-6.4489 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-538 ж/885 бл.2Рыленкова №1 |
| | 67-27-6.4494 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-538 ж/885 бл.2Рыленкова №2 |
| | 67-27-6.3993 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-538 ж/87 Рыленкова №2 |
| | 67-27-6.4017 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-538 ж/87 Рыленкова №1 |
| | 67-27-6.4495 Зона с особыми условиями использования территории – КЛ-0,4кВ ТП-536 ж/д778а.2, Рыленкова№1 |
| | 67-27-6.4496 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-538 ЦП-42 №2 |
| | 67-27-6.4539 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-538 ж/885 бл.1 Рыленкова №1 |
| | 67-27-6.4492 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-538 ж/885 бл.1 Рыленкова №2 |
| | 67-27-6.1082 Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-538-П-583 Л-1301 |
| | 67-27-6.4490 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-538 ж/889 Рыленкова №1 |
| | 67-27-6.4491 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-538 ж/889 Рыленкова №2 |
| | 67-27-6.1336 Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-10 |
| | 67-27-6.521 Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ТП-670-ТП-672 Л-1308 |
| | 67-27-6.4119 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-546 |

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Ματθαῖος 1:2000



* Вза территория проекта планировки находится внутри
следующих зон:











1.67.00-6.510 Третий пояс зоны санитарной охраны водозащита
ООО Поездной, расположенного по адресу: в Алушховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской
области (скажица ГВК 66205895)

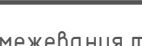
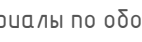
2.67.00-6.512 Третий пояс зоны санитарной охраны водозащита ООО
Поездной, расположенного по адресу: в Алушховка Козинского
сельского поселения Смоленского района Смоленской
области (скажица ГВК 66205895)

3.67.00-6.432 Третий пояс зоны санитарной охраны водозащита
ЗАО Смоленск-Сервис, в в Алушховка Смоленского района
Смоленской области.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Магазин	724	1	ул. Рылеевская, д. 57Б
2	Многоквартирный жилой дом	756	10	ул. Рылеевская, д. 59А
3	Многоквартирный жилой дом	2020	10	ул. Рылеевская, д. 57
4	Многоквартирный жилой дом	407	10	ул. Рылеевская, д. 57А
5	Многоквартирный жилой дом	1822	10	ул. Рылеевская, д. 61А
6	Многоквартирный жилой дом	345	16	ул. Рылеевская, д. 61
7	Многоквартирный жилой дом	2499	9	ул. Рылеевская, д. 59
8	МБОУ Средняя школа № 37	2766	4	ул. Попова, д.108
9	Магазин	1418	1	ул. Рылеевская, д. 63
10	Многоквартирный жилой дом	867	5	ул. Рылеевская, д. 67
11	ЦТП №107	345	1	ул. Рылеевская, в р-не д. 59
12	МБДОУ Детский сад № 19 Катюша	1350	2	ул. Рылеевская, д. 69
13	Многоквартирный жилой дом	1525	10	ул. Рылеевская, д. 63
14	Многоквартирный жилой дом	868	5	ул. Рылеевская, д. 65 к.2
15	Многоквартирный жилой дом	588	5	ул. Рылеевская, д. 65 к.1
16	Магазин	1349	2	ул. Рылеевская, д.71А
17	Многоквартирный жилой дом	2498	9	ул. Рылеевская, д. 73
18	Многоквартирный жилой дом	419	14	ул. Рылеевская, д. 71
19	Многоквартирный жилой дом	1682	10	ул. Попова, д. 138
20	Гаражи	40	1	ул. Рылеевская
21	Магазин	1089	1	ул. Рылеевская, д. 77
22	Гаражи	205	1	ул. Рылеевская
23	МБДОУ Детский сад №64 Солнечный зайчик	1231	3	ул. Попова, д. 81
24	Многоквартирный жилой дом	1419	10	ул. Попова, д. 132
25	Магазин	267	1	ул. Попова, д. 132
26	Многоквартирный жилой дом	665	10	ул. Попова, д. 134
27	Многоквартирный жилой дом	669	10	ул. Попова, д. 136
28	Многоквартирный жилой дом	1225	10	ул. Рылеевская, д. 77
29	Многоквартирный жилой дом	868	5	ул. Рылеевская, д. 79 к.3
30	Многоквартирный жилой дом	588	5	ул. Рылеевская, д. 79 к.2
31	Многоквартирный жилой дом	867	5	ул. Рылеевская, д.79 к.1
32	Магазин	92	1	ул. Попова, д.130
33	Многоквартирный жилой дом	497	14	ул. Рылеевская, д. 87
34	Многоквартирный жилой дом	1646	10	ул. Попова, д. 130
35	ЦТП №122	322	1	ул. Попова, в р-не д. 112
36	Многоквартирный жилой дом	2841	10	ул. Попова, д.112
37	Магазин	361	2	ул. Рылеевская, д. 63А
38	Магазин	276	2	ул. Рылеевская, д. 63Б
39	Многоквартирный жилой дом	2499	9	ул. Рылеевская, д. 85
40	Многоквартирный жилой дом	877	5	ул. Рылеевская, д. 91 к.2
41	Многоквартирный жилой дом	579	5	ул. Рылеевская, д. 91 к.1
42	ЦТП №112	318	1	ул. Рылеевская, д.126
43	Многоквартирный жилой дом	1458	10	ул. Попова, д.126
44	Многоквартирный жилой дом	1484	10	ул. Попова, д.118
45	ОГБУЗ ДКБ Поликлиника №7	926	1	ул. Рылеевская, д.89
46	Многоквартирный жилой дом	1193	10	ул. Рылеевская, д. 89
47	ТП №538	46	1	ул. Рылеевская, д. 85
48	Многоквартирный жилой дом	1159	5	ул. Попова, д. 124
49	Магазин	815	1	ул. Попова, 112а
50	Многоквартирный жилой дом	429	10	ул. Рылеевская, д.89
51	Магазин	598	1	ул. Попова, д.128
52	Многоквартирный жилой дом	1160	10	ул. Попова, д.128
53	Гаражи	46	1	ул. Попова
54	Многоквартирный жилой дом	1184	10	ул. Попова, д.120

- | | |
|---|---|
|  | - 67.27-6.884 Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗП-6кВ ТП 546 |
|  | - 67.27-6.3997 Зона с особыми условиями использования территории ЗП-0,4кВ ТП-546 №1/30, Палова №1 |
|  | - 67.27-6.3998 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-546 №1/30, Палова №2 |
|  | - 67.27-6.3999 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-546 №1/30, Палова №3 |
|  | - 67.27-6.4006 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-546 №1/30, Палова №4 |
|  | - 67.27-6.670 Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-545, ТП-546 №1-Л1312 |
|  | - 67.27-6.1298 Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-546 - ТП-666 Л-1308 |
|  | - 67.27-6.884 Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 546 |
|  | - 67.27-6.1083 Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-666 - ТП-584 Л-1308 |
|  | - 67.27-6.804 Зона с особыми условиями использования территории ЗП-6кВ ТП 545 |

						Муниципальный контракт №0163300029421000580			
						Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Погоба –улицы Рыленкова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		Г.А.П.	Сидоренкова О.С.			Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дуля М.А.				Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, установления существующих объектов капитального строительства. М:12000	ПМТ	1	1
						ООО "МОП "БИНОМ"			