

Экспликация земельных участков

№ зем. уч.-ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N 17/04/12	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Магазины (4.4)	Магазины	635	635	67:27:00314:17:559
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоквартирных жилых домов	1707	2 029	67:27:0000000:284
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоквартирных жилых домов	1262	1 260	67:27:00314:17:14
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	6237	7 040	67:27:0000000:283
5	Коммунальное обслуживание (3.1)	коммунальное обслуживание (под трансформаторным пунктом)	217	217	67:27:00314:17:17
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоквартирных жилых домов	3559	3 697	67:27:00314:17:16
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоквартирных жилых домов	3642	4 448	67:27:00314:17:15
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоквартирной застройки	2 655	2 204	67:27:00314:06:10
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	899	-	-
10	Магазины (4.4)	под нежилыми помещениями, пристроенными к жилому дому	2415	2 050	67:27:00314:06:2
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	9812	5 961	67:27:00314:06:6
12	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №107	345	345	67:27:00314:06:7
13	Коммунальное обслуживание (3.1)	для газораспределительного пункта №35	75	75	67:27:00314:06:9
14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1773	-	-
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для размещения центра торгового-бытового назначения	634	882	67:27:0000000:328
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		246		
17	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для РП №13	242	242	67:27:00314:06:8
18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	под ясли сад №19 – "Калеша"	9 155	9 155	67:27:00314:07:2
19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для территории школы	31520	31320	67:27:00314:07:1
20	Благоустройство территории (12.0.2)	-	256	-	-
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3775	3775	67:27:0000000:6728
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9728	9724	67:27:00314:06:1312
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4105	4105	67:27:00314:06:1310
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2556	2556	67:27:00314:06:1311
25	Магазины (4.4)	Под магазином непродовольственных товаров	603	555	67:27:00314:06:12
26	Благоустройство территории (12.0.2)	-	880	-	-
27	Магазины (4.4)	под магазином продовольственных товаров	462	462	67:27:00314:06:18
28	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3979	-	-
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11529	9944	67:27:0000000:6722
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3881	3881	67:27:0000000:6730
31	Магазины (4.4). Бытовое обслуживание (3.3)	Магазины, бытовое обслуживание. Для проектирования школы на 800-900 учащихся	2589	2589	67:27:0000000:1052
32	Аннулировать	-	-	-	-
33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	4436	-	-
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	2277	1666	67:27:00314:08:2013
35	Благоустройство территории (12.0.2)	Для проектирования школы на 800-900 учащихся	3867	5 724	67:27:00314:08:9
36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства трех многоквартирных жилых домов второй очереди застройки	8168	14 235	67:27:00314:08:15
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	816	-	-
38	Магазины (4.4)	Под магазином	2342	2 478	67:27:00314:09:13
39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	8461	8461	67:27:00314:09:941
40	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции № 536	75	75	67:27:00314:09:5
41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5040	5040	67:27:0000000:6726
42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3179	3179	67:27:0000000:6729
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4762	4762	67:27:00314:09:940
44	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под зданием МДОУ детского сада №64 "Солнечный зайчик"	10177	9 816	67:27:00314:09:2
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для проектирования и строительства двух многоквартирных жилых домов первой очереди строительства, разрешено проектирование и строительство пристроенного магазина к жилому дому №132 и АТК к жилому дому №130	6954	15 000	67:27:00314:08:14
46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства трех многоквартирных жилых домов второй очереди застройки	3441	14 235	67:27:00314:08:15
47	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под трансформаторной подстанцией №670	142	142	67:27:00314:08:16
48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства трех многоквартирных жилых домов второй очереди застройки	3891	14 235	67:27:00314:08:15
49	Магазины (4.4)	Магазины	2279	2525	67:27:00314:09:12
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1200	-	-
51	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под поликлиникой	1436	1 322	67:27:00314:11:10
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	11410	6 476	67:27:00314:12
53	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №538	74	74	67:27:00314:11:6
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	5734	3 072	67:27:00314:11:1
55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4527	4527	67:27:00314:11:987
56	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3537	3537	67:27:00314:11:988
57	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №112	331	331	67:27:00314:11:3
58	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под 14-этажным жилым домом	4947	3 868	67:27:00314:11:7
59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для проектирования и строительства двух многоквартирных жилых домов первой очереди строительства, разрешено проектирование и строительство пристроенного магазина к жилому дому №132 и АТК к жилому дому №130	9266	15 000	67:27:00314:08:14
60	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №122	332	332	67:27:00314:08:2
61	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под 120-квартирный блок № 3 в стадии строительства 10-этажного жилого дома	16695	5 361	67:27:00314:08:11
62	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под жилым домом	70	4 115	67:27:00314:08:18
63	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для трансформаторной подстанции №546	70	70	67:27:00314:08:3
64	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	9886	8 070	67:27:0000000:520
65	Магазины (4.4)	под многоквартирным жилым домом	6462	6 462	67:27:0000000:451
66	Магазины (4.4)	Под здание магазина	325	325	67:27:00314:08:12
67	Магазины (4.4)	для реконструкции продовольственного магазина под здание торгового-бытового обслуживания	1488	1124	67:27:00314:08:22
68	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1695	-	-
69	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №545	68	68	67:27:00314:12:4
70	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	7198	6 556	67:27:00314:12:28
71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирным жилым домом	1515	1515	67:27:00314:12:16
72	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под 9-этажным жилым домом со встроенно-пристроенным помещением магазина с баром	7894	2 508	67:27:00314:12:23
73	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под многоквартирное жилое строительство	3935	700	67:27:00314:12:24
74	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под многоквартирное жилое строительство	14458	3 200	67:27:00314:12:27
75	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилым домом	-	-	67:27:00314:12:9
76	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2208	-	-
77	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	938	-	-
78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3052	-	-
79	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1254	-	-
80	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5	-	-
81	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	7748	-	-
82	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	21893	-	-
83	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4552	-	-
84	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	183	-	-
85	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	53	-	-

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки

- красные линии, фактически существующие, за пределами проекта планировки

- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые

- границы образуемых земельных участков

- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

- номера участков по экспликации

- номера сервитутов по экспликации

- участки под жилые дома

- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

- участки под образовательные учреждения

- участки под склады и сараи

- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры

- участки под благоустройство, скверы, проезды, территории общего пользования

- участки под улично-дорожную сеть

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
C1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	335	
C2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	108	
C3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	164	
C4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	364	
C5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	179	
C6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	214	
C7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	214	
C8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	386	
C9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	604	
C10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	484	
C11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 39	501	
C12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41	533	
C13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	293	
C14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43	347	
C15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	1569	
C16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	525	
C17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 54	533	
C18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	1010	
C19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 56	84	
C20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	151	
C21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	284	
C22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	711	
C23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 36	247	
C24	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 36	16	
C25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	303	
C26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 61	1837	
C27	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69	415	
C28	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 63	319	
C29	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69	69	
C30	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69	381	
C31	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 71	805	
C32	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 70	297	

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.

2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

4000000

0

4000000

8000000

12000000

16000000

Масштаб 1:2000

Согласовано

Имя, № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Г.А.П.

Сидоренкова О.С.

Разработал

Дуля М.А.

Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Попова-улицы Рылеевской

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории. М 1:2000

Стадия

Лист

Листов

ПМТ

1

1

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А1