



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, слогающихся на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под производственные объекты
- участки под гаражи и стоянки
- участки под склады и сорти
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- 1 — номера земельных участков по экспликации
- зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- с1 — номера зон действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок по экспликации



Экспликация зон действия сервитута

№	Наименование	Площадь	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	4,93	
с2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	1994	
с3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	584,7	
с4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 41	825	
с5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 39	309	
с6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	122	
с7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	173	

Экспликация земельных участков

№ зан. участка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	5 по проекту	5 по состоянию на 01.01.2022	Примечания
1	Коммерческое обслуживание (3.0)	Под очистные сооружения "Гидро-2"	14631	14631	67.27.00004.0126
2	Производственная деятельность (6.0)	Под гараж и парковку	7885	2933	67.27.00004.0131
3	Земельный участок (территория) общего пользования (12.0)	Земельный участок (территория) общего пользования	338	338	67.27.00004.0144
4	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	—	50855	50855	67.27.0000000.263 (67.27.0005.002.2)
5	—	Для строительства производственных зданий	318	318	67.27.00004.0144
6	Производственная деятельность (6.0)	Под контейнерный склад, складирование строительных материалов, складирование строительных материалов	10381	8962	67.27.00004.0130
7	Благоустройство территории (12.0.2) Земельный участок (территория) общего пользования (12.0)	Земельный участок, выделенный специально для размещения объектов инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры	2670	2670	67.27.00004.0157
8	Производственная деятельность (6.0)	Производственная деятельность	12760	11339	67.27.00004.0137
9	Производственная деятельность (6.0)	Под производственную базу	2495	1770	67.27.00004.0135
10	Производственная деятельность (6.0)	Под производственную базу	6488	6227	67.27.00004.0136
11	Производственная деятельность (6.0)	Под производственную базу	16656	16621	67.27.00004.0129
12	Коммерческое обслуживание (3.0)	Под производственную базу	208	208	67.27.00004.0120
13	Склад (6.0)	Под складские базы	6691	5320	67.27.00004.0128
14	Производственная деятельность (6.0)	Под производственную базу	33664	26772	67.27.00004.0122
15	Склад (6.0)	Для размещения объектов капитального строительства - складов	2495	1960	67.27.00004.0123
16	Производственная деятельность (6.0)	Под нежилые помещения (бизнес)	5520	5520	67.27.00004.0125
17	Производственная деятельность (6.0)	Под нежилые помещения (бизнес)	1044	1044	67.27.00004.0125
18	Производственная деятельность (6.0)	Под производственную базу	292214	289446	67.27.00004.0111
19	Коммерческое обслуживание (3.0)	Под производственную базу	1288	1288	67.27.00004.0119
20	Производственная деятельность (6.0)	Под производственную базу	987	477	67.27.00004.0173
21	Производственная деятельность (6.0)	Под производственную базу	7666	7666	67.27.00004.0175
22	—	Под производственную базу	9300	9300	67.27.00004.0116
23	Коммерческое обслуживание (3.0)	Под производственную базу	2255	2255	67.27.00004.0144
24	Склад (6.0)	Для размещения объектов капитального строительства	9554	9554	67.27.00004.0119
25	Производственная деятельность (6.0)	Под производственную базу	4334	4334	67.27.00004.0124,9
26	Производственная деятельность (6.0)	Под производственную базу	2472	2472	67.27.00004.01250
27	Благоустройство территории (12.0.2) Земельный участок (территория) общего пользования (12.0)	—	35256	—	—
28	Производственная деятельность (6.0)	Под производственную базу	3671	3671	67.27.00004.0141
29	Производственная деятельность (6.0)	Под производственную базу	4311	4311	67.27.00004.0145
30	Производственная деятельность (6.0)	Под производственную базу	2380	2380	67.27.00004.01251
31	Производственная деятельность (6.0)	Под производственную базу	27654	27654	67.27.00004.0114
32	Склад (6.0)	Под производственную базу	13333	12816	67.27.00004.0110
33	Коммерческое обслуживание (3.0)	Под производственную базу	330	330	67.27.00004.0128
34	Коммерческое обслуживание (3.0)	Под производственную базу	58,4	58,4	67.27.0000000.36 (67.27.00004.0110)
35	Производственная деятельность (6.0)	Под производственную базу	1814	1814	67.27.00004.0155
36	Производственная деятельность (6.0)	Под производственную базу	916	916	67.27.00004.0155
37	Производственная деятельность (6.0)	Под производственную базу	714	714	67.27.00004.0155
38	—	Под производственную базу	3025	3025	67.27.00004.0157
39	—	Под производственную базу	8492	8492	67.27.00004.0157
40	—	Под производственную базу	7210	7210	67.27.00004.0158
41	—	Под производственную базу	14771	14771	67.27.00004.0158
42	—	Под производственную базу	4065	4065	67.27.00004.0158
43	Благоустройство территории (12.0.2) Земельный участок (территория) общего пользования (12.0)	—	34281	—	—
44	Коммерческое обслуживание (3.0)	—	5	5	67.27.0000000.36 (67.27.00004.012)
45	Благоустройство территории (12.0.2) Земельный участок (территория) общего пользования (12.0)	Земельный участок (территория) общего пользования	16	16	67.27.0000000.36 (67.27.00004.012)
46	Благоустройство территории (12.0.2) Земельный участок (территория) общего пользования (12.0)	Земельный участок (территория) общего пользования	14	14	67.27.00004.013
47	Благоустройство территории (12.0.2) Земельный участок (территория) общего пользования (12.0)	Земельный участок (территория) общего пользования	10213	10213	67.27.00004.014
48	Коммерческое обслуживание (3.0)	Для размещения объектов капитального строительства	9766	9766	67.27.0000000.254,0
49	Благоустройство территории (12.0.2)	—	1145	—	—
50	Благоустройство территории (12.0.2) Земельный участок (территория) общего пользования (12.0)	—	4793	—	—
51	Земельный участок (территория) общего пользования (12.0)	—	14339	—	—
52	Земельный участок (территория) общего пользования (12.0)	Земельный участок (территория) общего пользования	436	436	67.27.00004.0192
53	Благоустройство территории (12.0.2) Земельный участок (территория) общего пользования (12.0)	—	6200	—	—
54	Коммерческое обслуживание (3.0)	—	7395	—	—
55	Производственная деятельность (6.0)	—	324	—	—
56	Благоустройство территории (12.0.2) Земельный участок (территория) общего пользования (12.0)	—	12556	—	—
57	Благоустройство территории (12.0.2) Земельный участок (территория) общего пользования (12.0)	—	11602	—	—
58	Улично-дорожная сеть (12.0.0)	Под улично-дорожную сеть	21600	21600	67.27.0000000.704,8
59	Коммерческое обслуживание (3.0)	Для размещения объектов капитального строительства	40000	40000	67.27.00004.014
60	Земельный участок (территория) общего пользования (12.0)	—	3150	—	—

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографическом плане М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ИНИ" в 2022 г.  
2. Система координат МСК-47, система высот Балтийская.

Масштаб 1:2000