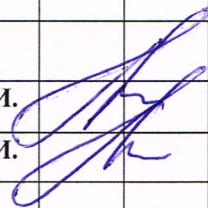


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Площадь, застройки	Ед. изм.
1.	Площадь земельного участка с кадастровым номером №67:27:0030906:318 в лит. 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.1	7740.0	м2
2.	Площадь застройки объекта по п.п.1,2,3	1626.4	м2
3.	Процент застройки(1626.4:7740X100)	21	%
4.	Площадь озеленения (не менее 15%)	1161.0	м2
5	Площадь твердых покрытий	4952.6	м2

ПРИМЕЧАНИЕ

1. На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030906:318 по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, земельный участок 13, планируется реконструкция существующего объекта капитального строительства крытой автомобильной стоянки к административному зданию (кадастровый номер 67:27:0030906:312) под здание станции технического обслуживания легковых автомобилей, расположено существующее административное здание (кадастровый номер 67:27:0030820:15), а также планируется строительство объекта капитального строительства здания мойки автомобильного транспорта (на 5 постов самообслуживания) при соблюдении технических регламентов надежности и безопасной эксплуатации объекта, не превышая предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции): градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований, а так же при соблюдении прав граждан и юридических лиц, интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе строительства данного объекта
2. Размещение объектов капитального строительства условно разрешенного вида использования «Деловое управление» (код 4.1) и «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) выполнено согласно норм СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 18.13330.2016 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий», Ведомственные строительные нормы ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей» и иными нормативами, действующими на территории Российской Федерации.
3. Согласование с заинтересованными службами города Смоленска, а также с третьими лицами, чьи законные интересы могут быть затронуты строительством объекта – в законодательно установленном порядке.

						25/2023	ГП				
						Технико-экономическое обоснование возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:318 «Деловое управление» (код 4.1) и «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1), расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, земельный участок 13					
Директор		Шевцова Л.И.					ГЕНПЛАН.		стадия	лист	листов
ГИП		Шевцова Л.И.								01	
							Схема планировочной организации земельного участка. ТЭП. Условные обозначения, примечания.		ООО «Параллель»		