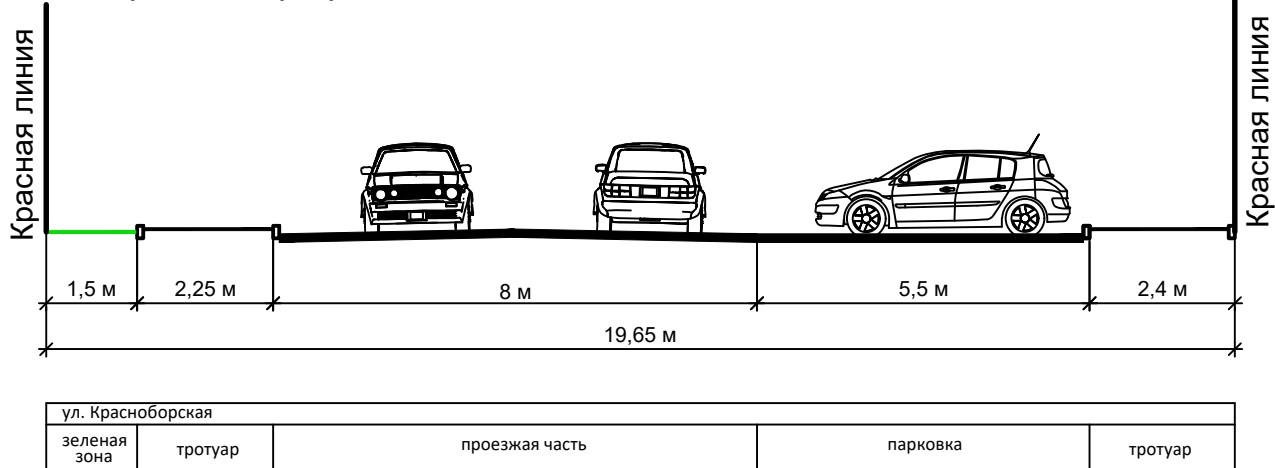


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

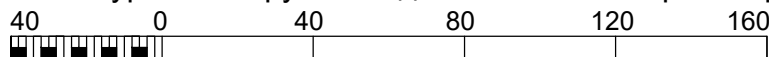
- ■ ■ границы территории проекта планировки
- красная линия
- 22 / 123.7 ↗ уклон, %
направление уклона
расстояние, м
- + 183.50 / 183.50 проектная (красная) отметка
существующая (черная) отметка
- ось дороги
- существующие дороги
- планируемые дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства
- строящиеся объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства




Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
№ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	2.6	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	17184	не устанавливается	не устанавливается
2	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного общего образования (детские ясли, детские сады, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	5958	не устанавливается	не устанавливается
3	2.6	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	14396	не устанавливается	не устанавливается

Поперечный профиль 1



Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
2. Контуры планируемых зданий показаны ориентировочно.



						ППТ-МО-ГЧ-5			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноробской - территориальной зоны Р1 - территориальной зоны Ж1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал ГАП		Грекова Затула		 			ДПТ	5	5
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000		ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"	