

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

5 декабря 2023 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 5 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 29.11.2023 № 548.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Изменения, касающиеся земельного участка № 26 (по экспликации земельных участков) не согласованы с собственниками помещений в многоквартирном доме № 24б по улице Нормандия-Неман. Не представлен протокол общего собрания собственников помещений о согласовании рассматриваемых изменений в части уменьшения площади земельного участка.

2. Границы земельного участка № 26 (по экспликации земельных участков) должны быть определены с учетом градостроительной ситуации в районе данного земельного участка и необходимых нормативных размеров.

3. Сформировать в границах улицы Трудовой земельный участок с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

4. Откорректировать в границах кадастрового квартала 67:27:0020504 границы образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами в целях целесообразного использования земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Необходимо обеспечить доступ к отдельным земельным участкам.

5. Объединить земельные участки № 43, 188 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман рекомендовано отклонить указанный проект.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман и о направлении его на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

А.Н. Выдрин