

Проект планировки застроенных территорий в г.Смоленске. Микрорайон в границах улицы Толмачева - улицы 12 лет Октября - Витебское шоссе

Характеристика существующей и проектируемой застройки

Чертеж межевания

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Функциональные зоны:

- многоэтажной жилой застройки
- малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- учебной жилой застройки
- общеобразовательных и дошкольных учреждений
- учреждений здравоохранения
- общественной застройки
- участков, которые рекомендуются использовать под размещение учреждений обслуживания населения, соответствующих регламентам зоны Ж-4
- общего пользования
- боковых гаражей
- сооружений на инженерных сетях
- зеленых насаждений общего пользования
- организации санитарно-защитной зоны артезианских
- организации санитарно-защитной зоны высокоточных линий
- твердые покрытия улиц и проездов
- устанавливаемые красные линии
- Граница санитарно-защитной зоны гаражей
- Граница санитарно-защитной зоны артезианских
- Прибрежная защитная полоса водохозяйственной зоны
- Границы уровней застройки:
 - до 10 метров
 - до 15 метров
 - до 20 метров
- Границы публичных сервитутов для прохода или проезда к жилым домам и встроенно-пристроенным учреждениям
- Экспликация земельных участков

№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Адрес	Площадь, кв. м	Ограничения, примечания	№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Адрес	Площадь, кв. м	Ограничения	№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписки о земельном участке	Адрес	Площадь, кв. м	Ограничения
1	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	1248	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	80	67-27/0013448-45	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская	340	-	113	67-27/0013441-2	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 15	1197	-
2	67-27/0013450-1	Под здание бани (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26а	1384	-	81	67-27/0013448-46	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская	380	Санитарно-защитная зона водозаборных сооружений	114	67-27/0013441-3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 13	692	-
3	67-27/0013450-22 67-27/0013450-128	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	449	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	82	-	-	-	-	-	115	67-27/0013441-4	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 11	711	-
4	67-27/0013450-3	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 6	741	-	83	67-27/0013440-3	Под индивидуальным жилым домом	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д.1	698	-	116	67-27/0013441-5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 9	559	-
5	67-27/0013450-6	Под зданием торгового-бытового обслуживания	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	1125	-	84	67-27/0013448-51	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 8, прилегающий к восточной части жилого дома	662	-	117	67-27/0013441-6	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 7	617	-
6	67-27/0013450-8	Малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 22	2217	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	85	67-27/0013448-52	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 8, прилегающий к западной части жилого дома	627	-	118	67-27/0013441-55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 3	719	-
7	67-27/0013450-14	Под ЦТП № 211	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26а (возле бани)	238	-	86	67-27/0013447-1	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 4	775	-	119	67-27/0013441-9	Под жилым домом	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 5	795	-
8	67-27/0013450-15	Под административным зданием	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 24	2262	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	87	67-27/0013447-2	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 6	993	-	120	67-27/0013441-11	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 3	545	-
9	67-27/0013450-18	Для строительства объекта бытового обслуживания	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 2	794	-	88	67-27/0013447-3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 6	1172	-	121	67-27/0013441-12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 3а	408	-
10	67-27/0013450-19	Малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 20	2337	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	89	67-27/0013447-4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 8	582	-	122	67-27/0013441-13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 3б	572	-
11	67-27/0013450-20	Малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 18	1638	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	90	67-27/0013447-5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 2	913	-	123	67-27/0013441-14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 1	608	-
12	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 28 а	1450	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	91	67-27/0013447-6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 4	1027	-	124	67-27/0013441-15	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 3а	546	-
13	67-27/0013445-8	Магазины (4.4)	г. Смоленск, ш. Витебское, в районе дома 28	529	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	92	67-27/0013446-2	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 11	683	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	125	67-27/0013440-5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д.7	902	-
14	67-27/0013440-4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 5	464	-	93	67-27/0013446-3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 9	1058	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	126	-	Для многоквартирного жилого дома д.5а	г. Смоленск, ул. Толмачева д.5а	3170	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
15	67-27/0013440-6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 9	969	-	94	67-27/0013446-5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 7	570	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	127	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, 12 лет Октября д.13/1	3121	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
16	67-27/0013440-7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 11	1035	-	95	67-27/0013446-6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 9а	581	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	128	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	3172	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
17	67-27/0013440-8	Под жилым домом	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 13	800	-	96	67-27/0013446-6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 5	665	-	129	-	Для многоквартирного жилого дома (объектите)	г. Смоленск, ул. Толмачева д.5	3505	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
18	67-27/0013440-9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 21	1241	-	97	67-27/0013446-7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 3	1160	-	130	-	Для многоквартирного жилого дома (объектите)	г. Смоленск, ул. Толмачева д.5	3959	-
19	67-27/0013440-10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, дом 19	932	-	98	67-27/0013446-8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 1а	659	-	131	-	Для детской больницы	г. Смоленск, ул. Толмачева д.5	1450	-
20	67-27/0013440-12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 4	728	-	99	67-27/0013446-9	Под многоквартирным жилым домом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 1	782	-	132	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д.4	870	-
21	67-27/0013440-14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 8	698	-	100	67-27/0013446-11	Для огороженности без права возведения капитальных сооружений	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, прилегающий к домовладению №7	281	Санитарно-защитная зона водозаборных сооружений	133	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева д.9а	5221	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
22	67-27/0013440-18	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 8а	569	-	101	67-27/0013446-13	Объект общественного питания, объект розничной торговли, объект бытового обслуживания (включая бани) и стоянка индивидуального легкового транспорта	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 13	1345	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	134	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	108	-
23	67-27/0013440-19	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 6	463	-	102	67-27/0013448-13	Под административными зданиями	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, дом 11	2184	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	135	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский	417	-
24	67-27/0013440-20	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, дом 6	289	-	103	67-27/0013445-1	Под складами (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 1	1374	-	136	-	Для строительства многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, ул. Толмачева	16416	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
25	67-27/0013440-21	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 2/19	785	-	104	67-27/0013456-1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26	1749	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	137	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, Верхне-Лермонтовская, д.14а	558	-
26	67-27/0013440-22	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 2/19	582	-	105	-	Аннулирован	-	-	-	138	-	Под административным зданием	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, Верхне-Лермонтовская	1904	-
27	67-27/0013439-2	Под многоквартирным жилым домом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск	4915	-	106	67-27/0013456-225	Хранение автотранспорта (2.7.1)	г. Смоленск, ш. Витебское	7646	-	139	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, Витебское шоссе, д.28	1735	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
28	67-27/0013439-3	Под многоквартирным жилым домом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск	5603	-	107	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 41а	3828	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	140	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д.3	534	-
29	67-27/0013439-4	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	564	-	108	67-27/0013448-23	Под размещение детского сада на 200 мест	г. Смоленск	7344	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	141	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д.2	976	-
30	67-27/0013439-5	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	115	-	109	67-27/0013445-11	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 34	2103	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	142	-	Под многоквартирным жилым домом (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	806	-
31	67-27/0013439-8	Под многоквартирным жилым домом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, дом 1а	571	-	110	67-27/0013445-13	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 26	1749	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	143	-	Под многоквартирный жилой дом (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	1179	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
32	67-27/0013439-9	Под жилой дом	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 12	931	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	111	67-27/0013445-11	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, дом 30	2290	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	144	-	Под арт. скважиной	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовский	17	-
33	67-27/0013439-10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 14	759	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	112	67-27/0013441-1	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 17/1	687	-	145	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	1102	-
34	67-27/0013439-15	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	325	-	113	67-27/0013445-13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 5а	582	-	146	-	Под организацию санитарно-защитной зоны арт. скважины	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	1556	-
35	67-27/0013439-20	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	2906	-	114	67-27/0000000-8857	Благоустройство территории (12.0.2), Площадки для занятий спортом (5.1.3)	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, дом 13	2681	-	147	-	Для организации санитарно-защитной зоны арт. скважины	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	79	-
36	67-27/0013439-24	Под сооружения инженерных сетей	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, дом 14	99	-	115	67-27/0013445-13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, Витебское шоссе, возле д.28а	546	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	148	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ГСК "Туши", 3У № 48а	39	-
37	67-27/0013439-25	Под ЦТП-691	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	109	Публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	116	67-27/0013445-13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 5	397	-	149	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ГСК "Туши", 3У № 63	21	-
38	67-27/0013438-1	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 4а	532	-	117	67-27/0013441-1	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 17/1	687	-	150	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ГСК "Туши", 3У № 63	20	-
39	67-27/0013438-2	Под жилые дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 4а	492	-	118	67-27/0013441-1	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 17/1	687	-	151	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ГСК "Туши", 3У № 63	18	-
40	67-27/0013438-2	Под жилые дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 4а	492	-	119	67-27/0013441-1	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 17/1	687	-	152	-	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ГСК "Туши", 3У № 63	18	-