

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

9 ноября 2023 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная – улицы 1-я Восточная – улицы Гастелло – по границе территориальной зоны Р1.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 2 ноября 2023 г. № 545.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 10, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 7.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 7.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Уменьшить этажность планируемого многоквартирного дома	Не принимается. Градостроительный регламент территориальной зоны позволяет строительство десятиэтажного многоквартирного дома
Замечания	
При строительстве десятиэтажного планируемого многоквартирного дома будет нарушена сложившаяся малоэтажность жилых домов	Не принимается. Градостроительный регламент территориальной зоны позволяет строительство десятиэтажного многоквартирного дома
Существующие инженерные коммуникации не выдержат	Не принимается. Проектная документация и

<p>потребность планируемого десятиэтажного многоквартирного жилого дома</p>	<p>результаты инженерных изысканий планируемого многоквартирного дома будет проходить экспертизу, которая необходима для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства</p>
<p>При строительстве многоквартирного дома дорога по улице Гастелло будет перерыта с невозможностью подъезда к индивидуальным жилым домам</p>	<p>Не принимается. В состав проектной документации входит проект организации строительства, в котором будет определен подъезд техники для строительства, с последующим восстановлением покрытия улично-дорожной сети</p>
<p>Планируемый многоквартирный дом будет затенять жилой дом 11а по улице 1-ой Восточной</p>	<p>Не принимается. Проектная документация, в состав которой входит расчет инсоляции, планируемого многоквартирного дома будет проходить экспертизу, которая необходима для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства</p>
<p>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	<p>Рекомендации комиссии</p>
<p>Предложения – не поступали</p>	
<p>Замечания – не поступали</p>	

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная – улицы 1-я Восточная – улицы Гастелло – по границе территориальной зоны Р1 рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, поступивших от членов комиссии: сформировать земельные участки под улично-дорожную сеть; установить публичные сервитуты на период

строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры; установить земельному участку № 36 вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть».

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная – улицы 1-я Восточная – улицы Гастелло – по границе территориальной зоны Р1.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник Управления архитектуры и
градостроительства Администрации города
Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

А.Н. Выдрин