

Документ по планировке территории

Проект планировки и проект межевания
территории в городе Смоленске в границах улицы
2-й Северной - улицы 1-й Восточной -
улицы Гастелло - по границе
территориальной зоны Р1

Раздел: "Проект планировки территории"
Материалы по обоснованию. Тестовая часть

ППТ-МО-ПЗ

ТОМ 3

Общество с ограниченной ответственностью "Третья линия"

Свидетельство № 0042-2012-6731057719-П-3, выдано некоммерческим партнерством
саморегулируемой организацией "Объединение смоленских проектировщиков"

Документ по планировке территории

Проект планировки и проект межевания
территории в городе Смоленске в границах улицы
2-й Северной - улицы 1-й Восточной -
улицы Гастелло - по границе
территориальной зоны Р1

Раздел: "Проект планировки территории"
Материалы по обоснованию. Тестовая часть

ППТ-МО-ПЗ

Генеральный директор



М.Е. Лазаренков

Смоленск 2023г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ОЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-ОЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-ОЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-ОЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6
1.1 ВВЕДЕНИЕ	6
1.2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ.....	7
<i>1.2.1 Градостроительная ситуация</i>	<i>7</i>
<i>1.2.2 Население</i>	<i>7</i>
<i>1.2.3 Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия</i>	<i>7</i>
<i>1.2.4 Инженерно-геологическая характеристика</i>	<i>9</i>
<i>1.2.5 Транспортная и инженерная инфраструктура</i>	<i>11</i>
1.3 ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....	11
<i>1.3.1 Планировочная структура</i>	<i>11</i>
<i>1.3.2 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)</i>	<i>12</i>
<i>1.3.3 Население</i>	<i>14</i>
<i>1.3.4 Территории общего пользования и красные линии.....</i>	<i>15</i>
<i>1.3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</i>	<i>15</i>
2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ УСТАНОВЛЕННЫМ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	16
2.1 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПАРАМЕТРОВ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	16
2.2 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПАРАМЕТРОВ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	16
<i>2.2.1 Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.....</i>	<i>16</i>
<i>2.2.2 Объекты для хранения транспортных средств</i>	<i>17</i>
2.3 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПАРАМЕТРОВ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	18
2.4 ОЗЕЛЕНЕНИЕ	20
2.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	20
2.6 ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	21
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	22
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ	

СРЕДЫ	27
4.1 Основные принципы охраны окружающей среды.....	27
4.2 Охрана окружающей среды при осуществлении	
хозяйственной и иной деятельности	28
4.3 Мероприятия по регулированию выбросов в период	
неблагоприятных метеорологических условий	28
4.4 Мероприятия по инженерной защите территории от	
подтопления подземными водами	28
5. Мероприятия по созданию доступной среды для	
инвалидов и других маломобильных групп населения	29
6. Обоснование очередности планируемого	
развития территории	30

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1 Введение

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «Третья линия» по техническому заданию, выданному Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 2-й Северной – улицы 1-й Восточной – улицы Гастелло – по границе территориальной зоны Р1.

Проект планировки территории является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане города Смоленска и Правилах землепользования и застройки города Смоленска. Он позволяет сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала жилой застройки.

Подготовка проекта планировки территории в городе Смоленске в границах улицы 2-й Северной – улицы 1-й Восточной – улицы Гастелло – по границе территориальной зоны Р1 осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки и межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:2000.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При подготовке проекта планировки учтены ранее выполненные проекты, документы по планировке территории, проектная документация:

- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм (в редакции от 10.08.2022 № 2309-адм, от 01.08.2023 № 2079-адм);
- Решение Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 «Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска».

1.2 Существующее состояние

1.2.1 Градостроительная ситуация

Планируемая территория является планировочным образованием города, расположена в Заднепровском районе города Смоленска. Анализ градостроительной ситуации отражен в графической части проекта планировки территории. Характеристики объектов капитального строительства: этажность, площадь застройки, наименование, адрес, назначение и т.п. отражены на чертеже проекта планировки территории.

В границах данного образования расположены объекты жилищного назначения.

На территории проектирования определены границы существующих элементов планировочной структуры. Границы кварталов ограничены красными линиями улично-дорожной сети, планируемой к реконструкции с целью доведения её характеристик до современных норм.

На момент подготовки проекта планировки в границах территории расположены индивидуальные жилые дома. Территориальная зона смешанной застройки предусматривает постепенную замену индивидуальной застройки многоквартирными домами.

При обследовании современного использования территории проектируемого квартала учтена историко-культурная и градостроительная специфика проектируемого района, сложившаяся особенность использования городских земель.

В состав зон ограничений на использование территорий входят: охранные зоны объектов коммунального назначения, коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, газопроводов).

1.2.2 Население

Расчет населения произведен исходя из данных статистики и переписи населения 2020 года, в которой указан состав домовладения городских населенных пунктах 2.3 человека, в настоящем проекте для данного квартала принят состав домовладений 3 человека в одном индивидуальном доме. Для данного квартала количество проживающих в индивидуальных жилых домах принимается равным 90 человек ($30 \cdot 3 = 90$),

1.2.3 Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия

Настоящая климатическая характеристика составлена по материалам многолетних наблюдений метеостанции г. Смоленск и СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная версия СНиП 23-01-99*.

Согласно карте климатического районирования г. Смоленск расположен во II-В климатическом подрайоне.

Температура воздуха. Средняя температура воздуха в градусах С приведена в таблице 1.

Таблица 1 - Средняя температура воздуха в градусах С

Пункт	Месяцы	Год
-------	--------	-----

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Смоленск	-6,3	-1,7	1,8	6,2	15	17,7	17	17	11,4	3,4	-1,1	-2,8	6,5

Средняя годовая температура наружного воздуха составляет 6,5°.

Абсолютный минимум температуры наружного воздуха составляет -41°, а абсолютный максимум температуры воздуха составляет 35°.

Средняя максимальная температура воздуха составляет 22,7°.

Средняя температура воздуха наиболее холодного периода составляет -13°.

Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -26°.

Средняя температура воздуха наиболее холодных суток составляет -33°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^\circ$ составляет 210 дней.

Средняя температура — 2,7°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^\circ$ составляет 145 дней.

Влажность воздуха. Среднемесячная абсолютная и относительная влажность воздуха приводится в таблице 2.

Таблица 2 - Среднемесячная абсолютная и относительная влажность воздуха

Пункт	Месяцы												Год
Смоленск	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	абсолютная влажность воздуха (мб)												
	3,2	3,1	4,0	6,5	9,6	13,0	14,9	14,5	10,8	7,5	5,4	4,1	8,2
	относительная влажность воздуха (%)												
	89	87	84	78	74	72	76	79	83	86	90	90	82

Средняя годовая абсолютная влажность воздуха составляет 8,2 мб.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 82%.

Средняя амплитуда суточных колебаний относительной влажности наиболее жаркого месяца составляет 32%.

Атмосферные осадки. Количество осадков за год выпадает 792 мм, жидких осадков за год выпадает 681 мм, а суточный максимум составляет 67 мм.

Снежный покров появляется 3.12 и достигает максимальной высоты 47 см.

Разрушение устойчивого снежного покрова наблюдается 5.04.

Нормативная глубина промерзания составляет 1,3 м.

Ветер.

В таблице 3 приводятся данные повторяемости ветра по направлениям скорости ветра в штили.

Таблица 3 - повторяемости ветра по направлениям скорости ветра в штили

Повторяемость ветра в %				по направлениям и повторяемость штилей в %					
Средняя скорость ветра в м/сек									
направл. месяцы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штили

Январь	7	9	13	12	16	17	14	12	3
	4,4	4,2	4,6	5,4	6,8	5,8	5,8	5,4	
Июль	12	12	12	6	9	11	19	19	8
	3	3	3	3	3	4	4	4	

Из приведенных данных видно, что преобладающими являются ветры западного, юго- и северо-западного направлений.

Средняя скорость ветра в январе достигает 6,8 м/сек, а в июле — 3,2 м/сек.

Скорость ветра, возможная один раз за: 1 год — 21 м/сек, 5 лет — 24 м/сек, 10 и 15 лет — 25 м/сек и 20 лет — 26 м/сек.

Солнечная радиация. Среднее количество тепла, поступающего от суммарно солнечной радиации на горизонтальную поверхность, по месяцам приводится в таблице 4.

Таблица 4 - Среднее количество тепла, поступающего от суммарно солнечной радиации на горизонтальную поверхность, по месяцам

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Ср. кол-во тепла ккал/м ² ч.	20	43	75	128	179	193	181	137	96	47	19	14	94

Количество тепла, поступающего в июле месяце при безоблачном небе от солнечной радиации на горизонтальную поверхность в ккал/м² ч., приводится в таблице 5.

Таблица 5 - Количество тепла, поступающего в июле месяце при безоблачном небе от солнечной радиации на горизонтальную поверхность в ккал/м² ч.

Ориентация	Прямая	Рассеянная	Среднее суточное количество тепла
	5505	1264	282
Северная	615	1034	68,5
Северо-восточная и северо-западная	1547	1115	111
Южная	2531	1243	157
Восточная и западная	2893	1456	173
Юго-восточная и юго-западная	2865	1217	170

При обследовании современного использования территории проектируемого квартала учтена историко-культурная и градостроительная специфика проектируемого района, сложившаяся особенность использования городских земель.

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны промышленных объектов, сооружений санитарно-технических, транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта, торговли; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.).

1.2.4 Инженерно-геологическая характеристика

В геологическом строении территории принимают участие четвертичные отложения, представленные насыпным и почвенно-

растительным слоями, современными, древнеаллювиальными, делювиальными, озерно-болотными, флювиогляциальными и моренными отложениями.

Насыпной слой представлен суглинками, супесями и песками с включениями щебня кирпича, древесины, хозяйственного и строительного мусора.

Мощность слоя изменяется от 0,2 до 4,0 м и более метров.

Почвенно-растительный слой представлен супесчаным грунтом с корнями растений, мощностью 0,2 м. Современные и древнеаллювиальные отложения, представленные песками. Пески серые, коричнево-желтые, пылеватые, мелкие с прослоями гравелистых, водонасыщенные.

Мощность отложений изменяется от 0,4 до 6,5 м.

Делювиальные отложения представлены лессовидными суглинками.

Суглинки желтовато-бурые, серовато-бурые, пылеватые, мягкопластичной и тугопластичной консистенции.

Мощность отложений колеблется от 1,0 до 3,7 м.

Озерно-болотные отложения представлены суглинками пылеватыми с органическими остатками мягкопластичной и тугопластичной консистенции. Мощность отложений достигает 8,0 м.

Флювиогляциальные отложения, представленные суглинками.

Суглиники коричневые, мелко-песчаные с мягкопластичной и тугопластично консистенцией, с прослоями и линзами песка и глины с включениями гравия.

Мощность отложений от 0,2 до 3,6 м.

Моренные отложения представлены суглинками.

Суглинки красновато-бурые, мелкопесчаные тугопластичной консистенции с прослоями супеси и песка с включениями гравия и гальки.

Мощность отложений более 10 м. Мощная толща четвертичных отложений подстилается породами девона.

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием грунтовых вод, залегающих на глубинах 0,0 - 9,3 м и абсолютных отметках 160,2 — 166,0 м.

Водосодержащими являются пески, водоупором служат суглинки и глины.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Уровень грунтовой воды подвержен сезонным колебаниям, гидравлически связан с р. Днепр.

По данным химических анализов грунтовые воды по отношению к бетонам и растворам, выполненных на портландцементе, агрессивными свойствами не обладают.

На основании полевых и лабораторных исследований, грунты характеризуются нормативными значениями прочностных и деформационных характеристик, приведенных в таблице 6.

Таблица 6 - Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик

Наименование грунта и возраст	параметры сопротивления сдвигу		модуль деформации
	φ , °	C, МПа	E, МПа

Суглинки аллювиальные	12-16	0,012-0,016	5-8
Пески аллювиальные	35-38	0,001	10-20
Суглинки делювиальные	18-20	0,01-0,014	10
Суглинки озерно-болотные	17-19	0,012-0,018	8-10
Суглинки флювиогляциальные	21-23	0,02-0,03	10-20
Пески флювиогляциальные	22-24	0,001-0,002	15-20
Суглинки моренные	25-30	0,018-0,02	20-25

Инженерно-геологические условия территории, по степени пригодности для использования под застройку, позволяют отнести ее к территориям частично благоприятным и требующим инженерных мероприятий.

1.2.5 Транспортная и инженерная инфраструктура

Сеть пассажирского транспорта представлена автобусами и маршрутными такси.

Остановка общественного транспорта находится на улице Гастелло.

Анализ транспортной и инженерной инфраструктур отражен в графической части проекта планировки территории (см. ППТ-МО-ГР-02 «Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети»).

В соответствии с положениями генерального плана города Смоленска предусматривается расширение и реконструкция улично-дорожной сети в районе улицы 1-я Восточная и Гастелло. По ул. 2-я Северная проходит планируемая по генплану магистральная улица районного значения.

1.3 Проектное решение

1.3.1 Планировочная структура

Характеристики планируемого развития территории соответствуют характеру расположения территории в функционально-планировочной структуре города.

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе генерального плана города Смоленска, Правил землепользования и застройки города Смоленска и других исходных данных.

Проектом предусмотрено развитие улично-дорожной сети для качественного обслуживания данной территории в системе города.

На рассматриваемой территории квартала существует сложившаяся застройка.

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структурой, возможными направлениями развития территории;

- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1.3.2 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)

Варианты размещения планируемых объектов капитального строительства в структуре квартала представлены на чертеже материалов по обоснованию проекта планировки территории «Схема вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории».

Проектом планировки территории определена зона планируемого размещения объекта капитального строительства №1 (многоквартирного дома) на чертеже «Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

Зона планируемого размещения находится в территориальной зоне Ж4, распределение жилых домов с указанием их типа устанавливается проектами планировки и проектами межевания. В настоящем проекте планировки предусмотрена застройка по типу территориальной зоны Ж3, применяются градостроительные регламенты в соответствии со статьёй 29 ПЗЗ.

Вариант застройки территории земельного участка для размещения многоквартирного дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) (зона № 1):

1. Площадь участка – 3191 м². Размер земельных участков не менее площади, занимаемой размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами землепользования и застройки предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, минимальной площади площадок для игр детей,

отдыха взрослого населения, занятия физкультурой (размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом типа застройки), а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, местных нормативов градостроительного проектирования и иных правил, нормативов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории многоквартирных домов (площадок):

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Размеры площадок МКД
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	133.7
Для отдыха взрослого населения	0,1	19.1
Для занятий физкультурой	0,7*	133.7
Для хозяйственных целей	0,03	5.73
Всего		292.23
Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона		

2. Отступы многоквартирного дома от границ земельного участка:

- северная граница – от 3-х метров;
- западная граница – 3 метра;
- южная граница – 6 метра;
- восточная граница – от 29 метров.

Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и дорог местного значения устанавливаются статьёй 19 ПЗЗ – для многоквартирных домов с квартирами на первых этажах – 3 м, для многоквартирных домов с общественными помещениями на первых этажах – 0 м.

3. Количество этажей - 10.

4. Коэффициент использования территории – 1.9. Общая площадь квартир в представленном варианте для планируемого многоквартирного жилого дома принимается равной 5950 м².

5. Выступы за красную линию не предусмотрены.

6. Доля озелененной территории 1190 кв.м. Нормативная доля озелененной территории исходя из расчета 20 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке составит 1190 кв.м. Согласно Статьи 22 Правил землепользования и застройки города Смоленска, площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 30% от площади необходимого озеленения земельного участка, в случае если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрено образование земельного участка для размещения зеленых насаждений общего пользования, площадь которого не менее площади, на которую уменьшена площадь озеленения земельных участков. В представленном варианте застройки участка площадь озелененной территории составляет 900 кв.м (76%) при условии нахождения на смежной территории квартала озелененной территории зоны Р1.

7. Общее количество мест для хранения автотранспорта для

жителей многоквартирного дома и для обслуживания встроенных объектов нежилого назначения в пределах земельного участка составит 60 машино-мест (50 машино-мест для жителей ($5950:120=50$) и 10 машино-мест для встроенных помещений. Расчет количества машино-мест для нежилых помещений в соответствии со ст. 19 ПЗЗ:

- спортзал, площадь 300 кв.м: $5(\text{работников}):5+30(\text{посетителей}):10=4$ машино-места;

- магазин, площадь 420 кв.м: $420:70=6$ (машино-мест).

100% необходимого количества машино-мест для жителей многоквартирного дома располагаются в границах участка (50 машино-мест). 60% (6 машино-мест) необходимого количества машино-мест для обслуживания нежилых помещений многоквартирного дома располагаются в границах участка, 40% (4 машино-места) располагаются за границами участка на смежной территории общего пользования в перелах улично-дорожной сети по западной границе участка вдоль улицы 2-ая Западная.

Параметры застройки территории земельного участка для размещения объекта капитального строительства «Многоквартирный дом» (зона планируемого размещения № 1), представленные в данном варианте, являются ориентировочными и подлежат уточнению при архитектурном проектировании. При уточнении, следует соблюдать параметры, указанные в утверждаемой части проекта планировки территории.

1.3.3 Население

Прогнозное количество проживающих на территории рассматриваемого квартала составит 281 человек, в том числе 90 человек – в существующих домах. Максимальное количество человек в планируемом к размещению жилом доме при принятом коэффициенте 1,9 составит 191 человек (при расчете количества жильцов принята минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений $31,1\text{ м}^2$ на 1 человека на основании фактических статистических и рассчитанных на перспективу данных Смоленской области в соответствии с пунктом 1.5.3.3.3 (таблица 76) постановления Администрации Смоленской области от 19.02.19 N 45 Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»).

Расчет численности населения в планируемом многоквартирном доме (номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – 1) для представленного варианта застройки участка при коэффициенте 1,9 составит:

$$5950/31,1=191 \text{ (человек)}$$

Статистические данные:

- население города на 1 января 2022 года - 317170 человек
- общая площадь жилых помещений за 2022 год – 9706150 кв.м.
- жилищная обеспеченность в 2022 году – 30,6 кв.м/чел.

1.3.4 Территории общего пользования и красные линии

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Координаты поворотных точек красных линий в системе координат МСК-67 представлены на чертеже «Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

Схемы поперечных профилей улиц и проездов показаны на чертеже «Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории».

Проектом рекомендуется благоустройство территорий общего пользования.

Основные территории общего пользования располагаются на местах существующих зон улиц, дорог, скверов и бульваров.

1.3.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона номер 1. Границы данной зоны определены с учетом отступов от границ образуемого земельного участка. Отступы от границ участка в целях размещения зданий, строений, сооружений до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 м.

Территория земельного участка включает в себя элементы благоустройства, необходимые для функционирования и эксплуатации многоквартирного дома. Размещение объекта капитального строительства соответствует градостроительным регламентам территориальной зоны ЖЗ Правил землепользования застройки города Смоленска.

Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и дорог местного значения устанавливаются статьёй 19 ПЗЗ – для многоквартирных домов с квартирами на первых этажах – 3 м, для многоквартирных домов с общественными помещениями на первых этажах – 0 м.

Зона номер 2. Границы данной зоны определены с учетом Территории комплексного развития, определённой в генеральном плане города Смоленска и предусматривающей реконструкцию улично-дорожной сети.

2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ УСТАНОВЛЕННЫМ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 Обоснование соответствия параметров показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры

В соответствии с п. 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления – 56 м³ в сут/га.

Расход тепловой энергии выполнен в соответствии с приложением 5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

В соответствии с п. 1.5.1.7.5. региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 м³/год на 1 чел.

В соответствии с 1.5.1.8.3. региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели электропотребления для квартала (микрорайона) застройки составляет 0,42 кВт/чел.

Расчет планируемого количества твердых бытовых отходов выполнен в соответствии с Приложением К СП 42.13330.2016.

2.2 Обоснование соответствия параметров показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры

2.2.1 Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

Существующие покрытия улиц, проездов в удовлетворительном состоянии, проектом рекомендуется реконструкция улиц и благоустройство новых проездов.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Красные линии в настоящем проекте планировки отражены с учетом

положений генерального плана города Смоленска, учитывающих расширение и реконструкцию улиц.

2.2.2 Объекты для хранения транспортных средств

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей должна составлять 100% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей. При общей площади жилых квартир в планируемом многоквартирном доме 5950 кв.м. кол-во мест хранения автотранспорта составит 50 ($5950/120=50$) из расчета 1 м/место на 120 кв.м. общей площади квартир в соответствии со ст.23 Правил землепользования и застройки. Количество автомобилей граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, составит 30 автомобилей. Места для хранения легкового автотранспорта граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, размещаются в границах соответствующих земельных участков. Радиус территориальной доступности мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей составляет 800-1000 метров (п.11.32 СП 42.13330.2016). В настоящем проекте планировки места для постоянного хранения легкового автотранспорта предусмотрены в границах земельных участков многоквартирного дома, на территории общего пользования в границах улиц. Так же предусмотрено 10 м/мест для встроенных нежилых помещений.

Общее число мест для постоянного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (для существующих и планируемых к размещению жилых домов) составит 60 машино-мест ($50+10=60$).

Наименование		Нормативное	Планируемое состояние
Количество необходимых мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (всего для жителей квартала)		80	80
1	Количество мест для жителей существующих домов, в том числе:	80	80
1.1	- для жителей индивидуальных жилых домов, в границах участка	30	30
2	Количество мест для жителей планируемого к размещению многоквартирного дома (зона №1), из них:	50	50
2.1	- размещаемые на придомовой территории в границах земельного участка многоквартирного дома, в т.ч на подземной автостоянке (парковке)	50	50
2.2.	- на территории общего пользования	0	0

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей СП.

Проектом планировки при возможности рекомендуется сооружение экопарковок.

Графически информация отображена на чертеже «Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети».

2.3 Обоснование соответствия параметров показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания объектов социального назначения указаны ППТ-МО-ГР-05 «Схема вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории».

Расчет учреждений и предприятий социального, культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2016.

Расчет объектов микрорайонного значения

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размещение	Количество на планируемой территории при численности населения 281 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	53	Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)	15 (10 для планируемого ОКС, 5 для существующих ОКС)	Существующие МБДОУ Детский сад № 3 (ул. Гастелло, д. 5/2, переулок Новая Слобода-Садки, д. 1А)
Общеобразовательные учреждения, место	90	Начальная школа, начальная школа – детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем (с 8 или 10 класса) – в жилом районе	25 (17 для планируемого ОКС, 8 для существующих ОКС)	Существующие МБОУ СОШ №10 (улица Гастелло, 8), Средняя школа №19 им. Героя России А.А. Панова (ул. Генерала Лукина, д. 1)
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	646	Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные	191	Существующие в смежном квартале, планируемые на первых нежилых этажах многоквартирных домов
продовольственными товарами	220		65	
непродовольственными товарами	426		126	
Предприятия общественного питания, место	3	То же	1	Существующие в смежных кварталах
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	Встроенные, встроено-пристроенные	1	Существующие в смежном квартале
Аптеки, объект	1 на 20 тыс. жителей	Отдельно стоящие, встроенные	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	IV-V группы – до 9 тыс. жителей, III группы – до 18 - " -, II группы – 20-25 - " -	По заданию на проектирование	1	Существующее в смежном квартале (Отделение почтовой связи Смоленск 214005, ул. Гастелло, 9)
Филиалы банков, операционное место	1 место на 2-3 тыс. человек		1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	1 на 20 тыс. человек	Отдельно стоящие, встроенные	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	6	Встроенные	2	Существующие в смежном квартале
Помещения для	30	Отдельно стоящие, встроенные	9	Существующие в

физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	(с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	(до 150 м ²)		смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	10	Встроенные	10	Существующие в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	1	В местах массового пребывания людей – центрах обслуживания	1	Существующие в смежном квартале

2.4 Озеленение

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

- 1) зеленые насаждения общего пользования;
- 2) зеленые насаждения ограниченного пользования;
- 3) зеленые насаждения специального назначения.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах территории жилого района должен составлять не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона. Площадь озеленения жилого квартала следует принимать не менее 6 кв. м на человека, без учета участков школ и детских дошкольных учреждений.

Зеленые насаждения ограниченного пользования представлены озелененными территориями детских, учебных учреждений и предназначены для создания благоприятных микроклиматических условий.

Зеленые насаждения всех категорий, объединенные сетью озеленяемых улиц, составляет часть единой системы зеленых насаждений города и его зеленой зоны.

Площадь зоны жилой застройки в рассматриваемом квартале составляет 3 га.

Нормативная площадь озеленения – 3 га ($S_{\text{кв}} \cdot 25\% = 3 \text{ га} \cdot 0,25 = 0,75 \text{ га}$).

Проектная площадь озеленения – 2 га.

2.5 Инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки выполнена на основе разбивочного чертежа красных линий на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в Заднепровском районе г. Смоленска.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек, проездов и улиц с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации парковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

2.6 Охрана историко-культурного наследия

В границах проекта планировки отсутствуют (не зарегистрированы) объекты культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Защита населения от чрезвычайных ситуаций — это совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Необходимость подготовки и осуществления мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обуславливается:

- риском для человека подвергнуться воздействию поражающих факторов стихийных бедствий, аварий, природных и техногенных катастроф;
- предоставленным законодательством правом людей на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия защиты населения являются составной частью предупредительных мер и мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций и, следовательно, выполняются как в превентивном (предупредительном), так и оперативном порядке с учетом возможных опасностей и угроз. При этом учитываются особенности расселения людей, природно-климатические и другие местные условия, а также экономические возможности по подготовке и реализации защитных мероприятий.

Мероприятия по подготовке страны к защите населения проводятся по территориально-производственному принципу. Они осуществляются не только в связи с возможными чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, но и в предвидении опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие их, поскольку значительная часть этих мероприятий эффективна как в мирное, так и военное время.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Проектом рекомендуется предусмотреть организацию оповещения населения.

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера — его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Оповестить население означает своевременно предупредить его о надвигающейся опасности и создавшейся обстановке, а также проинформировать о порядке поведения в этих условиях. Заранее установленные сигналы, распоряжения и информация относительно возникающих угроз и порядка поведения в создавшихся условиях доводятся в сжатые сроки до органов управления, должностных лиц и сил Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения несут руководители органов исполнительной власти соответствующего уровня.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает сначала при любом характере опасности включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности — “Внимание всем!”. Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации — радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения, а также рекомендации по поведению в сложившихся условиях. Речевая информация должна быть краткой, понятной и достаточно содержательной, позволяющей понять, что случилось и что следует делать.

Для решения задач оповещения на всех уровнях РСЧС создаются специальные системы централизованного оповещения (СЦО). В РСЧС системы оповещения имеют несколько уровней — федеральный, региональный, территориальный, местный и объектовый. Основными уровнями, связанными непосредственно с оповещением населения, являются территориальный, местный и объектовый. Система оповещения любого уровня РСЧС представляет собой организационно-техническое объединение оперативно-дежурных служб органов управления ГОЧС данного уровня, специальной аппаратуры и средств оповещения, а также каналов (линий) связи, обеспечивающих передачу команд управления и речевой информации в чрезвычайных ситуациях. Основным способом оповещения и информирования населения — передача речевых сообщений по сетям вещания. При этом используются радиотрансляционные сети, радиовещательные и телевизионные станции (независимо от форм собственности). Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Менее чем за 30 минут можно обеспечить оповещение 90,8% населения Российской Федерации, менее чем за 5 минут — 78,5%. До 2010 г. на территории Российской Федерации предусмотрена поэтапная реконструкция систем оповещения, что позволит повысить уровень защиты населения в чрезвычайных ситуациях.

Другим эффективным элементом систем оповещения населения служат сети уличных громкоговорителей. Один громкоговоритель в условиях города при установке на уровне второго этажа (наиболее типичный вариант установки) обеспечивает надежное доведение информации в пределах порядка

40–50 м вдоль улицы. Таким образом, чтобы озвучить только одну улицу, необходимо установить значительное количество громкоговорителей. Поэтому постоянно действующие сети уличных громкоговорителей развернуты, как правило, лишь в центре городов и на главных улицах. В отличие от электросирен, передающих лишь условный сигнал опасности, с помощью уличных громкоговорителей можно транслировать звук электросирен и осуществлять затем передачу речевых информационных сообщений. Тем не менее, учитывается, что эффективная площадь озвучивания одного громкоговорителя в 1000 раз меньше площади озвучивания от одной сирены.

В чрезвычайных ситуациях используются все виды вещания на основе перехвата программ вещания, который осуществляется соответствующими органами управления ГОЧС с помощью специальной аппаратуры.

Эвакуационные мероприятия

Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое затопление, радиоактивное загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы.

Виды эвакуации могут классифицироваться по разным признакам:

- видам опасности — эвакуация из зон возможного и реального химического, радиоактивного, биологического заражения (загрязнения), возможных сильных разрушений, возможного катастрофического затопления и других;
- способам эвакуации — различными видами транспорта, пешим порядком, комбинированным способом;
- удаленности — локальная (в пределах города, населенного пункта, района); местная (в границах субъекта Российской Федерации, муниципального образования); региональная (в границах федерального округа); государственная (в пределах Российской Федерации);
- временным показателям — временная (с возвращением на постоянное местожительство в течение нескольких суток); среднесрочная (до 1 месяца); продолжительная (более 1 месяца).

В зависимости от времени и сроков проведения выделяются следующие варианты эвакуации населения: упреждающая (заблаговременная) и экстренная (безотлагательная).

Заблаговременная эвакуация населения опасных районов проводится в случае краткосрочного прогноза возможности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия.

Экстренная эвакуация населения из опасного района — при возникновении чрезвычайной ситуации.

Необходимость эвакуации и сроки ее осуществления определяются комиссиями по чрезвычайным ситуациям. Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностям критериям. Для кратковременного размещения эвакуированного населения

предусмотрено использование служебно-бытовых помещений, клубов, пансионатов, лечебно-оздоровительных учреждений, туристических баз, домов отдыха, санаториев, а также садово-огороднических товариществ. В летнее время возможно кратковременное размещение в палатках.

Эвакуация осуществляется по производственно-территориальному принципу. Планирование, организация и проведение эвакуации населения возложены на эвакуационные органы и органы управления ГОЧС. Планы эвакуации являются частью планов действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На все население, подлежащее эвакуации, по месту жительства, на предприятиях, в учреждениях и организациях составляются эвакуационные списки. Не занятые в производстве члены семей включаются в списки по месту работы главы семьи. Эвакуационные списки составляются заблаговременно.

Укрытие населения в защитных сооружениях

Укрытие населения в защитных сооружениях при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени имеет важное значение, особенно при возникновении трудностей и невозможности полной эвакуации населения из больших городов, а в сочетании с другими способами защиты обеспечивает снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

Защитное сооружение — это инженерное сооружение, предназначенное для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих в результате аварий и катастроф на потенциально опасных объектах, опасных природных явлений в районах размещения этих объектов, а также от воздействия современных средств поражения.

Защитные сооружения классифицируются по:

- назначению — для укрытия техники и имущества; для защиты людей (убежища, противорадиационные укрытия, простейшие укрытия);
- конструкции – открытого типа (щели, траншеи); закрытого типа (убежища, противорадиационные укрытия).

Надежным способом защиты людей в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени являются убежища.

Убежища — это защитные сооружения, в которых в течение определенного времени обеспечиваются условия для укрытия людей с целью защиты от воздействия современных средств поражения, поражающих факторов природных и техногенных катастроф.

Для защиты населения от чрезвычайных ситуаций могут использоваться защитные сооружения гражданской обороны, которые создают необходимые условия для сохранения жизни и здоровья людей не только в условиях военного времени, но и чрезвычайных ситуациях различного характера. Они обеспечивают защиту при радиационных и химических авариях, задымлениях, катастрофических затоплениях, смерчах, ураганах и т. п.

В убежищах могут быть развернуты пункты жизнеобеспечения аварийно-спасательных формирований и населения: питания, обогрева, оказания медицинской помощи, сбора пострадавших и другие.

Наращивание фонда защитных сооружений осуществляется путем:

- освоения подземного пространства городов для размещения объектов социально-бытового, производственного и хозяйственного назначения с учетом возможности приспособления их для укрытия населения;
- постановки на учет и в случае необходимости дооборудования имеющихся подвальных и других заглубленных сооружений и помещений наземных зданий и сооружений, метрополитенов, приспособления горных выработок и естественных полостей для защиты населения и материальных средств;
- возведения в угрожаемый период недостающих защитных сооружений с упрощенным внутренним оборудованием и укрытий простейшего типа.

В последнее время установлен также порядок использования защитных сооружений гражданской обороны. В мирное время они могут использоваться для нужд предприятий, учреждений, организаций и обслуживания населения. Предприятия, учреждения и организации, независимо от форм собственности, на балансе которых находятся защитные сооружения гражданской обороны, обеспечивают сохранность конструкций и оборудования, а также поддержание их в состоянии, необходимом для приведения в готовность к приему укрываемых в сроки до 12 часов.

Учитывая, что защитные сооружения являются эффективной защитой населения от чрезвычайных ситуаций различного характера, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местного самоуправления, органы управления ГОЧС на всех уровнях, руководители предприятий должны планировать и осуществлять мероприятия по поддержанию в исправном состоянии имеющиеся защитные сооружения, готовности к использованию в установленные сроки, по дальнейшему накоплению защитных сооружений до требуемых объемов.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1 Основные принципы охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об охране окружающей среды" хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться на основе следующих принципов:

- соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды;
- охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;
- независимость государственного экологического надзора;
- обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
- обязательность проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации проверки проектов и иной документации, обосновывающих хозяйственную и иную деятельность, которая может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, на соответствие требованиям технических регламентов в области охраны окружающей среды;
- учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
- приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов;
- допустимость воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду исходя из требований в области охраны окружающей среды;
- обеспечение снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с нормативами в области охраны окружающей среды, которого можно достигнуть на основе использования наилучших доступных технологий с учетом экономических и социальных факторов;
- обязательность участия в деятельности по охране окружающей среды органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и некоммерческих организаций, юридических и физических лиц;
- сохранение биологического разнообразия;
- обеспечение сочетания общего и индивидуального подходов к установлению мер государственного регулирования в области охраны окружающей среды, применяемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим хозяйственную и (или) иную деятельность или планирующим осуществление такой деятельности;

- запрещение хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды;
- соблюдение права каждого на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду, в соответствии с законодательством;
- ответственность за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды;
- организация и развитие системы экологического образования, воспитание и формирование экологической культуры;
- участие граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций в решении задач охраны окружающей среды.

4.2 Охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об охране окружающей среды":

- размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности;
- запрещаются строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов до утверждения проектов и до установления границ земельных участков на местности, а также изменение утвержденных проектов в ущерб требованиям в области охраны окружающей среды.

4.3 Мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий

Мероприятия по снижению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий разрабатываются в соответствии с нормативным материалом «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях. РД 52.04.52-85».

4.4 Мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами

Рассматриваемая территория площадью по характеру и типу застройки относится к территории многоэтажной и общественно-деловой застройки. Влияние климатических условий на формирование и режим подземных вод района выражается высокой влажности воздуха (в среднем около 80%).

В соответствии с данными Генерального плана города Смоленска на рассматриваемой территории нет зон подтопления.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», основных положений СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга, инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зоны рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, устройствами, пешеходными путями, обеспечения удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Территория жилой застройки и улично-дорожная сеть при реконструкции предлагается выполнять с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны превышать 5% для продольного, 1% для поперечного в соответствии с п. 3.3 СНиП 35-01.

На парковках около общественных зданий предусмотрены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами.

Проектируемые заездные карманы для остановки общественно транспорта должны оборудоваться необходимыми мероприятиями, чтобы обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. На остановках должна быть размещена хорошо читаемая информация о маршрутах, выполненная укрупненным шрифтом и в контрастном цвете.

Специальные мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов создают дополнительные удобства для всех категорий населения: беременных женщин, матерей с прогулочными колясками, людей старшего возраста с любой функциональной недостаточностью, травмами и др.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы очередности планируемого развития территории обусловлены необходимостью проведения работ по реконструкции улично-дорожной сети, предусматривающей её расширение, а так же замены жилого фонда ИЖС на многоквартирные дома, с последующим изменением территориальной зоны Ж4 на зону ЖЗ.

На первом этапе проводится реконструкция улично-дорожной сети без изменения местоположения существующих красных линий, границы земельных участков ИЖС, стоящих на кадастровом учете сохраняются. Данные параметры развития территории отражены в утверждаемой части проекта планировки.

На втором этапе в ходе замены жилого фонда ИЖС на многоквартирные дома, границы земельных участков изменяются с учетом параметров реконструируемой улично-дорожной сети в соответствии с материалами генерального плана города Смоленска. Местоположение красных линий учитывающих расширение улиц отражено в материалах по обоснованию проекта планировки.