

Документ по планировке территории

Проект планировки и проект межевания
территории в городе Смоленске в границах улицы
2-й Северной - улицы 1-й Восточной -
улицы Гастелло - по границе
территориальной зоны Р1

Раздел: "Проект планировки территории"
Материалы по обоснованию. Графическая часть

ППТ-МО-Гр

ТОМ 4

Общество с ограниченной ответственностью "Третья линия"

Свидетельство № 0042-2012-6731057719-П-3, выдано некоммерческим партнерством
саморегулируемой организацией "Объединение смоленских проектировщиков"

Документ по планировке территории

Проект планировки и проект межевания
территории в городе Смоленске в границах улицы
2-й Северной - улицы 1-й Восточной -
улицы Гастелло - по границе
территориальной зоны Р1

Раздел: "Проект планировки территории"
Материалы по обоснованию. Графическая часть

ППТ-МО-Гр

Генеральный директор

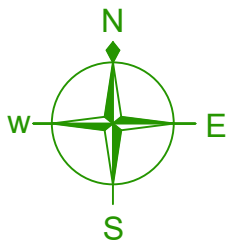


М.Е. Лазаренков

Смоленск 2023г.

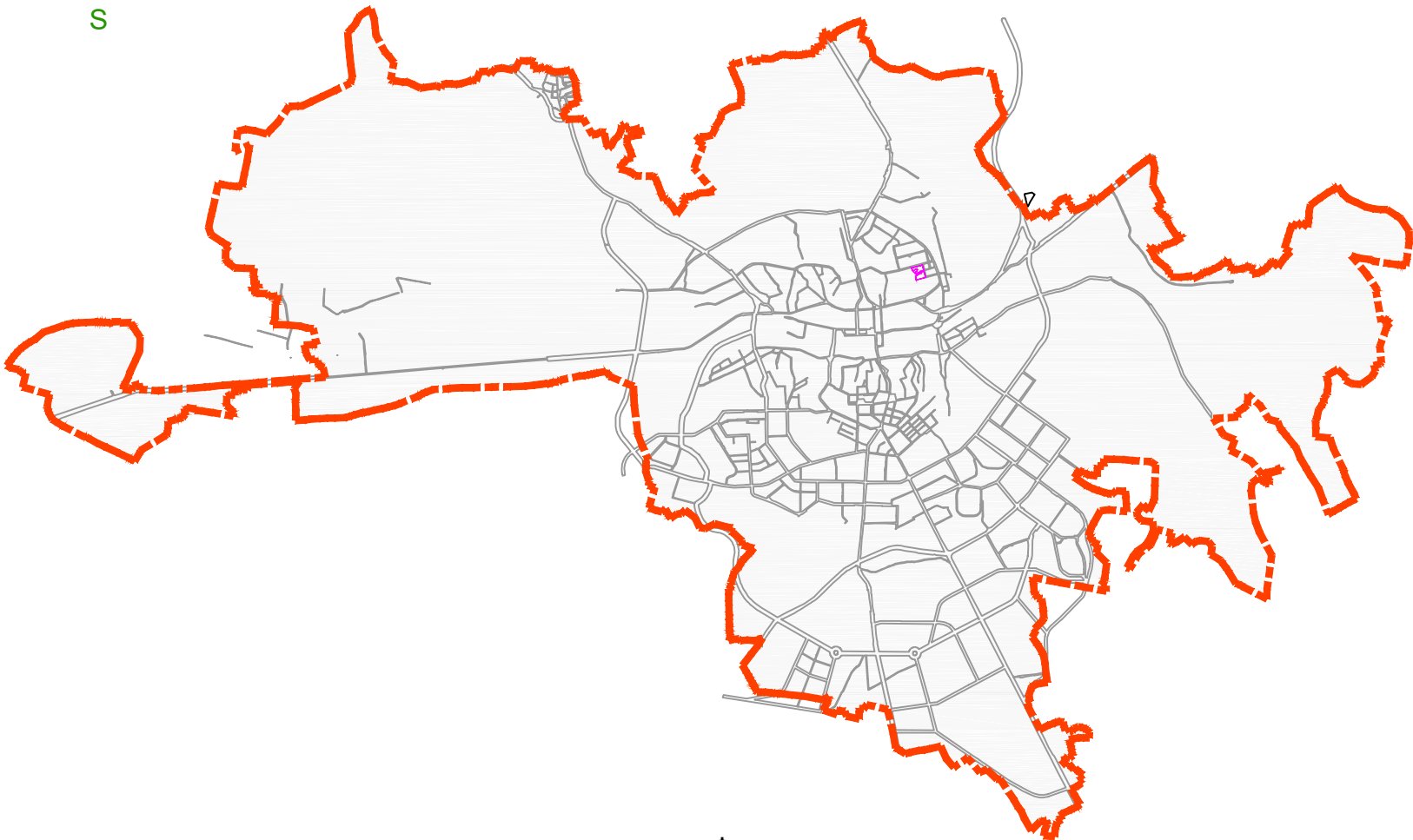
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ОЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-ОЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-ОЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-ОЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно



Проект планировки территории
в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная - улицы 1-я Восточная - улицы Гастелло - по границе территориальной зоны Р1

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа, с отображением границ элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

- территория МО г. Смоленск
- граница существующего элемента планировочной структуры - жилого квартала

Условные обозначения в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска

- Жилые зоны
- Зоны рекреационного назначения
- Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)

Условные обозначения в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска

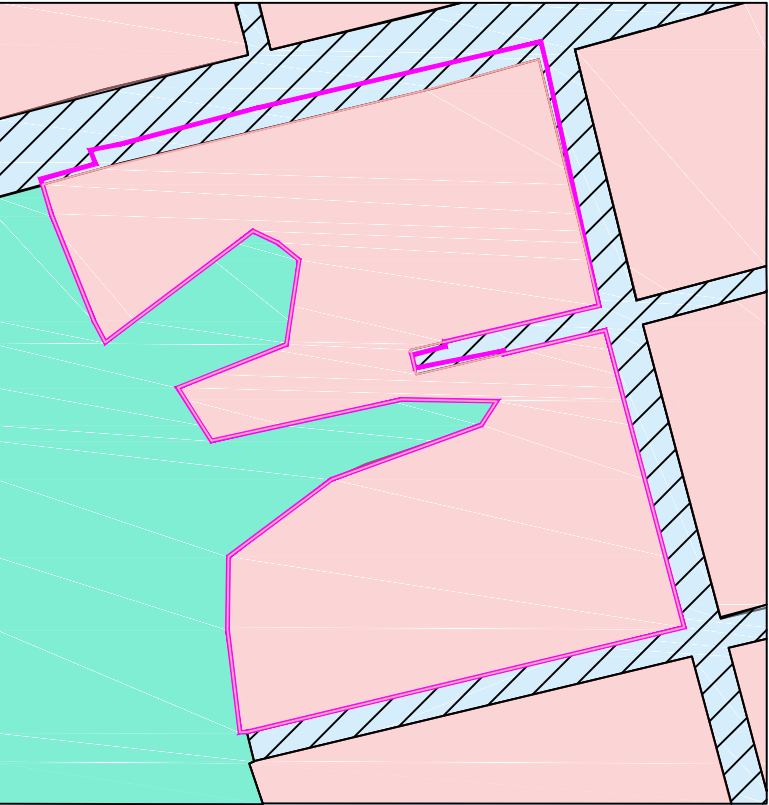
- Жилые зоны
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа
 - Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения

- Зоны транспортной инфраструктуры
- Т4 - зона размещения улично-дорожной сети

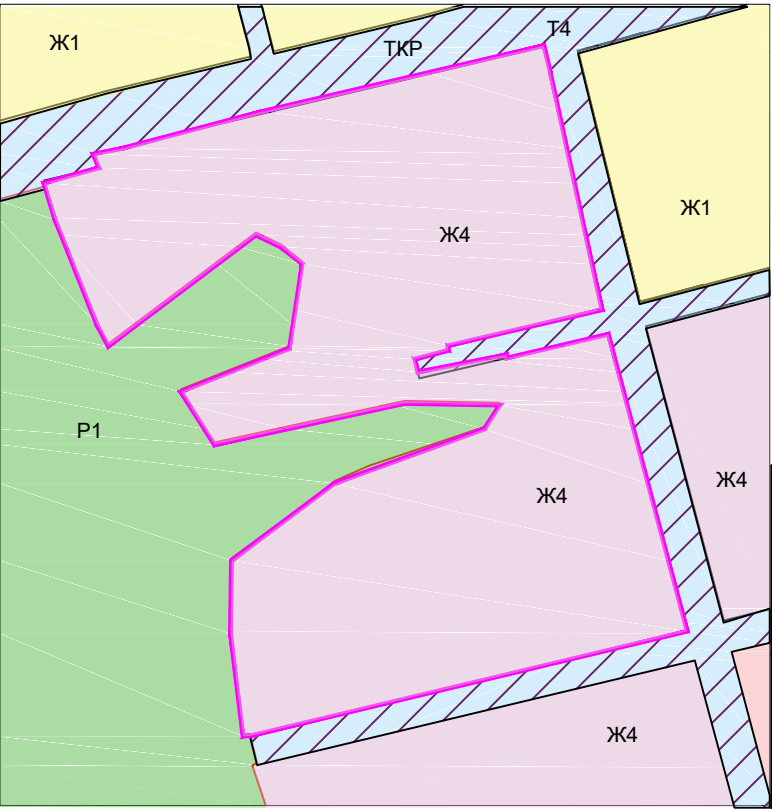
- Рекреационные зоны
- Р1 - зона природно-рекреационных территорий



- Комплексное развитие территорий
- Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

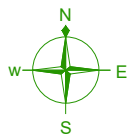
Фрагмент карты функциональных зон генерального плана города Смоленска



Фрагмент карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска



						ППТ-МО-01				
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная - улицы 1-я Восточная - улицы Гастелло - по границе территориальной зоны Р1				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ковалев						ДПТ	1	1
Разработал		Ковалев				Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа, с отображением границ элементов планировочной структуры		ООО "Третья линия"		



Проект планировки территории
в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная - улицы 1-я Восточная - улицы Гастелло - по границе территориальной зоны Р1

Схема организации движения транспорта и пешеходов.
Схема организации улично-дорожной сети.
М 1:2000



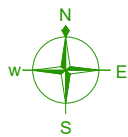
Условные обозначения:

- красные линии
- дома малоэтажной жилой застройки
- хозяйственные постройки
- объекты капитального строительства подлежащие сносу
- планируемые к размещению объекты капитального строительства
- направление движения по магистральным улицам районного значения
- направление движения по улицам местного значения
- направление движения по основным проездам
- направление движения по второстепенным проездам
- направление движения пешеходов
- пешеходные переходы
- знак пешеходного перехода
- знак открытых автостоянок с указанием количества парковочных мест
- разворотные площадки
- парковки
- парковки гостевые

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Контуры планируемых к размещению зданий показаны ориентировочно, уточняются при архитектурном проектировании.

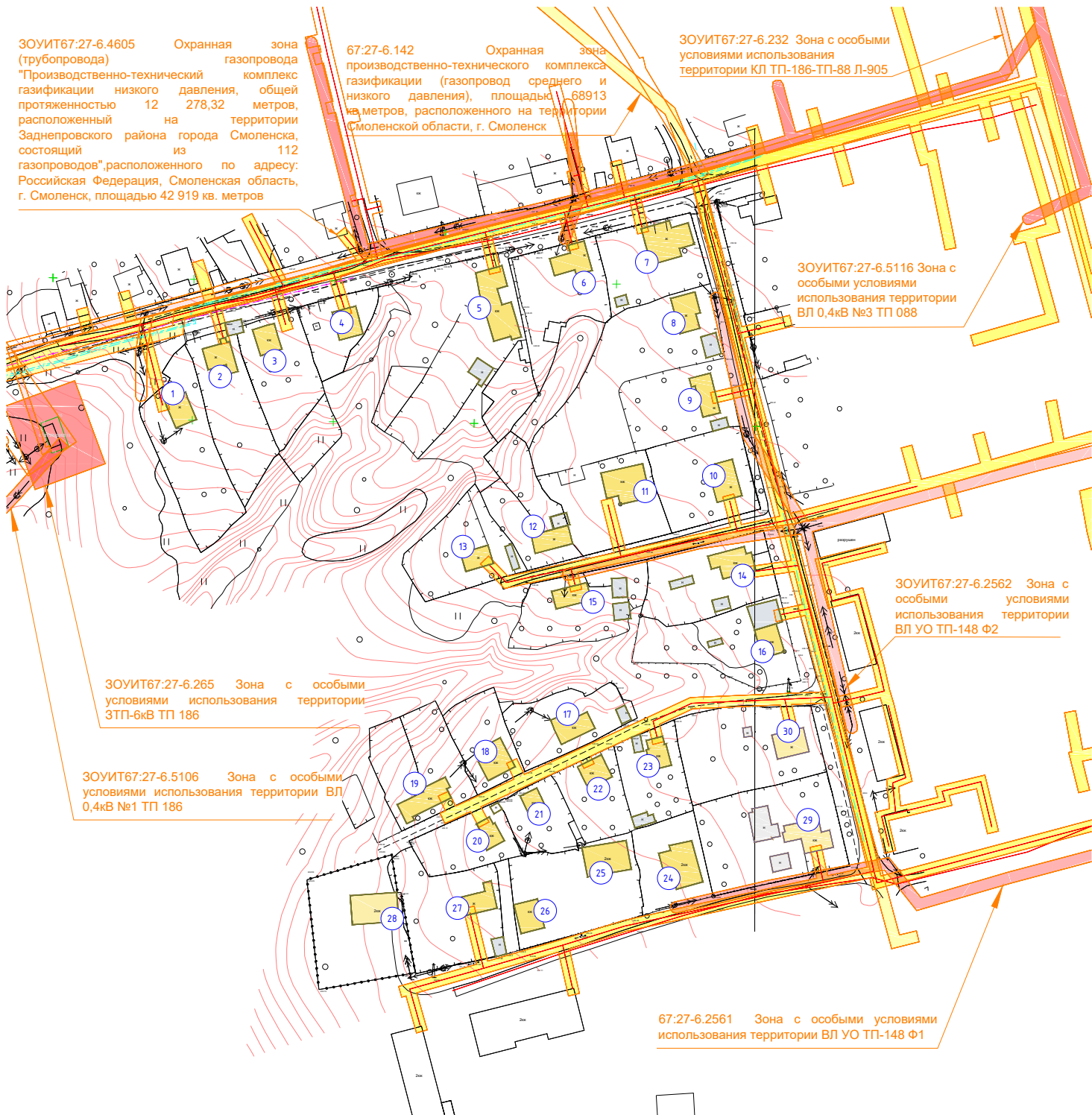


						ППТ-МО-02		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная - улицы 1-я Восточная - улицы Гастелло - по границе территориальной зоны Р1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Ковалев				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разработал		Ковалев					ДПТ	2
						Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000	ООО "Третья линия"	



Проект планировки территории
в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная - улицы 1-я Восточная - улицы Гастелло - по границе территориальной зоны Р1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
М 1:2000



Условные обозначения:


- объекты капитального строительства существующие
- объекты капитального строительства подлежащие сносу
- дома малоэтажной жилой застройки
- хозяйственные постройки
- сети газоснабжения существующие
- линии электроснабжения существующие
- номера существующих объектов капитального строительства по экспликации
- охранный зона объектов газоснабжения
- охранный зона объектов электроснабжения

Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул 2-я Северная, д 24а
2	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. 2-я Северная, дом 24
3	Индивидуальный жилой дом	77	1	улица 2-я Северная, дом 26
4	Индивидуальный жилой дом	89	1	улица 2-я Северная, дом 26А
5	Индивидуальный жилой дом	231	1	ул. 2-я Северная, дом 28
6	Индивидуальный жилой дом	111	1	ул. 2-я Северная, дом 30
7	Индивидуальный жилой дом	190	1	ул. 1-я Восточная, дом 19/32
8	Индивидуальный жилой дом	106	1	ул. 1-я Восточная, дом 17
9	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. 1-я Восточная улица, дом 15
10	Индивидуальный жилой дом	103	1	ул. 1-я Северная улица, дом 7
11	Индивидуальный жилой дом	162	1	ул. Северная 1-я, дом 5
12	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. 1-я Северная, дом 3
13	Индивидуальный жилой дом	69	1	ул. 1-я Северная, дом 1
14	Индивидуальный жилой дом	120	1	ул. 1-я Восточная улица, дом 11
15	Индивидуальный жилой дом	83	1	ул. 1-я Северная, дом 6-а
16	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. 1-я Восточная, дом 9
17	Индивидуальный жилой дом	110	1	ул. 1-я Восточная, дом 7а
18	Индивидуальный жилой дом	106	1	ул. 1-я Восточная, дом 9а
19	Индивидуальный жилой дом	134	1	ул. 1-я Восточная, дом 9Б
20	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул 1-я Восточная, дом 7-в
21	Индивидуальный жилой дом	56	1	ул. 1-я Восточная, дом 7а
22	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. Восточная 1-я, дом 7Б
23	Индивидуальный жилой дом	74	1	ул. 1-я Восточная, дом 11а
24	Индивидуальный жилой дом	167	1	ул. Гастелло, дом 3
25	Индивидуальный жилой дом	166	1	ул Гастелло, дом 3а
26	Индивидуальный жилой дом	90	1	ул. Гастелло, дом 1-а
27	Индивидуальный жилой дом	100	1	ул. Гастелло, дом 1
28	Индивидуальный жилой дом	170	1	ул. Гастелло, дом 1Б
29	Индивидуальный жилой дом	135	1	ул. 1-я Восточная, дом 5
30	Индивидуальный жилой дом	101	1	ул. 1-я Восточная, дом 7

- Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 3. Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в текстовой части Проекта планировки территории



						ППТ-МО-03				
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная - улицы 1-я Восточная - улицы Гастелло - по границе территориальной зоны Р1				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГАП		Ковалев				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ковалев					ДПТ	3	1	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000		ООО "Третья линия"		



Проект планировки территории
в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная - улицы 1-я Восточная - улицы Гастелло - по границе территориальной зоны Р1

Схема вариантов планировочных и объемно-пространственных решений
застройки территории.
М 1:2000



- Планируемое к размещению здание 10 этажного жилого дома
- Проект. озеленение
- Благоустроенные площадки
- Навес с кровлей под благоустроенные площадки над парковками

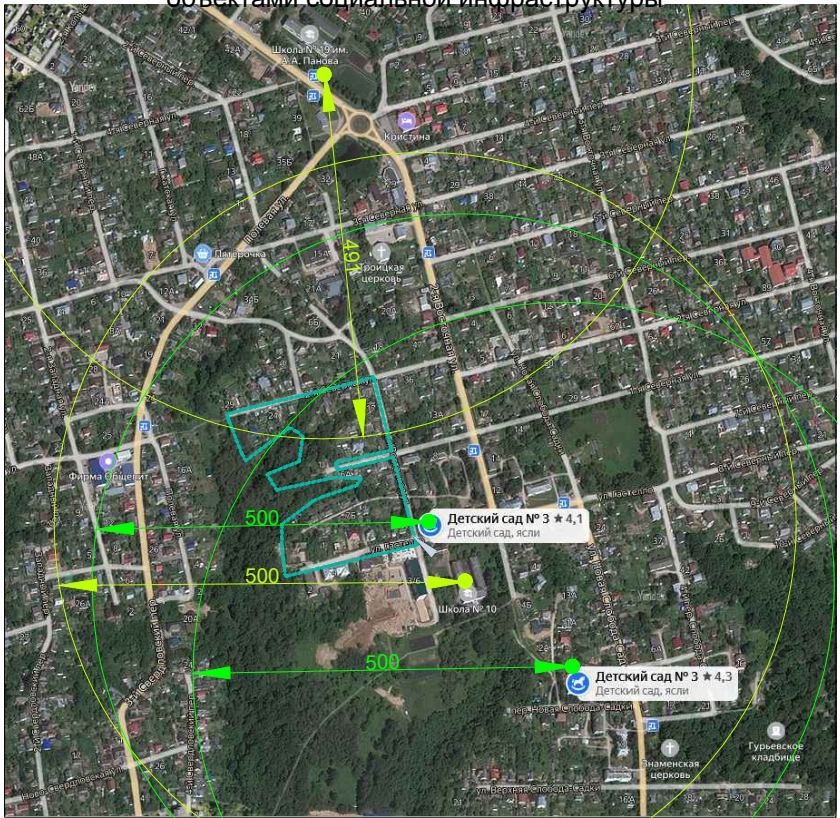
- Р3 парковки
- Р3 парковки гостевые
- Р2 экопарковки

- Планируемые инженерные сети
- Сети электроснабжения
 - Сети водоснабжения
 - Сети газоснабжения низкого давления
 - Сети водоотведения (канализация хозяйственно-бытовая)

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в текстовой части Проекта планировки территории



Обоснование соответствия планируемых параметров расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры



- радиусы доступности дошкольных образовательных организаций (детские сады, радиус - 500 м)
- радиусы доступности общеобразовательных организаций (школы, радиус - 500 м)

Условные обозначения:

- границы существующих элементов планировочной структуры (1-ый этап реконструкции объектов транспортной инфраструктуры)
- границы планируемых элементов планировочной структуры (2-ой этап реконструкции объектов транспортной инфраструктуры)
- красные линии (1-ый этап реконструкции объектов транспортной инфраструктуры)
- красные линии (2-ой этап реконструкции объектов транспортной инфраструктуры)
- линии отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений
- объекты капитального строительства существующие
- объекты капитального строительства подлежащие сносу
- дома малоэтажной жилой застройки
- хозяйственные постройки

ППТ-МО-05					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная - улицы 1-я Восточная - улицы Гастелло - по границе территориальной зоны Р1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Ковалев				
Разработал	Ковалев				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории. М 1:2000				ДПТ	4
				Листов	1
ООО "Третья линия"					



Проект планировки территории
в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная - улицы 1-я Восточная - улицы Гастелло - по границе территориальной зоны Р1

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
М 1:2000



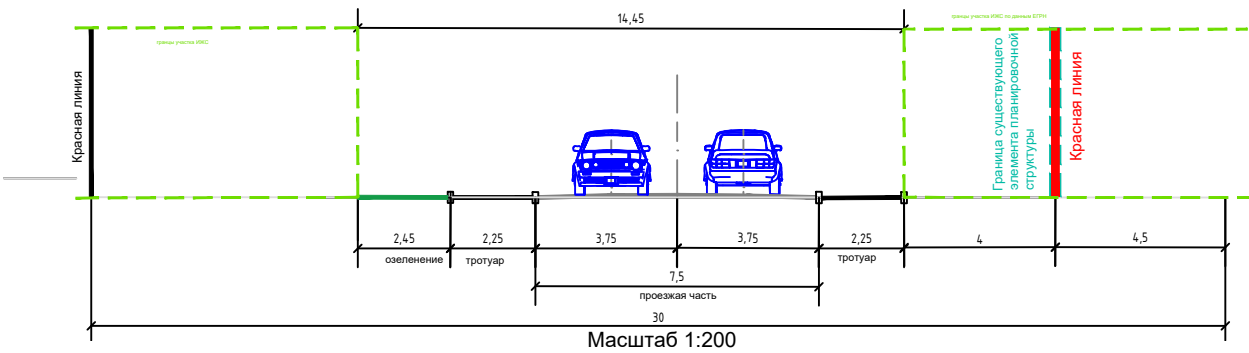
Условные обозначения:

- границы существующих элементов планировочной структуры (1-ый этап реконструкции объектов транспортной инфраструктуры)
- границы планируемых элементов планировочной структуры (2-ой этап реконструкции объектов транспортной инфраструктуры)
- красные линии (1-ый этап реконструкции объектов транспортной инфраструктуры)
- красные линии (2-ой этап реконструкции объектов транспортной инфраструктуры)
- место построения поперечного профиля улиц
- объекты капитального строительства существующие
- объекты капитального строительства подлежащие сносу
- дома малоэтажной жилой застройки
- хозяйственные постройки
- уклон, ‰
- направление уклона
- расстояние, м
- проектная (красная) отметка
- существующая (черная) отметка

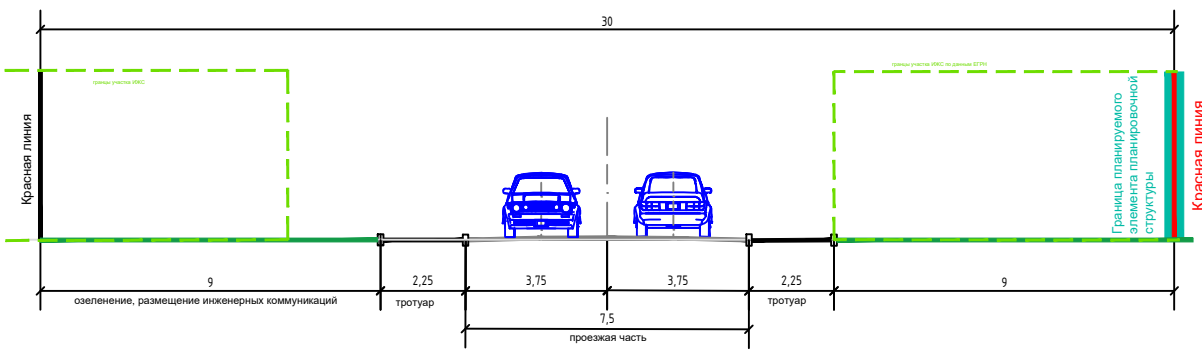
- Примечание.
- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000
 - Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 - Ведомость координат поворотных точек красных линий приведена в текстовой части Проекта планировки территории



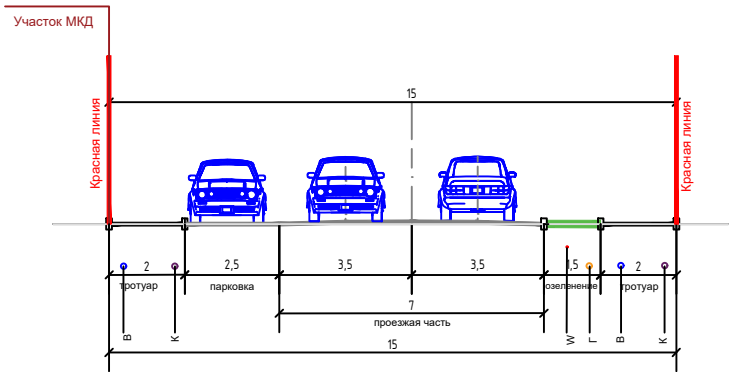
Поперечный профиль 1-1
магистральная улица районного значения
(1-ый этап реконструкции объектов транспортной инфраструктуры)



Поперечный профиль 1-1
магистральная улица районного значения
(2-ой этап реконструкции объектов транспортной инфраструктуры)



Поперечный профиль 2-2
улица местного значения



ППТ-МО-05					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 2-я Северная - улицы 1-я Восточная - улицы Гастелло - по границе территориальной зоны Р1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Ковалев				
Разработал	Ковалев				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ДПТ	1
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000				Листов	
				1	
				ООО "Третья линия"	