

## **Документ по планировке территории**

Проект планировки и проект межевания  
территории в городе Смоленске в границах улицы  
2-й Северной - улицы 1-й Восточной -  
улицы Гастелло - по границе  
территориальной зоны Р1

Раздел: "Проект межевания территории"  
Основная часть. Текстовая часть

**ПМТ-ОЧ-ПЗ**

**ТОМ 5**

Общество с ограниченной ответственностью "Третья линия"

Свидетельство № 0042-2012-6731057719-П-3, выдано некоммерческим партнерством  
саморегулируемой организацией "Объединение смоленских проектировщиков"

## **Документ по планировке территории**

Проект планировки и проект межевания  
территории в городе Смоленске в границах улицы  
2-й Северной - улицы 1-й Восточной -  
улицы Гастелло - по границе  
территориальной зоны Р1

Раздел: "Проект межевания территории"  
Основная часть. Текстовая часть

ПМТ-ОЧ-ПЗ

Генеральный директор



М.Е. Лазаренков

Смоленск 2023г.

### СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ОЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-ОЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-ОЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-ОЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ОЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-ОЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-ОЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-ОЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

### Содержание

<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ .....</b>	<b>5</b>
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>6</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>9</b>
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ..</b>	<b>10</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации города Смоленска на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 2-й Северной – улицы 1-й Восточной – улицы Гастелло – по границе территориальной зоны Р1.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, подготовленной проектной организацией ООО «Третья линия» в 2023 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земель образуемых земельных участков «Земли населенных пунктов»

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>	Возможные способы образования
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1419	Перераспределение 67:27:0013952:1 с землями муниципальной собственности
2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1259	Перераспределение 67:27:0013952:2 с землями муниципальной собственности
3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1242	Перераспределение 67:27:0013952:162 с землями муниципальной собственности
4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1107	Перераспределение 67:27:0013952:163 с землями муниципальной собственности
5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	3099	Уточнение границ 67:27:0013952:5
6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1138	Перераспределение 67:27:0013952:6 с землями муниципальной собственности
7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	472	Перераспределение 67:27:0013952:28 с землями муниципальной собственности
8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	496	67:27:0013952:27
9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1126	Перераспределение 67:27:0013952:8 с землями муниципальной собственности
10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1695	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	938	Образование из земель муниципальной или государственной собственности

12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	967	Перераспределение 67:27:0013952:20 с землями муниципальной собственности
13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	550	67:27:0013952:22
14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	400	67:27:0013952:23
15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	67:27:0013952:13
16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1000	Перераспределение 67:27:0000000:394 с землями муниципальной собственности
17	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	760	Перераспределение 67:27:0013957:1 с землями муниципальной собственности
18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1000	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	604	Перераспределение 67:27:0013957:3 с землями муниципальной собственности
20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	750	Перераспределение 67:27:0013957:23 с землями муниципальной собственности
21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1200	Перераспределение 67:27:0013957:58 с землями муниципальной собственности
22	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	588	67:27:0013957:33
23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	492	Перераспределение 67:27:0013957:30 с землями муниципальной собственности
24	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	774	Перераспределение 67:27:0013957:29 с землями муниципальной собственности
25	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	585	67:27:0013957:11
26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	532	Объединение 67:27:0013957:34 и 67:27:0013957:14, перераспределение с землями муниципальной или государственной собственности
27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1000	Перераспределение 67:27:0013957:20 с землями муниципальной собственности
28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	645	67:27:0013957:28



29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	820	Перераспределение 67:27:0013957:6
30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	767	Перераспределение 67:27:0013957:7
31	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	825	Перераспределение 67:27:0013957:8
32	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1188	Перераспределение 67:27:0013957:32
33	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	887	Перераспределение 67:27:0013957:24
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3191	Объединение 67:27:0013957:171 и 67:27:0013957:172, перераспределение с землями муниципальной или государственной собственности
35	Благоустройство территории (код 12.0.2)	2064	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
36	Благоустройство территории (код 12.0.2)	658	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
37	Благоустройство территории (код 12.0.2)	1617	Образование из земель муниципальной или государственной собственности

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ  
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>Номер ЗУ</b>	<b>Вид разрешенного использования в соответствии с проектом</b>	<b>Площадь по проекту, м²</b>
35	Благоустройство территории (код 12.0.2)	2064
36	Благоустройство территории (код 12.0.2)	658
37	Благоустройство территории (код 12.0.2)	1617

**4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ  
КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ,  
СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ  
ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,  
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**Система координат МСК-67**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	462949.35	1222911.56	2.39	344° 56' 41"
2	462951.66	1222910.94	22.69	74° 35' 7"
3	462957.69	1222932.81	5.91	338° 9' 45"
4	462963.18	1222930.61	20.63	75° 13' 46"
5	462968.44	1222950.56	1.86	169° 46' 40"
6	462966.61	1222950.89	21.37	72° 7' 29"
7	462973.17	1222971.23	7.17	76° 21' 52"
8	462974.86	1222978.20	0.54	13° 34' 14"
9	462975.39	1222978.33	20.17	76° 15' 36"
10	462980.18	1222997.92	0.53	175° 22' 24"
11	462979.65	1222997.96	13.77	76° 21' 52"
12	462982.90	1223011.34	36.18	79° 11' 58"
13	462989.68	1223046.88	0.51	352° 11' 5"
14	462990.19	1223046.81	8.80	73° 49' 51"
15	462992.64	1223055.26	21.43	74° 49' 20"
16	462998.25	1223075.94	21.35	76° 35' 42"
17	463003.20	1223096.71	13.76	76° 35' 24"
18	463006.39	1223110.09	27.22	166° 34' 50"
19	462979.91	1223116.41	25.80	167° 39' 42"
20	462954.71	1223121.92	1.77	256° 43' 41"
21	462954.30	1223120.20	54.72	166° 12' 9"
22	462901.16	1223133.25	10.00	165° 41' 59"
23	462891.47	1223135.72	122.37	165° 8' 13"
24	462773.19	1223167.11	179.01	256° 33' 33"
25	462731.58	1222993.00	2.76	266° 20' 27"
26	462731.41	1222990.24	41.23	352° 59' 58"
27	462772.33	1222985.21	29.03	0° 49' 50"
28	462801.36	1222985.63	46.02	53° 41' 42"
29	462828.61	1223022.72	5.35	49° 6' 41"
30	462832.11	1223026.77	14.82	65° 50' 30"
31	462838.18	1223040.30	48.61	71° 22' 41"
32	462853.70	1223086.37	11.29	32° 36' 58"
33	462863.21	1223092.45	37.86	271° 6' 49"

34	462863.95	1223054.60	77.54	257° 43' 25"
35	462847.46	1222978.84	25.00	327° 41' 45"
36	462868.59	1222965.48	46.56	68° 18' 57"
37	462885.80	1223008.74	33.97	8° 33' 19"
38	462919.39	1223013.79	10.81	308° 51' 26"
39	462926.17	1223005.38	11.05	295° 39' 5"
40	462930.95	1222995.42	73.62	233° 0' 7"
41	462886.65	1222936.62	9.74	331° 53' 14"
42	462895.24	1222932.03	45.89	338° 17' 6"
43	462937.87	1222915.05	4.80	341° 13' 45"
44	462942.42	1222913.50	7.20	344° 20' 31"