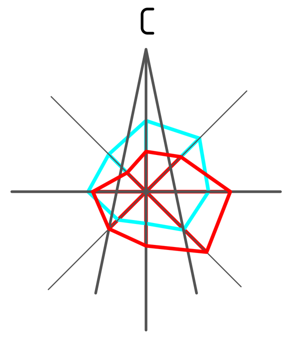

Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- (1) – номер объекта капитального строительства по экспликации
- здания подлежащие сносу

Существующие сети

- водопровод существующий
- газопровод существующий
- канализация существующая
- КЛ – ливневая канализация существующая
- связь существующая
- теплосеть существующая
- сети электроснабжения существующие

Планируемые сети

- В1 – водопровод планируемый
- Г1, Г2 – газопровод планируемый
- К1 – канализация планируемая
- К2 – ливневая канализация планируемая
- сети электроснабжения демонтируемые
- теплосеть демонтируемая
- канализация демонтируемая
- водопровод демонтируемый
- котельные существующие
- ГРП существующий

№	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	Sзу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1025.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37б	–
2	Многоквартирный жилой дом	1294.0	5	Краснофлотский 5-й переулок д.3	5063
3	Многоквартирный жилой дом	779.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.39	–
4	Трансформаторная подстанция №78	52.4	1	Краснофлотский 5-й переулок около д.3	–
5	Многоквартирный жилой дом	909.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37 А	2970
6	Многоквартирный жилой дом	795.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37	3718
7	Многоквартирный жилой дом	787.5	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37Б	–
8	Супермаркет	187.4	1	ул. Мало-Краснофлотская д.37 А	–
9	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.35	19234
10	Многоквартирный жилой дом	580.0	2	Краснофлотский 4-й переулок д.1	
11	Многоквартирный жилой дом	361.0	2	Краснофлотский 4-й переулок д.3	1050
12	Многоквартирный жилой дом	499.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.33А	3585
13	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.33	1413
14	Многоквартирный жилой дом	439.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.31	1860
15	Многоквартирный жилой дом	450.0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.31А	3016
16	Котельная	455.2	2	ул. Мало-Краснофлотская около д.31А	–
17	ГРП №11	21.3	1	ул. Мало-Краснофлотская	–
18	Многоквартирный жилой дом	1039.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.15	6048
19	Многоквартирный жилой дом	1307.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.13	2300
20	Многоквартирный жилой дом	948.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.9	3674
21	Многоквартирный жилой дом	30.8	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.7	–
22	Многоквартирный жилой дом	542.0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.29А	1437
23	Многоквартирный жилой дом	437.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29Б	4860
24	Магазин	108.4	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.29В	–
25	Многоквартирный жилой дом	872.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29В	3036
26	Многоквартирный жилой дом	922.0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29	2741
27	Общежитие	457.5	1	ул. Мало-Краснофлотская д.27	–
28	Многоквартирный жилой дом	417.0	2	ул. Мало-Краснофлотская д.27А	6430
29	Индивидуальный жилой дом	218.0	1	ул. Мало-Краснофлотская д.25	1348
30	Индивидуальный жилой дом	39.5	1	ул. Мало-Краснофлотская д.25А	–
31	Трансформаторная подстанция №123	15.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.25	–
32	Индивидуальный жилой дом	114.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.23	1120
33	Индивидуальный жилой дом	167.4	2	ул. Мало-Краснофлотская около д.21	–
34	Индивидуальный жилой дом	85.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.19	1382
35	Индивидуальный жилой дом	97.6	1	Краснофлотский 2-й переулок д.12	–
36	Торговая база	237.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
37	Музыкальная школа №3	404.4	2	ул. Ново-Краснофлотская д.6	3019
38	Индивидуальный жилой дом	46.7	1	ул. Ново-Краснофлотская д.8	–
39	Индивидуальный жилой дом	73.8	1	ул. Ново-Краснофлотская д.10	–
40	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.7Б	–
41	Индивидуальный жилой дом	69.6	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5А	–
42	Индивидуальный жилой дом	142.4	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5	–
43	Индивидуальный жилой дом	136.2	2	ул. Ново-Краснофлотская д.3	–
44	Индивидуальный жилой дом	34.9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.1 / 8	–
46	Индивидуальный жилой дом	144.9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.7А	–
47	Индивидуальный жилой дом	263.0	2	ул. Ново-Краснофлотская д.3А	–
49	Индивидуальный жилой дом	283.1	2	Краснофлотский 2-й переулок д.18А	–
51	Индивидуальный жилой дом	872.0	5	ул. Ново-Краснофлотская д.7	2248
52	Индивидуальный жилой дом	90.5	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5Б	–
53	Индивидуальный жилой дом	126.5	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5В	–
54	Индивидуальный жилой дом	108.0	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5Г	–
55	Индивидуальный жилой дом	121.3	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5Д	–
56	Индивидуальный жилой дом	568.9	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5И	–
57	Индивидуальный жилой дом	69.0	1	Краснофлотский 2-й переулок д.20А	–
60	Индивидуальный жилой дом	183.7	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5Е	–
61	Индивидуальный жилой дом	119.9	1	Краснофлотский 2-й переулок д.24А	–
64	Индивидуальный жилой дом	69.9	2	Краснофлотский 2-й переулок д.26Г	–
65	Индивидуальный жилой дом	124.7	2	Краснофлотский 2-й переулок д.26В	–
66	Индивидуальный жилой дом	261.5	3	Краснофлотский 2-й переулок д.26Б	–
73	Индивидуальный жилой дом	197.8	3	Краснофлотский 2-й переулок д.34В	–
75	Трансформаторная подстанция №314	54.2	1	Краснофлотский 2-й переулок около д.26Б	–
76	Многоквартирный жилой дом	1013.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.38	8000
77	Многоквартирный жилой дом	999.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.40	5657
78	Котельная	224.3	1	Краснофлотский 2-й переулок в районе д.36	–
79	Многоквартирный жилой дом	950.0	9	Краснофлотский 2-й переулок д.42	4347
80	Многоквартирный жилой дом	1261.0	5	ул. Багратиона д.57Б	5667
81	Многоквартирный жилой дом	1264.0	5	ул. Багратиона д.57А	5722
82	Лицей №1	2395.4	2.3	ул. Багратиона д.57	–
83	Трансформаторная подстанция №317	46.3	1	ул. Багратиона	–
84	Многоквартирный жилой дом	1289.0	9	Краснофлотский 2-й переулок д.44	9134
85	Трансформаторная подстанция №412	50.6	1	Краснофлотский 2-й переулок около д.44	–
86	Многоквартирный жилой дом	1066.0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.46	4265
87	Многоквартирный жилой дом	140.4	1	ул. Парковая 2-я д.25	–
88	Многоквартирный жилой дом	1040.0	9	ул. Багратиона д.65	2700
89	Трансформаторная подстанция №268	26.6	1	ул. Багратиона около д.67	–
90	Многоквартирный жилой дом	1454.0	5	ул. Багратиона д.61	7078
91	Многоквартирный жилой дом	503.3	5	ул. Багратиона д.59	–
92	Проектируемый детский сад №20	344.0	2	ул. Парковая 1-я д.20	9945
93	Аннулирован				
94	Оздоровительный центр 1-семейный	906.0	1	Нарвский тупик д.9	–
95	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	Нарвский тупик д.8	–
96	Аннулирован				
97	Индивидуальный жилой дом	322.1	2	Нарвский тупик д.6	–
98	Индивидуальный жилой дом	198.3	2	Нарвский тупик д.6А	–
99	Индивидуальный жилой дом	80.6	1	Нарвский тупик д.7	–
100	Индивидуальный жилой дом	105.2	1	ул. Багратиона д.24А	–
101		85.3	1	ул. Багратиона д.22А	–
102	Индивидуальный жилой дом	91.4	1	ул. Багратиона д.20В	–
103	Индивидуальный жилой дом	79.1	1	Нарвский тупик д.1	–
104	Индивидуальный жилой дом	72.1	3	Нарвский тупик д.3	–
105	Блокированный жилой дом	83.6	1	Нарвский тупик д.4/1	–
106	Аннулирован				
107	Многоквартирный жилой дом	1231.0	5	Краснофлотский 1-й переулок д.60	5321
108	Трансформаторная подстанция №128	48.5	1	ул. Багратиона около д.22	–
109	Многоквартирный жилой дом	837.5	5	ул. Багратиона д.22А	–
110	Многоквартирный жилой дом	432.1	5	ул. Багратиона д.24	–
111	Многоквартирный жилой дом	1446.0	5	ул. Багратиона д.22	5993
112	Многоквартирный жилой дом	1412.0	5	ул. Багратиона д.55	6100
113	Многоквартирный жилой дом	1412.1	5	ул. Багратиона д.55А	4921
114	Административное здание	1123.4	2	ул. Багратиона д.55Б	9793.5
115	Котельная	142.7	1	ул. Нахимова в районе д.12	–
116	Отделение связи №25	907.6	1	ул. Нахимова д.12	–
117	Многоквартирный жилой дом	524.0	9	ул. Нахимова д.12	–
118	Супермаркет	1400.0	1	ул. Нахимова д.14	–
119	Кафе	659.7	1	ул. Нахимова д.15	–
120	Многоквартирный жилой дом	624.3	9	ул. Нахимова д.14	1611
121	Многоквартирный жилой дом	620.0	9	ул. Нахимова д.16	–
122	Котельная	519.7	2	ул. Нахимова д.16 во дворе д.№18, 22	–
123	Многоквартирный жилой дом с магазином	1481.0	5	ул. Нахимова д.18	4562
124	Многоквартирный жилой дом	1150.0	5	ул. Нахимова д.18А	7627
125	Трансформаторная подстанция №272	22.7	1	ул. Нахимова около д.18А	–
126	Общежитие	934.0	9	ул. Нахимова д.22	4126
127	Трансформаторная подстанция №128	882.0	5	ул. Нахимова д.20А	7040
128	Трансформаторная подстанция №128	861	5	ул. Нахимова д.20	4044
129	Производственная база	23627.0	–	ул. Нахимова	–
130	Склад	665.3	1	Чуриловский тупик	–
131	Колледж легкой промышленности	1252.0	2.3	Чуриловский тупик 6/2	–
132	Индивидуальный жилой дом	121.3	2	ул. Нахимова д.30Б	–
133	Индивидуальный жилой дом	89.6	2	ул. Нахимова д.30В	–
134	Индивидуальный жилой дом	202.1	2	ул. Нахимова д.30А	–
135	Трансформаторная подстанция №317	54.6	1	ул. Нахимова	–
136	Многоквартирный жилой дом	697.0	9	ул. Нахимова д.30	4969
139	Автошкола	509.4	2	Краснофлотский 2-й переулок д.40А	–
140	Под складами	1818.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
141	Административные здания, гаражи и мастерские	4062.0	–	Краснофлотский 4-й переулок около д.4А	–
142	Котельная №41	692.1	1	Краснофлотский 4-й переулок в районе д.4А	–
143	Трансформаторная подстанция №98	17.0	1	ул. Ново-Краснофлотская	–
144	Индивидуальный жилой дом	166,8	2	Краснофлотский 4-й переулок д.5А	–
145	Склады	744.0	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
146	Трансформаторная подстанция №131	35.7	1	Краснофлотский 4-й переулок около д.5	–
147	Производственная база	813.0	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
148	Индивидуальный жилой дом	102.6	1	Краснофлотский 5-й переулок д.5	–
149	Автомойка	678.7	1	ул. Нахимова д.24А	–
150	Гаражи	140.7	1	ул. Нахимова д.22А	–
151	Административное здание	322.9	–	Краснофлотский 4-й переулок д.15Е	–
152	Индивидуальный жилой дом	133.1	–	Краснофлотский 4-й переулок д.15Д	–
153	Индивидуальный жилой дом	176.9	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15Г	–
154	Индивидуальный жилой дом	134.7	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15В	–
155	Индивидуальный жилой дом	157.2	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15Б	–
156	Индивидуальный жилой дом	130.3	–	Краснофлотский 4-й переулок д.17	–
157	Индивидуальный жилой дом	177.6	2	Краснофлотский 4-й переулок д.17А	–
158	Склады	488.3	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
159	Склады	1049.8	1	Краснофлотский 4-й переулок	–
160	Склады	707.6	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
161	Склады	668.2	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
162	Производственная база	1190.7	1	Краснофлотский 2-й переулок	–
163	Гаражи	–	–	–	–
164	Гаражи	–	–	–	–
165	Аннулирован				
166	Склад	–	2	пер 4-й Краснофлотский, 5	–
167	Здание зеркального цеха	–	1	пер 4-й Краснофлотский, 5	–
168	Склад	–	1	Краснофлотский 4-й переулок, земельный участок №5Г	–
169	Административно-бытовое здание	332	3	туп. Чуриловский, д.2	–

1. Чертеж разработан на топографической съёмке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат "МСК-67", система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертёж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 27.09.2021г. № 2502-адм
4. Изменения в настоящий чертёж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 27.09.2021г. № 2501-адм
5. Изменения в настоящий чертёж внесены на основании письма Управления архитектуры и градостроительства от 13.12.2021г. № 23/3484
6. Изменения в настоящий чертёж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.11.2021г. № 2855-адм (Разработано ООО "АБ"Пространство", ГАП – Затула С.Н., разработал – Владимирова М.В.)

Масштаб 1:2000

40 0 40 80 120 160

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман Н.				Муниципальный контракт б/н от 05.05.2014 г."Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"
Нач. ОГИ						Проект планировки и проект межевания территории квартала в границах ул.Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – ул.Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка
Разработал		Пудова К.А.				Материал по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	5	7

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000

ООО "Бином"

Формат А0