

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ границы территории проекта планировки

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

— красная линия


1 зона планируемого размещения объектов капитального строительства

— дороги

— тротуары

■ существующие объекты капитального строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
№ зем. уч-ка/зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны, м²	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	4,2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4985	не устанавливается	не устанавливается
2	4,2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	2712	не устанавливается	не устанавливается
3	3.3; 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1999	не устанавливается	не устанавливается

						ППТ-04-ГЧ-2			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова - территориальной зоны П2 - территориальной зоны Т2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Грекова					Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Затула						ДПТ	2	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	 ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
2. Контуры планируемых объектов капитального строительства показаны условно.

