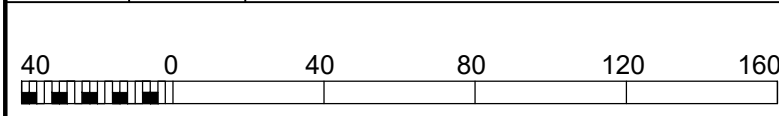
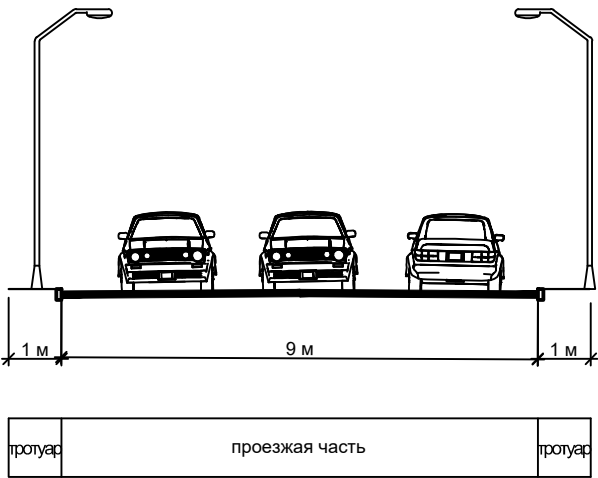


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ зем. уч-ка/ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны, м²	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	4,2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4985	не устанавливается	не устанавливается
2	4,2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	2712	не устанавливается	не устанавливается
3	3.3; 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1999	не устанавливается	не устанавливается






Поперечный профиль 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта планировки
- красные линии улично-дорожной сети
- 22 / 123.7 → уклон, ‰
направление уклона
расстояние, м
- + 183.50 / 183.50 проектная (красная) отметка
существующая (черная) отметка
- ось дороги
- дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						ПМТ-МО-5				
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова - территориальной зоны П2 - территориальной зоны Т2				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грекова							ДПТ	5	5
ГАП	Затула					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000			ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"	