



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница города Смоленска

границы территории проекта межевания

земельные участки, границы которых включены в ЕГРН

границы образуемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

красная линия

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Территории земельных участков

территории земельных участков складского назначения

территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения

территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети

территории земельных участков объектов обеспечения внутреннего правопорядка

территории земельных участков объектов производственного назначения

территории земельных участков объектов коммунального назначения

территории земельных участков объектов гаражного назначения

территории земельных участков объектов бытового назначения

существующие элементы планировочной структуры

границы сервитутов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ						
№ зе м. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
1	-	-	Под механическими мастерскими	2815	2751	67:27:0031001:59
2	-	-	Под производственную базу	4704	4745	67:27:0031001:310
3	-	-	Под производственное здание	1496	1496	67:27:0031001:17
4	-	-	Под производственную базу	4522	4522	67:27:0031001:311
5	-	-	Под производственную базу	756	756	67:27:0031001:313
6	-	-	Под производственную базу	883	883	67:27:0031001:312
7	Склад	6.9	Склад, Производственная деятельность	3135	3115	67:27:0031001:307
8	Склад	6.9	Склад, Производственная деятельность	4130	3826	67:27:0031001:587
9	-	-	Склад, Производственная деятельность	88	88	67:27:0031001:600
10	-	-	Под мастерскими	13360	13075	67:27:0031001:599
11	-	-	Под производственное здание с административно-бытовым корпусом	6355	6343	67:27:0031001:584
12	Служебные гаражи	4.9	Под теплотой стоянкой для автомашин, административным зданием, пристройкой к цеху по изготовлению оконных и дверных блоков из пластмасс, участком приготовления композиционной смеси со складом материалов, обслуживающим блоком с бытовыми помещениями и насосной, производственным корпусом "Хард"	12597	12597	67:27:0031001:21
13	Склад	6.9	Для производственной зоны	6232	3300	67:27:0031001:447
14	-	-	Для производственной зоны	8397	8372	67:27:0031001:459
15	-	-	Под административно-производственное здание	871	871	67:27:0031001:458
16	-	-	-	19996	19882	(ЕЗП 67:27:0031001:19)
17	-	-	Под производственной базой	4865	4865	67:27:0031001:33
18	Строительная промышленность	6.6	Под объектами производственной базы: деревоотделочным цехом, лесосушильной камерой, складом масел тарного хранения	14854	14854	67:27:0031001:2
19	Строительная промышленность	6.6	Под арматурным цехом и формовочным цехом, под складом цемента 720т, компрессорной станцией 4к-20а и бетонным заводом	14981	14985	67:27:0031001:593
20	Строительная промышленность	6.6	Под арматурным цехом и формовочным цехом, под складом цемента 720т, компрессорной станцией 4к-20а и бетонным заводом	10840	10836	67:27:0031001:592
21	-	-	Для производственной базы	2913	2906	67:27:0031001:58
22	Служебные гаражи	4.9	Под гаражом на 22 автомашины	4231	4231	67:27:0031001:464
23	Служебные гаражи	4.9	Под гаражом на 22 автомашины	1081	1081	67:27:0031001:465
24	Служебные гаражи	4.9	Под гаражом на 22 автомашины	4054	4054	67:27:0031001:452
25	Служебные гаражи	4.9	Обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных)	5287	5294	67:27:0031001:3
26	Служебные гаражи	4.9	Для гаража	1130	1130	67:27:0031001:16
27	Склад	6.9	-	93	93	67:27:0031001:125
28	Склад	6.9	Для размещения объекта капитального строительства- складского объекта	2248	2000	(ЕЗП 67:27:0031001:19)
29	Склад	6.9	Под материально-техническим складом	4035	4014	67:27:0031001:443
30	Склад	6.9	Под складом цемента 720т, компрессорной станцией 4к-20а и бетонным заводом	5353	5353	67:27:0031001:60
31	Склад	6.9	Под зданием сборно-разборным	5395	5395	67:27:0031001:217
32	Склад	6.9	Под складом 2-й группы	2716	2716	67:27:0031001:591
33	Склад	6.9	Под складом 2-й группы	3149	3148	67:27:0031001:590
34	Склад	6.9	Под ангаром	6245	6239	67:27:0031001:34
35	Склад	6.9	Под ангаром	2822	2827	67:27:0031001:35
36	Склад	6.9	Под двумя ангарами-складами, разрешено устройство навеса из сборных металлических конструкций для складов временного хранения.	4372	4355	67:27:0031001:23
37	Склад	6.9	Под арматурными складами	1776	1776	67:27:0031001:22
38	-	-	Под бытовым корпусом	3353	3353	67:27:0031001:61
39	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Для пожарного депо	4735	4608	67:27:0031001:1
40	Коммунальное обслуживание	3.1	Под канализационную насосную станцию №12	132	132	67:27:0031001:28
41	Коммунальное обслуживание	3.1	-	112	111.8	(ЕЗП 67:27:0000000:37)
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	8227	-	-
43	Благоустройство территории	12.0.2	-	37227	-	-
44	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	154	-	-
45	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под производственную базу	19	4522	67:27:0031001:311
46	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под производственную базу	41	4745	67:27:0031001:310
47	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для устройства ограждения	730	729.6	67:27:0031001:20
48	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для устройства ограждения	25	4608	67:27:0031001:11
49	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для строительства складского объекта для хранения строительных материалов	3	3210	67:27:0031002:81
50	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	9797	-	-
51	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под мастерскими	13	222	67:27:0031001:584
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных)	9	5294	67:27:0031001:3
53	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	25320	-	-
54	Благоустройство территории	12.0.2	-	68	-	-
55	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под незавершенной строительством базой автотранспортного участка	3512	12823	67:27:0030433:3
56	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Обслуживание автотранспорта - под гаражом	47	47	67:27:0030433:690
57	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под гаражом №1191	16	107	67:27:0030433:574
58	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под автозаправочную станцию	80	2036	67:27:0030430:5
59	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под объекты автосервиса и торговую точку	17	1317	67:27:0030430:4
60	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под производственную базу	30	121488	67:27:0031002:47
61	Благоустройство территории	12.0.2	-	253	-	-
62	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	951	-	-
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	10450	-	-
64	Благоустройство территории	12.0.2	-	3837	-	-

ПМТ-ОЧ-1

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко - улицы Индустриальная - по границе территориальной зоны П1 - по границе города Смоленска - по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031007:2

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разработал

Грекова

Затула

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Стадия

Лист

Листов

ДПТ

1

2

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"

Формат А2

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.