Содержание тома

[ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ – ГСК «ФАКЕЛ» - ПО ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Т1 1](#_Toc130551954)

[1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 5](#_Toc130551955)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 15](#_Toc130551956)

[3. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ 17](#_Toc130551957)

[4. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 18](#_Toc130551958)

[5. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ 19](#_Toc130551959)

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ – ГСК «ФАКЕЛ» - ПО ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Т1

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 18.04.2022 № 1022-адм, подготовлен ООО «ТСР-РАДИАН» на основании постановления Администрации города Смоленска от **05.05.2022 № 1220-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1»

*Цели проекта внесения изменений:*

*1. Откорректировать красную линию с т.3 по т.10.*

*2. Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031435:44 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.*

*3. На чертеже межевания отразить экспликацию земельных участков, выделить в цвете земельные участки по фактическому использованию.*

*4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений*.

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 11, площадь согласно сведениям ЕГРН 4090 м2, после внесения изменений 5461 м2. Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:44 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Образованы земельные участки №№ 68, 48, 49, площадь по проекту № 68 – 229 м2, № 48 – 5811 м2, № 49 – 1899 м2. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
3. Согласно сведениям ЕГРН отображены земельные участки №№ 50-64, 66-67.
4. На чертеже межевания отражена экспликация земельных участков, выделены в цвете земельные участки по фактическому использованию.
5. Устранена ошибка в часть корректности площади земельных участков № 6, 7, 10, 23, 32, 34, 39 в соответствии с контуром границ данных земельных участков.

Так же ООО «ТСР-РАДИАН» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании письма от **25.10.2022 № 10/2253-исх** по инициативе Застрогина Олега Юрьевича были внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 18, площадь до внесения изменений 10623 м2, площадь по проекту 11413 м2. Вид разрешенного использования «Склад» (6.9). Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031435:11 и 67:27:0031435:482 и земель, находящихся в государственной собственности.
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 3, площадь до внесения изменений 2023 м2, площадь по проекту 14 м2. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031435:11 и 67:27:0031435:482.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 14, площадь до внесения изменений 4474 м2, площадь по проекту 3947 м2. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4. Публичный сервитут № 6 аннулирован.

**На основании заключения о результатах публичных слушаний от 22 февраля 2023 года в проект межевания внесены изменения:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 12, площадь до внесения изменений 1960 м2, площадь по проекту 3667 м2. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Публичный сервитут с2 для прохода или проезда через земельный участок № 12 аннулирован.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 4, площадь до внесения изменений 3623 м2, площадь по проекту 3889 м2. Вид разрешенного использования «Производственная деятельность» (6.0). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:480 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 43, площадь до внесения изменений 1101 м2, площадь по проекту 3984 м2. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
5. Образован земельный участок № 70, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), площадь по проекту 104 м2. Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:18.
6. Образован земельный участок № 71, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), площадь по проекту 8015 м2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
7. Отражен земельный участок № 72 (кадастровый номер 67:27:0031435:65), площадью 7 м2, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).
8. Откорректирован земельный участок № 21, площадь до внесения изменений 2149 м2, площадь по проекту 4817 м2. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
9. Откорректирован земельный участок № 22, площадь до внесения изменений 1966 м2, площадь по сведениям ЕГРН 1253 м2, площадь по проекту 1711 м2. Вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:47 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
10. Аннулирован публичный сервитут с4 для прохода или проезда через земельный участок № 22.
11. Откорректирован земельный участок № 28, площадь до внесения изменений 6327 м2, площадь по сведениям ЕГРН 3300 м2, площадь по проекту 5618 м2. Вид разрешенного использования «Склад» (6.9). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:64 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
12. Аннулирован публичный сервитут с5 для прохода или проезда через земельный участок № 28.
13. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 35, площадь до внесения изменений 1674 м2, площадь по сведениям ЕГРН 1000 м2, площадь по проекту 1464 м2. Вид разрешенного использования «Склад» (6.9). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:245 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
14. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 65, площадь до внесения изменений 1354 м2, площадь по проекту 1648 м2. Вид разрешенного использования «Производственная деятельность» (6.0). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:204 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
15. Аннулирован земельный участок № 36.
16. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 31, площадь до внесения изменений 10542 м2, площадь по сведениям ЕГРН 8429 м2, площадь по проекту 8962 м2. Вид разрешенного использования «Производственная деятельность» (6.0). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:251 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
17. Аннулирован публичный сервитут с8 для прохода или проезда через земельный участок № 31.
18. Образован земельный участок № 73, вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), площадь по проекту 1580 м2. Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
19. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 19, площадь до внесения изменений 3669 м2, площадь по сведениям ЕГРН 2805 м2, площадь по проекту 3391 м2. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:10 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
20. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 26, площадь до внесения изменений 2335 м2, площадь по сведениям ЕГРН 1918 м2, площадь по проекту 2084 м2. Вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (3.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:27 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
21. Аннулирован публичный сервитут с7 для прохода или проезда через земельный участок № 26.
22. Образован земельный участок № 69 (по ПМ-1), площадь по проекту 2040 м2. Вид разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
23. Откорректированы публичные сервитуты с11-с13 для прохода или проезда через земельные участки №№ 37, 40, 42, площадь с11 - 275 м2, с12 – 224 м2, с13 – 119 м2.
24. Установлены публичные сервитуты:

с14 площадью 78 м2 для прохода или проезда через земельный участок № 9,

с15 площадью 100 м2 для прохода или проезда через земельный участок № 10,

с16 площадью 230 м2 для прохода или проезда через земельный участок № 8,

с17 площадью 156 м2 для прохода или проезда через земельный участок № 35,

с18 площадью 411 м2 для прохода или проезда через земельный участок № 32,

с19 площадью 456 м2 для прохода или проезда через земельный участок № 34.

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

*Таблица 1*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ земельного участка** | **Вид разрешённого использования земельного участка по ЕГРН** | **Вид разрешённого использования земельного участка по проекту** | **Код ВРИ** | **Площадь земельного участка по**  **проекту  (кв. м)** | **Способ образования земельного участка** | **Категория**  **земель** |
| 3 | Производственная деятельность | Благоустройство территории | 12.0.2 | 14 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031435:11 и 67:27:0031435:482. | земли населенных пунктов |
| 4 | - | Производственная деятельность | 6.0 | 3889 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:480 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 5 | Под административным зданием "Автомобилист" в стадии строительства | Деловое управление | 4.1 | 9056 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:21 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 6 | - | Производственная деятельность | 6.0 | 6124 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:25 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 7 | Под АЗС | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | 1184 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:18 | земли населенных пунктов |
| 8 | - | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 868 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:200 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 9 | Под зданием автомастерской с пристройкой | Производственная деятельность | 6.0 | 1710 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:56 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 10 | Производственная деятельность: объекты производства III-V классов санитарной классификации, административные здания предприятий (для строительства административно-производственного здания) | Производственная деятельность | 6.0 | 1822 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:221 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 11 | Под складские объекты | - | - | 5461 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:44 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 12 | - | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 3667 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 13 | производственная деятельность: объекты производства III-V классов санитарной классификации, административные здания предприятий(для строительства административно- производственного здания) | Производственная деятельность | 6.0 | 751 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:57 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 14 | - | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 3947 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 15 | - | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 950 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 17 | Под зданием участка очистных сооружений | Специальная деятельность | 12.2 | 744 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:17 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 18 | Под пристройкой к зданию склада, частью здания склада, частью складский помещений и нежилыми помещениями №№22,26,27,32,33,35,36,37 | Склад | 6.9 | 11413 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031435:11 и 67:27:0031435:482 и земель, находящихся в государственной собственности. | земли населенных пунктов |
| 19 | Под нежилыми помещениями части здания гаража | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 3391 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 21 | - | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 4817 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 22 | Под здание насосной станции автоматического пенопожаротушения | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 1711 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:47 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 23 | - | Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 12461 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:231 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 24 | - | Производственная деятельность | 6.0 | 7287 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:252 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 25 | Под производственной частью корпуса №1 (I очередь) мебельного цеха, корпусом №2 (фундамент) мебельного цеха в стадии строительства | Производственная деятельность | 6.0 | 2228 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:250 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 26 | "Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики-под электросетевым комплексом ПС 110/6 кВ "Диффузион" с отходящей линией электропередачи ВЛ-110 кВ "ТЭЦ-2"-Козино с отпайкой на ПС "Диффузион") | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 2084 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:27 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 27 | Под складом | Склады | 6.9 | 2117 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:98 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 28 | под вспомогательным складом производственной базы | Склады | 6.9 | 5618 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:64 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 29 | Под "Производственным цехом" очистных сооружений | Производственная деятельность | 6.0 | 1779 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:55 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 30 | - | Производственная деятельность | 6.0 | 1006 | Перераспределение земельных участков  67:27:0031435:50, 67:27:0031435:23 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 31 | Под производственной частью корпуса №1 (I очередь) мебельного цеха, корпусом №2 (фундамент) мебельного цеха в стадии строительства | Производственная деятельность | 6.0 | 8962 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:251 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 32 | Под административное здание и столярный цех | Производственная деятельность | 6.0 | 2903 | Перераспределение 67:27:0031435:60 с землями, государственная находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 33 | Под складом извести | Склады | 6.9 | 264 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:63 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 34 | Под административное здание и столярный цех | Производственная деятельность | 6.0 | 2308 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:61 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 35 | склады (под складское помещение) | Склады | 6.9 | 1464 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 37 | Предпринимательство (под административно-бытовым корпусом и складом) | Производственная деятельность | 6.0 | 14453 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:232 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 38 | под производственно-административным зданием | Производственная деятельность | 6.0 | 7310 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:202 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 39 | Под зданием склада | Склады | 6.9 | 1504 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:12 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 40 | - | Склады | 6.9 | 2171 | Перераспределение земельных участков 67:27:0031435:475, 67:27:0031435:476 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 41 | под складским зданием | Склады | 6.9 | 3436 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:54 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 43 | - | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 3984 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 44 | Под очистными сооружениями | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 2472 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:26 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 45 | Под административное здание | Производственная деятельность | 6.0 | 1005 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:20 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 46 | - | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 857 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 48 | - | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 5811 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 49 | - | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1899 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 65 | Под производственно-административным зданием | Производственная деятельность | 6.0 | 1648 | Перераспределение земельного участка  67:27:0031435:204 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 68 | - | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 229 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 69 | - | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 2040 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 70 | Под АЗС | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 104 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:18. | земли населенных пунктов |
| 71 | - | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 8015 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 73 | - | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1580 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |

# 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

*Таблица 2*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ земельного участка** | **Вид разрешённого использования земельного участка по проекту** | **Код ВРИ** | **Площадь земельного участка по**  **проекту  (кв. м)** | **Способ образования земельного участка** | **Категория**  **земель** |
| 3 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 14 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031435:11 и 67:27:0031435:482. | земли населенных пунктов |
| 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 3667 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 14 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 3947 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 16 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 913 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 21 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 4817 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 43 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 3984 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 48 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 5811 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 49 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1899 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 68 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 229 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 69 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 2040 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 70 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 104 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031435:18. | земли населенных пунктов |
| 71 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 8015 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |
| 73 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1580 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | земли населенных пунктов |

# 3. **ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

*Таблица 3*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **S** | **Прим.** |
| 1 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10 | 96 |  |
| 3 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13 | 89 |  |
| 9 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27 | 192 |  |
| 10 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32 | 403 |  |
| 11 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 37 | 275 |  |
| 12 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 40 | 224 |  |
| 13 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42 | 119 |  |
| 14 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9 | 78 |  |
| 15 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10 | 100 |  |
| 16 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8 | 230 |  |
| 17 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 35 | 156 |  |
| 18 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32 | 411 |  |
| 19 | Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34 | 456 |  |

# 4. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

*Таблица 4*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер точки** | **Наименование** | | **Меры линий, м** | **Дир.углы** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 458970.79 | 1225481.79 | 163.40 | 36° 29' 51" |
| 2 | 459102.15 | 1225578.98 | 34.70 | 32° 9' 16" |
| 3 | 459131.53 | 1225597.45 | 28.40 | 36° 42' 51" |
| 4 | 459154.30 | 1225614.43 | 56.17 | 306° 15' 8" |
| 5 | 459187.52 | 1225569.13 | 199.21 | 36° 21' 31" |
| 6 | 459347.94 | 1225687.23 | 31.81 | 126° 21' 25" |
| 7 | 459329.09 | 1225712.85 | 22.16 | 35° 26' 22" |
| 8 | 459347.14 | 1225725.70 | 519.40 | 125° 53' 24" |
| 9 | 459042.65 | 1226146.49 | 23.83 | 214° 2' 12" |
| 10 | 459022.90 | 1226133.15 | 32.53 | 214° 3' 41" |
| 11 | 458995.95 | 1226114.93 | 6.65 | 305° 49' 6" |
| 12 | 458999.84 | 1226109.54 | 78.17 | 219° 38' 36" |
| 13 | 458939.65 | 1226059.67 | 11.04 | 185° 33' 39" |
| 14 | 458928.66 | 1226058.60 | 70.09 | 214° 4' 24" |
| 15 | 458870.60 | 1226019.33 | 9.67 | 214° 30' 42" |
| 16 | 458862.63 | 1226013.85 | 100.85 | 124° 27' 33" |
| 17 | 458805.57 | 1226097.00 | 58.36 | 217° 4' 6" |
| 18 | 458759.00 | 1226061.82 | 20.54 | 301° 41' 10" |
| 19 | 458769.79 | 1226044.34 | 18.62 | 302° 42' 0" |
| 20 | 458779.85 | 1226028.67 | 12.17 | 215° 44' 24" |
| 21 | 458769.97 | 1226021.56 | 38.55 | 215° 42' 38" |
| 22 | 458738.67 | 1225999.06 | 13.82 | 215° 40' 4" |
| 23 | 458727.44 | 1225991.00 | 11.76 | 215° 43' 49" |
| 24 | 458717.89 | 1225984.13 | 67.55 | 215° 42' 40" |
| 25 | 458663.04 | 1225944.70 | 1.83 | 214° 33' 25" |
| 26 | 458661.53 | 1225943.66 | 8.86 | 216° 49' 52" |
| 27 | 458654.44 | 1225938.35 | 142.26 | 301° 41' 27" |
| 28 | 458729.18 | 1225817.30 | 411.07 | 305° 46' 0" |
| 29 | 458969.44 | 1225483.75 | 2.38 | 304° 26' 37" |

# 5. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

*Таблица 5*

| **Номер точки** | **Наименование** | | **Меры линий, м** | **Дир. углы** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **X** | **Y** |
| 1 | 458969.44 | 1225483.75 | 8.00 | 35° 54' 31" |
| 2 | 458975.92 | 1225488.45 | 31.83 | 36° 17' 49" |
| 3 | 459001.58 | 1225507.29 | 90.30 | 36° 12' 45" |
| 4 | 459074.44 | 1225560.64 | 33.16 | 36° 13' 31" |
| 5 | 459101.19 | 1225580.24 | 37.74 | 36° 12' 57" |
| 6 | 459131.64 | 1225602.54 | 33.78 | 36° 12' 59" |
| 7 | 459158.89 | 1225622.49 | 116.85 | 36° 12' 59" |
| 8 | 459253.17 | 1225691.54 | 73.89 | 36° 13' 1" |
| 9 | 459312.78 | 1225735.19 | 16.16 | 126° 5' 2" |
| 10 | 459303.27 | 1225748.25 | 96.05 | 126° 4' 59" |
| 11 | 459246.70 | 1225825.87 | 8.85 | 126° 5' 7" |
| 12 | 459241.48 | 1225833.02 | 3.60 | 126° 5' 1" |
| 13 | 459239.36 | 1225835.93 | 13.49 | 126° 4' 50" |
| 14 | 459231.42 | 1225846.83 | 1.60 | 126° 5' 54" |
| 15 | 459230.48 | 1225848.13 | 164.68 | 126° 5' 1" |
| 16 | 459133.48 | 1225981.21 | 53.91 | 126° 5' 0" |
| 17 | 459101.73 | 1226024.79 | 134.00 | 126° 5' 0" |
| 18 | 459022.81 | 1226133.08 | 651.52 | 265° 18' 6" |