



- Условные обозначения
- граница проектирования
 - красные линии
 - линии регулирования застройки
 - красные линии за эрацией проектирования
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
 - границы формируемых земельных участков
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
 - границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
 - СЗЗ промышленных предприятий
 - СЗЗ автотранспортных предприятий
 - СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
 - СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
 - СЗЗ ГРП
 - СЗЗ ЛЭП
 - зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок

- участки под жилые здания
- участки под административные здания
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под гаражи и стоянки
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под культовые объекты
- участки под линейные объекты
- номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации
- проектируемые здания
- участки под улично-дорожную сеть

Экспликация земельных участков						
№ по межд.	№ уч. по совств.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования	5 по проекту	5 по сведениям ГКН	Примечание
1	1	25	Под жилым домом	2965	1514	67:27:0031401:1
2	16	1	Под жилым домом	9633	2580	67:27:0031401:19
3	14	22	Под жилым домом	5638	2377	67:27:0031401:16
4	-	26	Под жилым домом	4011	-	-
5	13	24	Под ЦТП № 45	137	128	67:27:0031401:15
6	2	27	Под жилым домом	6734	2847	67:27:0031401:3
7	56	23	Для ТП №410	83	83	67:27:0031401:67
8	12	30	Под жилищ-сад №34 "Русская сказка"	10224	10180	67:27:0031401:14
9	-	28	Под жилым домом	2489	-	-
10	3	29	Под жилым домом	3896	2027	67:27:0031401:5
11	4	31	Под жилым домом	7800	2575	67:27:0031401:6
12	19	40	Для ТП №411	81	81	67:27:0031401:24
13	5	32	Под жилым домом	2436	1597	67:27:0031401:7
14	11	37	Под ЦТП № 45 А	137	134	67:27:0031401:13
15	-	39	Под жилым домом	6065	-	-
16	-	16	Под жилым домом	3420	-	-
17	-	35,36	Под жилым домом	10555	-	-
18	9	38	Для ТП №439	103	81	67:27:0031401:11
19	7	34	Под нежилым помещением-кафе "Польская кухня"	1568	1590	67:27:0031401:9
20	20	43	Для детского сада "Кристаллик"	11067	11000	67:27:0031401:25
21	78	41	Под зданием общественного назначения	632	269	67:27:0031401:97
22	99	41	Под зданием общественного назначения	392	307	67:27:0031401:127
23	71,69	41	Под зданием общественного назначения	835	-	-
24	75	75	Под магазином	1089	337	67:27:0031401:93
25	79	73	Под здание торгово-бытового обслуживания	1434	1100	67:27:0031401:98
26	8	42	Под жилым домом	9837	4694	67:27:0031401:10
27	93	-	Под незавершенным строительством магазином непродовольственных товаров	1670	864	67:27:0031401: 118
28	101	72	Для строительства многоквартирного жилого дома	4597	5232	67:27:0031401:129
29	21	44	Под жилым домом	4623	2576	67:27:0031401:26
30	18	66	Для территории школы	28798	28820	67:27:0031401:23
31	74	18	Под территорию средней школы №11	29138	28675	67:27:0031401:92
32	94	20	Для здания поликлиники	9002	8979	67:27:0031401: 120
33	95	-	Для целей, не связанных со строительством, - под аптечный пункт из сборных конструкций	262	262	67:27:0031401: 121
34	15	21	Для ТП №407	90	90	67:27:0031401:17
35	-	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6273	-	-
36	17	19	Под жилым домом	4395	2505	67:27:0031401:21
37	41	16	Под жилым домом	7869	2948	67:27:0031401:50
38	42	15	Для ТП №408	87	81	67:27:0031401:46
39	55	3	Магазины (4.4), бытовое обслуживание (3.3), общественное питание (4.6)	1093	1047	67:27:0031401:66
40	54	4	Под жилым домом	6968	2075	67:27:0031401:65
41	98	-	Под торгово-бытовым центром в стадии незавершенного строительства	1645	1176	67:27:0031401:126
42	53	5	Для отделения связи N31	964	1000	67:27:0031401:63
43	52	6	Под нежилое помещение	806	800	67:27:0031401:62
44	44	14	Под жилым домом	3447	1565	67:27:0031401:53
45	51	7	Под жилым домом	7325	3970	67:27:0031401:61
46	47	11	Под жилым домом	3587	2013	67:27:0031401:57
47	48	12	Под жилым домом	3512	1958	67:27:0031401:58
48	46	10	Под жилым домом	3456	2553	67:27:0031401:56
49	49	8	Для многоэтажного жилого дома	2327	1770	67:27:0031401:59
50	50	9	Для магазина	1079	1100	67:27:0031401:60
51	77	-	Под зданием магазина	165	165	67:27:0031401:96
52	45	62	Под жилым домом	5381	1921	67:27:0031401:54
53	38	13	Для ТП №504	81	81	67:27:0031401:46
54	37	17	Под ЦТП № 43	165	162	67:27:0031401:45
55	73	74	Для размещения многоэтажного жилого дома	4526	4500	67:27:0031401:90
56	-	61	Под жилым домом	12266	-	-
57	-	63	Под зданием магазина	1165	-	-
58	43	69	Для ТП №409	77	77	67:27:0031401:52
59	36	80	Под здание школы	10955	10602	67:27:0031401:43
60	39	64	Под жилым домом	2847	1941	67:27:0031401:47
61	40	65	Под жилым домом	7375	3105	67:27:0031401:48
62	35	59	Под жилым домом	4110	2457	67:27:0031401:42
63	32	56	Под жилым домом	8734	3923	67:27:0031401:39
64	34	57	Под жилым домом	6509	2062	67:27:0031401:41
65	33	58	под магазин	1268	848	67:27:0031401:40
66	31	68	Под трансформаторную подстанцию №477	85	85	67:27:0031401:38
67	29	55	Под жилым домом	1747	1736	67:27:0031401:36
68	28	54	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3553	3226	67:27:0031401:35
69	30	67	Под жилым домом	2687	1838	67:27:0031401:37
70	27	53	Для РП №8	169	169	67:27:0031401:34
71	24	50	Под жилым домом	8351	3076	67:27:0031401:31
72	26	52	Под ЦТП № 44	131	130	67:27:0031401:33
73	67,81	-	Магазины	876	735	67:27:0031401: 138
74	25	51	Под жилым домом	12210	3851	67:27:0031401:32
75	23	49	Для ТП №466	90	90	67:27:0031401:30
76	22	71	Под ГРП-22	48	48	67:27:0031401:28
77	-	70	Под станцию скорой помощи	500	-	-
78	82	-	Для строительства здания общественного назначения	3549	1270	67:27:0031401: 102
79	-	45,46,47,48	Под группой жилых домов	8940	-	-
80	87	75	Под незавершенным строительством общественным центром	1732	1195	67:27:0031401: 107
81	102	-	Для строительства многоквартирного жилого дома	6630	6800	67:27:0031401: 130
82	92	80	Для строительства православного храма	2213	2213	67:27:0031401: 117
83	97	-	Бытовое обслуживание (3.3)	1810	1461	67:27:0031401:125
84	10	81	Общественное питание (4.6)	693	283	67:27:0031401:12
85	88	-	Под зданием общественного центра в стадии незавершенного строительства	758	744	67:27:0031401: 108
86	68	-	Под электросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл-110 кВ " Смоленск-1 Южная"	6	6	67:27:0031401:85 (67:27:0000000:48)
87(1); 87(2)	89	-	Для строительства торгового центра торговой марки "Унимаркет" (многоконтурный участок)	4395	4387	67:27:0031401: 111
88	84	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1662	1390	67:27:0031401: 104
89	80	-	Для строительства магазина продовольственных товаров и помещений бытового обслуживания	1724	1633	67:27:0031401:99
90	70	-	Под электросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл-110 кВ " Смоленск-1 Южная"	63	63	67:27:0031401:87 (67:27:0000000:48)
91	-	-	Под частью линейного объекта	905	-	-
92	-	-	Под частью линейного объекта	67	-	-
93	-	-	Общее пользование территории - под благоустройства, проезды, внутриквартальное озеленение	2001	-	-
94	-	-	Улично-дорожная сеть	14849	-	-
95	-	-	Благоустройство территории	8 500	8 500	67:27:0031401:5716
96	-	-	Благоустройство территории	3 710	3 710	67:27:0031401:5715
97	-	-	Благоустройство территории	1 500	1 500	67:27:0031401:5713
98	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	531	-	-
99	-	-	Благоустройство территории	191	1390	67:27:0031401: 104
100	-	-	Благоустройство территории	391	1633	67:27:0031401:99
101	-	-	Благоустройство территории	461	-	-
102	-	-	Благоустройство территории	673	-	-
103	-	-	Улично-дорожная сеть	13	13	67:27:0031401:72

Экспликация зон действия сервитута			
№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	904	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	990	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	328	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 36	680	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 40	101	
6	Сервитут аннулирован	-	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	239	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	292	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43	147	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	780	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	844	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 49	186	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 50	212	
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 56	1913	
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 62	315	
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	98	
17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 64	299	
18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 57	183	
19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 63	945	
20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 64	369	
21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 65	147	
22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 78	405	
23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 63	630	
24	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 78	238	
25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 80	154	
26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 80	152	
27	Сервитут аннулирован	-	
28	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	115	
29	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26	132	
30	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	292	
31	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	116	
32	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	151	
33	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	763	
34	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	739	
35	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	161	
36	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	456	
37	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	1378	
38	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	333	
39	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 35	1119	
40	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	486	
41	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	103	
42	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	157	
43	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79	414	
44	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69	254	
45	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 71	294	
46	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 60	446	
47	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 84	231	
48	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 71	239	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Системы координат МСК-67, системы высот Балтийская.
3. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 20.12.2018 №3422-адм.
4. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 24.09.21 №2488-адм.

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала в границах проспекта Строителей - ул. Платова - ул. Петра Алексеева - ул. Рыленкова (ПК №1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
АП	Рецензент				
Разработал	Мухомов				
Разработал	Затула				
Проект межевания				Страница	Лист
Основной чертёж. М 1:2000				П	1
				Листов	1
000 "БинОм"					