



- Условные обозначения
- граница проектирования
  - красные линии
  - линии регулирования застройки
  - красные линии за границей проектирования
  - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие
  - границы участков под линейными объектами
  - границы формируемых земельных участков
  - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
  - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
  - границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
  - СЗЗ промышленных предприятий
  - СЗЗ автотранспортных предприятий
  - СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
  - СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
  - СЗЗ ГРП
  - СЗЗ ЛЭП

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- ① — номер объекта капитального строительства
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- площадка для выгула домашних животных
- планируемые, реконструируемые здания
- разворотная площадка

Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	З застр.	Этажность	Адрес	Зау по пред. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	1304	9	пр-т Строителей, д.19	5355
2	Многоквартирный жилой дом	1825	9	пр-т Строителей, д.13	—
3	Многофункциональное административное здание	2481	1	пр-т Строителей, д.7	12514
4	Многоквартирный жилой дом		9		
5	Почта		1		
6	Магазин	2321	1	пр-т Строителей, д.1/42	8710
7	Многоквартирный жилой дом		9		
8	Многоквартирный жилой дом	549	12	ул. Попова, д.44	4481
9	Магазин	772	1	ул. Попова, д.46	10549
10	Многоквартирный жилой дом	1113	5		
11	Многоквартирный жилой дом	861	5	ул. Попова, д.46А	4609
12	Многоквартирный жилой дом	862	5	ул. Попова, д.46Б	—
13	Трансформаторная подстанция № 504	51	1	ул. Попова, во дворе д.48	—
14	Многоквартирный жилой дом	691	5	пр-т Строителей, д.3	4625
15	Трансформаторная подстанция	58	1	пр-т Строителей, во дворе д.7	—
16	Многоквартирный жилой дом	1272	9	пр-т Строителей, д.5	9131
17	Центральный тепловой пункт № 43	164	1	пр-т Строителей, во дворе д.5	—
18	МОУ СОШ № 11	2962	3	пр-т Строителей, д.9	8651
19	Многоквартирный жилой дом	1097	5	пр-т Строителей, д.11	—
20	Поликлиника № 2	1309	2	пр-т Строителей, д.15	—
21	Трансформаторная подстанция № 407	51	1	пр-т Строителей, во дворе д.19	—
22	Многоквартирный жилой дом	1119	5	пр-т Строителей, д.17	7614
23	Трансформаторная подстанция № 410	50	1	пр-т Строителей, во дворе д.17	—
24	Центральный тепловой пункт № 45	137	1	ул. Рыленкова, д.19	—
25	Многоквартирный жилой дом	709	5	ул. Рыленкова, д.15	2770
26	Многоквартирный жилой дом	1016	5	ул. Рыленкова, д.17	455
27	Многоквартирный жилой дом	1275	9	ул. Рыленкова, д.19	3992
28	Многоквартирный жилой дом	714	5	ул. Рыленкова, д.21	—
29	Многоквартирный жилой дом	1065	5	ул. Рыленкова, д.23	3835
30	Ясли-сад № 34	1148	2	ул. Рыленкова, д.25	—
31	Многоквартирный жилой дом	1313	9	ул. Рыленкова, д.27	8898
32	Многоквартирный жилой дом	709	5	ул. Рыленкова, д.29	2223
33	Многоквартирный жилой дом	1014	5	ул. Рыленкова, д.33	—
34	Магазин	539	1	ул. Рыленкова, д.35А	1885
35	Многоквартирный жилой дом	507	12	ул. Рыленкова, д.35	—
36	Многоквартирный жилой дом	649	12	ул. Петра Алексеева, д.3	2670
37	Центральный тепловой пункт № 45А	138	1	ул. Рыленкова, во дворе д.29	—
38	Трансформаторная подстанция № 439	50	1	ул. Рыленкова, во дворе д.31	—
39	Многоквартирный жилой дом	1093	5	ул. Рыленкова, д.31	—
40	Трансформаторная подстанция № 411	55	1	ул. Рыленкова, район с д.31	—
41	Магазин	289	2	ул. Рыленкова, д.35Б	—
42	Многоквартирный жилой дом	1957	9	ул. Петра Алексеева, д.5	19697
43	Ясли-сад "Кристаллик"	1260	2	ул. Петра Алексеева, д.7	11255
44	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Петра Алексеева, д.9	—
45	Многоквартирный жилой дом	899	9	ул. Петра Алексеева, д.11к.1	—
46	Общеклассное	1047	9	ул. Петра Алексеева, д.11к.2	—
47	Общеклассное	1047	9	ул. Петра Алексеева, д.11к.3	4356
48	Общеклассное	1047	9	ул. Петра Алексеева, д.11к.4	4356
49	Трансформаторная подстанция № 466	51	1	ул. Петра Алексеева, около д.11к.4	—
50	Многоквартирный жилой дом	1226	9	ул. Петра Алексеева, д.13	8847
51	Многоквартирный жилой дом	1819	9	ул. Петра Алексеева, д.15/70	8285
52	Центральный тепловой пункт № 44	131	1	ул. Петра Алексеева, во дворе д.13	—
53	Трансформаторная подстанция	121	1	ул. Попова, д.66	—
54	Многоквартирный жилой дом	1123	5	ул. Попова, д.68	8746
55	Многоквартирный жилой дом	859	5	ул. Попова, д.68А	1641
56	Многоквартирный жилой дом	1978	9	ул. Попова, д.60	9304
57	Многоквартирный жилой дом	503	12	ул. Попова, д.64	3873
58	Магазин	710	1	ул. Попова, д.58	10303
59	Многоквартирный жилой дом	1150	5		
60	Детский сад "Калинка"	1154	2	ул. Попова, д.56	10798
61	Многоквартирный жилой дом	1898	9	ул. Попова, д.48	11262
62	Многоквартирный жилой дом	505	12	ул. Попова, д.50	4801
63	Магазин	693	1	ул. Попова, д.52	3439
64	Многоквартирный жилой дом	707	5		
65	Многоквартирный жилой дом	1294	9	ул. Попова, д.54	7711
66	МОУ СОШ № 34	1677	3	ул. Попова, д.62	15719
67	Многоквартирный жилой дом	694	5	ул. Попова, д.66	3964
68	Трансформаторная подстанция № 477	51	1	ул. Попова, во дворе д.68А	—
69	Трансформаторная подстанция № 409	50	1	ул. Попова, во дворе д.58	—
70	Станция скорой помощи	107	1	ул. Попова, д.68А	—
71	ГРП	26	1	ул. Петра Алексеева, напротив д.11к.2	—
72	Многоквартирный жилой дом	812	9	ул. Петра Алексеева, д.5А	—
73	Административное здание	537	2	ул. Петра Алексеева, д.3А	—
74	Многоквартирный жилой дом	1329	10	ул. Попова, д.52А	—
75	Административное здание	742	2	ул. Петра Алексеева, д.19/70А	—
76	Аннулирован	—	—	—	—
77	Аннулирован	—	—	—	—
78	Аннулирован	—	—	—	—
79	Позиция отсутствует	—	—	—	—
80	Проектируемый православный храм	—	—	ул. Петра Алексеева	—
81	Кафе	313,7	1	пр-т Строителей, д.7а	—
82	Здание бытового обслуживания	648,9	1	ул. Петра Алексеева	—

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.  
2. Система координат МСК-67, системы высот Балтийская.  
3. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 20.12.2018 №3422-адм.  
4. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 24.09.21 №2488-адм.  
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании п.4 Постановления Правительства РФ от 29 декабря 2022 г. № 2500 (Разработано ООО "АБ"Пространство", ГАП - Затула С.Н., разработал - Владимирова М.В.)

40 0 40 80 120 160

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"				
						Проект планировки территории квартала в границах проспекта Строителей - ул. Попова - ул. Петра Алексеева - ул. Рыленкова (ПК №1)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГАП		Рейзан								
						Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Михеева						П	1	4
Разработал		Затула						000 "Бинот"		
						Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000				