

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

13 октября 2023 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «3-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) (I этап строительства) и 2-х секционный жилой дом № 2 (по генплану) (II этап строительства) застройки многоквартирными жилыми домами по улице Седова в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 19, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 18.

Всего количество официальных участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 18.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 октября 2023 г. № 524.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
Размещение парковочных м/мест за границами рассматриваемых участков приводит к спиливанию деревьев на территории домов по улице Чапаева	Принимается частично. Парковочные м/места размещаются вдоль дома 1 по улице Чапаева на землях, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и данная территория предоставлена под благоустройство на основании постановления Администрации города Смоленска

<p>При строительстве планируемых жилых домов будут вбиваться сваи вблизи существующего жилого дома 4 по улице Центральной, что может привести к нарушению целостности дома</p>	<p>Не принимается. Проектная документация и результаты инженерных изысканий планируемых к строительству жилых домов будет проходить экспертизу, которая необходима для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства</p>
<p>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящимися в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	<p>Рекомендации комиссии</p>
<p>Предложения – не вносились</p>	
<p>Замечания – не вносились</p>	

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «3-х секционный жилой дом № 1 (по генплану) (I этап строительства) и 2-х секционный жилой дом № 2 (по генплану) (II этап строительства) застройки многоквартирными жилыми домами по улице Седова в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии

К.П. Кассиров